

建保	第 1 3 4 号

工事設計書

工事名称 老人福祉センター黒埼荘空気調和設備改修工事

工事場所 新潟市西区緒立流通 2 丁目 地内

工事工期 契約日～令和 5 年 7 月 3 1 日まで

○本工事は、老人福祉センター黒埼荘空気調和設備改修工事である。

- 工事概要
- ・ 空気調和設備 一式
 - ・ 付帯工事 一式
 - ・ 撤去工事 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	9,338,881	
計			9,338,881	
共通費				
共通仮設費	1	式	286,952	
現場管理費	1	式	1,902,584	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	1,721,583	
計			3,911,119	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費を含む)	1	式	13,250,000	
消費税等相当額	1	式	1,325,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	14,575,000	

[illegible]

[illegible]

空調設備改修工事		冷暖房設備		(1) 機器		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
空冷式ヒートポンプエアコン (ツイン) ACP-4	天井セット4方向形 耐塩害仕様 冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW 化粧パネル、ワイヤードリモコン、壁掛架台、 転倒防止金具	2	台	1,370,000	2,740,000	
空冷式ヒートポンプエアコン ACP-5	天井セット4方向形 耐塩害仕様 冷房能力:12.5kW 暖房能力:14.0kW 化粧パネル、ワイヤードリモコン、壁掛架台、 転倒防止金具	1	台	722,000	722,000	
ルームエアコン ACP-6	壁掛形 耐塩害仕様 冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.2kW ワイヤレスリモコン、壁掛架台、 転倒防止金具	1	台	164,000	164,000	
空冷式ヒートポンプエアコン ACP-7	天井セット4方向形 耐塩害仕様 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW 化粧パネル、ワイヤードリモコン、平架台、 転倒防止金具	2	台	538,000	1,076,000	
ルームエアコン ACP-8	壁掛形 耐塩害仕様 冷房能力:3.6kW 暖房能力:4.2kW ワイヤレスリモコン、平架台、 転倒防止金具	4	台	164,000	656,000	
【搬入、据付費】						
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 25.0kW以下	2	台	95,600	191,200	
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付	屋内機 天井吊り ー 12.5kW以下	5	台	30,300	151,500	
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下	1	台	46,300	46,300	
ルームエアコンディショナー [セパレート形(圧縮機屋外形)]据付	屋外機 床置き 3.6kW以下	5	台	13,800	69,000	
ルームエアコンディショナー [セパレート形(圧縮機屋外形)]据付	屋内機 壁掛け 3.6kW以下	5	台	4,480	22,400	
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下	2	台	31,000	62,000	
パッケージ形空気調和機(セパレート・マルチ)据付	屋内機 天井吊り ー 7.1kW以下	2	台	19,800	39,600	
機器振止め支持 (資材単価)	1段組	2	か所	3,790	7,580	
機器振止め支持 (資材単価)	2段組	5	か所	9,240	46,200	

新潟市

空気調和設備改修工事		冷暖房設備		(2) 配管		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	14	m	10,200	142,800	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	37	m	6,080	224,960	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上	4	m	4,860	19,440	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) ガス管 厚20mm以上	12	m	4,040	48,480	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	14	m	3,810	53,340	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	37	m	3,030	112,110	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径(1/4B) 液管 厚8mm	16	m	2,240	35,840	
結露防止層付 硬質塩化ビニル管 改修	屋内一般 40A	7	m	5,340	37,380	
結露防止層付 硬質塩化ビニル管 改修	屋内一般 25A	34	m	3,700	125,800	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (カーVP)改修	屋内一般 40A	6	m	4,000	24,000	
排水・硬質ポリ塩 化ビニル管(カーVP) 改修	屋内一般 25A	17	m	3,230	54,910	
保温化粧ケース	樹脂製 φ142	6	m	3,560	21,360	
保温化粧ケース	樹脂製 φ120	15	m	2,720	40,800	
保温化粧ケース	樹脂製 φ92	10	m	2,300	23,000	
機械はつり(パイモ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	4	か所	11,700	46,800	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 基本料	1	回	55,100	55,100	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 横向き	4	か所	6,430	25,720	
あと施工アンカー	金属拡張アンカー (心棒打込式) M10×60mm	60	本	280	16,800	
ステンレス配管支 持金物(割増) 樹脂ケース	φ142	6	m	1,610	9,660	
ステンレス配管支 持金物(割増) 樹脂ケース	φ120	15	m	1,040	15,600	

新潟市

新潟市

空気調和設備改修工事		付帯工事		(1) 内装工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
天井合板・ボート 撤去	一重張り 一般 集積共	30	m ²	1,310	39,300	
天井合板・ボート 撤去	二重張り 一般 集積共	7	m ²	1,570	10,990	
天井下地撤去	集積共	26	m ²	780	20,280	
【新設】						
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) 1.0m以上2.5m未満 下地張りあり @360 インサート別途	7	m ²	2,720	19,040	
軽量鉄骨天井下地	25形(屋外) 1.0m以上2.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	19	m ²	2,740	52,060	
天井 ロックウール 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共	7	m ²	3,020	21,140	
天井 せっこうボート 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	30	m ²	1,130	33,900	
天井 ビニルクロス張り	和風	30	m ²	900	27,000	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 900× 900mm程度 ボート等切込み共	7	か所	2,970	20,790	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450× 450mm程度 ボート等切込み共	10	か所	1,990	19,900	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	10	か所	8,980	89,800	
養生(内部改修)	複合改修	37	m ²	290	10,730	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	37	m ²	1,210	44,770	
内部足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間 供用損料(10日) 基本料 運搬費共	7	m ²	700	4,900	
内部足場	簡易型移動式足場 階高5.0m以上5.7m未満 掛払い手間 供用損料(10日) 基本料 運搬費共	30	m ²	800	24,000	
計					438,600	

