

指定管理者候補者の選定結果について

秋葉区建設課所管の新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、令和6年8月18日より事業者を公募しておりましたが、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場	区分	公募
所在地	新潟市秋葉区大秋地先 信濃川右岸河川敷		
施設の概要	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場は、臼井橋と大郷橋の間で、信濃川右岸河川敷地を活用した約17ヘクタールの河川敷公園である。公園内には、9ホールの有料ゴルフ体験場のほか、無料でサッカーなどの練習場として利用できる芝生広場やバーベキュー広場があり、スポーツや憩いの場として利用されている。		
指定管理者申請者評価会議	委員 阿部 繁 (小合地域コミュニティ協議会 会長) 委員 轡田 勝俊 (株式会社エフエム新津 取締役局長) 委員 高橋 健朗 (税理士) 委員 丸山 正壽 (秋葉区スポーツ協会 会長)		
指定管理者(候補者)	団体名 グリーン&フィールド (グリーン産業㈱・㈱フィールドスケープ共同事業体) 代表者 荒川 義克 (グリーン産業㈱ 代表取締役) 住 所 新潟市中央区神道寺2丁目2番10号		
指定期間(予定)	令和7年4月1日～令和12年3月31日		
選定理由	新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場の指定管理者候補者の選定にあたっては、1団体の申請があり具体的な提案をいただいた。 新潟市信濃バレー親水レクリエーション広場指定管理者申請者評価会議において、申請者からプレゼンテーション・委員からの質疑応答を行った後、提出を受けた申請書類に基づき、事業計画、事業提案、収支計画等を選定基準に基づいて審査した結果、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、選定することとした。 なお、上記の評価会議での選定基準・評価結果は別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な変更点	アプローチ練習場の新設や受入組数の制限など、快適なプレー環境への提案があった。利用が拡大し混雑する日が増加するなか、利用者ニーズに基づく利便性向上及びマナー向上が期待される。		
スケジュール	公募要領配布期間 令和6年 8月18日から 公募説明会 令和6年 9月 3日 応募に関する質疑受付 令和6年 9月13日まで 提案事業計画書等の受付期間 令和6年 9月30日まで 指定管理者申請者評価会議 令和6年10月17日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署(問合せ先)	秋葉区役所建設課 管理係 TEL: 0250-25-5690 E-mail:kensetsu.a@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

	選定基準	評価項目	配点	候補者
評価 表 に よ る 評 価	施設の平等利用 の確保	経営理念・経営方針	5点	4.8
		施設の管理方法	10点	9.5
	施設の効用を最 大限に発揮し、管 理経費の縮減が 図られる	新潟市の施策に対する理解	5点	4.3
		予算の範囲内での適正な執行	5点	4.5
		稼働率アップへの取組み	5点	4.0
		事業計画の具体性・実現性	10点	8.5
		要望や苦情への対応	5点	4.0
		管理経費縮減の具体的な取組み	5点	4.0
		自主事業の提案内容	5点	4.0
	事業計画に沿っ た管理を安定し て行う能力	従事者の雇用・労働条件	7点	6.7
		賃金水準スライドの反映方法	3点	2.7
		人材育成・業務改善の取組み	4点	3.6
		安全確保・災害時の対応	10点	9.0
		社会貢献活動等の取組み	3点	2.6
		ワーク・ライフ・バランス等を 推進する取組み	4点	3.6
関係法令の遵守・個人情報保護の取組み 地域経済振興及び雇用確保の取組み		4点 10点	3.6 8.0	
	合計	100点	87.4	
評価 表 以 外 の 評 価		市内中小企業者等への加点	—	5.0
		合計	—	92.4

※点数は、評価会議の委員4名の平均