

平成29年度

新潟市石油の世界館業務報告書
(年度業務報告書)

平成30年3月31日

新潟市石油の世界館指定管理者
株式会社NKSコーポレーション新潟支店



【入館者数合計 前年度対比】

	平成28年度	平成29年度	増減
4月	597人	365人	△232
5月	916人	821人	△95
6月	670人	671人	+1
7月	947人	857人	△90
8月	537人	493人	△44
9月	430人	701人	+271
10月	1,208人	1,218人	+10
11月	5,098人	4,361人	△737
12月	174人	190人	+16
1月	71人	70人	△1
2月	99人	42人	△57
3月	218人	168人	△50
合計	10,965人	9,957人	△1,008

【集客対策等】

- ①2階展示室の有効活用にて、リピーターの獲得に努めます。
 - ・「石油の世界館友の会」との連携による、秋葉丘陵の今昔パネル等の展示
- ②宣伝広告の充実を図ります。
 - ・イベント等の開催の宣伝は、「月刊新潟KOMACHI」「週間TVウィークリー」への掲載
 - ・市報にいがたへイベント等の案内掲載及びFM新津へ案内放送の依頼
- ③市政教室において見学して頂けるよう、積極的に働きかけます。

(2) アンケート集計結果 (回答総数33通)

世界館を知ったきっかけ

- | | | | |
|-----------|----|------------|-----|
| ①市報にいがた | 0人 | ②新潟市ホームページ | 5人 |
| ③他のホームページ | 4人 | ④旅行会社 | 0人 |
| ⑤学校等教育機関 | 3人 | ⑥その他 | 20人 |

【詳細別紙添付】

2. 管理業務の実施状況に関する総括報告

(1) 資料等の収集保存及び整理の実績

期 日	実施者、担当者等	業 務 概 要
		特にありません。

(2) 資料の展示解説及び施設の維持管理の実績

期 日	実施者、担当者等	業 務 概 要
4月4日(火)		石油資料展示室天井スポットライト交換
4月6日(木)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
4月7日(金)		展示スロープ側天井灯交換
4月11日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
4月14日(金)		石油製品展示室Ⅱ展示ケース内蛍光灯交換
4月17日(月)		石油資料展示室天井灯交換
4月20日(木)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 展示ホールスロープ側天井灯交換
4月29日(土)		石油資料展示室天井スポットライト交換
5月1日(月)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 2F階段照明交換
5月6日(土)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
5月9日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
5月11日(木)		石油資料展示室Ⅱ展示ケース内蛍光灯交換
5月20日(土)		石油製品展示室Ⅱ天井灯交換 展示ホールスロープ側天井灯交換
5月23日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
5月25日(木)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 石油資料展示室Ⅱ展示ケース内蛍光灯交換
5月29日(月)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 石油資料展示室Ⅱ展示ケース内蛍光灯交換
5月30日(火)		展示ホールスポットライト交換
6月6日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
6月15日(木)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
6月20日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
6月23日(金)		廊下天井灯交換
6月26日(月)		石油製品展示室Ⅱ天井灯交換
7月1日(土)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 スロープ側天井灯交換
7月4日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
7月6日(木)		石油資料展示室天井スポットライト交換
7月11日(火)		石油資料展示室天井スポットライト交換

11月21日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 石油資料展示室Ⅱ展示ケース内蛍光灯交換 2F企画展示室展示ケース内点灯管交換
11月22日(水)		石油資料展示室天井灯交換
11月23日(木)		展示ホールスロープ天井灯交換
11月27日(月)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 通用口外灯交換
12月5日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 展示ホールスロープ側天井灯交換
12月8日(金)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
12月14日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
12月16日(土)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
12月23日(土)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 展示ホールスロープ側天井灯交換
1月4日(木)		展示ホールスロープ側天井灯交換 石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
1月9日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 石油資料展示室入口模型スポットライト球交換
1月15日(月)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
1月16日(火)		石油資料展示室天井スポットライト交換
1月18日(木)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
1月20日(土)		石油資料展示室天井レフ球交換
1月28日(日)		石油資料展示室天井スポットライト交換
2月5日(月)		石油資料展示室スポットライト交換
2月6日(火)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
2月8日(木)		石油資料展示室天井灯交換
2月26日(月)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
3月5日(月)		石油資料展示室天井スポットライト交換 廊下天井灯交換
3月6日(火)		石油資料展示室模型ケース内スポットライト交換 石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
3月7日(木)		石油資料展示室天井スポットライト交換
3月9日(金)		石油資料展示室Ⅱ展示ケース内蛍光灯交換
3月12日(月)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
3月21日(水)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換
3月23日(金)		2F階段照明交換
3月26日(月)		石油資料展示室展示ケース内蛍光灯交換 石油資料展示室Ⅱ天井灯交換 掲示板スポットライト交換
3月31日(土)		石油資料展示室Ⅱ天井灯交換

