

# 住環境政策課

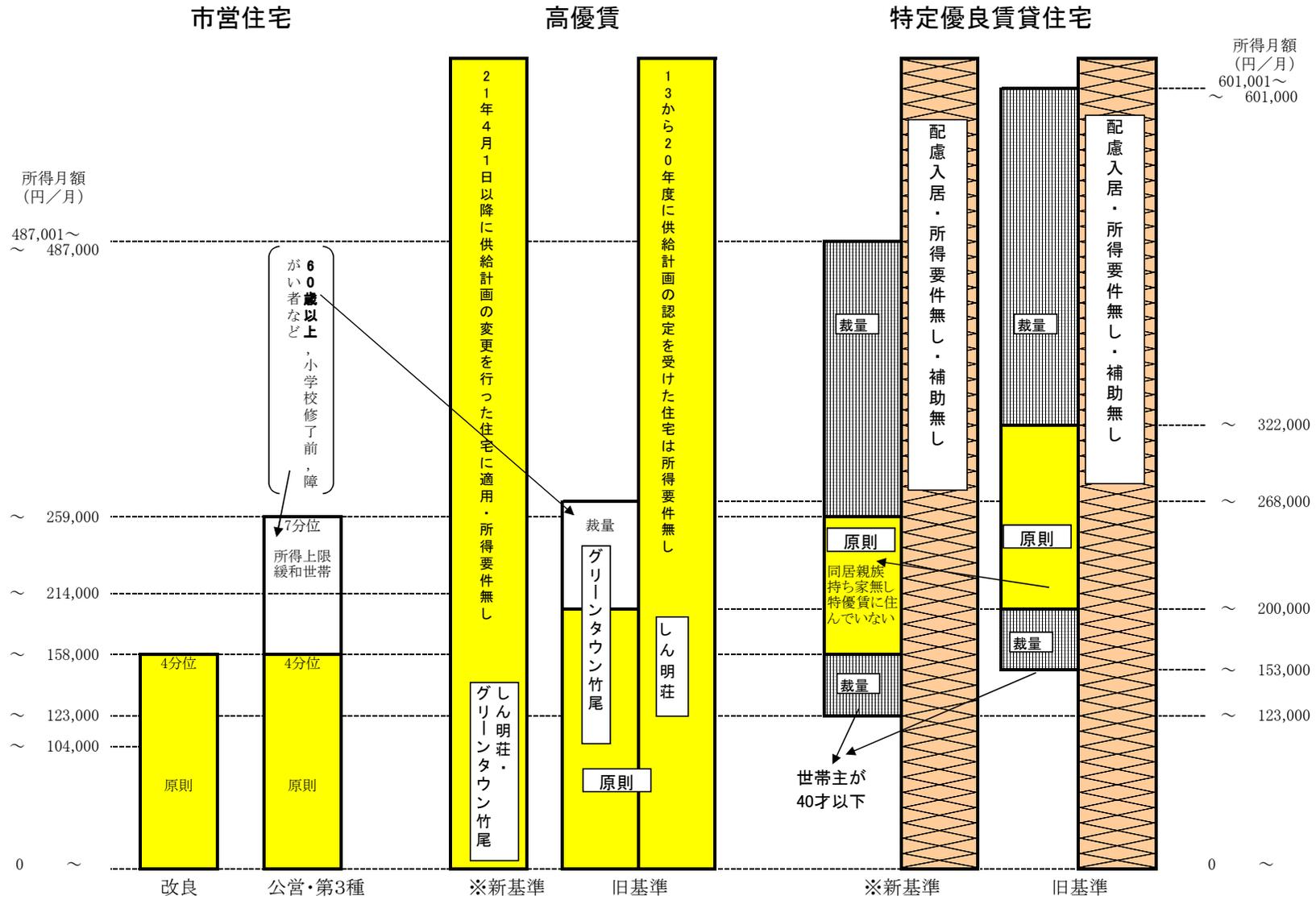


新津田島住宅





# 所得要件の比較



- 原則階層
- 裁量階層 (居住の安定を図る必要がある者(障がい者・高齢者等))
- " (国土交通省令で定める居住の安定を図る必要がある者)
- 配慮入居者 (居住用の住宅を必要とし、新潟市が定める要領に掲げる要件に該当する者)  
単身入居可・5年の定期借家

※新基準 平成21年4月1日以降に供給計画の変更を行った住宅のみ適用  
 グリーンタウン竹尾…国の「高齢者向け優良賃貸住宅制度要綱」に基づく助成事業  
 しん明荘…「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づく助成事業

## 2-1 市営住宅管理戸数及び建設状況

住表-2-1

管理戸数(各年4月1日現在)

(単位:戸)

	平成9	平成10	平成11	平成12	平成13	平成14	平成15	平成16	平成17	平成18	平成19	平成20	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25
公 営 住 宅	4,023	4,132	4,070	4,128	4,093	4,162	4,098	4,129	4,746	4,842	4,838	4,859	4,844	4,813	4,849	4,805	4,800
改 良 住 宅	800	800	800	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768	768
第 3 種	2	2	2	2	2	2	2	2	3	36	36	36	35	35	35	35	34
特 定 公 共 賃 貸 住 宅										4	4	4					
住 宅 計	4,825	4,934	4,872	4,898	4,863	4,932	4,868	4,899	5,517	5,650	5,646	5,667	5,647	5,616	5,652	5,608	5,602
店 舗	96	96	96	96													

建設着工戸数(各年度)

(単位:戸)

	平成9	平成10	平成11	平成12	平成13	平成14	平成15	平成16	平成17	平成18	平成19	平成20	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25
公 営 住 宅	14	117		99		31		131	30	24			34	52	32	16	71
改 良 住 宅	92																
第 3 種																	
特 定 公 共 賃 貸 住 宅																	
住 宅 計	106	117		99		31		131	30	24			34	52	32	16	71

2-2 市営住宅管理戸数(除却、新設年度別内訳)

