

平成28年度

里山ビジターセンター及び古代館

年度業務報告書

(平成28年4月～平成29年3月)

平成29年3月31日

株式会社 関越サービス



1. 事業評価

総括

- ・平成27年にリニューアルされた設備、内装を効果的に利用者の方々にお使いいただくため、館内の模様替えや商品展示の工夫を行いました。
- ・定期的に自主事業を実施し、利用者を増やすように努めました。

【自主事業の実績】

- 5月:小須戸温泉健康センター花の湯館にて実施した「ありがとう風呂」入浴木の展示会(5/14~5/22)
- 6月:七夕イベント笹飾り展示(6/17~7/7)
- 9月:苔玉コンテスト(9/19~9/30)応募総数17点
- 10月:苔玉コンテスト表彰式(10/2)
 絵手紙体験コーナー設置(10/28~)
- 11月:菩提寺山眺望トレッキング(11/22)
- 12月:里山トークライブ & ぬくもりワークショップ(12/11)
- 1月:里山ビジターセンター発! 冬の里山の魅力を見つけよう(1/5~2/28)
- 3月:カラオケ健康体操(3/1)

【成果】

- ①平成28年度の利用者数は28,696人でした。
- ②小修繕等、自社で行える業務は自社で行い、外注委託費の経費削減を図りました。

【反省・改善及び展望】

- ・平成29年度は秋葉里山ガイドと協力しながら年間の利用者数が30,000人するよう努めます。

2. 管理業務の実施状況に関する事項

①施設の維持管理の実績

期日	実施者・担当者	報告事項
5月23日(月)	鈴木	正面玄関前蟻防除作業
6月20日(月)	鈴木	屋外男子トイレ大便器詰まり補修
8月8日(月)	鈴木	屋外トイレ(女子)洗面水洗パッキン交換
9月13日(火)	鈴木・原・伊藤	フォトジェニック掛け替え
11月9日(水)	鈴木	屋外男子トイレ 洗面水洗パッキン交換
12月5日(月)	鈴木	屋外女子トイレ 蛍光灯交換、洗い場排水升泥上げ、屋上排水口清掃
12月21日(水)	鈴木	屋外男子トイレ 蛍光灯交換
2月13日(月)	原	自主消防訓練実施。通報・避難・消火訓練を实践
3月17日(金)	室内装飾オカザキ	和室ふすま修理

②受付案内業務において、特に報告すべき事項

期日	実施者・担当者	報告事項
4月14日(木)	伊藤	石油の世界観友の会12名
4月16日(土)	安原	ボランティアガイド8名、トレイルランニング5名
4月21日(木)	伊藤	森のようちえん38名
4月22日(金)	加藤	岩室小学校6年生44名
4月26日(火)	五十嵐	森のようちえん13名
4月28日(木)	五十嵐	ハイキング団体16名
5月8日(日)	伊藤	古代館アスレチック開放
5月10日(火)	安原	新津地区公民館26名
5月12日(木)	伊藤	動く市政教室31名
5月13日(金)	五十嵐	区役所視察33名
5月14日(土)	伊藤	菩提寺山トレッキング67名
5月18日(水)	安原	動く市政教室34名
5月19日(木)	安原	石油の世界館友の会12名
5月21日(土)	伊藤	古代館アスレチック開放、女性初心者限定トレラン講習会13名
5月22日(日)	五十嵐	古代館アスレチック開放、ジョギングクラブ42名、ほく本カフェ6名
5月23日(月)	安原	森のようちえん41名
5月27日(金)	五十嵐	森林仲間の会37名、石油の世界館友の会14名
5月29日(日)	皆川	古代館アスレチック開放、金津自治会13名
6月2日(木)	五十嵐	トレッキングサークル快速列車16名

