

平成27年4月30日

秋葉区役所地域課 御中

平成26年度  
新潟市秋葉区総合体育館・新潟市新津武道館  
管理運営に関する年度報告書

新潟市秋葉総合体育館・新潟市新津武道館指定管理者  
あきはKCKライフパートナーズ

# 平成26年度 利用状況報告書(人数)

(単位 人)

	施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
占有利用	アリーナ	3,292	2,859	4,785	4,052	4,298	5,688	3,739	3,951	9,934	6,301	3,972	5,137	58,008
	研修室	127	25	57	118	0	22	66	51	44	76	71	28	685
	会議室	50	13	19	2	0	9	0	21	0	16	27	6	163
	多目的ルーム	1,169	1,005	1,228	1,137	884	1,337	1,693	1,277	935	1,651	1,261	1,298	14,875
	武道館 (居合道を含む)	1,505	958	1,708	2,128	1,777	2,512	2,629	1,443	2,554	2,012	1,226	1,776	22,228
個人利用	マシンコーナー ランニングコース	1,034	912	853	1,030	1,049	1,058	1,401	1,131	1,254	1,720	1,765	1,529	14,736
	卓球・バドミントン	131	128	96	102	158	58	109	132	97	190	206	242	1,649
合計		7,308	5,900	8,746	8,569	8,166	10,684	9,637	8,006	14,818	11,966	8,528	10,016	112,344

## 総括・評価

- アリーナについては、体育協会の積極的な活動もあり、利用人数も多く、また非常に高い稼働率となっております。
- 多目的ルームについては、自主事業を積極的に展開したこともあり、利用人数も徐々に増加しております。
- 武道館については、現状利用者の継続利用のみに留まり、新規利用者の開拓が今後の課題となります。
- 個人利用については、ランニングコースは当初から、マシンコーナーについても徐々に増加してきております。
- \*今後は、より一層地域の関連団体やイベントと連携をし、利用者の増加を目指して参ります。

## 特記事項

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
4月度	○4/20(日)秋葉区一斉グリーンアップ大作戦参加	○月曜開館スタート	○こどもスクール(ダンス・バレエ)本格スタート ○250円ショートプログラム導入 ○4/12(土)レスミルズ新曲発表会(ペア500円)=42名 ○プログラム213本=1,124名参加
5月度	○5/3(土)成人式会場のため、休館日。 ○5/4(日)～6(火)ご家族でご利用いただけるよう 多目的ルームを卓球個人開放(コインは休講)		○5/17(土)AhihaFitnessFesta開催(無料)=216名 ○プログラム185本=969名参加
6月度	○6/7,8新潟県科大学球技大会 ○6/19(木)ふれあい福祉大会のため、18:00～営業 ○6/23(月)育ちの森『のびのびストレッチセミナー』	○新津第一中学校部活動受け入れ開始6/9～年内	○プログラム204本=1,188名参加
7月度	○7/24,25,26中体連/バドミントン大会	○7/12(土),13(日)新津柔道区民大会 ○7/26(土),27(日)新津剣道連盟夏期合宿	○7/5(土)レスミルズLink開催(800円)=300名 ○プログラム165本=1,090名参加
8月度	○8/1,2,3全日本歯科学生総合体育大会 (バスケットボール部門) ○8/4,5,6北信越バドミントン大会		○プログラム126本=854名参加
9月度	○9/6(土)レクダンス発表会 ○9/7(日)敬愛保育園運動会 ○9/13(土)新津カトリック幼稚園運動会 ○9/14(日)秋葉区近郷卓球大会 ○9/20(土)・21(日)近郷ミニバスケットボール大会 ○9/23(火)新潟県カデット卓球大会 ○9/27(土)さくら保育園運動会 ○9/28(日)手を繋ごう愛の大運動会	○9/7(日)新潟県空道大会 ○9/13(土)新潟県柔道講習会 ○9/14(日)秋葉区近郷卓球大会 ○9/21(日)・22(月)・23(火) 高体連柔道大会 ○9/28(日)中体連柔道合宿	○プログラムDeピンゴ ○自衛消防訓練9/16 ○アルビレックス新潟サッカースクール無料体験 9/25=67名 ○プログラム178本=1,306名参加
10月度	○10/4(土)介護予防イベント ○10/5(日)新潟市民バスケットボール大会 ○10/9(木)新潟市総合体育大会(中学生バレー) ○10/12(日)秋葉区ソフトバレーボール大会 ○10/13(月)新潟市民無料開放デー ○10/14(火)川内自動車運動会 ○10/18(土)にいつ愛慈保育園運動会 ○10/19(日)秋葉区秋季卓球大会 ○10/24(金)新潟日建工科専門学校スポーツ大会 ○10/26(日)秋葉区秋季バドミントン大会	○10/12(日)新津地区剣道大会 ○10/13(月)全柔連柔道教室 ○10/19(日)新潟県中体連柔道強化練習会	○プログラムDeピンゴ ○1周年記念大感謝祭10/13,18,19 ○プログラム186本=1,670名参加