住表-2-2

区分	平成17年度		管理戸数		平成18年度		管理戸数		平成19年度		管理戸数		平成20年度		管理戸数		平成21年度		管理戸数		平成22年度		管理戸数		平成23年度		管理戸数		平成24年度		管理戸数		平成25年度		管理戸数	
	除却戸数	新設戸数	H18.4.1	除却戸数	新設戸数	H19.4.1	除却戸数	新設戸数	H20.4.1	除却戸数	新設戸数	H21.4.1	除却戸数	新設戸数	H22.4.1	除却戸数	新設戸数	H23.4.1	除却戸数	新設戸数	H24.4.1	除却戸数	新設戸数	H25.4.1	除却戸数	新設戸数	H26.4.1	除却戸数	新設戸数	H27.4.1	除却戸数	新設戸数	H28.4.1	除却戸数	新設戸数	
公営	20	100	4,842	34	30	4,838	3	24	4,859	19	4	4,844	31		4,813	34	70	4,849	92	48	4,805	43	38	4,800	61										4,739	
改良			768			768			768			768			768			768			768			768			768								768	
第3種		33	36			36			36	1		35			35			35			35	1		34										34		
特定公共賃貸			4			4			4	4																										
合計	20	133	5,650	34	30	5,646	3	24	5,667	24	4	5,647	31		5,616	34	70	5,652	92	48	5,608	44	38	5,602	61									5,541		
	小戸下組 (新津)8戸 滝谷(新津) 12戸	藤見町第2 公営32戸 管理開始 H17.12 藤見町第2 公営24戸 管理開始 H17.12 合併支所分 支所 公営44戸 第3種33戸 H17.10	供用開始 H18.4.1 関屋大川前 公営75戸 (他集会所 1)	藤見町第2 公営 30戸	藤見町1B	紫ノ木 木造2戸 (用途廃止)	藤見町2E 公営 24戸	中尾第3 公営6戸	新金沢町 (用途変更) 公営4戸	小須戸文京町 公営27戸	小須戸文京町 公営24戸 公営34戸	小須戸文京町 公営24戸 公営34戸	新津田島 公営15戸 公営16戸	新津田島 公営11戸 公営22戸	新津田島 公営11戸 公営22戸	松浜町 公営18戸 (寿菜園16)																				

○平成25年度除却戸数及び平成26年4月1日管理戸数は見込み数

## 3 市営住宅構造別及び目的別管理戸数一覧表

住表-3

平成25年4月1日現在

区 分	構 造							特定目的(再掲)			その他(再掲)			
	木 造	簡 平	簡 2	特 耐	中 耐	高 耐	計	老人向	母子向	身障者向	老 人 同居向	多家族向 け	視覚障が い者向	LSA用
公 営 住 宅	349	264	88		2,962	1,137	4,800	85	24	52	49	25	6	
改 良 住 宅					676	92	768							
第 3 種	22		10		1	1	34					1		1
特 定 公 共 賃 貸 住 宅														
合 計	371	264	98		3,639	1,230	5,602	85	24	52	49	26	6	1

## ○ 特定目的

老人世帯向:松浜町(寿楽園)(28戸)・石山(10戸)・シルバーハウジング早川町(32戸)・二葉町第2(4戸)・小須戸大川前(シルバーハウジング)(11戸)

母子向:宮浦(24戸)

身障者(身体・視覚)向:川岸町(4戸)・稲荷町(視5戸)・小針第2(3戸)・中山(4戸)・藤見第1(6戸)・藤見第2(9戸)・曾野木(7戸, 視2戸)・窪田町(4戸)・関屋大川前(3戸)  
小須戸文京町(2戸)・新鯉湯(3戸)

## ○ その他目的住宅

老人同居向:曾野木(44戸)・大山台(5戸)

多家族向:桃山町第1(1戸)・秋葉通(3戸)・藤見町第1(3戸)・船江町(6戸)・石山(13戸)

視覚障がい者向:曾野木(2戸)・西湊町通1ノ町(1戸)・窪田町(2戸)・藤見町第2(1戸)

## ○ 入居申し込み窓口

母子向住宅 → 各区役所健康福祉課児童福祉係(所管課:こども未来課) … 宮浦24戸

身体障がい者(身体・視覚)向住宅 → 各区役所健康福祉課障がい福祉係(所管課:障がい福祉課) … 53戸(特目47戸・その他6戸)

## ○ 第3種住宅

LSA用1戸(高耐一早川町)・多家族向1戸(中耐一桃山町第1)・巻1区第2住宅ほか32戸(旧巻町)

## 4 市営住宅構造別一覧表

住表-4

平成25年4月1日現在

住宅名	公 営							改 良			特公賃	第 3 種					合 計
	木 造	簡 平	簡 2	特 耐	中 耐	高 耐	小 計	中 耐	高 耐	小 計	木造	木造	簡 2	中 耐	高 耐	小 計	
北区	栄町	3					3										3
	法花鳥屋					12	12										12
	松浜町	12	32			150	194	120		120							314
	(計)	15	32			162	209	120		120							329
東区	桃山町第1					216	216	134		134				1		1	351
	桃山町第2					48	48										48
	秋葉通					165	165	100		100							265
	藤見町第1					36	93	129									129
	藤見町第2					147	147										147
	新藤見					120	120										120
	中山					50	50	190		190							240
	物見山第1	6	33	12			51										51
	物見山第2	7					7										7
	船江町						102										102
	石山						188	260									448
	平和台		149				149										149
	松島						24	24	53		53						77
	新石山						408	241	649								649
大山台						15	15									15	
(計)	13	182	12		1,519	594	2,320	477		477				1		1	2,798
中央区	川岸町					24	24										24
	日和山		40				40	79		79							119
	関屋大川前						75	75									75
	稲荷町						127	127									127
	二葉町					23	23										23
	二葉町第2					24	24										24
	西湊町通1ノ町						14	14		44	44						58
	西湊町通2ノ町									48	48						48
	窪田町					39	39										39
	シルバーハウジング早川町						36	36							1	1	37
	宮浦						61	61									61
明石						49	49									49	
(計)		40			110	362	512	79	92	171					1	1	684
江南区	曾野木					799	152	951									951
	亀田東町	4					4										4
	亀田水道町																
	亀田大月					36	36										36
(計)	4				835	152	991										991

住宅名	公 営							改 良			特公賃	第 3 種					合 計
	木 造	簡 平	簡 2	特 耐	中 耐	高 耐	小 計	中 耐	高 耐	小 計	木造	木造	簡 2	中 耐	高 耐	小 計	
秋葉区	新津新栄町	24				104	128										128
	新金沢町	58					58										58
	新津田島	38					38										38
	中新田					27	27										27
	中野第1	16					16										16
	中野第2			6			6										6
	西島	26					26										26
	結	11	10				21										21
	天ヶ沢																
	小須戸文京町	70		35			105										105
	小須戸新栄町																
	小須戸本町					12	12										12
小須戸大川前					17	17										17	
(計)	243	10	41		160	454										454	
南区	鯉潟																
	戸頭																
	鷺ノ木																
	菱潟																
	新鯉潟	48		27			75										75
(計)	48		27			75										75	
西区	寺尾第3			8			8										8
	大野藤山					53	53										53
	内野駅前						29										29
	小針第1					54	54										54
	小針第2					69	69										69
(計)			8		176	29	213									213	
西蒲区	巻1区第1	8					8										8
	巻1区第2										1					1	1
	巻12区										2					2	2
	巻13区第1										4					4	4
	巻13区第2											4				4	4
	巻13区第3										3	6				9	9
	赤館										5					5	5
	天神町	18					18										18
	前田										7					7	7
(計)	26					26				22	10				32	58	
総計	349	264	88		2,962	1,137	4,800	676	92	768		22	10	1	1	34	5,602

