

建 保	第 1 3 0 号

工事設計書

工事名称 荻川コミュニティセンター体育館棟床改修他工事

工事場所 新潟市秋葉区中野 5 丁目 地内

工 期 契約日～令和 5 年 9 月 5 日

○本工事は、荻川コミュニティセンター体育館棟床改修他工事である。

工事概要

- ・ 構造・規模 体育館棟
 鉄骨造 2階建て 延べ面積：1,123.49㎡

- ・ 改修概要 床改修 一式
 外部建具改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式	83,292,017	
計			83,292,017	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,510,948	
現場管理費	1	式	8,512,501	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	12,704,534	
計			25,727,983	
工事価格 (現場労働者の法定福利費含む)	1	式	109,020,000	
消費税等相当額	1	式	10,902,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	119,922,000	

[illegible]

新潟市

新潟市

新潟市

新潟市

[illegible]

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
01. 直接仮設工事		1	式	2,014,486	
計				2,014,486	
02. 防水工事		1	式	25,378	
計				25,378	
03. 外部工事		1	式	757,735	
計				757,735	
04. 建具工事		1	式	3,746,000	
計				3,746,000	
05. 内装工事		1	式	66,598,462	
計				66,598,462	
06. 塗装工事		1	式	60,864	
計				60,864	
07. 撤去工事		1	式	4,327,672	
計				4,327,672	

電気設備工事

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

03. 外部工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■土工						
漉き取り・根切り	既存階段下 手間のみ 場内仮置き 砕石含む	5.1	m ³	1,620	8,262	
盛土(B種)	発生土	2.7	m ³	910	2,457	
砂利地業（再生ク ッション40mm使用）	砂利敷き 締固め 新津 地区01	1.2	m ³	7,860	9,432	
敷きならし	締め固め共	2.4	m ³	560	1,344	
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	2	往復	37,800	75,600	
小計					97,095	
■鉄筋						
異形鉄筋	SD295A D10 0.04t	1	式		4,800	
異形鉄筋	SD295A D13	0.3	t	118,000	35,400	
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.3	t	117,000	35,100	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.3	t	4,460	1,338	
スクラップ控除	ヘビ- H2程度 0.01t	1	式		▲330	
小計					76,308	
■型枠						
型枠	普通合板型枠 - 基礎部 -	16.2	m ²	4,320	69,984	
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	16.2	m ²	310	5,022	
小計					75,006	
■コンクリート						
普通コンクリート (資材単価)	24N/mm ² SL15cm 粗骨材25mm 新津 地区01	2.5	m ³	13,700	34,250	

新潟市

[illegible]

05. 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■地業						
砂利地業（再生ク ッション40mm使用）	砂利敷き 締固め 新津 地区01	43.3	m ³	7,860	340,338	
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	867	m ²	240	208,080	
小計					548,418	
■鋼管杭	※外部階段下も含む					
軸材	φ89.1×t3.5 杭長L9.5m	211	本	16,000	3,376,000	
羽根部	350mm程度	211	本	8,910	1,880,010	
材料運搬費		1	式		617,000	
施工費	溶接費含む	1	式		9,610,000	
施工機自走・回送 費		1	式		225,000	
杭頭処理費		1	式		190,000	
養生費	外周部溶接時内壁養生	1	式		216,000	
消耗品機械損料		1	式		135,000	
小計					16,249,010	
■鉄筋						
異形鉄筋	SD295A D10	0.1	t	120,000	12,000	
異形鉄筋	SD295A D13	19.5	t	118,000	2,301,000	
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.1	t	117,000	11,700	
鉄筋加工組立	床版	18.7	t	55,700	1,041,590	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	18.8	t	4,460	83,848	

