

建保	第 1 2 2 号

工事設計書

工事名称 豊栄総合体育館外壁・屋上防水改修工事

工事場所 新潟市北区嘉山 地内

工期 契約日から令和 5 年 1 2 月 1 3 日

本工事は、豊栄総合体育館外壁・屋上防水改修工事である。

工事概要

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造） 3 階建て
延べ面積 6,448.67 m²
- 改修内容 外壁改修 一式
屋上防水改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	161,645,641	
電気設備工事	1	式	1,814,260	
計			163,459,901	
共通費				
共通仮設費	1	式	12,607,130	
現場管理費	1	式	16,234,866	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	23,538,103	
計			52,380,099	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	215,840,000	
消費税等相当額	1	式	21,584,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	237,424,000	

[illegible]

新潟市

[illegible]

建築工事						
2. 外壁改修工事				改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【タイル面】						
施工数量調査 (外壁改修)	タイル面 調査報告書作成共	3,127	㎡	370	1,156,990	
薬品洗浄	タイル面 無公害型 水洗い含む	2,981	㎡	1,350	4,024,350	
薬品洗浄	タイル面 見上面 無公害型 水洗い含む	146	㎡	1,350	197,100	
外壁タイル剥落防止 工法	ウレタン樹脂塗膜クリアー仕上げ (アンカービーン 4本/㎡)	2,981	㎡	14,800	44,118,800	
外壁タイル剥落防止 工法	ウレタン樹脂塗膜クリアー仕上げ (アンカービーン 4本/㎡) 見上面	146	㎡	14,800	2,160,800	
亀裂補修	Uカット 10×15 可とう性エポキシ充填	313	m	1,720	538,360	
ビーン注入補強	アンカービーンニクテ部分エポキシ樹脂注入工法	235	㎡	12,800	3,008,000	
白華除去材	無公害型	78.2	㎡	4,500	351,900	
タイル張替え (亀裂補修部、 欠損・剥落部)	カッター入れ、撤去、下地、目地含む	6,400	枚	1,080	6,912,000	
タイル作成費① 45角平タイル	ベージュグレー色（フライト釉） 既存タイル色合わせ（特注） 50㎡	1	式		1,080,000	
タイル作成費② 45二丁平タイル	ベージュグレー色（フライト釉） 既存タイル色合わせ（特注） 50㎡	1	式		1,080,000	
タイル作成費③ 45角平タイル	薄グリーン色（マット釉） 既存タイル色合わせ（特注） 50㎡	1	式		1,080,000	
加工費	タイルコーナー部 6.5m	1	式		72,000	
【RC面】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面 調査報告書作成共	1,454	㎡	310	450,740	
水洗い（改修）	水洗い工法	1,454	㎡	170	247,180	
下地調整	カチオン系フィラー 見上面	7	㎡	1,340	9,380	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整別途 見上面	7	㎡	3,830	26,810	
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	1,331	㎡	1,850	2,462,350	

建築工事						
2. 外壁改修工事				改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
亀裂補修	Uカット 10×15 可とう性ポキシ充填	140	m	1,720	240,800	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり鉄筋ケレン及び錆止め共	140	か所	3,430	480,200	
コンクリート欠損部補修	ポリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	14	か所	1,200	16,800	
【フレキシブルボート面】						
施工数量調査 (外壁改修)	フレキシブルボート面 調査報告書作成共	247	m ²	310	76,570	
水洗い (改修)	水洗い工法	247	m ²	170	41,990	
複層塗材 E	フレキシブルボート面 パターン合わせ共 見上げ	247	m ²	4,950	1,222,650	
塗膜脆弱部補修	フレキシブルボート面 剝離材併用手工具ケレン工法 除去後清掃共	19.7	m ²	135,000	2,659,500	
【建付調整】						
AD-5	1340×2100	1	か所	16,700	16,700	
SD-3	1200×2100	1	か所	16,700	16,700	
SD-3A	850×2100	1	か所	16,700	16,700	
SD-4	850×2100	1	か所	16,700	16,700	
SD-12	1700×2650	1	か所	36,300	36,300	
SD-13	2500×2650	1	か所	39,300	39,300	
SD-15	3000×2400	1	か所	45,100	45,100	
SD-26	600×600	2	か所	16,700	33,400	
【その他】						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	1,052	m	490	515,480	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 25×10	1,076	m	870	936,120	

新潟市

[illegible]