5 平成25年度主要事業

住表-5

事業名	事業の概要	備考
<p>1 住宅建設事業</p> <p>(仮称) 亀田駅東地区住宅建設事業 (継続)</p>	<p>平成23年度 用地取得 平成24年度 設計 平成25～26年度 建設 鉄筋コンクリート造6階建 71戸</p>	<p>① 事業年度 平成23～26年度 ② 所在地 新潟市江南区亀田向陽2丁目 ③ 子育て世帯向け住宅 47戸 高齢者世帯向け住宅 24戸 計71戸</p>
<p>2 特定優良賃貸住宅供給促進事業</p>	<p>中堅所得者層に良質な賃貸住宅の供給をするため、特定優良賃貸住宅の家賃の一部を補助します。</p>	<p>●供給戸数 6団地91戸</p>
<p>3 高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業</p>	<p>高齢者の安全で安心な住居を確保するため、高齢者向け優良賃貸住宅の家賃の一部を補助します。</p>	<p>●供給戸数 2団地55戸</p>
<p>4 エコ住宅・エコリフォーム促進事業</p>	<p>市民との協働によりエネルギーの安定的な供給と温室効果ガスの削減に寄与するとともに、環境先進都市の構築に向けた市民一人ひとりの省エネルギー及び環境保全に関する意識の醸成を図ることを目的として、住宅用太陽エネルギー設備・省エネ設備の導入及び既存住宅の省エネ化に要する費用の一部を補助します。</p>	<p>●太陽エネルギー設備導入補助金 (1)補助対象者 ①自ら居住又は居住を予定している住宅に使用する対象設備を設置する個人 ②発電した電力をマンションの共用部分で使用する太陽光発電システムを設置する当該マンション管理組合の代表者 ③発電した電力を賃貸共同住宅の共用部分で使用する太陽光発電システムを設置する当該賃貸共同住宅の所有者 (2)補助対象工事・補助額 ①太陽光発電システムの設置 …最大出力1kWあたり4万5千円(上限45万円) ②太陽熱利用システムの設置 …対象経費の1/5(上限10万円)</p> <p>●省エネ設備導入補助金 (1)補助対象者 ①自ら居住又は居住を予定している住宅に使用するために対象設備を設置する個人 (2)補助対象工事・補助額 ①家庭用燃料電池 …対象経費の1/3(上限20万円) ②ペレットストーブ …対象経費の1/3(上限5万円)</p> <p>●既存住宅省エネ化補助金 (1)補助対象者 ①自ら居住又は居住を予定している現に存する住宅の居住の用に供する部分において対象工事を行う個人 ※市内に本社、本店、支店、営業所を有する法人又は市内に住所を有する個人事業主に対象工事を発注すること。なお、自ら行うLED照明への取替えにあつては、当該LED照明を市内に存する店舗で購入すること。 (2)補助対象工事・補助額 ①窓の断熱改修(2箇所以上の窓を改修) …対象経費の1/3(上限10万円) ②自然冷媒ヒートポンプ給湯器への取替え(エコキュート) …40,000円(一律) ③潜熱回収型給湯器への取替え(エコジョーズ,エコフィール) …15,000円(一律) ④ガスエンジン給湯器への取替え(エコウィル) …80,000円(一律) ⑤LED照明への取替え(対象経費3万円以上) …対象経費の1/3(上限5万円)</p>

事業名	事業の概要	備 考
5 マンション共用部分 バリアフリー化支援事業	高齢者をはじめ誰もが安心して暮らせる住まいづくりを推進するため、分譲マンションの管理組合に、共用部分におけるバリアフリー化工事費の一部を助成します。	<p>(1)対象マンション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの異なる区分所有者の住戸の戸数が5以上であること</li> <li>・バリアフリー化工事を行うこと及びその経費について、管理組合の総会決議により区分所有者の合意形成がなされていること</li> <li>・本事業による補助金の交付を受けていないこと</li> <li>・バリアフリー化工事の部分について、国、県その他の公共団体から補助金の交付を受けるものでないこと</li> </ul> <p>(2)対象工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・傾斜路の設置(段差の解消)</li> <li>・床のノンスリップ化</li> <li>・通路、開口部の拡幅又は改修</li> <li>・手すりの設置</li> <li>・視覚障がい者用床材の設置</li> <li>・エレベーターの設置又は改修</li> </ul> <p>(3)補助率・額 バリアフリー化工事費の1/2 (1マンションあたり上限100万円)</p>
6 健幸すまいリフォーム支援事業	子どもを安心して産み育てられ、高齢者等が安心して暮らせる健康で幸せな住環境を創出することを目的として、既存住宅のバリアフリー化及びそれに併せて行う居住環境若しくは住宅機能の維持又は向上のための住宅リフォーム工事を行う者に対し、その費用の一部を補助します。	<p>(1)対象者</p> <p>①自ら居住又は居住を予定している現に存する住宅において対象工事を行う個人 ※市内に本社、本店、支店若しくは営業所を有する法人又は市内に住所を有する個人事業主に対象工事を発注すること。</p> <p>(2)対象工事</p> <p>①基本工事：既存住宅又はその敷地のバリア(生活の支障となる物理的な障害)を改善し、快適な居住環境とするためのバリアフリーリフォーム工事</p> <p>②プラス工事：基本工事と併せて行う居住環境・住宅機能の維持・向上のための住宅リフォーム工事</p> <p>(3)補助対象額</p> <p>①一般世帯 下記に該当しない世帯 …対象経費の1/10(上限20万円)</p> <p>②子育て世帯【中学生以下の子ども又は妊婦がいる世帯】 …対象経費の2/10(上限30万円)</p> <p>③親子近居世帯 【親世帯で、子育て世帯が同一小学校区内又は隣接小学校区で1km以内に居住している世帯】 …対象経費の2/10(上限30万円)</p> <p>④三世代同居世帯【子育て世帯と親世帯が同居している世帯】 …対象経費の2/10(上限40万円)</p> <p>⑤中古住宅加算 【平成24年4月1日以降に購入した自己居住用の中古住宅において補助対象工事を行う場合】 …補助対象経費を2/10とし各世帯上限額に10万円加算</p>
7 「すまいづくり教室」の開催	住宅の新築、改築、改修を考えている家族や個人を対象に、すまいづくりに関する講座を開催します。 様々な住情報の提供を行い、住宅及びその周辺環境をも含めた住環境に関する問題を共に学び、考えることで良好なすまいづくり・まちづくりに向けた意識啓発を図ります。	<p>●平成25年度事業予定</p> <p>開催時期 9月～10月</p> <p>対象者 新潟市内において住宅の新築・改築・改修等を考えている方</p> <p>対象人数 50家族 100名程度</p> <p>講座内容 「すまいづくりの基本」「すまいの安全」「すまいの構造」「すまいとエコ建築」「エコ建築と設備機器」「耐震改修」「すまいとリフォーム」「長くすまうために」「すまいづくりとまちづくり」「庭づくり」など</p>

