

令和5年度

第2回新潟市入札等評価委員会 資料

1. 発注工事総括表	P 1
2. 発注件数及び落札率の推移	P 2
3. 苦情処理一覧表	P 3
4. 指名停止措置一覧表	P 4
5. 談合情報対応状況表	P 6
6. 抽出事案一覧表	P 7
7. 対象工事抽出理由	P 8
8. 抽出事案説明書	P 9
① 秋葉消防署大規模改修工事	P 9～14
② 早通北保育園調理室改修工事	P15～18
③ 鳥屋野ひまわりクラブ第1・第2、 旧鳥屋野小学校プール等解体工事	P19～22
④ 西4-169号線側溝改良工事	P23～26
⑤ 下山ポンプ場SVC受電盤整備工事	P27～30
⑥ 早通北保育園調理室改修機械設備工事	P31～34
⑦ 秋葉区役所エレベーター改修工事	P35～38

別冊資料1 その他の入札結果案件・不調案件（令和5年度上半期）

別冊資料2 発注方式別工事一覧表（令和5年度上半期）

発 注 工 事 総 括 表

期間：令和5年度 上半期（4月～9月）

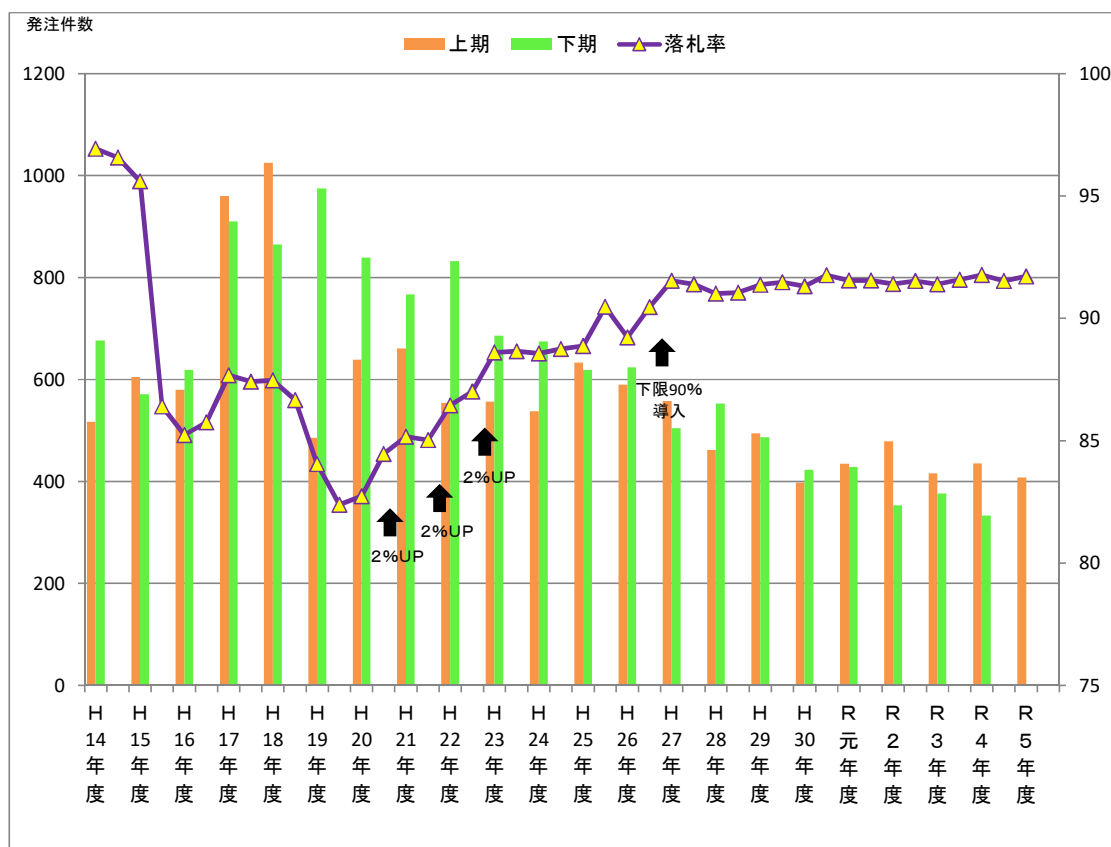
	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総 件 数	408	13,131,972,700	91.72%
制限付一般競争入札	225	11,639,397,000	91.99%
指名競争入札	167	1,057,485,000	90.76%
随意契約	16	435,090,700	98.03%

注) 予定価格が250万円以下の工事を除く

■参考：令和4年度上半期（4月～9月）

	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総 件 数	436	13,032,140,000	91.78%
制限付一般競争入札	213	11,283,393,000	92.04%
指名競争入札	208	1,342,616,000	91.51%
随意契約	15	406,131,000	98.15%