10月26日(木)		味方地区公民館 16名
10月28日(土)		日立電鉄サービス 15名
10月30日(日)		利府町消防団 30名
11月3日(金)		日立電鉄サービス 26名
11月3日(金)		デイサービス小須戸 17名
11月8日(水)		デイサービス小須戸 18名
11月9日(木)		上須頃小学校 33名
11月9日(木)		加茂小学校 15名
11月9日(木)		日立電鉄サービス 31名
11月16日(木)		日立電鉄サービス 20名
11月19日(日)		日立電鉄サービス 50名
11月25日(土)		守山市簡易ガス協同組合 9名
11月27日(月)		日立電鉄サービス 26名
11月28日(火)		日立電鉄サービス 29名
12月5日(火)		新津観光協会ボランティアガイド講習会 21名
1月22日(月)		2月3日まで工事のため臨時休館
2月1日(木)		2月3日まで工事のため臨時休館
2月16日(金)		国際石油開発帝石 3名
3月15日(木)		新規空調装置説明会
3月15日(木)		屋上防水工事打ち合わせ
3月19日(月)		新潟企業(株)来館(空調)
3月19日(月)		茂興業(屋上防水下見)
3月26日(月)		茂興業(屋上防水下見)
3月27日(火)		茂興業(屋上防水下見)

(4) 管理施設の維持管理業務(警備, 清掃, 設備保守点検, 環境衛生)において, 特に報告すべき事項

期 日	実施者、担当者等	業 務 概 要
4月5日(水)	中央管財(株)	定期清掃
4月7日(金)	越後プロパン(株)	ボンベ交換
4月10日(月)	新津浄化槽センター	点検
4月14日(金)	(株)新潟ナプロ	自動ドア点検
4月14日(金)	越後プロパン(株)	ボンベ交換
4月20日(木)	サニクリーン甲信越	マット交換
4月27日(木)	新潟総合警備保障(株)	点検
5月1日(月)	東北電気保安協会	電気設備点検

12月11日(月)	三協防災	消防設備点検
12月12日(火)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
12月14日(木)	越後プロパン㈱	ボンベ交換
12月21日(木)	越後プロパン㈱	ボンベ交換
12月22日(金)	新潟企業㈱	空調工事下見のため来館
12月26日(火)	サニクリーン甲信越	マット交換
12月26日(火)	新潟企業㈱	空調工事打ち合わせ
1月5日(金)	東北電気保安協会	点検
1月11日(金)	新潟企業㈱	空調工事下見
1月15日(月)	新潟企業㈱	空調工事下見
1月15日(月)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
1月16日(火)	新潟企業㈱	空調工事下見
1月18日(木)	新潟企業㈱	本日より空調交換工事
1月18日(木)	越後プロパン㈱	検針
1月25日(木)	サニクリーン甲信越	マット交換
2月15日(木)	越後プロパン㈱	検針
2月16日(金)	新津浄化槽センター	浄化槽点検
2月22日(木)	サニクリーン甲信越	工事のためマット交換せず(3月8日に予定)
3月1日(木)	新潟総合警備保障㈱	来館(機械設定)
3月5日(月)	新潟総合警備保障㈱	工事中設定を現状に復帰
3月12日(月)	新津浄化槽センター	浄化槽保守点検
3月13日(火)	越後プロパン㈱	検針
3月19日(月)	越後プロパン㈱	検針
3月23日(金)	サニクリーン甲信越	マット交換
3月24日(土)	越後プロパン㈱	使用料調査

○定期作業の報告

別紙「新潟市石油の管理世界館 管理業務(定期作業)報告書」のとおり

(5) 周辺施設等との連携, 市内外の関係機関との連絡調整において, 特に報告すべき事項

期 日	実施者, 担当者等	業 務 概 要
4月13日(木)		新潟市歴史文化課2名来館
4月21日(金)		新潟市秋葉区地域課3名来館
4月25日(火)		新潟市公共建築第1課3名来館(館内設備確認)
5月18日(木)		新潟市秋葉区地域課今野様来館 (リーフレット、ポスター)
5月23日(火)		新潟市秋葉区地域課今野様来館
5月30日(火)		新潟青年会議所来館(ポスター)
6月1日(木)		新潟市秋葉区地域課今野様来館 (リーフレット、ポスター)
6月6日(火)		オヤマン設計事務所荒木様来館 (空調機器確認)

