

平成27年度 新津駐車場事業報告書

新潟市指定管理者
新津商工会議所

1. 新津駐車場等の名称及び所在地

- (1)新津本町3丁目駐車場
新潟市秋葉区新津本町3丁目2002番地2
TEL 0250-22-4411 (精算所)
- (2)新津本町4丁目駐車場
新潟市秋葉区新津本町4丁目2054番地1

2. 新津駐車場管理事務所の所在地

新津商工会議所
新潟市秋葉区新津本町3丁目1番地7
TEL 0250-24-9778

3. 利用者状況

各施設の定期駐車契約ならびに新津本町3丁目駐車場の利用台数は次の通りです。

①定期駐車契約

施設名	H27.4.1	H28.3.31	増減	H28.3.31 有台数
新津本町3丁目駐車場	60台	54台	-6台	11台
新津本町4丁目駐車場	63台	61台	-2台	32台

②新津本町3丁目駐車場の利用台数

年間入出庫台数 57,100台 (1日平均157台)
※台数には定期駐車契約車両の入出庫台数を含みます。

4. 施設の管理、点検業務

各施設の管理点検ならびに設備等の修繕維持は次の通り実施しました。

①管理点検回数と内容

施設名	指定管理者スタッフ	指定管理者スタッフ及びシルバー人材(委託)	点検内容
新津本町3丁目駐車場	219回	363回	不法駐車、設備点検、環境美化
新津本町4丁目駐車場	241回	39回	同上

②設備の維持等

・新津本町3丁目駐車場

- 4月11日 水銀灯ランプの交換をしました。
- 4月24日 水銀灯タイマーの交換をしました。
- 5月21日 駐車券発行機及び機器類の定期点検をしました。
- 11月12日 駐車券発行機及び機器類の定期点検をしました。
- 11月28日 消雪パイプ点検作業をしました。
- 1月6日 出庫灯の部品交換をしました。
- 1月20日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 1月24日 大雪の為、業者へ機械除雪を依頼しました。
- 2月27日 駐車券発行機及びゲートバー新設工事をしました。

・新津本町4丁目駐車場

- 6月4日 路面陥没復旧工事をしました。
- 11月20日 消雪パイプ点検作業をしました。
- 1月20日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 1月24日 大雪の為、業者へ機械除雪を依頼しました。

5. 窓口業務

新津商工会議所内に新津駐車場の専属スタッフを置き、次の通り窓口業務を行いました。

- ・各種契約及び更更新手続き
- ・月々の駐車料金の受け入れ
- ・駐車利用券の発券
- ・本町3丁目駐車場（精算所）の現金等収入の回収
- ・駐車場の専属スタッフ及び精算所管理人の精算業務等の研修を行いました。
- ・施設別の会計業務（複式簿記による施設別のP/L<損益>、B/S<貸借>）

6. 施設のPR、商店街等との連携

新津商工会議所会報ならびに同ホームページにより新津駐車場の利用促進活動を行うとともに、関係スタッフ及び新津商店連との実務担当者会議を開催しました。

- ・会報及びホームページを通じて約20件の問い合わせがあり、うち新規定期駐車契約2件の申込みを受けました。
- ・スタッフ会議を毎週月曜日に行い、施設の利用促進策の検討と設備の稼働状況について確認しました。
- ・商店街との実務担当者会議を毎月1回開催し、駐車利用券の有効利用や販売促進策について検討しました。

7. その他会議等

- 4月15日 新潟市による会計監査
他、施設の利用促進及び管理点検について確認、協議しました。

8. 環境美化活動

新津商工会議所経済活性化委員会（環境美化プロジェクト）と連携し、各施設の花壇の手入れ、樹木の管理などを地域住民とともに取り組みました。

・新津本町3丁目駐車場

春と秋（年2回）	季節の花々を植栽
5月31日	樹木の枝おろしと伐採
4月19日	花壇の草取り
4月24日	花壇の草取り
5月 1日	駐車場内の除草作業
6月 8日	花壇の草取り
7月10日	花壇の草取り
7月21日	駐車場内の除草作業

・新津本町4丁目駐車場

5月 1日	駐車場内の除草作業
7月21日	駐車場内の除草作業