新潟市における発注件数及び落札率の推移



【新潟市における主な入札改革(時系列)】

- 平成15年10月 入札・契約制度改革 市政改革の前倒し実施
- 平成17年1月 建設工事の最低制限価格を事前公表から事後公表に変更
- 平成17年4月 電子入札を全面稼働(予定価格5,000万円以上の一般競争入札を対象)
- 平成18年1月 予定価格の事後公表試行(予定価格1,000万円以上の建設工事の3割程度)
- 平成19年4月 政令市移行に伴う一般競争入札及び電子入札範囲の拡大
- 平成20年4月 電子入札の完全実施
- 平成20年11月 建設工事の最低制限価格を暫定的に平均2%引き上げ
- 平成22年2月 建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ
(H22年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成23年1月 建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ
(H23年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成26年12月 5,000万円未満の建設工事について最低制限設定率の下限値(90%)を導入
- 平成28年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
- 平成29年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
女性技術者の配置を要件とする入札の実施
一抜け方式による入札の実施
- 平成30年4月 総合評価方式において低入札価格調査を導入
ランダム最低制限価格の試行実施
- 令和4年4月 中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整

苦 情 処 理 一 覧 表

[期間：令和5度上半期（4月～9月）]

苦情申立 対象工事名	苦情申立者の 住所及び氏名	苦情申立の内容 及びその根拠	苦情申立に対する 処理状況
<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">案件なし</p> </div>			

- 注) ・ 予定価格が250万円を超える工事であって、新潟市発注工事に関する苦情処理要領第5条による苦情の申立に対する回答を行ったものに限る。
- ・ 苦情申立者が法人の場合は、主たる営業所の所在地、商号又は名称、代表者氏名を記入する。

指名停止措置一覧表

[期間：令和5度上半期（4月～9月）]

措置対象事業者名	主たる営業所の所在地	指名停止期間	該当事項	指名停止の理由
青木あすなろ建設株式会社	東京都千代田区	1カ月 令和5年4月25日～ 令和5年5月24日	建設業法違反行為 別表第2第6号(2)	岩手県花巻市及び北上市における送水路工事において、虚偽の資料での協議により過大な金額で変更契約を締結したとして、令和5年3月17日、国土交通省関東地方整備局から建設業法違反による営業停止処分を受けた。
黒井建設株式会社	新潟市江南区	2週間 令和5年7月25日～ 令和5年8月7日	安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故 別表第1第7号	本市発注の「主要地方道新潟中央環状線（一般国道403号側道）排水路工事」において、令和5年6月14日、作業員がバックホウとダンプトラックの間に左臀部を挟まれ骨折する工事関係者事故が発生した。
西武建設株式会社	埼玉県所沢市	1カ月 令和5年8月29日～ 令和5年9月28日	建設業法違反行為 別表第2第6号(2)	資格要件を満たさない者を営業所の専任技術者として配置し、また、虚偽の申請で得た経営事項審査結果を公共工事の発注者に提出したとして、令和5年7月21日、関東地方整備局から建設業法違反による監督処分を受けた。
株式会社 岩村組	新発田市	6カ月 令和5年9月25日～ 令和6年3月24日	競売入札妨害又は談合 別表第2第5号	新潟県新発田地域振興局が発注した松浦地区区画整理第33次工事の競争入札に関し、県職員から予定価格等の提供を受けたとして、令和5年9月20日、当該業者の顧問と常務取締役が公契約関係競売入札妨害の疑いで逮捕された。

注) ・該当事項の欄には、新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領に定める別表第1及び別表第2に掲げる要件のうち、該当するものを記入する。

新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領（抜粋）

別表第1

事故等に基づく措置要件	措置要件期間
<p>(安全管理措置の不適切により生じた契約関係者事故)</p> <p>7 本市契約の履行に当たり, 安全管理の措置が不適切であったため, 契約関係者に死亡者又は負傷者を生じさせたと認められるとき。</p>	<p>当該認定をした日から 2週間以上4か月以内</p>

別表第2

贈賄及び不正行為等に基づく措置要件	措置要件期間
<p>(競売入札妨害又は談合)</p> <p>5 本市以外の契約に関し, 有資格業者である個人, 有資格業者の役員又はその使用人が競売入札妨害又は談合の容疑により逮捕され, 又は逮捕を経ないで公訴を提起されたとき。</p>	<p>6か月以上18か月以内</p> <p>※ ただし, 発注者が上記の下限を下回る期間の指名停止措置を行った場合は, その期間まで短縮することが出来るものとする。</p>
<p>(建設業法違反行為)</p> <p>6 次の(1)又は(2)にかかげる場合において, 建設業法(昭和24年法律第100号)の規定に違反し, 契約の相手方として不適当であると認められるとき。</p> <p>(1) 本市契約に関するもの</p>	<p>当該認定をした日から</p> <p>2か月以上12か月以内</p>
<p>(2) 本市以外の公共機関等が締結した契約に関するもの</p>	<p>1か月以上9か月以内</p>