建築工事						
3. 屋上防水工事				改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋根1】						
水洗い（改修）	水洗い工法	1,270	m ²	170	215,900	
合成高分子 ルーフィング®防水	機械の固定工法 S-M2 塩化ビニル樹脂系 厚1.5mm 平面 非歩行用 - -	987	m ²	5,380	5,310,060	
下地調整 （既存アスファルト防水 層面）	立上り 入隅処理含む ボリマーセメントモルタル塗り	283	m ²	5,310	1,502,730	
合成高分子系 ルーフィング®シート防水	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	283	m ²	4,050	1,146,150	
アルミ笠木 取外し・再取付	W=285	330	m	5,490	1,811,700	
【屋根2】						
水洗い（改修）	水洗い工法	936	m ²	170	159,120	
合成高分子 ルーフィング®防水	機械の固定工法 S-M2 塩化ビニル樹脂系 厚1.5mm 平面 非歩行用 - -	822	m ²	5,380	4,422,360	
下地調整	立上り（既存アスファルト防水層面） 入隅処理含む ボリマーセメントモルタル塗り	107	m ²	5,310	568,170	
下地調整	立上り（太陽光パネル架台） ボリマーセメントモルタル塗り	7.3	m ²	4,050	29,565	
合成高分子系 ルーフィング®シート防水	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	114	m ²	4,050	461,700	
シーリング	一般部 変成シリコン系（MS-2） 10×10	30.2	m	490	14,798	
アルミ水切 R13	44×85	11	m	5,760	63,360	
防水押えアングル R21	L型アングル 10×30 厚1.2mm	19.2	m	800	15,360	
丸環廻り端末処理	立上り	16	箇所	2,250	36,000	
アルミ笠木 取外し・再取付	W=285	138	m	5,490	757,620	
【屋根3】						

建築工事						
3. 屋上防水工事				改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水洗い（改修）	水洗い工法	266	㎡	170	45,220	
合成高分子 ルーフィング®防水	機械的固定工法 S-M2 塩化ビニル樹脂系 厚1.5mm 立上り 非歩行用 -	182	㎡	5,280	960,960	
下地調整	立上り・笠木 ボリマーセメントモルタル塗り	83.1	㎡	4,050	336,555	
合成高分子系 ルーフィング®シート防水	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	83.1	㎡	4,050	336,555	
シーリング®	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	75.6	m	490	37,044	
樹脂モルタル充填 R6	25×105	92.8	m	2,250	208,800	
アルミ笠木新設 R8	W=350 シルバー	44.6	m	18,900	842,940	
アルミ水切新設 R16	44×85	35.6	m	5,760	205,056	
【2階テラス】						
水洗い（改修）	水洗い工法	909	㎡	170	154,530	
防水下地補修	下地調整 平面 ボリマーセメントモルタル補修 厚2～3mm	690	㎡	1,580	1,090,200	
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-1（絶縁工法）防滑仕上 歩行 高伸長・高強度ウレタン	690	㎡	17,700	12,213,000	
下地調整	立上り・笠木 ボリマーセメントモルタル塗り	219	㎡	4,050	886,950	
塗膜防水	X-1 絶縁工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装シルバー	219	㎡	5,440	1,191,360	
立上り部脱気盤	150×140程度 ステンレス製	1	式		173,000	
シーリング®	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	885	m	490	433,650	
樹脂モルタル充填 R6	25×105	546	m	2,250	1,228,500	
アルミ笠木手摺新設 R7	W=350 H=700 シルバー	147	m	45,500	6,688,500	
アルミ笠木手摺新設 R7	W=350 H=700 シルバー 笠木端部加工共	2.9	m	48,200	139,780	

建築工事		3. 屋上防水工事		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
アルミ笠木新設 R8	W=350 シルバー	34.2	m	18,900	646,380	
ジョイント処理テープ		284	m	900	255,600	
【外部階段】						
水洗い（改修）	水洗い工法	189	m ²	170	32,130	
下地調整	踏面 ボリマーセメントモルタル塗り	117	m ²	7,200	842,400	
下地調整	蹴込 ボリマーセメントモルタル塗り	20.1	m ²	7,200	144,720	
下地調整	立上り・笠木 ボリマーセメントモルタル塗り	51.9	m ²	4,050	210,195	
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-1（絶縁工法）	189	m ²	7,440	1,406,160	
立上り部脱気盤	150×140程度 ステンレス製	1	式		74,000	
ノンスリップ 防滑性床材	塩ビ製 W=1200 D=270 H=40 踏面・段鼻一体型	77	枚	11,700	900,900	
シーリング	一般部 変成シリコン系（MS-2） 10×10	42.1	m	490	20,629	
コンクリート打設	材工共	1	式		2,610	
溶接金網敷	径6.0 100×100	1.1	m ²	1,850	2,035	
FP板 R14	t=100	1.1	m ²	10,800	11,880	
【その他】						
水洗い（改修）	水洗い工法	2.5	m ²	170	425	
下地調整 R12	庇 ボリマーセメントモルタル塗り	2.5	m ²	4,050	10,125	
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装シルバー	2.5	m ²	5,510	13,775	
改修用ドレン R5	100φ 縦引き 鋳鉄製	44	か所	18,500	814,000	
改修用ドレン R18	100φ 横引き 鋳鉄製	2	か所	26,100	52,200	

