

令和6年4月30日

秋葉区役所地域総務課 御中

令和5年度
新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館
管理運営に関する年度報告書

新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館指定管理者
あきはKCKライフパートナーズ

令和5年度 秋葉区総合体育館利用状況報告書(人数)

(単位 人)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
個人利用	マシンコーナー ランニングコース	3,333	3,631	3,553							1,191	2,022	2,537	16,267
	個人開放	492	601	241										1,334
専利用	アリーナ	3,269	2,074	6,443										11,786
	多目的ルーム	1,238	1,588	1,933							1,187	1,538	1,691	9,175
	研修室	164	127	222								26	79	618
	会議室	240	158	257										655
合計		8,736	8,179	12,649	0	0	0	0	0	0	2,378	3,586	4,307	39,835

令和5年度 新津武道館利用状況報告書(人数)

(単位 人)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
専利用	演武場	1,020	926	1,346	1,551	1,119	1,969	2,246	1,774	1,416	850	1,159	1,129	16,505
	研修室	45	10	20					44	20	20	40	20	219
	個人開放	0	0	0	8	15	5	5	0	0	3	0	0	36
合計		1,065	936	1,366	1,559	1,134	1,974	2,251	1,818	1,436	873	1,199	1,149	16,760

総括・評価

○今年度は天井耐震工事のため2023年7月から12月まで体育館は完全休館、2024年1月9日からはマシンコーナーと多目的ルームを再開、研修室は2月から再開いたしました。体育館・ランニングコース・会議室は3月末まで休館いたしました。

○体育館が休館中は武道館研修室を事務所として使用させていただきました。また、体育館での自主事業の一部は武道館の演舞場の空き時間にて実施させていただき、休館中に一部のスクールやプログラムを継続できたことをご利用者からは大変喜ばれました。

○体育館通常営業期間4～6月の利用者は前年23,153人、今年度は29,564人と前年比128%(+6,411人)でした。

○武道館利用者は当社の自主事業プログラム・スクールを武道館で実施したことで、前年比138%(+4,645人)と増やすことが出来ました。

○2023年度は休館により体育館のご利用者にご不便をお掛けしておりましたが、武道館での空き時間を利用してのプログラムとスクールの一部を実施することが出来、ご利用者から大変喜ばれました。