様式5

談 合 情 報 対 応 状 況 表

[期間：令和5年度上半期（4月～9月）]

■ 談合情報の入手日，提供者 ■ 談合情報の内容 [対象工事名，落札予定者 落札予定額，その他]	■ 発注者による調査の有無，その理由 ■ 公正取引委員会通報の有無，その理由	■ 調査の概要 (方法及び結果等) ■ 調査後の対応状況
<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 案件なし </div>		

- 注)・「発注者による調査の有無，その理由」欄には，新潟市談合通報の事務処理要領3(1)～(2)に定める調査基準を満たしているかどうかも含めて記入する。
- ・該当しない項目については，記入を要しない。

抽出事案一覧表

期間：令和5年度上半期(令和5年4月～令和5年9月)

○制限付一般競争入札【3件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率(%)	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
①	66	公建第39号 秋葉消防署大規模改修工事	建築一式	株式会社 田中組	250,360,000	96.21%	事後公表	10	2	0	1	0	0	公共建築課	契約課	総合評価
②	98	建保第6号 早通北保育園調理室改修工事	建築一式	株式会社 コウエー	11,220,000	97.98%	事後公表	9	4	0	4	0	0	建築保全課	北区 地域総務課	
③	223	施設第48号 鳥屋野ひまわりクラブ第1・第2、旧鳥屋野小学校プール等解体工事	解体	田中・大橋・カタプロ 特定共同企業体	218,900,000	95.79%	事後公表	10	0	7	1	0	0	施設課	契約課	

○指名競争入札【3件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
④	24	西建第21号 西4-169号線側溝改良工事	土木一式	八千代テック 株式会社	7,073,000	100.00%	事後公表	10	7	0	2	0	0	西区建設課	西区総務課	
⑤	82	下管第39号 下山ポンプ場SVC受電盤整備工事	電気	株式会社 センリツ	4,895,000	98.02%	事後公表	13	7	2	1	1	0	下水道 管理センター	東区総務課	
⑥	90	建保第12号 早通北保育園調理室改修機械設備工事	管	株式会社 暁工業	9,867,000	99.78%	事後公表	10	6	0	3	0	0	建築保全課	北区 地域総務課	

○随意契約【1件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	工事担当課	備考
⑦	建保第9号	秋葉区役所エレベーター改修工事	機械器具 設置	三菱電機ビルソリューションズ 株式会社 関越支社	109,780,000	100.00%	建築保全課	契約課

対象工事抽出理由(令和5年度上半期(4月～9月))

抽出当番委員 今井 あかね 委員

発注方式	No.	工事番号	抽出理由
制限付一般競争入札	66	公建第39号	総合評価ではあるが、入札合計10で落札率96.21%というのは高すぎるのではないか。
	98	建保第6号	入札合計9で辞退4、超過4であり、残る1の落札率が97.98%と予定価格に非常に近い。
	223	施設第48号	入札合計10で無効7、超過1の特定共同企業体の案件である。解体工事で契約金額が218.9百万円と高額であり、落札率が95.79%と高い。無効が多いのはなぜか。
指名競争入札	24	西建第21号	入札合計10で辞退7、超過2であり、残る1の落札率が100%である。
	82	下管第39号	入札合計13で辞退7、無効2、超過1、棄権1であり、残る2の落札率が98.02%と予定価格に非常に近い。辞退が多いのはなぜか。
	90	建保第12号	入札合計10で辞退6、超過3であり、残る1の落札率が99.78%と予定価格に非常に近い。
随意契約	10	建保第9号	契約金額が約109.8百万円と高額で、かつ落札率が100%である。

抽 出 事 案 説 明 書 ①

発注方式	一般競争入札（制限付）【総合評価方式】				
工事担当課	公共建築課				
工事名	秋葉消防署大規模改修工事				
予定価格	236,570,000円（税抜）				
落札金額	227,600,000円（税抜）				
落札率	96.21%				
工事種別	建築一式				
工事概要	屋上防水改修 一式 外壁改修 一式 建具改修 一式 内部改修 一式				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第368号（5）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等入札参加資格要件等審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	10	辞退者数等②	2	入札参加者数（①－②）	8 （うち有効札7）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和5年8月30日に開札、総合評価方式による評価の上、9月1日に落札候補者を決定。その後、資格審査を行い、9月8日に契約。				