# 建築行政課

**H25.4版**

**安心政令市にいがた すまいるの地震対策**

新潟市では、超高齢社会を迎えるなかで、地震による建物の倒壊等による人命への被害を軽減するため、耐震診断や耐震設計、耐震改修工事、耐震工事業費の一部を補助しています。また、段階的に行う耐震改修工事や耐震改修工事と同時に行うリフォーム工事の費用の一部を補助しています。

**耐震診断士派遣**

- 対象住宅
  - 個人所有の木造戸建住宅【3階建て以下・500㎡以下】で、**昭和54年5月31日以前に築造されたもの**（延床面積が50㎡未満のもの）
- 自己負担額
  - 高齢者のみの世帯・障がい者専用世帯（※1）……………**無料**
  - ※1 高齢者とは65歳以上の方
  - 障がい者とは、障害者認定書・障害者手帳を、申請書添付（1枚2枚）、本人申請（申請書添付）以外の方（20歳以下の方）
  - 上記以外の世帯（20歳以下の方）……………**5,000円**

**耐震設計補助**

- 対象住宅
  - 市制度による耐震診断で上新築建坪率が1.0未満の住宅（耐震診断士が耐震設計を行ったもの）
- 補助額
  - 耐震設計費（※2）の**1/2以内（上限10万円）**
  - ※2 住宅全体の上新築建坪率を1.0以上とする工事のみの設計
  - ※3 耐震改修工事費の補助金については裏面へ

**耐震シェルター・防災ベッド設置補助**

- 対象住宅・世帯
  - 市制度による耐震診断で上新築建坪率が1.0未満の住宅で、**高齢者のみの世帯・障がい者専用世帯（※1）**
- 補助額
  - 設置工事費の**1/2以内（上限30万円）**
  - （上記工事と同時にも他のリフォーム工事を行う場合）
  - 対象工事費（※4）の**1/2以内（上限20万円）**

**家具転倒防止工事補助**

- 対象世帯
  - 高齢者のみの世帯・障がい者専用世帯（※1）
- 自己負担額
  - 新潟市に定めた施工業者者に依頼した場合（※3）
  - 家具1か所あたり**1,000円**の自己負担額で可成り上限あり
  - ※3 社会福祉協議会に工事を受託することも可能（お問い合わせ）

**申請の受付期間・申請書等の入手方法**

締切：**12月28日まで**（申請書の提出は、期間内でも設計が終了する場合は可成り早く、既に工事や設計に着手している場合、補助金の交付申請はできません。）

※ 申請書・パンフレットは建築環境課で入手できるほか、市ホームページでもダウンロード可能

お問い合わせ ☎025-226-2841(直通)

裏面もあります

木造戸建住宅耐震改修等のリーフレット

**耐震改修工事補助**

- 対象工事
  - 市制度による耐震設計（高耐震型）に基づく耐震改修工事（住宅全体の上新築建坪率を1.0以上とし、耐震診断士が工事監理を行うもの）
- 補助額
  - 耐震改修工事費の**2/3以内（上限100万円）**
  - （高齢者のみの世帯・障がい者専用世帯（※1）の場合）
  - 耐震改修工事費の**2/3以内（上限20万円）**

**+ 耐震改修等促進リフォーム補助**

（下記）を同時申請が必要です。

**段階的耐震改修工事補助**

- 対象工事
  - 市制度による耐震設計（高耐震型）に基づく段階的耐震改修工事（耐震診断士の工事監理を行うもの）
- 補助額
 

① 階段型	1階部分の上新築建坪率を1.0以上とする	② 壁面型	住宅全体の上新築建坪率を1.0以上とする
③ 窓枠型	住宅全体の上新築建坪率を0.7以上とする		住宅全体の上新築建坪率を1.0以上とする
- 補助額
  - F1 段階的耐震改修工事費の**2/3以内（上限55万円）**
  - F2 段階的耐震改修工事費の**2/3以内（上限45万円）**
  - （高齢者のみの世帯・障がい者専用世帯（※1）の場合）
  - F1 段階的耐震改修工事費の**2/3以内（上限65万円）**
  - F2 段階的耐震改修工事費の**2/3以内（上限55万円）**

**+ 耐震改修等促進リフォーム補助**

（下記）を同時申請が必要です。（※1）段階的耐震改修工事費の1割以内

- 対象工事
  - 市制度による耐震改修工事・段階的耐震改修工事と同時に行うその他のリフォーム工事（専ら地震を除く当該工事費が10万円以上の場合に限る。）
- 補助額
  - 対象工事費（※4）の**1/2以内（上限20万円）**

※4 対象となるもの（例）

- ※5 工事の種類（技術）
- ※6 対象となる工事費
- ※7 対象となる工事費
- ※8 対象となる工事費
- ※9 対象となる工事費
- ※10 対象となる工事費

**壁面型耐震化補助**

- 対象工事
  - 市制度による耐震診断（高耐震型）の上新築建坪率が1.0未満の住宅の壁面型耐震化工事（※6）
- 補助額
  - 壁面型耐震化工事費（※4）の**1/10以内（上限30万円）**
  - （高齢者のみの世帯・障がい者専用世帯（※1）の場合）
  - 壁面型耐震化工事費（※4）の**1/10以内（上限50万円）**

**申請の受付期間・申請書の入手方法**

締切：**12月28日まで**（予算に限りがありますので、期間内でも設計が終了する場合は可成り早く、既に工事や設計に着手している場合、補助金の交付申請はできません。）

※ 申請書・パンフレットは建築環境課で入手できるほか、市ホームページでもダウンロード可能

お問い合わせ ☎025-226-2841(直通)

裏面もあります



CASBEE新潟イメージキャラクター  
キャスリップちゃん

**CASBEE®新潟**

～新潟市建築環境総合性能評価制度



# 1 確認申請

建行表-1

確認申請類別件数 (件)

年度	合計	種別			
		A (建築物)	B (建築物)	C (工作物)	D (建築設備)
19	4,811	785	3,630	233	163
20	4,366	733	3,360	178	95
21	4,131	585	3,323	138	85
22	4,164	572	3,407	93	92
23	4,131	599	3,331	124	77
24	4,437	636	3,550	151	100

表中A: 建築基準法第6条第1項1号~3号の建築物(概して大規模建築物)