	秋葉区総合体育館	新津武道館	自主事業・その他
11月度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○11/2(日)新潟県小学生バドミントン大会</li> <li>○11/7(金)～10(月)新潟市長選挙</li> <li>○11/16(日)新潟県世代交流ダブルス卓球大会</li> <li>○11/19(水)ヤマザキ製パン球技大会</li> <li>○11/20(木)新潟総合学院球技大会</li> <li>○11/22(土),23(日)秋葉区ミニバスケットボール大会</li> <li>○11/29(土)東北電力卓球大会</li> <li>○11/30(日)秋葉区近郷ソフトバレーボール大会</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○11/10(月)新潟市行政監査ヒアリング</li> <li>○11/17(月)第3者モニタリング</li> <li>○プログラム157本=1,253名参加</li> </ul>
12月度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○12/6(土)フットサル交流大会170名</li> <li>○12/7(日)新津近郷婦人バレーボール大会160名</li> <li>○12/13(土)高校招待バスケットボール大会240名</li> <li>○12/14(日)ソフトテニス選抜インドア大会76名</li> <li>○12/20(土)少年野球教室280名</li> <li>○12/23(火)秋葉区近郷卓球大会200名</li> <li>○12/25,26,27,28 全国小学生バドミントン大会6,870名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○12/7(日)柔道合同練習会130名</li> <li>○12/5,12(金)剣道審判講習会139名</li> <li>○12/20(土)新津剣道連盟昇級審査会85名</li> <li>○12/25(木)-28(日) 全日本小学生バドミントン選手権大会930名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○12/1(月)新潟市行政監査</li> <li>○お客様アンケート調査(11/15-12/14)</li> <li>○12/19(金)アスリートに学ぶ卓球無料教室40名</li> <li>○プログラム146本=912名参加</li> </ul>
1月度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1/8(木)新潟こども医療専門学校球技大会510名</li> <li>○1/10,11秋葉区少年フットサル大会530名</li> <li>○1/17(土)秋葉っ子ふゆまつり2,000名</li> <li>○1/18(日)秋葉区卓球大会430名</li> <li>○1/24(土)フットサル大会200名</li> <li>○1/25(日)ソフトバレーボール大会240名</li> <li>○1/31(土)全日本中学生バドミントン大会350名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1/10(日)柔道大会300名</li> <li>○1/24,25 県中学校柔道合同練習会700名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1/20(火)新潟市会計監査</li> <li>○1/12(月)新春フェスタ(300円)134名</li> <li>○3か月コース型卓球教室開講12名</li> <li>○3か月コース型フラダンス教室開講18名</li> <li>○プログラム144本=1,176名参加</li> </ul>
2月度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2/1(日)全日本中学生バドミントン選手権プレ350名</li> <li>○2/8(日)秋葉区民バスケットボール大会450名</li> <li>○2/14(土),15(日)ミニバスケットボール大会390名</li> <li>○2/21(土)主催事業「岩崎恭子氏」285名</li> <li>○2/22(日)秋葉区室内陸上競技大会350名</li> <li>○2/28(土)中学生バドミントン団体選手権大会450名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2/15(日)新津剣道連盟昇級審査会60名</li> <li>○2/22(日)新津剣道連盟昇級審査会115名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○プログラム147本=1,228名参加</li> </ul>
3月度	<ul style="list-style-type: none"> <li>○3/1(日)バドミントン大会450名</li> <li>○3/7(土)秋葉区民バスケットボール大会380名</li> <li>○3/8(日)秋葉区民バドミントン大会200名</li> <li>○3/14(土)JFAキッズサッカーフェスティバル150名</li> <li>○3/15(日)バレーボール大会140名</li> <li>○3/20,21,22 全日本県対抗バドミントン大会970名</li> <li>○3/28(土)秋葉区春季ミニバスケットボール大会260名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○3/14,15 中体連柔道専門部大会700名</li> <li>○3/28,29 柔道強化練習会100名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○プログラム154本=1,227名参加</li> <li>○3/25(水)卓球無料体験会=23名</li> <li>○3/29(日)ダンススクール無料体験会=21名</li> <li>○バレースクール無料体験会=28名</li> <li>○3/16(月)防災訓練</li> </ul>

# 平成26年度 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月				○							○		
	消火器具	1回/6ヶ月				○							○		
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月				○							○		
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月				○							○		
	防火排煙設備(連動制御設備)	1回/6ヶ月				○							○		
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月				○							○		
避難器具緩降器	1回/6ヶ月				○							○			
空調設備	2回/年		○								○				
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	12回/年	○	○	○		○			○		○		○		
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年				○									
	事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外												
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
自動ドア	3回/年			○					○				○		
監視カメラ	1回/年											○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