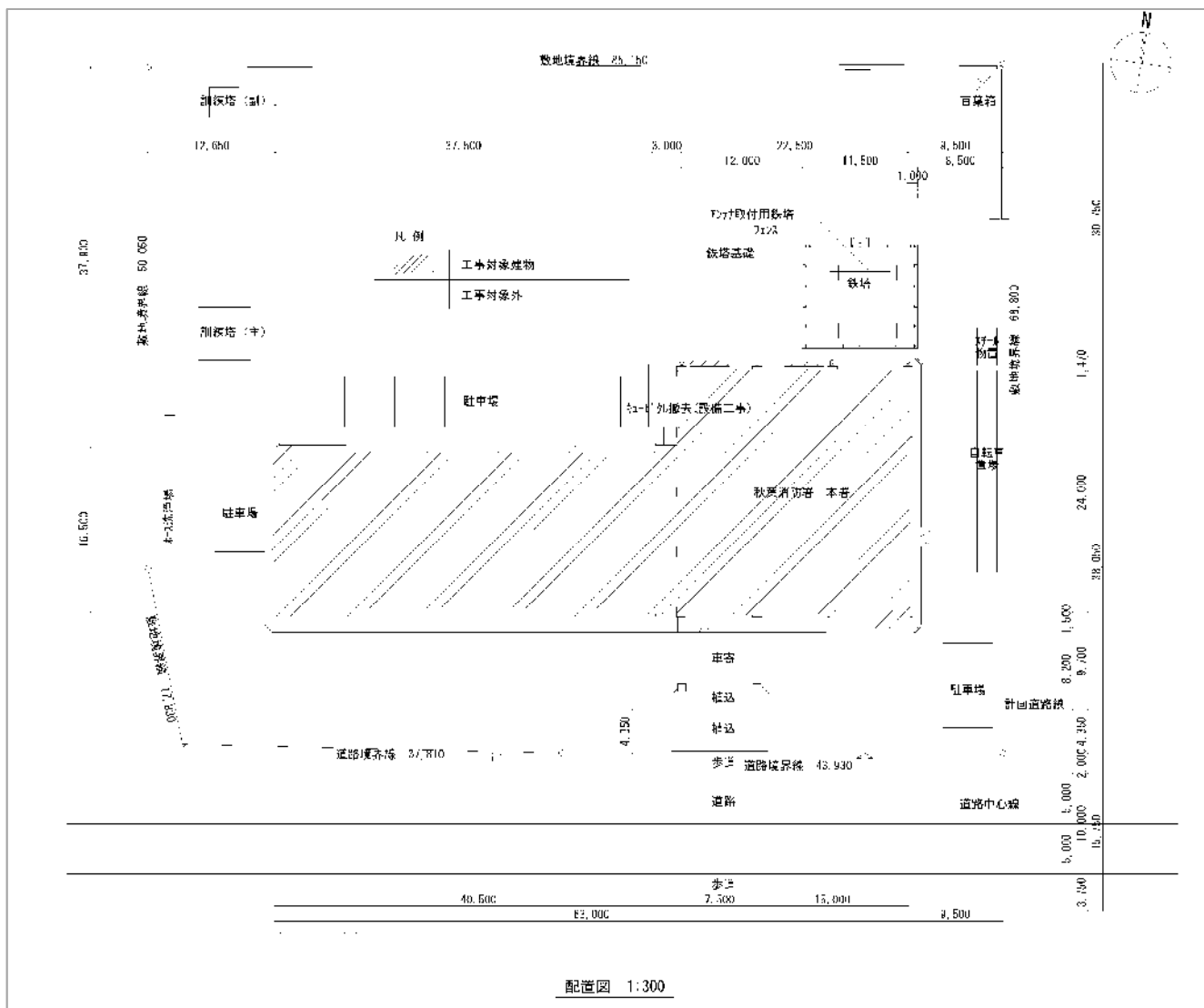
公建第39号 秋葉消防署大規模改修工事

【工事概要】

老朽化した秋葉消防署庁舎の屋上防水・外壁・建具・内部改修を行う。

- ・ 工事場所 : 秋葉区程島 地内
- ・ 建物の構造 : 鉄筋コンクリート造3階+ペントハウス建て(耐火建築物)
- ・ 延べ面積 : 2,360.96㎡
- ・ 屋上防水改修 : 老朽化した防水を改修し、漏水を防ぎ躯体の健全性を保つ。
- ・ 外壁改修 : 老朽化した外壁を改修し、漏水を防ぎ躯体の健全性を保つとともに、タイルの落下を防止し安全性を確保する。
- ・ 建具改修 : 車庫オーバースライダーや建物窓の入替など、老朽化した建具を改修する。
- ・ 内部改修 : 老朽化した内装を改修するとともに、執務環境を改善する。