6月4日(土)	五十嵐	石油の世界館友の会25名
6月5日(日)	伊藤	古代館アスレチック開放
6月9日(木)	伊藤	同舟庵33名
6月11日(土)	伊藤	古代館アスレチック開放
6月13日(月)	伊藤	石油の世界館友の会13名
6月16日(木)	伊藤	石油の世界館友の会15名、新発田市団体30名
6月18日(土)	加藤	古代館アスレチック開放
6月19日(日)	皆川	古代館アスレチック開放
6月20日(月)	安原	森のようちえん25名
6月21日(火)	安原	大和ハウス工業(森林の仲間の会)62名
6月26日(日)	加藤	金津自治会93名、トレラン普及委員会25名
6月27日(月)	安原	森のようちえん11名
6月30日(木)	加藤	新津地区公民館11名
7月3日(日)	皆川	トレイルランナーズ新潟大会100名
7月4日(月)	伊藤	森のようちえん30名
7月6日(水)	鈴木	アキハツリー&アドベンチャー(岡方第一小学校)18名
7月7日(木)	加藤	・東武トップツアーズ ・動く市政教室
7月11日(月)	伊藤	新津ハイキングクラブ7名
7月12日(火)	安原	新津地区公民館20名
7月14日(木)	伊藤	・石油の世界館友の会18名 ・森のようちえん9名
7月16日(土)	加藤	・滝打たれ健魂4名 ・新潟大学17名(外国人13名)、アスレチック開放
7月17日(日)	伊藤	滝打たれ健魂20名
7月18日(月)	加藤	アスレチック開放
7月19日(火)	安原	森のようちえん8名
7月23日(土)	伊藤	アスレチック開放
7月24日(日)	加藤	アスレチック開放
7月30日(土)	伊藤	新潟大学理学部25名、アスレチック開放
8月6日(土)	加藤	アスレチック開放
8月7日(日)	伊藤	アスレチック開放
8月8日(月)	安原	夏休み子ども自然教室(世界館友の会)子ども32名・大人12名
8月11日(木)	皆川	アスレチック開放
8月12日(金)	加藤	アスレチック開放

8月14日(日)	皆川	アスレチック開放
8月16日(火)	安原	親子で作る音楽会in秋葉 参加者5名、スタッフ3名
8月18日(木)	安原	みどり共育学園 子ども24名、大人4名
8月20日(土)	加藤	アスレチック開放
8月21日(日)	安原	アスレチック開放・金津育伸会 大人32名、子ども23名
8月23日(火)	安原	アキハロハス20名
8月25日(木)	皆川	石油の世界館友の会16名、伊藤忠商事13名
8月29日(月)	加藤	秋田県四ツ葉会10名
9月2日(金)	皆川	満日保育園 園児41名・職員6名、南魚沼市しゃくなげ学級31名
9月3日(土)	加藤	アスレチック開放、滝打たれ健魂6名
9月4日(日)	伊藤	アスレチック開放
9月8日(木)	安原	菩提寺山トレッキング参加者33名・スタッフ10名、石油の世界館友の会 6名
9月10日(土)	加藤	アスレチック開放
9月11日(日)	安原	アスレチック開放
9月12日(月)	安原	森のようちえん 大人16名、子ども7名、小須戸歩こう会15名
9月16日(金)	皆川	小合小学校 児童80名、職員14名、森林の仲間の会8名 いきいき里山室4名 金津地区コミ協11名
9月17日(土)	加藤	アスレチック開放
9月19日(月・祝)	加藤	アスレチック開放
9月22日(木)	伊藤	アスレチック開放・石油の世界館友の会16名
9月23日(金)	加藤	森のようちえん 大人8名、子ども2名
9月24日(土)	皆川	金津地区コミュニティ協議会 10名
9月25日(日)	伊藤	アスレチック開放
9月27日(火)	加藤	動く市政教室参加者24名、職員6名
9月29日(木)	安原	動く市政教室参加者23名、職員5名 サエド様大人5名、子ども1名 滝打たれ健魂4名 栃尾市公民館寿大学23名
10月1日(土)	加藤	アスレチック開放
10月2日(日)	伊藤	アスレチック開放・トレラン普及委員会 10名
10月4日(火)	皆川	あきは自然観察会 新津地区公民館 23名
10月6日(木)	安原	森のようちえん 大人4名 小人1名
10月7日(金)	伊藤	アスレチック開放
10月10日(月)	安原	アスレチック開放
10月13日(木)	安原	南魚沼の団体 22名
10月15日(土)	加藤	アスレチック開放