建築工事 05. 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スクラップ 控除	ヘビ- H2程度	0.5	t	▲33,300	▲16,650	
小計					3,433,488	
■型枠						
PF板緩衝材	W180 厚25	119	m	900	107,100	
型枠	普通合板型枠 - 基礎部 -	13.5	m ²	4,320	58,320	
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	13.5	m ²	310	4,185	
小計					169,605	
■コンクリート						
普通コンクリート (資材単価)	24N/mm ² SL15cm 粗骨材25mm 新津 地区01	157	m ³	13,700	2,150,900	
コンクリート打設手間		1	式		373,570	
小計					2,524,470	
■内装工事						
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	867	m ²	650	563,550	
鋼製床組み	一般床組仕様・床仕上げ面までH620 JIS A6519適合品	867	m ²	16,500	14,305,500	
ラワンベニヤ	T1 t15	867	m ²	7,560	6,554,520	
針葉樹構造用合板	t15 特類	867	m ²	5,490	4,759,830	
スポーツ用塩ビシート貼 り	t5.0程度	867	m ²	18,200	15,779,400	
床点検口	屋内用 一般型貼物用 アルミ製枠 アルミ目地 鍵有 600角	4	か所	21,200	84,800	
エキスパンションゴム	20*20	25.3	m	2,070	52,371	
ハレーボール用床金物	フラスライト式 スポ-ツシート貼用	4	か所	83,800	335,200	

新潟市

[illegible]

建築工事 07. 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■外部撤去						
アルミ製ガレリ撤去	W1400*H900/H1300台形 四方枠残置	4	か所	5,850	23,400	
外部階段撤去	W5210*1590*H820 建物側既存鉄筋残置	1	か所	85,500	85,500	
コンクリート壁撤去	t180 下端及び両端既存鉄筋残置	1.8	m ²	2,700	4,860	
鋼製建具下レール撤去	ステンレス製65*45	4.5	m	590	2,655	
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	12.2	m	1,680	20,496	
小計					136,911	
■内部撤去						
土間コンクリート撤去	t120	867	m ²	1,530	1,326,510	
地盤調査用土間コンクリート先行部分研り	φ200程度	9	か所	7,200	64,800	
球技床金具用基礎撤去	540*540*H590	12	か所	5,400	64,800	
球技床金具撤去		12	か所	4,050	48,600	
イタヤフローリング撤去	t18	867	m ²	1,190	1,031,730	
ラワン合板撤去	t12	867	m ²	950	823,650	
大引き撤去	105*105	1,020	m	230	234,600	
根太撤去	60*45	2,399	m	110	263,890	
根太掛け撤去	45*105	67	m	72	4,824	
根ガラミシ撤去	18*105	2,025	m	54	109,350	
床束撤去	105*105	534	m	230	122,820	
床下点検口撤去	600角	6	か所	1,350	8,100	

[illegible]

電気設備工事						
01. 電灯設備				電灯、コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 - 125V	4	個	3,280	13,120	
アールボックス SS形	200× 200× 100	2	個	10,300	20,600	
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	2	個	2,070	4,140	
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	98	m	660	64,680	
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 28mm	36	m	1,080	38,880	
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線 (EM-IE) (PF管内)	2.0mm	325	m	310	100,750	
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線 (EM-IE) (PF管内)	5.5mm2	264	m	410	108,240	
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線 (EM-IE) (PF管内)	14mm2	12	m	700	8,400	
変換アダプター	PF16-E19	8	個	180	1,440	
○撤去工事						
コンセント 撤去	連用形2P15A×2 再使用しない	4	個	480	1,920	
薄鋼電線管 撤去	(C19) 再使用しない	96	m	300	28,800	
薄鋼電線管 撤去	(C31) 再使用しない	26	m	530	13,780	
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	213	m	65	13,845	
600V絶縁電線 撤去	5.5mm2 × 1本 再使用しない	198	m	83	16,434	
600V絶縁電線 撤去	14mm2 × 1本 再使用しない	9	m	120	1,080	
計					436,109	

[illegible]

[illegible]