【配置図】



【工事】

新潟市公告第368号(5)

入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び新潟市契約規則（昭和59年新潟市規則第24号）第8条の規定に基づき公告します。

令和5年7月25日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2023100378		
工事(委託)番号	公建第39号		
工事(委託)名	秋葉消防署大規模改修工事		
工事(委託)場所	新潟市秋葉区程島 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和6年5月29日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	公共建築課
公表日	令和5年7月25日		
入札方式	一般競争 【総合評価方式】	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
最低制限価格	設けない		
契約条項を示す場所	財務部契約課		
申請申込締切日時	令和5年7月25日8時00分～令和5年8月1日17時00分		
申込提出場所	-		
仕様書等配布日時	-		
仕様書等配布場所	-		
質疑書提出締切日時	令和5年8月7日17時00分		
電子入札締切日時	令和5年8月23日8時00分～令和5年8月28日17時00分		
入開札予定日時	令和5年8月30日10時00分		
入開札予定場所	契約課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	特定建設業の許可を受けているもの		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	-	最小出資比率
	-		
格付又は評点	令和5・6年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でSまたはAランクに格付認定されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	平成20年4月1日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの。ただし、2については、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事に限る。 1. 延床面積1,000m ² 以上の複数階非木造の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く) 2. 請負金額3千万円以上の複数階非木造建築物の改修工事(工事内容に内部及び外部の改修を共に含むものに限る。耐震補強工事の同時施工も可) ※総合評価の加点実績要件の詳細は「個別説明書」・「技術評価点自己評価表」をご覧ください。		
工事概要	・屋上防水改修 一式 ・外壁改修 一式 ・建具改修 一式 ・内部改修 一式		
備考	-		

書類へのリンク	設計図書 一旦デスクトップ等に保存してから内容をご確認下さい。	
	個別説明書(.pdf 108k)	
	自己評価表(.xls 89k)	

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2023100378
工事（委託）番号： 公建第39号
工事（委託）名： 秋葉消防署大規模改修工事
工事（委託）場所： 新潟市秋葉区程島 地内
履行期限： 契約日から令和6年5月29日まで
予定価格(税抜)： 236,570,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)：
開札日（見積合わせ日）： 令和5年8月30日 **落札金額：** 227,600,000円
契約日： 令和5年9月8日 **契約金額：** 250,360,000円
発注部署： 契約課 **工事担当課：** 公共建築課
発注方式： 一般競争【総合評価方式】
落札業者住所： 新潟市中央区上大川前通3番町25番地7
備考：

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
(株) 不二工務店 3110001004779	226,900,000円					
株式会社 田中組 2110001003220	227,600,000円	決定				
株式会社 伊藤組 6110001001278	270,800,000円	超過				
秋葉建設興業 株式会社 9110001007058	187,200,000円					
株式会社 廣瀬 1110001000103	205,000,000円					
株式会社 皆川組 4110001005446	209,000,000円					
株式会社 小川組 1110001007098	211,600,000円					
興洋管建（株） 6110001001922	218,000,000円					
株式会社 加賀田組 新潟支店 1110001001051		辞退				
株式会社 水倉組 8110001008197		辞退				

総合評価方式による評価結果

案件番号： 2023100378
 工事番号： 公建第39号
 工事名： 秋葉消防署大規模改修工事
 予定価格(税抜)： 236,570,000 円
 調査基準価格(税抜)： 220,100,000 円

入札参加者名	入札価格(税抜)	価格評価点 (A)	技術評価点 (B)	総合評価点 (A)+(B)	結果	区分別総合評価 受注回数 (JVは構成順)	備考
株式会社 田中組	227,600,000	79.754	19.800	99.554	候補	1回	
(株)不二工務店	226,900,000	80.000	11.841	91.841	2		
興洋管建(株)	218,000,000	71.271	17.841	89.112	3		
株式会社 小川組	211,600,000	65.740	17.000	82.740	4		
株式会社 皆川組	209,000,000	63.647	17.800	81.447	5		
株式会社 廣瀬	205,000,000	60.584	19.275	79.859	6		
秋葉建設興業 株式会社	187,200,000	48.893	6.000	54.893	7		
株式会社 伊藤組	270,800,000		18.675		超過		
株式会社 加賀田組 新潟支店					辞退1		入札を辞退
株式会社 水倉組					辞退1		入札を辞退

工事成績平均点表

案件番号： 2023100378

No.	入札参加者名	工事成績平均点
1	秋葉建設興業 株式会社	0.000
2	株式会社 小川組	7.000
3	株式会社 伊藤組	6.125
4	株式会社 加賀田組 新潟支店	
5	興洋管建(株)	5.141
6	株式会社 田中組	7.000
7	株式会社 廣瀬	6.475
8	(株)不二工務店	5.541
9	株式会社 皆川組	7.000
10	株式会社 水倉組	