[illegible]

建築工事						
3. 屋上防水工事				撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	モルタル面	158	m	1,010	159,580	
カッター入れ	タイル面	496	m	810	401,760	
目地切り	モルタル面	732	m	810	592,920	
目地切り	RC面	52.1	m	1,350	70,335	
RCﾌﾟﾗﾝﾄBOX撤去	W3300×D1050×H700	28	ヵ所	15,500	434,000	
RCﾌﾟﾗﾝﾄBOX撤去	W1500×D1050×H700	1	ヵ所	5,580	5,580	
防水押え撤去	アルミアンタル 屋根(1)・屋根(2)	251	m	540	135,540	
水切撤去	屋根(1)・屋根(2)	56.1	m	540	30,294	
防水押え撤去	屋根(1)、屋根(2)	137	m	450	61,650	
ステンレス階段手摺撤去	φ38	62.8	m	2,430	152,604	
ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋撤去	1200×350 t=32	3	ヵ所	1,080	3,240	
縦型ストレーナー撤去	鋳鉄製 φ100	35	ヵ所	720	25,200	
縦型ストレーナー撤去	アルミﾀﾞｲｶｽﾄ製 φ100	8	ヵ所	720	5,760	
横型ストレーナー撤去	鋳鉄製 φ100	2	ヵ所	720	1,440	
管理用フェンス・門扉撤去	ｽﾃｰﾙ製	2	ヵ所	6,570	13,140	
ステンレス手摺撤去	φ38 H=250	92	m	2,070	190,440	
ステンレス手摺撤去	φ38 H=600	23.5	m	3,510	82,485	
モルタル撤去	t=20 屋根(3)・テラス・外部階段	884	m ²	3,510	3,102,840	
防水モルタル撤去	t=30 階段側溝	2.6	m ²	3,510	9,126	
モルタル撤去	t=35 テラス	249	m ²	3,510	873,990	

新潟市

[illegible]

電気設備工事 太陽光発電設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ﾌﾞﾛｯｸｽ SUSWP 取外し・再取付	500 x 300 x 300	1	個	26,000	26,000	
ﾌﾞﾛｯｸｽ SUSWP 取外し・再取付	300 x 300 x 300	5	個	21,300	106,500	
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ 取外し・再取付	300L x 100H x 94W	15	個	4,730	70,950	
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ 取外し・再取付	300L x 130H x 94W	4	個	4,730	18,920	
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ 取外し・再取付	150L x 130H x 94W	9	個	4,730	42,570	
EM-CEケーブル 取外し・再取付	5.5mm2- 3C 管内	63	m	1,230	77,490	
EM-CEDケーブル 取外し・再取付	38mm2 管内	61	m	2,360	143,960	
600V耐燃性ﾌﾟﾘｴﾚﾝ 絶縁電線 (EM-IE) 取外し・再取付	14mm2	70	m	950	66,500	
EM-CEESケーブル 取外し・再取付	2mm2- 4C 管内	63	m	1,040	65,520	
EM-CEケーブル 取外し・再取付	3.5mm2- 1C 管内	56	m	570	31,920	
厚鋼電線管 (ZG) 取外し・再取付	露出配管 22mm	63	m	3,780	238,140	
厚鋼電線管 (ZG) 取外し・再取付	露出配管 28mm	9	m	4,870	43,830	
厚鋼電線管 (ZG) 取外し・再取付	露出配管 36mm	63	m	5,860	369,180	
厚鋼電線管 (ZG) 取外し・再取付	露出配管 42mm	61	m	8,030	489,830	
耐衝撃性 硬質ﾋﾞﾆｰﾙ管 (HIVE) 取外し・再取付	露出配管 22mm	9	m	2,550	22,950	
計					1,814,260	

建築工事 1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		613,548	
養生(外壁改修)		1,200	m ²	390	468,000	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,799	m ²	52	145,548	
計					613,548	
整理清掃後片付け		1	式		2,443,800	
整理清掃後片付け (外壁改修)		1,200	m ²	1,570	1,884,000	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	2,799	m ²	200	559,800	
計					2,443,800	
外部足場	掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		1,612,980	
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間, 損料(180日), 基本料, 運搬費共 20m未満	783	m ²	2,060	1,612,980	
計					1,612,980	
外部足場	掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		7,109,370	
外部足場 (手すり先行方式)	建枠900 最上部安全手すり含む 掛払い手間, 損料(180日), 基本料, 運搬費共 10m未満	3,537	m ²	2,010	7,109,370	
計					7,109,370	

