

# 令和4年度 新津駐車場事業報告書

新潟市指定管理者  
新津商工会議所

## 1. 新津駐車場等の名称及び所在地

- (1)新津本町3丁目駐車場  
新潟市秋葉区新津本町3丁目2002番地2  
TEL 0250-22-4411 (精算所)
- (2)新津本町4丁目駐車場  
新潟市秋葉区新津本町4丁目2054番地1

## 2. 新津駐車場管理事務所の所在地

新津商工会議所  
新潟市秋葉区新津本町3丁目1番地7  
TEL 0250-24-9778

## 3. 利用者状況

各施設の定期駐車契約ならびに新津本町3丁目駐車場の利用台数は次の通りです。

### ①定期駐車契約

施設名	R4.4.1	R5.3.31	増減	R5.3.31 有余台数
新津本町3丁目駐車場	52台	50台	-2台	3台
新津本町4丁目駐車場	59台	62台	+3台	30台

### ②新津本町3丁目駐車場の利用台数

年間入出庫台数 50,993台 (1日平均140台)  
※台数には定期駐車契約車両の入出庫台数を含みます。

## 4. 施設の管理、点検業務

各施設の管理点検ならびに設備等の修繕維持は次の通り実施しました。

### ①管理点検回数と内容

施設名	指定管理者スタッフ	指定管理者スタッフ及びシルバー人材(委託)	点検内容
新津本町3丁目駐車場	243回	363回	不法駐車、設備点検、環境美化
新津本町4丁目駐車場	243回	61回	同上

## ②設備の維持等

### ・新津本町3丁目駐車場

- 5月30日 駐車券発行機及び機器類の定期点検をしました。
- 11月 2日 駐車券発行機及び機器類の定期点検をしました。
- 12月 3日 消雪パイプ点検作業をしました。
- 12月12日 精算所の屋根修繕工事をしました。
- 12月19日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 1月27日 雪の為、管理スタッフにより除雪作業をしました。
- 2月 8日 消雪ドレーン（1ヶ所）交換工事をしました。
- 2月23日 消雪ノズル（30個）交換工事をしました。

### ・新津本町4丁目駐車場

- 4月 7日 外灯（LED）取替工事をしました。
- 5月23日 排水溝脇修繕工事をしました。
- 12月 3日 消雪パイプ点検作業をしました。
- 12月 7日 No.2 消雪ポンプを交換しました。
- 12月21日 No.3 消雪ポンプを交換しました。
- 1月29日 大雪の為、業者へ機械除雪を依頼しました。
- 3月25日 排水側溝掃除（泥上げ）をしました。

## 5. 窓口業務

新津商工会議所内に新津駐車場の専属スタッフを置き、次の通り窓口業務を行いました。

- ・各種契約及び更手続き
- ・月々の駐車料金の受け入れ
- ・駐車利用券の発券
- ・本町3丁目駐車場（精算所）の現金等収入の回収
- ・駐車場の専属スタッフ及び精算所管理人の精算業務等の研修を行いました。
- ・施設別の会計業務（複式簿記による施設別のP/L<損益>、B/S<貸借>）

## 6. 施設のPR、商店街等との連携

新津商工会議所会報ならびに同ホームページにより新津駐車場の利用促進活動を行うとともに、関係スタッフ及び新津商店連との実務担当者会議を開催しました。

- ・会報及びホームページを通じて約7件の問い合わせがあり、うち新規定期駐車契約1件の申込みを受けました。
- ・スタッフ会議を毎週月曜日に行い、施設の利用促進策の検討と設備の稼働状況について確認しました。
- ・商店街との実務担当者会議を毎月1回開催し、駐車利用券の有効利用や販売促進策について検討しました。

## 7. その他会議等

- 4月25日 新潟市による会計監査  
他、施設の利用促進及び管理点検について確認、協議しました。

## 8. 環境美化活動

新津商工会議所経済活性化委員会（環境美化プロジェクト）と連携し、各施設の花壇の手入れ、樹木の管理などを地域住民とともに取り組みました。

- ・ 新津本町3丁目駐車場

- 4月30日 花壇の草取り
- 5月17日 駐車場内の除草作業
- 5月21日 樹木の枝おろしと伐採
- 7月12日 駐車場内の除草作業
- 7月26日 花壇の手入れ
- 10月13日 花壇の草取り

- ・ 新津本町4丁目駐車場

- 5月17日 駐車場内の除草作業
- 7月12日 駐車場内の除草作業
- 11月12日 駐車場内の除草作業