総合評価方式に関する評価調書 (建築・電気・管／特別簡易型Ⅲ型)

公告日:	令和5年7月25日	工事場所:	新潟市秋葉区程島地内	総合評価方式を適用した理由:	適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。	予定価格(税抜):	236,570,000 円	
案件番号:	2023100378	発注部署:	財務部契約課	調査基準価格(税抜):	220,100,000 円			
工事番号:	公建第39号	工事担当課:	公共建築課					
工事名:	秋葉消防署大規模改修工事	施工上の課題:						
工事概要:	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 一式 ・外壁改修 一式 ・建具改修 一式 ・内部改修 一式 							

【総合評価の配点及び評価項目】

No.	総合評価点 (1)+(2)		価格評価点 (1)		技術評価点 (2) 20点										技術評価点 (B) 合計点		備考		
	100点	80点	簡易な施工計画	企業の能力	工事の施工能力	配置予定技術者の能力	災害時活動協力	除雪委託契約	地域内	市消防団協力	高齢者雇用	障がい者雇用	次世代育成支援	ボランティア市内企業の活用	ISO9001又はISO14001の認証	客観的な優良性			
【技術資料の評価】																			
1	秋葉建設興業 株式会社	0.000	0.000	0.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	1.000	6.000	8	
2	株式会社 小川組	7.000	0.000	2.000	2.000	2.000	1.000	0.000	2.000	1.000	0.000	2.000	1.000	0.500	0.500	1.000	17.000	6	
3	株式会社 伊藤組	6.125	1.000	2.000	2.000	2.000	1.000	2.000	2.000	0.800	0.800	2.000	0.250	0.500	1.000	18.675	3		
4	株式会社 加賀田組 新潟支店	5.141	1.000	2.000	2.000	2.000	1.000	2.000	2.000	0.800	0.800	2.000	0.500	0.400	1.000	17.841	4		
5	興洋管建(株)	7.000	1.000	2.000	2.000	2.000	1.000	2.000	2.000	0.800	0.800	2.000	0.500	0.500	1.000	19.800	1		
6	株式会社 田中組	6.475	1.000	2.000	2.000	2.000	1.000	2.000	2.000	0.800	0.800	2.000	0.500	0.500	1.000	19.275	2		
7	株式会社 廣瀬	5.541	0.000	0.000	1.000	1.000	0.000	2.000	2.000	0.800	0.800	2.000	0.500	0.000	1.000	11.841	7	受注修正	
8	(株)不二工務店	7.000	1.000	2.000	2.000	2.000	1.000	0.000	2.000	0.800	0.800	2.000	0.500	0.500	1.000	17.800	5		
9	株式会社 皆川組																		
10	株式会社 水倉組																		

【価格評価点+技術評価点】

No.	入札参加者名		入札価格(税抜)		予定価格(税抜)以下で調査基準価格(税抜)以上の価格		調査基準価格(税抜)を回った価格		開札時の辞退等		価格評価点 (A)		技術評価点 (B)		総合評価点 (A)+(B)		備考		落札結果			
	187,200,000	211,600,000	270,800,000	187,200,000	211,600,000	超過	辞退1	48,893	65,740	7	4	6,000	17,000	18,675	54,893	82,740	7	4	超過	超過1	超過1	決定日
1	秋葉建設興業 株式会社	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	80,000	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
2	株式会社 小川組	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	71,271	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
3	株式会社 伊藤組	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	79,754	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
4	株式会社 加賀田組 新潟支店	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	60,584	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
5	興洋管建(株)	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	80,000	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
6	株式会社 田中組	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	79,754	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
7	株式会社 廣瀬	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	60,584	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
8	(株)不二工務店	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	80,000	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
9	株式会社 皆川組	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	63,647	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日
10	株式会社 水倉組	218,000,000	227,600,000	205,000,000	226,900,000	209,000,000	209,000,000	209,000,000	辞退1	辞退1	63,647	63,647	17,841	17,800	99,554	81,447	3	5	1	1	辞退1	令和5年9月6日

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。
 ※ 価格点の算定式 入札価格が配点基準価格以上のとき：配点×(配点基準価格/入札価格) 入札価格が配点基準価格未満のとき：配点/(1+(配点基準価格/入札価格-1)×3)