機械設備工事		01. 機械設備工事		(1) 給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・ポリ粉体ライニング鋼管 (SGP-PB) 改修	ねじ接合 屋内一般 20A	5	m	5,350	26,750	
冷却水・ポリ粉体ライニング鋼管 (SGP-PB) 改修	ねじ接合 屋内一般 50A	23	m	12,700	292,100	
フレキシブルジョイント	ベローズ形 50A	1	個	12,000	12,000	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A	5	m	2,180	10,900	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 50A	23	m	2,730	62,790	
既設配管延長接続費	鋼管類 20A 保温有	2	か所	4,910	9,820	
既設配管延長接続費	鋼管類 50A 保温有	2	か所	5,260	10,520	
配管支持金物(B)	150L×150H× 75W (t=6.5) 溶融亜鉛メッキ 固定用アンカー共	15	個	3,880	58,200	
配管支持金物(C)	100L×150H× 75W (t=6.5) 溶融亜鉛メッキ 固定用アンカー共	4	個	2,780	11,120	
ステンレス配管支持金物(割増)	鋼管・SUS管 20A	5	m	490	2,450	
ステンレス配管支持金物(割増)	鋼管・SUS管 50A	23	m	600	13,800	
○撤去工事						
配管撤去	鋼管類 20A 屋内	4	m	870	3,480	
配管撤去	鋼管類 50A 屋内	23	m	1,820	41,860	
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A 再使用しない	4	m	550	2,200	
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 50A 再使用しない	23	m	760	17,480	
既設配管プラグ止め費	鋼管類 20A 保温有	2	か所	4,910	9,820	
既設配管プラグ止め費	鋼管類 50A 保温有	2	か所	5,260	10,520	
計					595,810	

新潟市

機械設備工事						
01. 機械設備工事				(3) 消火設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 50A	39	m	10,400	405,600	
消火・配管用 炭素鋼鋼管(白) 改修	ねじ接合 屋内一般 65A	9	m	13,900	125,100	
配管支持金物(A)	150L×75H×40W (t=5.0) 溶融亜鉛メッキ 固定用アンカー共	30	個	1,800	54,000	
既設配管 延長接続費	鋼管類 50A 保温無	2	か所	4,900	9,800	
既設配管 延長接続費	鋼管類 65A 保温無	1	か所	4,900	4,900	
ステンレス配管支 持金物(割増)	鋼管・SUS管 50A	39	m	600	23,400	
ステンレス配管支 持金物(割増)	鋼管・SUS管 65A	9	m	640	5,760	
○消火設備 撤去工事						
配管撤去	鋼管類 50A 屋内	39	m	1,820	70,980	
配管撤去	鋼管類 65A 屋内	9	m	2,370	21,330	
既設配管 プラグ止め費	鋼管類 50A 保温無	2	か所	4,900	9,800	
既設配管 プラグ止め費	鋼管類 65A 保温無	1	か所	4,900	4,900	
水抜き・水張費		1	式		111,000	
計					846,570	

[illegible]

建築工事 01. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し	外部改修	1	式		1,106	
墨出し(外部改修)	個別改修	7.9	m ²	140	1,106	
計					1,106	
墨出し	内部改修	1	式		75,429	
墨出し(内部改修)	個別改修	867	m ²	87	75,429	
計					75,429	
養生	外部改修	1	式		790	
養生(外部改修)	個別改修	7.9	m ²	100	790	
計					790	
養生	内部改修	1	式		156,060	
養生(内部改修)	個別改修	867	m ²	180	156,060	
計					156,060	
養生	2階 [※] ヤラリホールと体育室間の開口養生 単管骨組+シート養生 5ヶ月間	1	式		98,010	
養生	2階 [※] ヤラリホールと体育室間の開口養生 単管骨組+シート養生 5ヶ月間	36.3	m ²	2,700	98,010	
計					98,010	

建築工事 01. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
整理清掃後片付け	外部改修	1	式		5,609	
整理清掃後片付け	外部改修	7.9	m ²	710	5,609	
計					5,609	
整理清掃後片付け	内部改修	1	式		702,270	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	867	m ²	810	702,270	
計					702,270	
外部足場	手摺先行方式 掛払い手間、損料、基本料、運搬費、 安全手摺共	1	式		334,400	
外部足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 20m未満 架け払い手間、損料(14日)、基本料 、運搬費、安全手すり共	176	m ²	950	167,200	
外部足場 (手すり先行方式)	くさび緊結式足場 建枠900 20m未満 架け払い手間、損料(14日)、基本料 、運搬費、安全手すり共	176	m ²	950	167,200	
計					334,400	
内部仕上足場	掛払い手間、基本料、損料、運搬費 共	1	式		324,000	
ローリングタワー	5段 作業床9.0m程度 架け払い手間、損料(14日)、基本料 、運搬費共	2	台	162,000	324,000	
計					324,000	

