

平成26年 4月21日

新潟市長 篠田 昭 様

株式会社新潟ビルサービス  
代表取締役 鈴木 英介



新潟市小須戸温泉健康センターの指定管理に関する年度報告について  
(平成25年度)

平成24年4月1日に締結した「新潟市小須戸温泉健康センターの管理に関する協定書」第16条に基づき、平成25年度の新潟市小須戸温泉健康センターの業務の状況について、別紙の通り報告します。

(1) 管理業務の実施状況

施設の管理状況 作業実績

平成25年度

設備維持管理

| 種別            | 業務名称・内容               | 数量  | 4月 | 5月  | 6月       | 7月 | 8月  | 9月 | 10月 | 11月      | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---------------|-----------------------|-----|----|-----|----------|----|-----|----|-----|----------|-----|----|----|----|
| 1、冷暖房装置点検整備   | ①冷温水発生機保守点検(1基)       | 年2回 |    | ○   | ○フィルター清掃 |    |     |    | ○   | ○フィルター清掃 |     |    |    |    |
|               | ②冷却塔清掃(1台)            | 年2回 |    | ○薬洗 |          |    | ○中洗 |    |     |          |     |    |    |    |
|               | ③パッケージ型ファンコイル保守点検(2台) | 年2回 |    |     | ○        |    |     |    |     | ○        |     |    |    |    |
|               | ④冷温水冷却水ポンプ、冷却塔点検      | 年2回 |    |     | ○        |    |     |    |     | ○        |     |    |    |    |
| 2、給湯装置点検整備    | ①給湯ボイラー保守点検(2基)       | 年2回 |    |     |          | ○  |     |    |     |          |     | ○  |    |    |
|               | ②貯湯槽清掃整備(2基)          | 年1回 |    |     |          |    |     |    | ○   |          |     |    |    |    |
| 3、水槽・タンク等清掃整備 | ①受水槽清掃整備(1基)          | 年1回 |    |     |          |    |     | ○  |     |          |     |    |    |    |
|               | ②源泉タンク清掃整備(1次貯湯槽)1基   | 年1回 |    |     |          | ○  |     |    |     |          |     |    |    |    |
|               | ③源泉タンク清掃整備(2次貯湯槽)1基   | 年1回 |    |     |          | ○  |     |    |     |          |     |    |    |    |
|               | ④回収タンク清掃整備(2基)        | 年1回 |    |     |          |    |     | ○  |     |          |     |    |    |    |
| 4、濾過関係点検整備    | ①濾過関係点検整備(2基)         | 年1回 |    |     |          |    |     |    |     |          | ○   |    |    |    |
| 5、ポンプ関係点検整備   | ①水中ポンプ点検整備(5台)        | 年1回 |    |     |          | ○  |     |    |     |          |     |    |    |    |
|               | ②加圧給水ポンプ点検整備(1台)      | 年1回 |    |     |          |    |     | ○  |     |          |     |    |    |    |
|               | ③渦巻きポンプ点検業務(15台)      | 年1回 |    |     |          |    |     |    |     |          | ○   |    |    |    |
|               | ④ラインポンプ点検整備(7台)       | 年1回 |    |     |          |    |     | ○  |     |          |     |    |    |    |



| 種別          | 業務名称・内容            | 数量  | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|-------------|--------------------|-----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 11、自動ドア保守点検 | ①自動ドア保守点検(4基)      | 年3回 |    |    |    | ○  |    |    |     | ○   |     |    |    | ○  |
| 12、煤煙測定     | ①煤煙測定(1基)          | 年2回 |    |    |    | ○  |    |    |     |     |     | ○  |    |    |
| 13、害虫駆除     | ①防虫防鼠              | 年2回 |    |    |    | ○  |    |    |     |     |     | ○  |    |    |
| 14、上水水質検査   | ①簡易専用水道検査          | 年1回 | ○  |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 15、油水分離槽保守  | ①油水分離槽点検・清掃        | 年1回 |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    |    |    |
| 備考          | 作業日は、原則毎月第二金曜の定休日。 |     |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

定期清掃業務

平成25年度

| 業務名称                                 | 数量   | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|--------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| ①定期清掃                                | 年3回  |    |    |    | ○  |    |    |     | ○   |     |    |    | ○  |
| ②カーペットクリーニング                         | 年3回  |    |    |    | ○  |    |    |     | ○   |     |    |    | ○  |
| ③ガラス清掃                               | 年2回  |    | ○  |    |    |    |    |     | ○   |     |    |    |    |
| ④照明器具清掃                              | 年1回  |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
| ⑤網戸、ベランダ天井清掃                         | 年1回  |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    |    |    |
| ⑥浴室清掃・消毒清掃                           | 年12回 | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○  | ○  |
| <p>備考</p> <p>作業日は、原則毎月第二金曜日の定休日。</p> |      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |

## 特記事項

|         |  |
|---------|--|
| 1月23日   | 16:30県央研究所から電話。去る11日定期検査で採取した全身浴の水から基準を超えるレジオネラ属菌を検出。「洋」10CFU・「和」50CFU。直ちにブローアは停止し、新規入館は断り、在館者は自然にはけるまで待った。翌日から安全が確認できるまで営業を自粛し臨時休館。 |
| 1/24・25 | ブローアシステム配管洗浄用配管工事及び浴槽配管洗浄。   |
| 1月26日   | 浴槽水質検査採水。(県央研究所、新潟県環境分析センター)結果は7～10日後。   |
| 1月30日   | 新潟市保健所立入検査。源泉層の採水。結果は7～10日後。   |
| 2月11日   | 営業再開   |

(2) 管理施設の利用状況及び使用料収入の実績



1.施設の利用状況  
平成25年度合計

|         |       | 合計     |            |
|---------|-------|--------|------------|
|         |       | 人数・件数  | 金額         |
| 利用券     | 大人500 | 29,788 | 14,894,000 |
|         | 大人450 | 25,058 | 11,276,100 |
|         | 内検定割引 | 1,527  | -152,700   |
|         | 大人計   | 54,846 | 26,017,400 |
|         | 子供200 | 753    | 150,600    |
|         | 子供150 | 1,339  | 200,850    |
|         | 内検定割引 | 1      | -100       |
|         | 子供計   | 2,092  | 351,350    |
|         | 計     | 56,938 | 26,368,750 |
| 免除者     | 大人    | 9,179  | -          |
|         | 介助者   | 1,765  | -          |
|         | 子供    | 17     | -          |
|         | 計     | 10,961 | -          |
| 三条市 優待券 | 大人    | 122    | 12,200     |
|         | 三条市負担 |        | 48,800     |
|         | 子供    | 0      | -          |
|         | 三条市負担 |        | 0          |
|         | 計     | 122    | 61,000     |
| 回数券 入館者 | 500円券 | 7,741  | -          |
|         | 450円券 | 3,652  | -          |
|         | 計     | 11,393 | -          |
| 入館者 総計  | 大人    | 77,305 | 26,078,400 |
|         | 子供    | 2,109  | 351,350    |
|         | 計     | 79,414 | 26,429,750 |
| タオル     |       | 2,763  | 138,150    |
| 入館料収入   |       | -      | 26,567,900 |
| 小部屋利用料  |       | 482    | 1,269,000  |
| 回数券 販売  | 5000円 | 474    | 2,370,000  |
|         | 4500円 | 343    | 1,543,500  |
|         | 計     | 817    | 3,913,500  |
| 収入総計    |       |        | 31,750,400 |

共済・クーポン等 1,496

共済・クーポン等 0

内ポイント入館者 2,606

\*被災者入浴(大33名・小4名) 3,500円  
花の湯セット 12名 4,800円



(3) 研修・訓練等

(4) 自主事業の実施状況

### 3. 研修など

| 月 日   | 内 容  | 担 当         | 参 加 者                           |
|-------|------|-------------|---------------------------------|
| 9月13日 | 消防訓練 | 秋葉消防署小須戸出張所 | 館長、管理人(2)、受付(2)、清掃(2)、本社(1)     |
| 3月14日 | 消防訓練 | 防火管理者 館長    | 館長、新館長、管理人(2)、受付(2)、清掃(2)、本社(1) |
|       |      |             |                                 |
|       |      |             |                                 |

### 4. イベント等

| 月 日    | イベント項目             | イベント内容                                   |
|--------|--------------------|--|
| 4月1日   | ポイント券の継続           | 10回来店で次回1回無料サービス。                        |
| 4月1日   | 新潟検定 継続            | 新潟検定1・2級の方100円割引。                        |
| 4月1日   | 新潟県市町村職員共済組合の継続    | 共済組合利用割引券。利用券持参者大人100円割引サービス。            |
| 4月1日   | 新潟県商工会連合会商工貯蓄共済の継続 | 商工貯蓄共済利用割引券。利用券持参者大人100円割引サービス。          |
| 4月1日   | 東日本大震災被災者入浴支援 継続   | 新潟に避難されている被災者への入浴支援。大人100円 小人50円。        |
| 4月20日  | 日帰り温泉パラダイス         | 新潟日報発行の本に割引クーポン掲載。持参者大人100円割引。           |
| 6月22日  | 花の湯館寄席             | 新潟大学落語研究部(4名)に依頼し寄席を開催。観覧無料。約60名の観衆。     |
| 12月21日 | 月刊にいがた掲載           | 1月末まで。利用券持参者大人100円割引サービス。                |
| 2月11日  | これからもよろしく割引券       | (レジオネラ属菌検出の為休館)営業再開日来館者に割引券配布。後日利用者224名。 |
| 3月9日   | スリッパ卓球大会協賛         | 利用券持参者100円割引サービス。                        |