## 総括・評価

防火対象物点検 7月22日 実施 不備内容なし。

空調設備 加湿用補給水タンク 排水バルブ接続用継手より水漏れあり 12月24日PM1:00修繕実施。

電気設備 6月自動通報方式 監視装置取付 2カ月に1回の点検へ変更。

昇降機 12月遠隔監視点検装置取付 3カ月に1回の点検へ変更。

# 平成26年度 新津武道館 設備管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○	
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常放送設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	消火器具	1回/6ヶ月						○							○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	誘導灯、誘導標識	1回/6ヶ月						○							○
	防火排煙設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
	非常用自家発電設備	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。												
避難器具緩降器	1回/6ヶ月	消防設備としての設置はありません。													
空調設備	2回/年	本年度は該当なし(遠赤外線放射暖房設備)													
冷熱源設備	6回/年	対象外													
電気設備	12回/年	対象外													
環境衛生管理	室内空気環境測定	1回/2ヶ月	対象外												
	害虫駆除	6回/年	対象外												
	飲料水水質(残留塩素)	1回/週	対象外												
	飲料水水質(水質)	1回/6ヶ月	対象外												
	受水槽清掃	1回/1年	対象外												
事務室照度測定	1回/6ヶ月	対象外													
給水設備	6回/年	対象外													
排水設備	1回/6ヶ月	対象外													
昇降機	1回/月	設置はありません。													
自動ドア	3回/年	設置はありません。													
監視カメラ	1回/年	対象外													

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

## 総括・評価

防火対象物点検 3月9日実施 不備内容なし

平成26年度 秋葉区総合体育館・新津武道館 定期清掃業務報告書

体育館		室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
屋内	1階	風除室1	床面清掃(洗浄)	2回/年				○						○				
			ガラス清掃	6回/年	○		○		○					○		○		
		E11コピー1・クラブラウンジ・キッズコーナー	床面清掃(洗浄)	2回/年					○				高所 除去法			○		
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		風除室2	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		ロビー2・3	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		前室1・2	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		会議室	床面清掃(ワックス)	2回/年					○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		多目的ルーム	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年		○			○				問仕切り ガラス	○				○
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年					○							○		
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
		アリーナ	床面清掃(汚れ落とし)	6回/年		○			○					○				○
			ガラス清掃	2回/年	○								○					
	男子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○		換気扇等 清掃	
	女子便所・洗面・シャワー・ロッカー	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○		換気扇等 清掃	
	男子・女子多目的トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○			
		便器尿石取り	1回/年					○										
	2階	客席5	床面清掃(洗浄)	2回/年				○				手摺 ガラス			手摺 ガラス	○		
			ガラス清掃	2回/年	○											○		
ギャラリー		床面清掃(洗浄)	2回/年				○				手摺 ガラス			手摺 ガラス	○			
		ガラス清掃	2回/年	○								○						
ランニングコース1・2・6、客席N		床面清掃(洗浄)	2回/年				○	○			手摺 ガラス			手摺 ガラス	○			
		ガラス清掃	2回/年	○								○						
ランニングコース3・4 ストレッチゾーン1・2		床面清掃(洗浄)	2回/年				○	○							○			
		ガラス清掃	2回/年	○								○						
コピー4、ランニングコース5、ストレッチゾーン3		床面清掃(洗浄)	2回/年					○	○						○			
		ガラス清掃	2回/年	○								○						
風除室3	床面清掃(洗浄)	2回/年					○							○				
	ガラス清掃	2回/年	○								○							

  

武道館		室区分	作業名	回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
屋内	1階	玄関廻り	床面清掃(ワックス)	2回/年				○						○			
			ガラス清掃	2回/年				○						○			
		ホール・廊下	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年				○							○		
		演武場・観客席	床面清掃(汚れ落とし)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年				○							○		
		研修室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年				○							○		
		図書室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年				○							○		
		更衣室	床面清掃(ワックス)	2回/年				○							○		
			ガラス清掃	2回/年				○							○		
		男子・女子トイレ	床面清掃(洗浄)	2回/年				○							○		
			便器尿石取り	1回/年				○							○		
	ガラス清掃	2回/年				○							○				

総括・評価 ・客席、ギャラリー等手摺ガラスが手垢などで汚れが酷かったため特別清掃を2回(9月・12月)実施しました。

・体育館アリーナ、多目的ルームの「床の汚れ(ヒールマーク)」前年度より多くを実施する予定でしたが、計画的にできませんでした。

・シャワー室の換気扇及びロッカー室のエアコンフィルター清掃を実施しました(2月)。次年度も他の居室も含め実施したいと思います。

・武道館の照明清掃及び高所除去作業を実施しました(12月)。 27年度も積極的に特別清掃・臨時清掃を取り入れ、衛生・美観管理に努めていきます。 中央管財株式会社