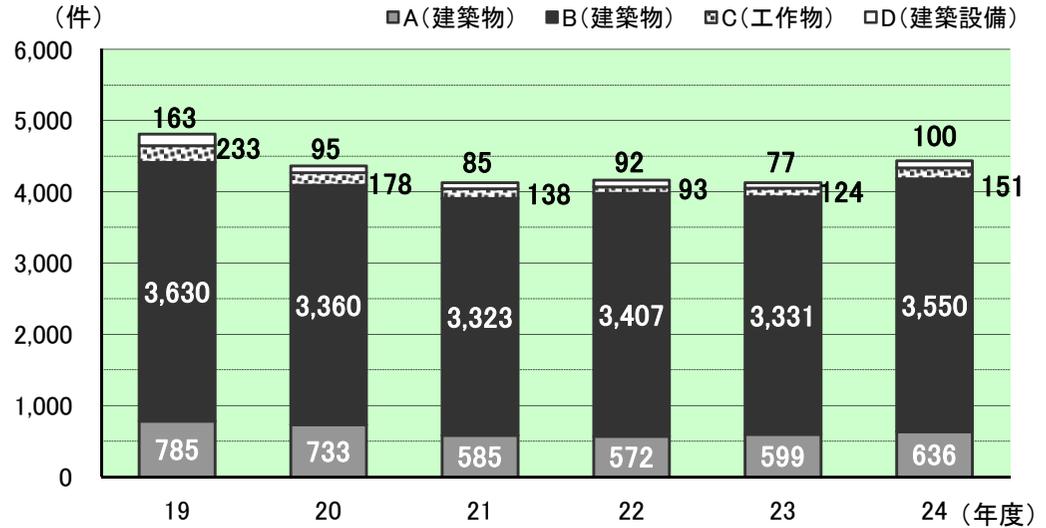
表中B: 同法第6条第1項4号の建築物(概して小規模建築物)

表中C: 同法第88条の煙突、広告塔、高架水槽、擁壁等の工作物

表中D: 同法第87条の2第1項の昇降機及び建築設備

※昇降機及び建築設備は1基を1件とする。

確認申請類別件数グラフ

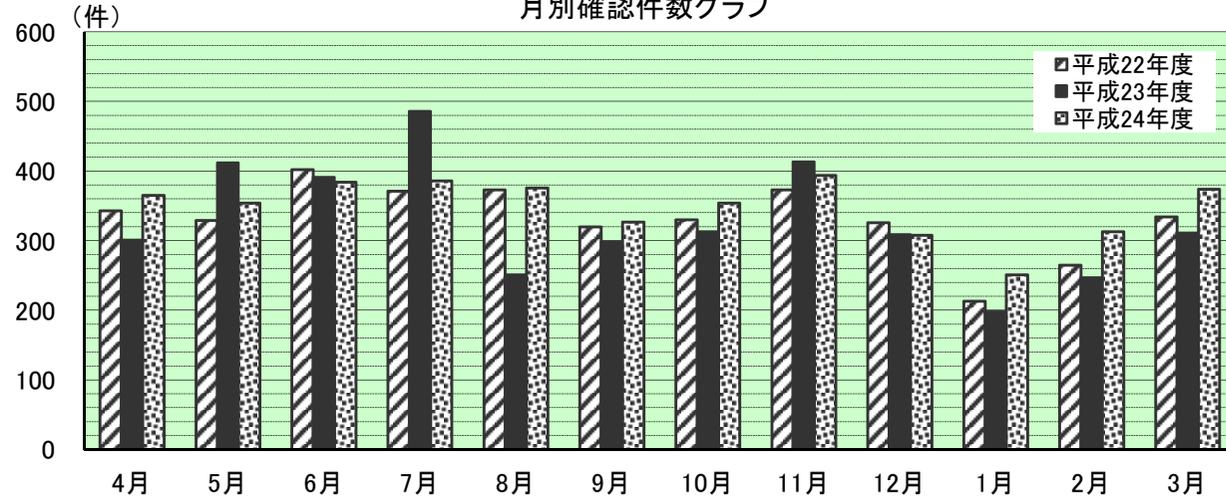


建行表-2

月別確認件数 (件)

	平成22年度	平成23年度	平成24年度
4月	343	301	365
5月	329	412	354
6月	402	391	384
7月	371	486	386
8月	373	251	376
9月	320	298	327
10月	330	313	354
11月	373	413	394
12月	326	309	308
1月	213	198	251
2月	265	247	313
3月	334	311	374
合計	3,979	3,930	4,186

月別確認件数グラフ



建行表-3

法区分別月別確認件数

1号建築物 (件)

	平成22年度	平成23年度	平成24年度
4月	23	13	25
5月	19	30	19
6月	21	29	20
7月	20	30	17
8月	15	23	24
9月	26	25	24
10月	23	22	31
11月	28	37	31
12月	27	24	41
1月	18	20	10
2月	15	16	21
3月	22	25	18
合計	257	294	281

2号建築物 (件)

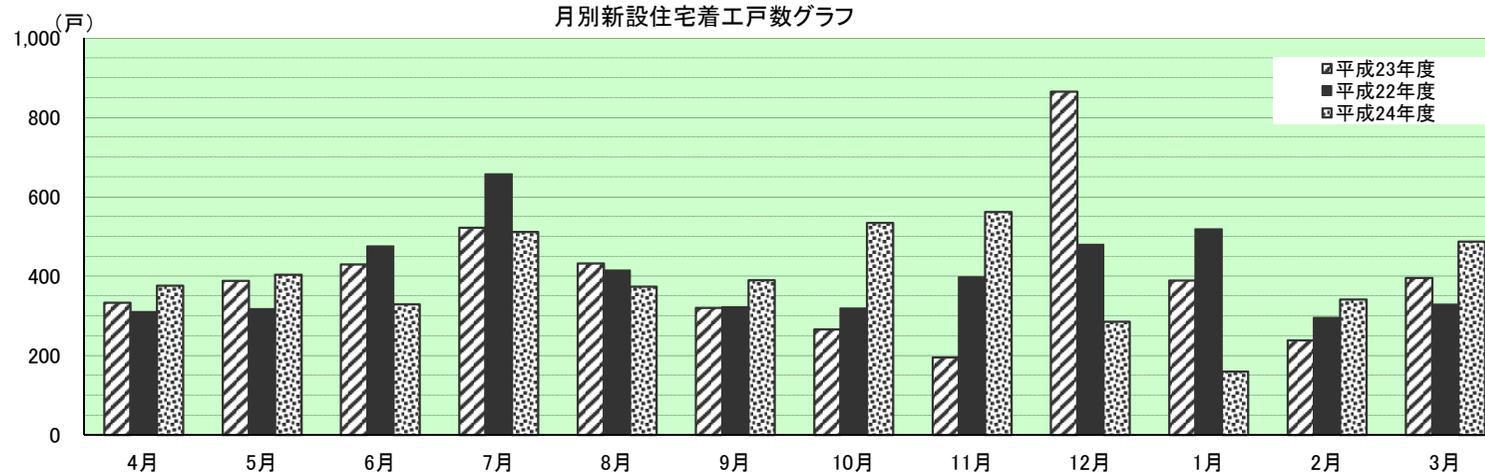
	平成22年度	平成23年度	平成24年度
4月	4	1	3
5月	7	6	3
6月	5	1	2
7月	4	7	5
8月	3	4	6
9月	4	4	7
10月	6	3	3
11月	4	6	1
12月	3	2	4
1月	3	2	1
2月	3	2	2
3月	9	2	1
合計	55	40	38