(6) 石油の世界館友の会関係業務で特に報告すべき事項

期 日	実施者、担当者等	業 務 概 要
4月21日(金)	友の会 8名	来館
4月12日(火)	友の会 他2名	来館
4月16日(土)	友の会 様	来館
4月28日(木)	友の会	来館、打ち合わせ
5月17日(水)	友の会 様	来館
5月18日(木)	友の会 他9名	来館
5月22日(月)	友の会 様	来館
5月27日(土)	友の会 様	来館
6月1日(木)	友の会 様	来館
6月4日(日)	友の会 様	来館
6月9日(金)	友の会 様	来館
6月17日(土)	友の会 様	来館
6月22日(木)	友の会 他3名	来館
7月7日(金)	友の会 様	来館
7月8日(土)	友の会 様	来館
7月10日(月)	友の会 様	来館
7月15日(土)	友の会 様	来館
7月17日(月)	友の会 様	来館
7月20日(木)	友の会 他5名	来館
7月22日(土)	友の会 様	来館
8月7日(月)	友の会 様	来館
8月14日(月)	友の会 様	来館
8月24日(木)	友の会 様	来館
8月31日(木)	友の会 様	来館
9月4日(月)	友の会 様	来館
9月5日(火)	友の会 様	来館
9月11日(月)	友の会 様	来館
9月17日(日)	友の会 様	来館
9月21日(木)	友の会 様	来館
9月24日(日)	友の会 様	来館

4. 管理施設の利用状況に関する総括報告

別紙「管理施設の利用状況に関する事項（入館者数、視察受け入れ等の実績）」のとおり

5. 管理施設の管理運営に関する収支報告書

別紙「平成29年度指定管理料収支状況報告書」のとおり

新潟市石油の世界館 平成29年度 管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	ガス漏れ警報装置	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	非常放送設備	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	消火器具	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	誘導灯、屋内標識	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	防火排煙設備	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	非常自家発電装置	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
	避難器具緩降器	1回/6ヶ月			6/19						12/11			
空調設備	4回/年			6/23	7/12				10/20,27					
電気設備	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
環境衛生管理	冷却塔	4回/年			6/23	7/12				10/20,27				
	浄化槽維持管理	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	浄化槽清掃	1回/年								11/13				
	法第11条検査	1回/年								11/17				
自動ドア	3回/年	4/14					8/10				12/1			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

管理業務(清掃・設備・環境衛生)に就きましては、仕様書に基づき適正且つ良好に維持管理しています。

- 1.法定点検は点検内容・時期等法定基準に基づき実施しています。
- 2.点検等により異状が発生した場合は、迅速に修繕・交換・整備・調整等行ないました。
- 3.不具合が生じた場合及び修理等の必要な場合は報告を適切に行いました。
- 4.当社設備員による定期巡回点検により、施設設備の不具合の早期発見に努め、設備機器の延命を図りました。
- 5.自社にて実施可能な業務は自社にて行い、再委託費の縮減を図りました。

石油の世界館 平成29年度 清掃業務報告書

【 日常清掃・定期清掃・特別清掃 】

作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日常清掃 毎日8:30~11:30 (火・水・休館日を除く) (5.11月は水・休館日を除く)		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
定期清掃	8回/年	4/5	5/19	6/12	7/10	8/29	9/28	10/26	11/30				3/30
ガラス清掃	2回/年		5/19					10/26					3/30
外壁洗浄・照明清掃	1回/年		5/19										
展示室ショーウィンドー 玄関風除室・ガラス清掃	8回/年	4/5	5/19	6/12	7/10	8/29	9/28	10/26	11/30				3/30
1階石油展示室Ⅱ・2階展示室 カーペットクリーニング	1回/年	4/5											

総括・評価

清掃業務は再委託で行っており、来館者に適切な空間・環境を提供しています。従来通り、中央管財（新潟市秋葉区）に委託しており、地域の活性化に貢献しています。また、NKS社員も適宜清掃等を行っており、美化美観に努めています。