建築工事 1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場	掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		92,040	
外部足場 (手すり先行方式)	建柱900 最上部安全手すり含む 掛払い手間, 損料(60日), 基本料, 運搬費共 10m未満	76.7	m ²	1,200	92,040	
計					92,040	
ローリング足場	掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		32,600	
ローリング足場	W1500 H=3700 掛払い手間, 損料(60日), 基本料, 運搬費共	2	台	16,300	32,600	
計					32,600	
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		3,477,580	
ネット状養生シート張り	ネット状養生シート張り 掛払い手間, 損料(170日), 基本料, 運搬費共	4,402	m ²	790	3,477,580	
計					3,477,580	
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		111,215	
ネット状養生シート張り	ネット状養生シート張り 掛払い手間, 損料(170日), 基本料, 運搬費共	76.7	m ²	790	60,593	
ネット状養生シート張り	ネット状養生シート張り 掛払い手間, 損料(50日), 基本料, 運搬費共	76.7	m ²	660	50,622	
計					111,215	
災害防止	小幅ネット張り 防災ボ リエステル 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		538,720	
小幅ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間, 損料(170日), 基本料, 運搬費共	481	m	1,120	538,720	
計					538,720	

建築工事 1. 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
災害防止	小幡ネット張り 防災ボ リエステル 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		4, 675	
小幡ネット張り	防災ボ リエステル 掛払い手間, 損料 (50日), 基本料, 運搬費共	5. 5		850	4, 675	
計					4, 675	
仕上足場	脚立足場 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		155, 400	
脚立足場	階高4. 0m以下 掛払い手間, 損料 (60日), 基本料, 運搬費共	185	m ²	840	155, 400	
計					155, 400	
墜落制止用器具		1	式		43, 200	
墜落制止用器具	12ヶ月以下	1	式		43, 200	
計					43, 200	

[illegible]

建築工事 4. 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		545,681	
発生材積込	コンクリート類	49.9	m ³	5,850	291,915	
発生材積込	客土	22.4	m ³	340	7,616	
発生材積込	金属くず	2.7	m ³	5,850	15,795	
発生材積込	がれきくず	38.2	m ³	5,850	223,470	
発生材積込	廃プラスチック類	1.7	m ³	4,050	6,885	
計					545,681	
発生材運搬		1	式		411,604	
発生材運搬	コンクリート類	50	m ³	4,140	207,000	
発生材運搬	客土	22.4	m ³	1,370	30,688	
発生材運搬	金属くず	2.7	m ³	4,140	11,178	
発生材運搬	がれきくず	38.2	m ³	4,140	158,148	
発生材運搬	廃プラスチック類	1.7	m ³	2,700	4,590	
計					411,604	

建築工事 4. 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分		1	式		530,030	
発生材処分	コンクリート類	117	t	1,350	157,950	
発生材処分	客土	47	t	910	42,770	
発生材処分	金属くず	4.2	t	▲13,500	▲56,700	
発生材処分	がれきくず	76.3	t	2,700	206,010	
発生材処分	廃プラスチック類	4	t	45,000	180,000	
計					530,030	
産業廃棄物税		1	式		73,073	
産業廃棄物税		80.3	t	910	73,073	
計					73,073	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置,撤去,損料,基本料,運搬費共	1	式		149,184	
仮囲い	仮囲成形鋼板 H=2.0m 設置,撤去,損料(210日),基本料, 運搬費共	19.2	m	7,770	149,184	
計					149,184	
クロスゲート	6.0m×1.8m 設置,撤去,損料,基本料,運搬費共	1	式		58,600	
クロスゲート	6.0m×1.8m 設置,撤去,損料(210日),基本料, 運搬費共	1	か所	58,600	58,600	
計					58,600	
通用口	鋼製片開きドア W=900,H=2000 設置,撤去,損料,基本料,運搬費共	1	式		46,400	
通用口	鋼製片開きドア W=900,H=2000 設置,撤去,損料(210日),基本料, 運搬費共	1	か所	46,400	46,400	
計					46,400	
A型ハゲリゲート	1.5m 240日	1	式		32,400	
A型ハゲリゲート	1.5m 240日	3	か所	10,800	32,400	
計					32,400	
A型ハゲリゲート	4.5m 240日	1	式		54,000	
A型バリケード	4.5m 240日	2	か所	27,000	54,000	
計					54,000	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄板養生	1524×6096×22mm 設置,撤去,損料,整備費,運搬費共	1	式		1,647,100	
鉄板養生	1524×6096×22mm 設置,撤去,損料(210日),整備費, 運搬費共	362	m ²	4,550	1,647,100	
計					1,647,100	
揚重費	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	式		3,675,000	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	70	日	52,500	3,675,000	
計					3,675,000	
揚重費	10t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	式		637,500	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	10t吊り オペレータ付き 賃料 標準	15	日	42,500	637,500	
計					637,500	
環境安全費	交通誘導員	1	式		684,000	
交通誘導警備員B		40	人	17,100	684,000	
計					684,000	