3号建築物 (件)

	平成22年度	平成23年度	平成24年度
4月	30	21	21
5月	19	28	18
6月	30	28	29
7月	29	25	31
8月	14	18	30
9月	14	16	25
10月	28	26	37
11月	24	23	50
12月	23	27	22
1月	18	17	18
2月	14	18	17
3月	17	18	19
合計	260	265	317

4号建築物 (件)

	平成22年度	平成23年度	平成24年度
4月	286	266	316
5月	284	348	314
6月	346	333	333
7月	318	424	333
8月	341	206	316
9月	276	253	271
10月	273	262	283
11月	317	347	312
12月	273	256	241
1月	174	159	222
2月	233	211	273
3月	286	266	336
合計	3,407	3,331	3,550



建行表-4

月別新設住宅着工戸数 (戸)

	平成23年度	平成22年度	平成24年度
4月	333	310	376
5月	388	317	404
6月	430	475	329
7月	522	657	512
8月	432	414	374
9月	320	322	390
10月	266	319	534
11月	195	397	562
12月	865	479	285
1月	389	518	160
2月	238	295	341
3月	396	328	487
合計	4,774	4,831	4,754

建行表-5

住宅着工戸数及び延べ面積

	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
戸数(戸)	6,036	6,004	4,668	4,774	4,831	4,754
延べ面積(m <sup>2</sup> )	577,829	549,840	436,465	460,961	449,638	454,712

建行表-6

長期優良住宅認定件数

	平成23年度	平成24年度
4月	33	25
5月	43	43
6月	95	43
7月	79	68
8月	71	46
9月	46	39
10月	47	57
11月	54	55
12月	55	76
1月	34	60
2月	49	52
3月	45	70
合計	651	634

建行表-7

福祉のまちづくり条例計画書提出件数

年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
提出件数	106	69	63	75	84	87

建行表-8

省エネルギー法による届出と定期報告件数

年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
届出	49	49	42	228	233	248
定期報告	20	31	79	61	57	102

建行表-9

CASBEE新潟届出件数

年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
届出	—	—	—	31	38	47

## 2 住宅・建築物耐震改修等補助制度

新耐震設計法(昭和56年)以前の住宅・建築物の耐震改修等に要した経費の一部を補助する。

建行表-10

### 住宅・建築物の耐震改修等補助事業

		住宅区分		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	
木造住宅耐震診断補助件数	延べ床面積が70㎡以下	件数		0	1	0	0	0	5	14	
	延べ床面積が70㎡を超え175㎡以下	件数		9	126	74	49	65	179	302	
	延べ床面積が175㎡を超え500㎡以下	件数		21	26	30	13	15	48	96	
		小計		30	153	104	62	80	232	412	
木造住宅耐震設計補助		件数		11	24	20	9	22	28	58	
		補助額		990,000円	2,069,000円	1,787,000円	837,000円	2,195,000円	2,721,000円	5,750,000円	
木造住宅耐震改修工事等補助	耐震改修工事	件数		9	10	22	5	18	7	43	
		補助額		2,580,000円	3,590,000円	8,860,000円	2,750,000円	1,095,000円	4,250,000円	37,176,000円	
	建替え耐震化工事	件数									92
		補助額									77,600,000円
	耐震改修等促進リフォーム工事	件数									40
補助額										7,932,000円	
特定建築物耐震診断補助(保育園・幼稚園) 2階かつ延べ面積500㎡以上		件数				2	4	1	2	0	
		補助額				1,503,000円	5,106,000円	903,000円	2,175,000円	0円	

## 3 民間建築物アスベスト除去等補助制度

民間建築物の吹き付け建材についてのアスベスト含有調査及び吹き付けアスベストの除去工事等に要した経費の一部を補助する。

建行表-11

### 民間建築物のアスベスト除去等補助事業

		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
アスベスト含有調査補助(補助割合:10/10)	件数			17	30	19	3	8
	補助額			2,516,175円	2,755,857円	1,834,885円	193,000円	619,000円
アスベスト除去等工事補助(補助割合:2/3)	件数	7	3	2	2	5	1	3
	補助額	56,796,000円	30,985,000円	9,921,000円	16,630,000円	22,895,000円	12,000,000円	12,950,000円

## 4 道路位置の指定

建築基準法第42条第1項第5号の規定により、土地を建築物の敷地として利用するため、道路法、都市計画法又は土地区画整理法等によらないで、築造する道で市長がその位置を指定したものは次のとおりである。

建行表-12

### 指定状況

年次	幅員 4.00m以上		5.00m以上		6.00m以上		計	
	件数	延長	件数	延長	件数	延長	件数	延長
19	2	64	7	201	5	152	14	417
20	10	200	4	118	2	46	16	364
21	4	88	7	169	4	195	15	452
22	7	243	8	189	9	375	24	807
23	6	173	2	70	7	187	15	430
24	13	419	8	195	11	231	32	845

## 5 建築協定制度

この制度は建築基準法の規定に基づき、住宅地としての環境又は商店街としての利便を高度に維持増進し、土地の環境を改善するために必要と認める場合、一定の区域を定め、建築物の敷地、構造、用途などの基準について協定を締結し、住民発意による街づくりを促進しようとするものです。