配点基準価格 226,900,000

抽 出 事 案 説 明 書 ②

発注方式	一般競争入札（制限付）			
工事担当課	建築保全課			
工事名	早通北保育園調理室改修工事			
予定価格	10,410,000円（税抜）			
落札金額	10,200,000円（税抜）			
落札率	97.98%			
工事種別	建築一式			
工事概要	<p>構造・規模 鉄骨造 平屋建て 延べ面積 1019.39m²</p> <p>工事概要 内部改修 一式 電気設備改修 一式</p>			
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第176号（2）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。			
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等区役所審査委員会に諮り決定。			
資格参加申請書の提出者数①	9	辞退者数等②	4	入札参加者数（①－②） 5 （うち有効札1）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約			
失格者が出た場合の理由及び対応				
入札状況等の契約までの経過	令和5年5月17日に開札後、資格審査を行い、5月22日に契約。			

建保第6号 早通北保育園調理室改修工事

【工事目的】

施設の老朽化した調理室の改修を行うことにより、調理室の環境改善を図る。

【工事概要】

劣化の著しい床、内装壁、天井の更新を行う。

【着手前】



【施工後】



【工事】

新潟市公告第176号(2)

入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び新潟市契約規則（昭和59年新潟市規則第24号）第8条の規定に基づき公告します。

令和5年4月18日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2023100010		
工事(委託)番号	建保第6号		
工事(委託)名	早通北保育園調理室改修工事		
工事(委託)場所	新潟市北区早通北3丁目 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和5年10月16日まで		
発注部署	北区	工事担当課	建築保全課
公表日	令和5年4月18日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	北区地域総務課		
申請申込締切日時	令和5年4月18日8時00分～令和5年4月25日17時00分		
申込提出場所	-		
仕様書等配布日時	-		
仕様書等配布場所	-		
質疑書提出締切日時	令和5年4月28日17時00分		
電子入札締切日時	令和5年5月12日8時00分～令和5年5月16日17時00分		
入開札予定日時	令和5年5月17日9時00分		
入開札予定場所	北区役所地域総務課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	問わない。		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	-	最小出資比率
	-		
格付又は評点	令和5・6年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でBまたはCまたはDランクに格付認定されているもの。		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの。		
実績要件	平成20年4月1日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの。ただし、1については、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事に限る。 1. 請負金額500万円以上の非木造建築物の改修工事(工事内容に内部改修を含むものに限る。耐震補強工事の同時施工も可) 2. 延床面積300m ² 以上の非木造建築の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く)		
工事概要	構造・規模	鉄骨造 平屋建て 延べ面積 1019.39m ²	
	工事概要	内部改修 一式 電気設備改修 一式	
備考	-		
書類へのリンク	設計図書 一旦デスクトップ等に保存してから内容をご確認下さい。		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2023100010
工事（委託）番号： 建保第6号
工事（委託）名： 早通北保育園調理室改修工事
工事（委託）場所： 新潟市北区早通北3丁目 地内
履行期限： 契約日から令和5年10月16日まで
予定価格(税抜)： 10,410,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 9,500,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和5年5月17日 **落札金額：** 10,200,000円
契約日： 令和5年5月22日 **契約金額：** 11,220,000円
発注部署： 北区 **工事担当課：** 建築保全課
発注方式： 一般競争
落札業者住所： 新潟市中央区長潟1120番地
備考：

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
(株) コウエー 3110001001867	10,200,000円	決定				
株式会社 山下技建 7110001007877	11,300,000円	超過				
三共消毒 株式会社 3110001002196	11,700,000円	超過				
有限会社 宝建設 8110002003973	14,000,000円	超過				
株式会社 金由建設 5110001001543	14,600,000円	超過				
株式会社 朝妻組 9110001000285		辞退				
株式会社 鈴木組 9110001007792		辞退				
堀川建設 株式会社 2110001005175		辞退				
株式会社 斎藤建設 6110001007151		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ③

発注方式	一般競争入札（制限付）				
工事担当課	施設課				
工事名	鳥屋野ひまわりクラブ第1・第2、 旧鳥屋野小学校プール等解体工事				
予定価格	207,750,000円（税抜）				
落札金額	199,000,000円（税抜）				
落札率	95.79%				
工事種別	解体				
工事概要	<p>構造・規模</p> <p>鳥屋野ひまわりクラブ第1 木造平屋建て（一部鉄骨造） 延べ面積278m²</p> <p>鳥屋野ひまわりクラブ第2 鉄骨造 2階建て 延べ面積386m²</p> <p>旧鳥屋野小学校プール 25m屋外プール（付属屋及び杭含む）</p> <p>既存校舎杭及び既存屋内体育館杭 RC杭 500～1200φ 92本</p> <p>その他防球ネット、遊具、敷地内工作物等</p>				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第306号（11）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等入札参加資格要件等審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	10	<p>辞退者数等 ②</p>	0	<p>入札参加者数 (①－②)</p>	10 (うち有効札2)
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和5年7月31日に開札後、資格審査を行い、8月3日に契約。				