10月16日(日)	伊藤	アスレチック開放・トレラン普及委員会 42名・ボーイスカウト小学生8名、中学生1名、大人10名
10月17日(月)	加藤	アスレチック開放・森のようちえん 大人20名、子供5名・加茂石川小学生53名、職員4名・阿賀野市山手小 小学生14名、職員3名
10月18日(火)	伊藤	坂下ウォーキングクラブ 24名
10月20日(木)	加藤	石油の世界館 友の会 16名
10月22日(土)	安原	トレラン普及委員会 30名
10月23日(日)	伊藤	トレラン ランナー250名、スタッフ50名・燕市聴覚障がい者協会 30名
10月30日(日)	伊藤	アスレチック開放
11月4日(金)	加藤	新関小学校6年生10名、教員3名
11月9日(水)	伊藤	大崎すこやかウォーキングクラブ30名
11月10日(木)	加藤	新潟工業高校44名
11月11日(金)	伊藤	三山トレッキング21名、スタッフ5名
11月12日(土)	伊藤	みちしるべ12名
11月14日(月)	伊藤	森のようちえん 大人15名、子ども2名、小須戸歩こう会15名
11月15日(火)	伊藤	さわやかクラブ12名
11月17日(木)	加藤	秋葉区役所25名、みどり幼稚園子ども30名、大人6名
11月21日(月)	伊藤	秋葉区自治協議会8名
11月22日(火)	伊藤	菩提寺山眺望トレッキング10名、スタッフ6名
11月23日(水)	伊藤	下越病院 健康友の会28名
11月24日(木)	伊藤	石油の世界館友の会15名
12月5日(月)	加藤	森のようちえん 20人
12月8日(木)	伊藤	みどり幼稚園 子ども34名、大人6名
12月12日(月)	加藤	森のようちえん 大人3人 子ども2人
12月15日(木)	加藤	石油の世界館友の会15名
12月22日(木)	伊藤	森のようちえん 大人8人 子ども10人
1月10日(火)	伊藤	滝打たれ健魂38名
1月12日(木)	伊藤	石油の世界館 友の会15名
1月13日(金)	伊藤	森のようちえん 大人13名、子ども18名
1月19日(木)	伊藤	登山客6名
1月20日(金)	加藤	登山客6名
1月22日(日)	伊藤	登山客3名
2月2日(木)	加藤	立ち寄り12名
2月6日(月)	皆川	森のようちえん 大人47名、子ども31名

2月9日(木)	伊藤	森のようちえん 大人13名、子ども18名
2月13日(月)	伊藤	森のようちえん 大人7名、子ども9名
2月21日(火)	伊藤	森のようちえん 大人7名、子ども8名
2月23日(木)	加藤	森のようちえん 大人7名、子ども7名
2月24日(金)	加藤	森のようちえん 大人13名、子ども9名
3月2日(木)	伊藤	森のようちえん 大人9名、子ども5名
3月6日(月)	伊藤	森のようちえん 大人20名、子ども5名
3月7日(火)	安原	森のようちえん 大人17名、子ども7名
3月9日(木)	加藤	里山ガイド設立会議 10名
3月13日(月)	伊藤	歩きませんか小須戸 13名
3月16日(木)	伊藤	石油の世界館友の会15名、森のようちえん 大人8名・子ども5名、里山ガイド募集13名
3月17日(金)	加藤	森のようちえん 大人9名、子ども8名
3月18日(土)	伊藤	森のようちえん 大人15名、子ども15名
3月21日(火)	皆川	里山ガイド研修会30名、税理士会JJC10名
3月23日(木)	加藤	里山協議会17名
3月24日(金)	伊藤	里山ガイド15名
3月28日(火)	伊藤	里山ガイド12名

③管理説の維持管理業務(警備、清掃、設備保守点検、環境衛生)において、特に報告すべき事項

期日	実施者・担当者	報告事項
4月1日(金)	東北電気保安協会	電気設備点検
4月1日(金)	中越クリーンサービス	マット新規
4月13日(水)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
4月22日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
4月26日(火)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
4月28日(木)	新潟ナブコ	自動ドア保守点検
5月5日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
5月16日(月)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
5月20日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
5月23日(月)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
6月3日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
6月6日(月)	東北電気保安協会	電気設備保守点検
6月13日(月)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検

6月17日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
6月20日(月)	金津自治会	VC周辺除草
6月22日(水)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
6月22日(水)	金津自治会	VC周辺除草
6月22日(水)	関越サービス	VC、古代館定期清掃
7月1日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
7月14日(木)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
7月15日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
7月26日(火)	(株)ハイン	消防設備点検(総合点検)
7月28日(木)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
7月29日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
8月4日(木)	東北電気保安協会	電気設備点検
8月12日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
8月12日(金)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
8月18日(木)	新潟ナブコ	自動ドア定期点検
8月23日(火)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
8月26日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
9月8日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
9月17日(土)	関越サービス	センター周辺除草
9月23日(金)	中越クリーンサービス	マット交換
9月26日(月)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
10月3日(月)	東北電気保安協会	電気設備点検
10月5日(水)	関越サービス	定期清掃・ガラス清掃・トイレ特別清掃
10月6日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
10月13日(木)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
10月20日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
10月28日(金)	新津浄化槽管理センター・日本ビルコン	浄化槽保守点検・空調設備点検
11月7日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
11月17日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
11月28日(月)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
12月1日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
12月15日(木)	中越クリーンサービス	マット交換