建築協定は、土地の所有者等全員の合意が条件になります。

建築協定をすることができる区域は、工業専用地域を除く市内全域です。

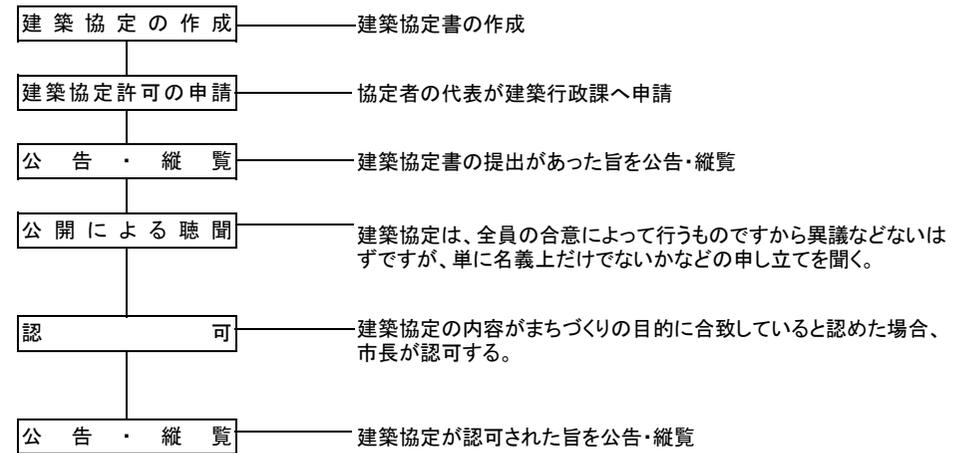
### (1) 建築協定の内容

建築協定で定める基準は、建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関するものとなっており、その具体的な例としては次のようなものがあげられます。

- ア 本建築協定区域を一戸建て住宅から成る住宅街とする。
- イ 建築物の高さを10メートル以下とする。
- ウ 建築物を隣地境界線及び道路境界線から1メートル以上離して建てる。
- エ 建築物の敷地面積を150平方メートル以上とする。
- オ 建築物の外形や色彩を近隣と調和のとれたものとする。
- カ 隣地境界や道路境界に垣根やネットフェンス等を設置する。
- キ 設備を共同化する。

### (2) 建築協定を締結するための手続き

法律上次のような一連の手続きが必要になります。



### (3) 建築協定の効力

建築協定は、認可公告のあった日から効力が発生します。

### (4) 建築協定を締結した区域

建行表-13

協定名称	地名	面積(m <sup>2</sup> )	認可日	期間	備考
石山団地商店街	東区石山団地の一部	3,318	平 2. 8.18	10年間	更新済
新潟交通窪田町団地	中央区窪田町6丁目の一部	1,136	平 10.10.27	20年間	
小針川原地区	西区小針1丁目外	26,277	平 12. 7.13	10年間	更新済
秋葉希望ヶ丘ニュータウン	東区秋葉1丁目の一部	95,302	平 13. 8.30	20年間	
沼垂・日の出ニュータウン	中央区日の出2丁目16番外	25,612	平 14. 9.30	20年間	
三菱瓦斯化学	北区太夫浜・松浜町の一部	178,784	平 19. 4.25	10年間	
ルナグランデ新潟南	江南区亀田大月3丁目の一部	7,906	平 19. 7.27	10年間	
サンクレーク新崎	北区高森新田字三反割67番外	18,491	平 20. 4.28	10年間	
古町通5番町	中央区古町通5番町の一部	3,109	平 25. 3.29	30年間	



## 公共建築第1課, 第2課



こども創造センター(平成25年3月竣工)



江南区文化会館(平成24年8月竣工)



南区白根健康福祉センター(平成24年10月竣工)



笹口小学校(平成25年2月竣工)



## 1 年度別発注状況

公共表-1

## 委託件数及び金額

(単位:千円)

年度		設計委託		基本設計		監理委託		その他委託(地質調査等)		合計	
		件数	委託金額	件数	委託金額	件数	委託金額	件数	委託金額	件数	委託金額
平成20	公共建築第1課	14	111,135	2	20,737	18	224,686	8	19,751	42	376,309
	公共建築第2課	76	525,609	2	33,944	53	117,269	16	18,452	147	695,274
	計	90	636,744	4	54,681	71	341,955	24	38,203	189	1,071,583
平成21	公共建築第1課	10	64,922	2	42,250	11	71,577	6	22,726	29	201,475
	公共建築第2課	77	516,673	5	75,740	41	189,241	15	32,567	138	814,221
	計	87	581,595	7	117,990	52	260,818	21	55,293	167	1,015,696
平成22	公共建築第1課	17	403,401	3	54,546	28	152,840	7	26,449	55	637,236
	公共建築第2課	78	501,611	1	16,013	45	228,442	4	13,639	128	759,705
	計	95	905,012	4	70,559	73	381,282	11	40,088	183	1,396,941
平成23	公共建築第1課	26	445,825	1	40,530	17	195,696	4	13,388	48	695,439
	公共建築第2課	32	253,332	2	31,500	55	356,643	5	16,767	94	658,242
	計	58	699,157	3	72,030	72	552,339	9	30,155	142	1,353,681
平成24	公共建築第1課	30	497,630	1	10,941	17	154,652	5	25,662	53	688,885
	公共建築第2課	51	365,975	2	35,225	42	378,042	9	22,074	104	801,316
	計	81	863,605	3	46,166	59	532,694	14	47,736	157	1,490,201

公共表-2

## 工事件数及び金額

(単位:千円)

年度		建築工事		電気設備工事		機械設備工事		合計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
平成20	公共建築第1課	82	6,688,625	24	1,574,254	44	1,809,203	150	10,072,082
	公共建築第2課	77	5,479,782	27	443,845	42	687,960	146	6,611,587
	計	159	12,168,407	51	2,018,099	86	2,497,163	296	16,683,669
平成21	公共建築第1課	94	4,114,745	32	541,821	41	798,742	167	5,455,308
	公共建築第2課	86	10,759,679	40	1,307,649	51	1,381,362	177	13,448,690
	計	180	14,874,424	72	1,849,470	92	2,180,104	344	18,903,998
平成22	公共建築第1課	79	4,602,959	32	892,353	51	1,299,171	162	6,794,483
	公共建築第2課	90	8,990,794	42	1,106,427	66	1,461,128	198	11,558,349
	計	169	13,593,753	74	1,998,780	117	2,760,299	360	18,352,832
平成23	公共建築第1課	74	6,581,077	22	1,217,643	60	1,945,545	156	9,744,265
	公共建築第2課	105	15,424,390	38	2,027,816	81	2,383,936	224	19,836,142
	計	179	22,005,467	60	3,245,459	141	4,329,481	380	29,580,407
平成24	公共建築第1課	67	7,435,322	18	1,412,198	49	2,181,396	134	11,028,916
	公共建築第2課	84	17,192,382	29	1,922,016	75	2,475,193	188	21,589,591
	計	151	24,627,704	47	3,334,214	124	4,656,589	322	32,618,507

公共表-3

平成24年度工事概要

公共建築第1課

(単位:千円)