空気調和設備改修工事		付帯工事		(2) 電気設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【電灯設備】						
ダウンライト 再取付	FL18W	4	台	7,410	29,640	
天井切込	換気扇・スピーカー・ダウンライト	4	か所	860	3,440	
ダウンライト 取外し	FL18W 再使用する	4	台	2,470	9,880	
【コンセント設備】						
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	3	m	740	2,220	
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	43	m	640	27,520	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	1	m	2,990	2,990	
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コーナボックス	1	個	2,240	2,240	
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	1	個	4,130	4,130	
1種金属線び(MM1) 付属品(材料費)	A型(25.4mm) プッシング	2	個	48	96	
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地極付) 125V	1	個	2,750	2,750	
機械はつり(ダイヤモンド ノットカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 32mm	1	か所	7,710	7,710	
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	1	か所	4,370	4,370	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 横向き	1	か所	6,430	6,430	
分電盤接続	L-1-1	1	式		7,360	
【電源供給】						
分電盤改修	P-4	1	式		282,000	
電動機結線	直入始動方式	5	台	6,070	30,350	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C 管内	2	m	1,620	3,240	

新潟市

空気調和設備改修工事 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【機器】						
空冷式ヒートポンプエアコン EHP-T4 室外機 撤去	冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW	1	台	32,400	32,400	
空冷式ヒートポンプエアコン CK-4 T-4 室内機 撤去	天井吊つ4方向形 冷房能力:12.5kW 暖房能力:14.0kW	2	台	7,690	15,380	
空冷式ヒートポンプエアコン EHP-T5 室外機 撤去	冷房能力:25.0kW 暖房能力:28.0kW	1	台	32,400	32,400	
空冷式ヒートポンプエアコン CK-4 T-5 室内機 撤去	天井吊つ4方向形 冷房能力:12.5kW 暖房能力:14.0kW	2	台	7,690	15,380	
空冷式ヒートポンプエアコン ACP-T8 室外機 撤去	冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	2	台	10,300	20,600	
空冷式ヒートポンプエアコン ACP-T8 室内機 撤去	天井吊つ4方向形 冷房能力:10.0kW 暖房能力:11.2kW	2	台	7,690	15,380	
ルームエアコン ACP-T9 室外機 撤去	冷房能力:2.8kW 暖房能力:4.0kW	4	台	3,510	14,040	
ルームエアコン ACP-T9 室内機 撤去	壁掛形 冷房能力:2.8kW 暖房能力:4.0kW	4	台	1,140	4,560	
FF暖房機 FF-T1 撤去	床置形 暖房能力:5.0kW 排気トップ 共	5	台	8,260	41,300	
FF暖房機 FF-T2 撤去	床置形 暖房能力:6.4kW 排気トップ 共	8	台	8,260	66,080	
冷媒回収・破壊	R22 30.6kg	1	式		291,000	
家電リサイクル処分費		4	台	900	3,600	
搬出費(撤去用)	複数搬出 300kg/m3未満	0.5	t	102,000	51,000	
【配管】						
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 25.40mm 屋内	16	m	1,180	18,880	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 15.88mm 屋内	29	m	790	22,910	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 12.70mm 屋内	16	m	650	10,400	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 9.52mm 屋内	41	m	520	21,320	
配管撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 6.35mm 屋内	12	m	380	4,560	

空気調和設備改修工事 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配管撤去	樹脂管類 40A 屋内	13	m	880	11,440	
配管撤去	樹脂管類 25A 屋内	40	m	650	26,000	
樹脂保温ケース撤去	140×80程度	21	m	260	5,460	
排水管 保温撤去	クラスワール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 40A 再使用しない	13	m	360	4,680	
排水管 保温撤去	クラスワール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 25A 再使用しない	29	m	330	9,570	
穴埋め補修		1	式		32,200	
スリーブキャップ	SUS製 φ100 指定色焼付塗装 シーリング共	13	か所	6,060	78,780	
冷媒管端部閉塞	φ15.9	2	か所	4,910	9,820	
冷媒管端部閉塞	φ9.5	2	か所	4,910	9,820	
キャップ止め	25V	2	か所	3,500	7,000	
コンクリート基礎 撤去	1250×1050×200H 鉄筋切断共 コンクリートブレーカ 集積共	2	か所	12,200	24,400	
【計装】						
ケーブル 撤去	CVV2.0-2C ビット・天井	2	m	80	160	
ケーブル 撤去	CVV2.0-2C PF・CD	1	m	90	90	
ケーブル 撤去	CVV1.25-2C ビット・天井	54	m	71	3,834	
ケーブル 撤去	CVV1.25-2C PF・CD	4	m	80	320	
ケーブル 撤去	VVF2.0-3C ビット・天井	29	m	100	2,900	
リモコン 撤去		4	か所	1,360	5,440	
計					913,104	

新潟市