○再開営業した2024年2・3月にはスタンプラリーのイベントやスクールの発表会などで、新しいご利用者にも運動の機会を持っていただけたと思っております。

特記事項

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
4月度	4/2(日)新潟市消防団秋葉方面隊辞令交付式 150名 4/8(土)秋葉区ジュニア陸上教室 52名 4/15(土)秋葉区スポーツ少年団結団式 135名 4/22(土)秋葉区ジュニア陸上教室 80名 4/29(土)令和5年度春季市民体育祭卓球競技(一般) 200名 4/30(日)近郷ソフトバレーボール大会(混合) 275名	4/16(日)第57回剣道新津大会 25名 4/23(日)新潟県合気道連盟講習会 65名	○4/17(月) 定期点検(電気設備点検) ○4/17(月) マシン入れ替え・レイアウト変更 ○4/17(月) ケーブルマシン研修 ○4/17(月・祝)祝日特別プログラム開催 69名参加 ○季節のぬりえ(イースター) ○あたまからだいきいき体操(武道館)
5月度	5/6(土)秋葉区ジュニア陸上教室 84名 5/7(日)春季区民ソフトバレーボール大会(男子・女子) 150名 5/13(土)令和5年度バスケットボールJr強化練習 80名 5/14(日)第25回秋葉区中学校バスケットボール大会 250名 5/20(土)ハッピーバドミントン 270名 5/21(日)春季秋葉区卓球大会 114名 5/28(日)北信越フットサルリーグ2023 150名		○5/1～ストレッチボール導入 ○5/3(水)～5(金)一般開放の利用枠増設 合計77名 ○5/15(月) 受水槽清掃 ○冷風機の本格稼働 ○新規採用スタッフ研修(新規採用スタッフ1名) ○お子様参加型イベント(こいのぼりのぬりえ) ○あたまからだいきいき体操(武道館)
6月度	6/2(金)全国巡回レクリエーション講習会 180名 6/3(土)幼保連携型認定こども園あおぞら運動会 150名 6/3(土)秋葉区ジュニア陸上教室 87名 6/9(金)敬愛こども園運動会 332名 6/10(土)さつき野・北上保育園運動会 399名 6/11(日)夏季秋葉区バスケットボール大会 500名 6/16(金)認定こども園にじ運動会 260名 6/17(土)さくらこども園運動会 500名 6/18(日)新潟県フットサルリーグ2023 60名 6/19(月)新潟市中学校体育大会バレーボール大会 380名 6/20(火)新潟市中学校体育大会バレーボール大会 340名 6/22(木)割野こども園運動会 480名 6/23(金)にいつ愛慈こども園運動会 308名 6/24(土)新潟市中学校体育大会バレーボール大会 300名 6/25(日)秋葉区バドミントン大会 113名 6/27(火)川内自動車運動会 200名	6/11(日)第35回新津地区剣道大会 129名 6/25(日)新潟県柔道少年団練習会 210名	○6/5 定期点検(建築設備点検) ○6/19 定期点検(空調設備GHP点検) <small>○6/26電気設備点検・エレベーター点検・自動ドア点検・空調設備・給湯機点検</small> ○6/8 避難所運営会議 ○キッズダンス・ジュニアダンスお披露目会 ○キッズバレエ・ジュニアバレエお披露目会 ○フラダンスお披露目会 ○卓球スクール施設内大会 ○お子様参加型イベント(かえるのぬりえ) ○あたまからだいきいき体操(武道館)
7月度	7/1(土)～3/31(日) 特定天井改修工事の為休館	7/22(土)第57回剣道夏季講習会 65名	○休館の為事務所を武道館研修室へ移設 ○7/3～B&G海洋センターにてダンススクールを開始 ○7/4～フラダンス・バレエ・ヨガのスクール開始 ○7/6～新津健康センターにてプログラムを開始 ○7/9～プログラムを武道館で開始 ○防犯対策のPOPを掲示 ○あたまからだいきいき体操(武道館)
8月度		8/20(日)夏季秋葉区柔道大会 60名	○8/21 定期点検(電気設備点検) ○ラグビー日本代表稲垣啓太選手の応援POP掲示 ○台風通過後の武道館周辺環境整備 ○顧客満足度研修 ○あたまからだいきいき体操(武道館)
9月度		9/24(日)新潟県スポーツ少年団県大会(柔道) 390名	○9/20 定期点検(エレベーター点検) ○9/19 プロギングを実施 ○9/19 顧客満足度研修・イレギュラー対応研修 ○9/19 避難訓練・安全研修 ○9/19 スタッフ向けフライングディスク体験 ○CPR&AED研修(対象スタッフ2名) ○避難所備品の蓄電バッテリー充電 ○あたまからだいきいき体操(武道館)

