

# 平成 2 1 年度 新津駐車場事業報告書

新潟市指定管理者  
新津商工会議所

## 1. 新津駐車場等の名称及び所在地

### ①新津本町 3 丁目駐車場

新潟市秋葉区新津本町 3 丁目 2 0 0 2 番地 2

※TEL 0250-22-4411 (精算所)

### ②新津日宝町駐車場

新潟市秋葉区日宝町 1 0 5 番地 1

### ③新津本町 4 丁目駐車場

新潟市秋葉区新津本町 4 丁目 2 0 5 4 番地 1

### ④新津駐車場指定管理者事務所

新潟市秋葉区新津本町 2 丁目 4 番地 3 8

※TEL 0250-24-9778

## 2. 利用者状況

各施設の定期駐車契約ならびに新津本町 3 丁目駐車場の利用台数は次の通りです。

### ①定期駐車契約

施設名	H21. 4. 1	H22. 3. 31	増減	H22. 3. 31 有余台数
新津本町 3 丁目駐車場	5 6 台	5 5 台	△ 1 台	1 3 台
新津日宝町駐車場	5 1 台	4 9 台	△ 2 台	1 4 台
新津本町 4 丁目駐車場	6 5 台	5 8 台	△ 7 台	3 6 台

### ②新津本町 3 丁目駐車場の利用台数

年間入出庫台数 6 0, 3 5 0 台 (1 日平均 1 6 5 台)

※台数には定期駐車契約車両の入出庫台数を含みます

### 3. 施設の管理、点検業務

各施設の管理点検ならびに設備等の修繕は次の通り実施しました。

#### ①管理点検回数と内容

施設名	指定管理者スタッフ	(社)新潟市シルバー人材センター (委託)	点検内容
新津本町3丁目駐車場	240回	363回	不法駐車、設備点検、環境美化
新津日宝町駐車場	237回	99回	同上
新津本町4丁目駐車場	237回	99回	同上

#### ②設備の修繕

##### ・新津本町3丁目駐車場

5月27日 精算所の外壁修繕のため塗装工事を実施しました。

〃 精算所の標記を分かりやすくするため案内板を取り付けました。

8月10日 精算所の雨よけテント老朽化のため張り替えました。

1月15日 トイレのドアロック故障のため交換しました。

##### ・新津本町4丁目駐車場

11月25日 老朽化した側溝の鉄板を入れ替えしました。

11月30日 見づらくなった駐車枠線の白線引き工事を行いました。(新潟市)

##### ・新津日宝町駐車場

12月24日 強風対策のため看板の取付け強化を施しました。

〃 老朽化した旧管理棟の雨よけ板を撤去しました。

### 4. 窓口業務

新津商工会議所分館に新津駐車場の管理事務所を設置し専属スタッフにより次の通り窓口業務を行いました。

・各種契約及び更新手続き

・月々の駐車料金の受け入れ (滞納者0名)

・駐車利用券の発券

・本町3丁目駐車場 (精算所) の現金等収入の回収

・管理事務所の専属スタッフ及び精算所管理人と精算業務、マナー研修を行いました。

・施設別の会計業務 (複式簿記、施設別のP/L<損益>、B/S<貸借>)

## 5. 施設のPR、商店街等との連携

新津商工会議所会報ならびに同ホームページにより新津駐車場の利用促進活動を行い、関係スタッフ及び商店連等と定期的に施設PRのための打合せを行いました。

- ・会報及びホームページを通じて約30件の問い合わせがあり、うち定期駐車契約5件を獲得できました。なお、ホームページの仕組みにより、契約手続きもスムーズに行えました。

- ・スタッフ会議を毎週月曜日に行い、施設の利用促進策の検討、設備の稼働状況などの詳細を確認しました。

- ・商店街連合会との会議は商店街の実務担当者を交えて毎月1回開催し、駐車利用券の有効利用策や販売促進策などについて検討しました。

## 6. 環境美化活動

新津商工会議所環境美化プロジェクトの一環として各施設の花壇の手入れ、樹木の管理などを地域住民とともに取り組みました。

- ・新津本町3丁目駐車場

春と秋（年2回）	季節の花々を植栽
----------	----------

4月21日	樹木の枝おろし
-------	---------

4月22日	花壇草取り
-------	-------

6月30日	〃
-------	---

9月14日	〃
-------	---

- ・新津本町4丁目駐車場

11月11日	草取り
--------	-----