12月15日(木)	関越サービス	屋外トイレ用受水槽清掃
12月20日(火)	新潟ナブコ	自動ドア保守点検
12月21日(水)	関越サービス	定期清掃
1月5日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
1月12日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
1月12日(木)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
1月26日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
1月27日(金)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
2月7日(火)	秋葉消防署	立ち入り検査
2月8日(水)	関越サービス	定期清掃
2月9日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
2月10日(金)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
2月23日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
3月10日(金)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検
3月16日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
3月23日(木)	中越クリーンサービス	マット交換
3月23日(木)	新潟ナブコ	自動ドア保守点検
3月24日(金)	新津浄化槽管理センター	浄化槽保守点検

④周辺施設等との連携、市内外の関係機関との連絡調整において、特に報告すべき事項

期日	実施者・担当者	報告事項
4月1日(金)	秋葉区産業振興課	来館
4月4日(月)	秋葉区産業振興課	来館
4月5日(火)	秋葉区産業振興課	来館(やぐらグスリアップ)
4月8日(金)	秋葉区広報課	来館
4月12日(火)	秋葉区産業振興課	来館(やぐらグスリアップ)
4月14日(木)	秋葉区産業振興課	来館
4月15日(金)	秋葉区産業振興課	来館(市報、ガタコ、藤子不二雄展ポスター)
4月18日(月)	秋葉区産業振興課	来館(植木鉢交換)
4月22日(金)	秋葉区産業振興課	来館
4月25日(月)	秋葉区産業振興課	来館(古代館倉庫整理)
4月28日(木)	秋葉区産業振興課	来館(関越サービスとの2者ミーティング)
5月9日(月)	秋葉区産業振興課	花入替え、緑の募金箱、羽、たわし

5月16日(月)	秋葉区産業振興課	イベントポスター
5月19日(木)	秋葉区地域課	文化遺産ガイドブック
5月22日(日)	秋葉区産業振興課	熊目撃情報
5月23日(月)	秋葉区産業振興課	花入替え(しゃくやく)
5月24日(火)	秋葉区産業振興課	コンプレッサー引上げ
5月25日(水)	金津自治会、産業振興課	VC除草の打合せ、設備設置状況確認
5月31日(火)	秋葉区産業振興課	コンプレッサー設置
6月2日(木)	秋葉区産業振興課	VC定例ミーティング
6月7日(火)	秋葉区産業振興課	熊目撃情報記入表
6月10日(金)	秋葉区産業振興課	森林整備補助(森林の仲間の会)
6月14日(火)	秋葉区産業振興課	古代館倉庫整理
6月17日(金)	秋葉区産業振興課	トレッキング下見
6月21日(火)	秋葉区産業振興課	災害用談話回線確認
7月12日(火)	秋葉区産業振興課	備蓄倉庫調査
7月14日(木)	秋葉区産業振興課	鉢植え(カランコエ、ガーベラ)
7月15日(金)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
7月23日(月)	秋葉区産業振興課	イベントポスター、市報にいがた
8月2日(火)	秋葉区産業振興課	「里山の鳥を探そう」・市報にいがた・色紙
8月8日(月)	秋葉区産業振興課	災害電話設置
8月9日(火)	秋葉区産業振興課	イベントポスター、市報にいがた
8月16日(火)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
8月23日(火)	秋葉区産業振興課	ミーティング
9月12日(月)	金津自治会	自治会便りに苔玉コンテスト掲載
9月15日(木)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
9月26日(月)	秋葉区産業振興課	館内什器、木彫り人形移動
9月27日(火)	秋葉区産業振興課	動く市政教室
9月29日(木)	秋葉区産業振興課	動く市政教室
10月2日(日)	秋葉区産業振興課	木彫り人形(カエル)
10月7日(金)	秋葉区産業振興課	市報にいがた
10月11日(火)	秋葉区産業振興課	標本片付け
10月16日(日)	新潟市	11月実施自主事業「新大准教授の健康づくり講座」市報にいがた掲載
10月18日(火)	秋葉区産業振興課	ウィンターコスモス9鉢・定例ミーティング