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
10月度		10/1(日)下越地区柔道大会 550名 10/15(日)第36回新津地区剣道大会(秋) 90名 10/26(木)秋葉区福祉課健康教室 40名	○10/16 定期点検(自動ドア・電気設備) ○10/3~4 小合中学校職場体験(生徒2名) ○10/5 障がい者支援チャレンジ体験(障がい者2名) ○10/17~23 体力測定会 54名参加 ○10/2 演舞場ガラス取替工事 ○10/22 秋葉区健康ウォーキング参加(スタッフ1名) ○あたまからだいいき体操(武道館)
11月度		11/5(日)新潟県少年柔道交流大会 270名 11/12(日)新潟県女性柔道委員交流大会 56名 11/26(日)新潟県柔道連盟審判講習会 40名	○11/27 定期点検(消防設備点検) ○11/1~事務所移設(武道館→総合体育館) ○11/5 新津川クリーン作戦(スタッフ2名参加) ○11/13~26 利用者アンケート 85枚回収 ○11/28 フライングディスク体験会 8名参加 ○あたまからだいいき体操(武道館)
12月度		12/24(日)昇段審査・稽古会(剣道) 70名	○12/1 マシン移設(研修室→マシンエリア) ○12/12 認知症サポーター養成講座(スタッフ1名参加) ○12/12 トレーニング機器点検 ○12/18 定期点検(電気設備点検・エレベーター点検) ○12/27 券売機画面・券面変更(武道館分追加) ○聴覚障がい者向けに『耳マーク』を掲示 ○館内装飾(クリスマスツリー) ○あたまからだいいき体操(武道館)
1月度			○1/8~一部エリア営業再開 ○1/9~ダンス・夜のフラダンススクール再開 ○1/28 秋葉っ子ふゆまつりへの参加 ○決済端末『stera』導入 ○シャワーブース用の椅子設置 ○風船を使った館内装飾 ○あたまからだいいき体操(武道館)
2月度		2/17(土)日本剣道形講習会 60名 2/18(日)新潟県居合道講習会 57名 2/25(日)昇段審査会(剣道) 160名	○2/19 定期点検(自動ドア点検・電気設備点検・簡易専用水道点検・警備機器点検) ○2/11 祝日特別プログラム 66名参加 ○2/17 アクセサリー製作体験 11名参加 ○2/15 避難所運営会議 ○2/26 室内運動指導者研修(スタッフ1名参加) ○あたまからだいいき体操(武道館) ○外部向けPOPの掲示
3月度			○3/18 定期点検(自動ドア点検・簡易専用水道点検 GHP室内洗浄メンテナンス・GHP修繕・エレベーター点検・消火器点検・防火シャッター点検・カメラ点検) ○3/5 かんたんチェアトレーニング体験 13名 ○3/18 避難訓練/視覚障がい者の避難誘導研修 ○3/21 ポッチャ&フライングディスクゲーム大会 7名参加 ○障がい者スポーツ研修参加 ○キッズ・ジュニアダンス発表会 ○キッズ・ジュニアバレエ発表会 ○フラダンス発表会 ○あたまからだいいき体操

令和5年度 収納事務実施報告書

受託徴収金月別内訳表(秋葉区総合体育館)

(単位 円)

秋葉区総合体育館	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
専用利用	アリーナ・多目的	201,050	256,950	425,225							0	2,250	2,750	888,225
	研修室	9,000	3,300	10,800								0	2,400	25,500
	会議室	4,200	6,600	15,450										26,250
	その他(全灯照明・電光得点板・放送設備)	7,200	7,500	36,450										51,150
	その他(冷暖房)	0	0	108,525									1,050	1,050
個人利用	マシン/ランニング/卓球/バトミントン	572,700	550,200	440,500							295,050	401,950	480,200	2,740,600
	ロッカー使用料	24,200	28,720	26,980							8,870	11,360	15,340	115,470
合計(レジでの金銭授受)		818,350	853,270	1,063,930	0	0	0	0	0	0	303,920	416,610	501,740	3,957,820
振込み		89,650	87,950	87,675							67,100	76,475	81,650	490,500
還付金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新潟市歳入合計		908,000	941,220	1,151,605	0	0	0	0	0	0	371,020	493,085	583,390	4,448,320

総括・評価

○休館により前年比較が出来ませんが、体育館通常営業2023年4月～6月では前年比100.3%(+10,945円)と前年並みの歳入となりました。

○1月9日よりマシンコーナーご利用は再開しておりますが、ランニングコースのご利用と卓球・バトミントンの一般開放の歳入は休止のままだったため2024年1月は前年比41%(−431,350円)、2月は前年比60.1%(−269,750円)と未達成でございました。3月に入りようやく前年比86.6%(−73,850円)と回復傾向となりました。

○武道館は当社の自主事業での施設使用料振込分が前年+490,500円と多かったこともあり、前年比120%(+138,615円)と前年をクリアすることが出来ました。

令和5年度 収納事務実施報告書

受託徴収金月別内訳表(新津武道館)

(単位 円)

新津武道館	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
専用利用	演武場	104,390	6,600	20,350	35,090	8,470	19,800	107,800	43,340	24,530	7,150	48,070	25,850	451,440
	研修室	4,200	0	2,700					3,900	1,950	900	4,950	600	19,200
	その他(暖房)	0	0	0	0	0	0	0	7,200	12,000	1,600	23,200	5,200	49,200
個人利用	武道一般	0	0	0	14,750	2,300	500	600	0	0	600	0	0	18,750
合計(レジでの金銭授受)		108,590	6,600	23,050	49,840	10,770	20,300	108,400	54,440	38,480	10,250	76,220	31,650	538,590
KSL本社からの振込み		3,850	3,850	6,050	39,050	34,650	47,850	34,650	46,400	53,600	5,250	5,250	6,750	287,200
還付金		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新潟市歳入合計		112,440	10,450	29,100	88,890	45,420	68,150	143,050	100,840	92,080	15,500	81,470	38,400	825,790