建築工事 01. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
災害防止	掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		295, 212	
小幡ネット (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い手間、基本料、損料(14日)、 運搬共	37. 8	m	770	29, 106	
小幡ネット (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い手間、基本料、損料(14日)、 運搬共	37. 8	m	770	29, 106	
ネット状養生シート張り (垂直養生)	防災Ⅰ類 掛払い手間、基本料、損料(14日)、 運搬共	158	m ²	750	118, 500	
ネット状養生シート張り (垂直養生)	防災Ⅰ類 掛払い手間、基本料、損料(14日)、 運搬共	158	m ²	750	118, 500	
計					295, 212	
墜落防止用器具		1	式		21, 600	
墜落制止用器具	6か月以下	1	式		21, 600	
計					21, 600	

新潟市

新潟市

廃棄物処理		廃棄物処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込費		1	式		1,082,880	
再生材積込み	コンクリートくず	109	m ³	7,200	784,800	
再生材積込み	木くず	53.8	m ³	5,400	290,520	
再生材積込み	金属くず	0.8	m ³	5,400	4,320	
廃棄物積込み	廃プラ	0.4	m ³	5,400	2,160	
廃棄物積込み	混合物	0.2	m ³	5,400	1,080	
計					1,082,880	
発生材運搬費		1	式		1,266,660	
再生材運搬	コンクリートくず	109	m ³	8,100	882,900	
再生材運搬	木くず	53.8	m ³	6,300	338,940	
再生材運搬	金属くず	0.8	m ³	6,300	5,040	
廃棄物運搬	廃プラ	0.4	m ³	6,300	2,520	
廃棄物運搬	混合物	0.2	m ³	6,300	1,260	
発生材運搬	電気設備分 積込共	1	式		18,000	
発生材運搬	機械設備分 積込共	1	台	18,000	18,000	
計					1,266,660	

廃棄物処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費		1	式		1, 003, 300	
再生材処分	コンクリートくず	261	t	1, 350	352, 350	
再生材処分	木くず	32. 2	t	19, 800	637, 560	
再生材処分	金属くず	0. 7	t	▲9, 000	▲6, 300	
廃棄物処分	廃プラ	0. 1	t	31, 500	3, 150	
廃棄物処分	混合物	0. 2	t	31, 500	6, 300	
発生材処分	電気設備分	1	式		2, 870	
廃棄物処分	機械設備分 金属含有廃材(中間処理), 保温材, 塩ビ管(最終処分)	1	式		7, 370	
計					1, 003, 300	
県産業廃棄物税		1	式		295	
県産業廃棄物税		0. 3	t	910	273	
県産業廃棄物税	機械設備分	1	式		22	
計					295	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	成型鋼板 H2.0	1	式		425,308	
仮囲い	成型鋼板 H=2.0m 掛払い手間、14日損料、基本料、 運搬費共	13.4	m	6,310	84,554	
仮囲い	成型鋼板 H=2.0m 掛払い手間、14日損料、基本料、 運搬費共	13.4	m	6,310	84,554	
仮囲い	成型鋼板 H=2.0m 掛払い手間、150日損料、基本料、 運搬費共	35	m	7,320	256,200	
計					425,308	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間5ヶ月	1	式		51,200	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間5ヶ月	1	か所	51,200	51,200	
計					51,200	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0	1	式		137,200	
仮設通用口扉	鋼製片開き W=0.9×H=2.0 存置期間14日間	4	か所	34,300	137,200	
計					137,200	
A型ハゲリゲート		1	式		10,800	
A型ハゲリゲート	14日間 19m	2	回	5,400	10,800	
計					10,800	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
注意喚起用チューブ 付	A型ハリケートに取り付け	1	式		15,300	
注意喚起用チューブ 付	A型ハリケートに取り付け 14日間 19m	2	回	7,650	15,300	
計					15,300	
環境安全費	交通誘導警備員 50日	1	式		855,000	
交通誘導員		50	人日	17,100	855,000	
計					855,000	
揚重費	16t吊り オペレータ付き	1	式		45,500	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジャブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	日	45,500	45,500	
計					45,500	
室内空気環境測定	6物質測定 事後1か所 測定、分析、報告書作成料を含む	1	式		60,000	
室内空気環境測定 費	6物質測定 事後1か所 測定、分析、報告書作成料を含む	1	か所	60,000	60,000	
計					60,000	