10月19日(水)	金津自治会	里山ビジターセンター周辺除草
10月29日(土)	中野邸	紅葉まつりポスター、チラシ
10月31日(月)	博進堂	展示準備
11月11日(金)	秋葉区産業振興課	三山トレッキング
11月14日(月)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
11月21日(月)	秋葉区自治協議会	秋葉区自治協議会広報部会
12月5日(月)	秋葉区産業振興課	鉢花(白水仙)33鉢
12月13日(火)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
12月22日(木)	秋葉区自治協議会	市報、パンフレット
1月5日(木)	秋葉区産業振興課	シクラメン、市報
1月9日(月)	新潟市文化財センター	チラシ、ポスター
1月19日(木)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング、市報、ポスター、冊子
1月19日(木)	金津自治会	自治会便り
1月23日(月)	秋葉区産業振興課	ミニ水仙
1月23日(月)	木質ペレット推進協議会	ペレットストーブ看板設置
2月6日(月)	秋葉区産業振興課	水仙入れ替え
2月10日(金)	秋葉区産業振興課	カウンターテーブル設置、市報
2月16日(木)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
2月20日(月)	秋葉区産業振興課	水仙、市報
2月27日(月)	秋葉区産業振興課	古代館下流し台設置確認、市報、おたすけ隊冊子
3月2日(木)	秋葉区産業振興課	花入れ替え(シクラメン)
3月16日(木)	秋葉区産業振興課	定例ミーティング
3月17日(金)	秋葉区産業振興課	花入れ替え、市報、館内什器ネーム貼り
3月28日(火)	秋葉区産業振興課	什器搬入、丘陵マップ、美術館パンフレット
3月30日(木)	秋葉区産業振興課	エアコンプレッサー搬入、市報、ポスター、区バス時刻表

3. 管理施設の利用状況に関する事項(概ねの各日毎の入館者数)

平成28年4月～平成29年3月

月	大人	子供	会議室	合計	開館日数
4月	1,471人	196人	152人	1,819人	26日
5月	1,707人	211人	302人	2,220人	31日
6月	1,011人	103人	347人	1,461人	25日
7月	1,217人	123人	282人	1,622人	28日
8月	993人	191人	185人	1,369人	26日
9月	1,058人	148人	405人	1,611人	26日
10月	2,190人	212人	638人	3,040人	27日
11月	10,452人	603人	269人	11,324人	30日
12月	774人	140人	112人	1,026人	24日
1月	627人	27人	107人	761人	24日
2月	770人	21人	188人	979人	24日
3月	1,118人	88人	258人	1,464人	27日
合計	23,388人	2,063人	3,245人	28,696人	318日

里山ビクターセンター及び古代館 平成28年度 設備管理業務(定期作業)報告書

種別	業務名称・内容	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
自動ドア保守点検	①自動ドア保守点検(4基)	年3回	4/28				8/18				12/20			
空調設備	①エアコン点検	年1回							10/28					
消防設備点検	①総合点検 ②機器点検	年2回				7/26							2/7	
受水槽設備	屋外トイレ用受水槽清掃	年1回									12/15			

総括・評価

設備管理業務につきましては、建物・設備を適正かつ良好に維持管理しています。

- 1 法定点検は点検内容・時期等の法令基準に基づき実施しています。
- 2 点検などにより異常が発生した時は、迅速に修繕・交換・整備・調整等を行いました。
- 3 不具合が生じた場合及び修理等が必要な場合報告を適切に行いました。
- 4 施設設備のメンテナンスを丁寧確実にを行い、長寿命化に努め、環境への負荷を低減しました。
- 5 施設設備の不具合に対し、迅速かつ確実に対処を行い、長寿命化に努め経費の縮減を図りました。
- 6 自社で行える業務は自社で行い経費の縮減を図りました。

里山ビジターセンター及び古代館 平成28年度 清掃業務報告書

種別	数量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
自動ドア保守点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
②定期清掃	年4回			6/22				10/5		12/21		2/8	
③ガラス清掃	年1回							10/5					
④トイレ特別清掃	年1回							10/5					
⑤草取り・伐採	適宜			6/20, 6/22			9/17						

総括・評価

来館者に快適な空間・環境を提供するために日々清掃しています。草取りは金津自治会と協力して取り組み地域の活性化に貢献しています。