令和5年度 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月			○							○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月			○								○		
	消火器具	1回/6ヶ月			○							○			
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月			○							○			
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月			○							○			
	防火排煙設備(連動制御設備)	1回/6ヶ月			○							○			
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月			○							○			
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月			○							○			
空調設備	2回/年	○		○											
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	6回/年	○		○		○			○		○		○		
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年				○									
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	4回/年			○				○			○			○	
自動ドア	3回/年			○					○				○		
監視カメラ	1回/年													○	

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

今年度は、研修室内照明器具交換・男子更衣室給湯器床下給湯管漏水修繕・GHP修繕等が主な設備関連の修繕でした。

1月に発生した地震の影響はほとんどない状況でした。

3月18日にはエレベーターのボタン交換・避難はしご・消火器交換等行っております。

令和5年度 新津武道館 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月			○							○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	消火器具	1回/6ヶ月			○								○		
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月			○								○		
	防火排煙設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
空調設備(遠赤ヒーター点検)	1回/2年										○				
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	12回/年	対象外													
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年	対象外												
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	1回/月	設置はありません。													
自動ドア	3回/年	設置はありません。													
監視カメラ	1回/年	対象外													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

今年度は、ガラス取替工事を行っております。

1月に発生した地震の影響はほとんどない状況でした。

令和 5年度 秋葉区総合体育館・新津武道館 清掃業務 等 報告書

体育館	室区分	作業名	計画回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
開館日	体育館全体	日常清掃	開館日	○	○	○						○	○	○	○	
屋内	1階	風除室1	床面清掃(洗浄)	2回/年	4/17									1/5		
			ガラス清掃	2回/年	4/17									1/5		
		EH・ロビー1・クラブラウンジ・キッズコーナー	床面清掃(洗浄)	2回/年											1/5	
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		風除室2	床面清掃(洗浄)	2回/年											1/5	
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		ロビー2・3	床面清掃(洗浄)	2回/年											1/5	
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		前室1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		会議室	床面清掃(ワックス)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		多目的ルーム	床面清掃(滑り止め塗布)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		アリーナ	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		男子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年											1/5	
		女子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年											1/5	
	男子・女子多目的トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年											1/5		
	シャワー室・トイレ	換気扇・便器尿石取り	1回/年											1/5		
	2階	客席S	床面清掃(洗浄)	2回/年	4/17											
		ギャラリー	床面清掃(洗浄)	2回/年	4/17											
		ランニングコース1・2・6、客席N	床面清掃(洗浄)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
		ランニングコース3・4 ストレッチゾーン1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年												
			ガラス清掃	2回/年	4/17											
ロビー4、ランニングコース5、ストレッチゾーン3		床面清掃(洗浄)	2回/年													
		ガラス清掃	2回/年	4/17												
風除室3		床面清掃(洗浄)	2回/年													
		ガラス清掃	2回/年	4/17												
光庭	植栽管理	3回/年		5/17												
武道館	室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
開館日	武道館全体	日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
屋内	1階	玄関廻り	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/26						12/18			
			ガラス清掃	2回/年			6/26						12/18			
	ホール・廊下	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/26							12/18			
		ガラス清掃	2回/年			6/26							12/18			
	演武場・観客席	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年			6/26							12/18			
		ガラス清掃	2回/年			6/26							12/18			
	研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/26							12/18			
		ガラス清掃	2回/年			6/26							12/18			
	医務室	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/26							12/18			
		ガラス清掃	2回/年			6/26							12/18			
	更衣室	床面清掃(ワックス)	2回/年			6/26							12/18			
		ガラス清掃	2回/年			6/26							12/18			
	男子・女子トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年			6/26							12/18			
		便器尿石取り	1回/年										12/18			
		ガラス清掃	2回/年			6/26							12/18			
	備考	※体育館の改修工事のスケジュール・解放エリアに合わせて、日常清掃・定期清掃の作業段取り・実施しました。 ※武道館・駐車場/除雪作業/12月1回実施 ※武道館の日常・定期清掃は計画通りに実施できました。														