施設区分	工事件数	工事金額	主要施設名	施設区分	工事件数	工事金額	主要施設名
〈一般行政施設〉 建設工事	28	4,023,252	<ul style="list-style-type: none"> <li>・江南消防署 (継続)</li> <li>・西区役所新館 (継続)</li> <li>・(仮称)松野尾地域コミュニティセンター</li> <li>・岡方コミュニティセンター</li> <li>・(仮称)動物ふれあいファーム (継続)</li> <li>・(仮称)こども創造センター (継続)</li> <li>・(仮称)農業研究センター</li> </ul>	〈学校施設〉 建設工事	13	1,492,691	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新津第一中学校 (校舎)(体育館)(継続)</li> <li>・巻学校給食センター</li> </ul>
				改修工事	15	210,767	〈福祉施設〉 建設工事
		改修工事	10				431,918
			<ul style="list-style-type: none"> <li>・北区豊栄健康・さわやかセンター (大規模改修)</li> <li>・北部総合コミュニティセンター (体育館棟屋根・床改修)</li> <li>・南区役所 (屋上・外壁改修)</li> </ul>	〈社会教育施設〉 建設工事	16	3,238,746	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(仮称)新津文化会館 (継続)</li> <li>・水族館 (リニューアル)(継続)</li> </ul>
			改修工事				
〈公営住宅〉 建設工事	11	234,087	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新津田島住宅 (継続)</li> </ul>	〈その他〉 建設工事	7	450,723	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横越中央公園広場 (広場上屋、トイレ)</li> <li>・船見下水処理場 (汚泥処理棟)(継続)</li> <li>・バス停上屋</li> </ul>
改修工事	23	242,659	<ul style="list-style-type: none"> <li>・桃山町第1住宅 (屋外排水設備改修)</li> <li>・新金沢住宅(外壁改修)</li> <li>・新石山住宅 (屋上防水改修)</li> </ul>	改修工事	6	271,945	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中部下水処理場 (管理本館外壁改修)</li> <li>・西堀地下通路 (地上上屋改修)</li> </ul>
合 計					134	11,028,916	

公共建築第2課

(単位:千円)

施設区分	工事件数	工事金額	主要施設名	施設区分	工事件数	工事金額	主要施設名
〈学校施設〉 建設工事	68	7,991,714	・下山小学校 ・笹口小学校 ・沼垂小学校 ・金津小学校 ・新津第一小学校 ・新津第二中学校 ・岩室中学校	〈社会教育施設〉 建設工事	14	3,544,880	・(仮称)江南区文化会館 ・新津図書館 ・新津地域学園 庭球場整備
改修工事	81	4,010,747	・葛塚東小学校 他 大規模改造・耐震補強 ・五十嵐小学校 他 耐震補強 ・木崎中学校 他 屋上防水改修 ・赤塚小学校 他 グラウンド改修 ・内野中学校 トイレ改修 他	改修工事	6	209,704	・新津地域学園A棟・体育館棟 耐震補強 ・亀田市民会館 大ホール棟アスベスト除去 ・潟東ゆう学館 浄化槽解体
〈体育施設〉 建設工事	14	5,738,230	・(仮称)白根野球場 ・(仮称)西川総合体育館 ・(仮称)新津総合体育館 ・(仮称)新潟アイスアリーナ				
改修工事	5	94,316	・豊栄武道館 耐震補強工事 ・新津武道館 床改修				
				合 計	188	21,589,591	

公共表-4

平成25年度主要公共建築工事

公共建築第1課

事業名	施工場所	事業概要	延面積
豊栄地区ふれあいセンター空気調和設備改修工事	北区東栄町1	鉄筋コンクリート造 3階建	845㎡
(仮称)石山南まちづくりセンター整備工事	東区石山2	鉄骨造 平屋建	416㎡
消防局・中央消防署建設工事 (H25～27年度継続)	中央区鐘木	鉄筋コンクリート造 5階建 (一部鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造)	9,852㎡
食と花の交流センター建設工事 (H25～26年度継続)	中央区清五郎	鉄骨造 平屋建(一部木造2階建) レストラン・直売所・花とみどりの展示場・情報センター	約3,800㎡
(仮称)江南区福祉総合センター建設工事 (H25～26年度継続)	江南区泉町3	鉄筋コンクリート造 2階建	2,823㎡
(仮称)亀田駅東地区住宅建設工事 (H25～26年度継続)	江南区亀田向陽2	鉄筋コンクリート造 6階建	4,532㎡
(仮称)こすどコミュニティセンター改築工事 (H25～26年度継続)	秋葉区小須戸	鉄骨造 3階建	約1,500㎡
アグリパーク建設工事 (H25～26年度継続)	南区東笠巻新田	鉄骨造 平屋建(一部木造平屋建) 農業体験クラブハウス・食品加工支援センター・宿泊コテージ他	約3,400㎡
和納保育園建設工事	西蒲区和納	木造 平屋建	969㎡

公共建築第2課

事業名	施工場所	事業概要	延面積	
沼垂小学校校舎改築事業(第2期) (H24～26年度継続)	中央区鏡が岡	鉄筋コンクリート造 2階建	1,777㎡	
金津小学校校舎一部改築事業(第2期) (H24～25年度継続)	秋葉区古津	鉄筋コンクリート造 2階建	409㎡	
新津第二中学校屋内体育館及び校舎一部改築事業 (H24～26年度継続)	秋葉区荻島1	校舎棟:鉄筋コンクリート造 3階建 屋体棟:鉄骨鉄筋コンクリート造2階建	延面積 1,440㎡ 延面積 2,087㎡	
岩室中学校校舎改築事業 (H24～25年度継続)	西蒲区西中	鉄骨造 2階建	延面積 3,838㎡	
中之口中学校改築事業 (H25～27年度継続)	西蒲区中之口	校舎棟:鉄筋コンクリート造2階建 屋体棟:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 2階建	延面積 4,027㎡ 延面積 2,179㎡	
大規模改造、耐震補強事業 (H24～25年度継続)		小学校12、中学校6、中等教育学校1、幼稚園1		
(仮称)新潟アイスアリーナ整備建設事業 (H24～25年度継続)	中央区鐘木	鉄骨造2階建	延面積 5,499㎡	
江南区武道場・屋内多目的運動場建設事業 (H25～26年度継続)	江南区茅野山3	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建	延面積 2,514㎡	
(仮称)新津総合体育館建設事業 (H23～25年度継続)	秋葉区程島	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造2階建	延面積 5,979㎡	
新津図書館改築事業 (H24～25年度継続)	秋葉区日宝町	鉄骨造 2階建	延面積 2,292㎡	
小須戸武道館建設事業 (H25～26年度継続)	秋葉区横川浜	鉄骨造平屋建	延面積 599㎡	
(仮称)白根屋内プール建設事業 (H25～26年度継続)	南区上下諏訪木	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建	延面積 2,085㎡	
(仮称)城山運動公園屋内体育施設建設事業 (H25～26年度継続)	西蒲区峰岡	鉄骨造平屋建	延面積 3,505㎡	