施設第48号 鳥屋野ひまわりクラブ第1・第2、

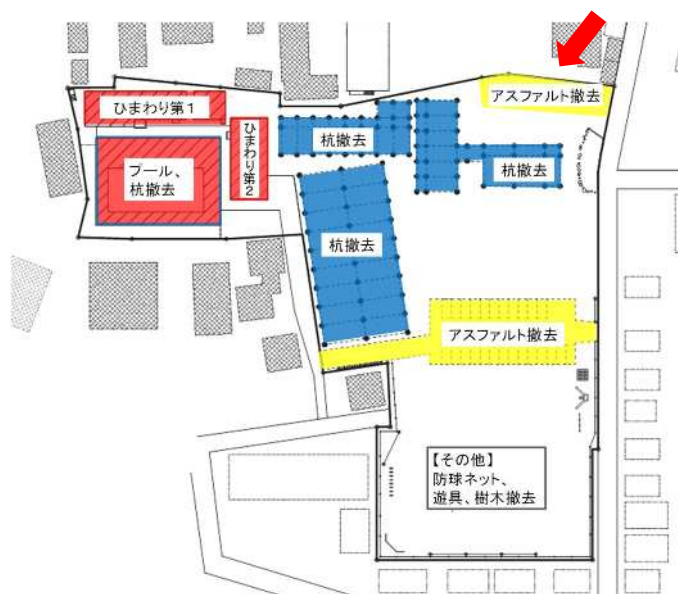
旧鳥屋野小学校プール等解体工事

【工事概要】

跡地利用に向けて、旧鳥屋野小学校の敷地内に残存している既存建物（ひまわりクラブ）、屋外プール、防球ネット、遊具、旧校舎・旧体育館の杭を解体する。

- ・建設地 : 中央区鳥屋野3丁目 地内
- ・敷地面積 : 約11,023㎡
- ・用途 : 児童福祉施設、小学校

着手前写真



解体建物概要

- ・鳥屋野ひまわりクラブ第1
木造平屋建て(一部鉄骨造) 延床面積 278㎡
- ・鳥屋野ひまわりクラブ第2
鉄骨造2階建て 延床面積 386㎡
- ・旧鳥屋野小学校プール
25m屋外プール(付属屋及び杭含む)
- ・既存校舎杭及び既存屋内体育館杭
RC杭 500~1200φ 92本
- ・その他
防球ネット、遊具、敷地内工作物等

【着手前】



【施工後(イメージ)】



【工事】

新潟市公告第306号(11)

入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和5年6月27日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2023100270		
工事(委託)番号	施設第48号		
工事(委託)名	鳥屋野ひまわりクラブ第1・第2、旧鳥屋野小学校プール等解体工事		
工事(委託)場所	新潟市中央区鳥屋野3丁目 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和6年2月29日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	施設課
公表日	令和5年6月27日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	解体	種目	解体工事
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	財務部契約課		
申請申込締切日時	令和5年6月27日8時00分～令和5年7月4日17時00分		
申込提出場所	-		
仕様書等配布日時	-		
仕様書等配布場所	-		
質疑書提出締切日時	令和5年7月11日17時00分		
電子入札締切日時	令和5年7月21日8時00分～令和5年7月27日17時00分		
入札予定日時	令和5年7月31日10時00分		
入札予定場所	契約課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	特定共同企業体		
特定建設業	特定共同企業体の代表者は特定建設業の許可を受けているもの(代表者以外の構成員は問わない)		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	-	最小出資比率
	3JV(最小出資比率20%以上)		
格付又は評点	令和5・6年度新潟市入札参加資格者名簿の解体工事に登録されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	<p>ア. 特定共同企業体の代表者 平成20年4月1日以降に竣工した、請負金額1千万円以上の非木造建築物の解体工事の元請実績(単体、又は共同企業体の代表者の実績に限る。公共工事、民間工事いずれの実績でもよい)があるもの。</p> <p>イ. 特定共同企業体の構成員(代表者以外) 問わない。</p> <p>○配置技術者について 特定共同企業体の代表者は、解体工事施工技士の資格を有する監理技術者または主任技術者を本工事に専任で配置すること。</p>		
工事概要	<p>工事概要</p> <p>・構造・規模</p> <p>鳥屋野ひまわりクラブ第1 木造平屋建て(一部鉄骨造) 延べ面積278m²</p> <p>鳥屋野ひまわりクラブ第2 鉄骨造 2階建て 延べ面積386m²</p> <p>旧鳥屋野小学校プール 25m屋外プール(付属屋及び杭含む)</p> <p>既存校舎杭及び既存屋内体育館杭 RC杭 500～1200φ 92本</p> <p>その他防球ネット、遊具、敷地内工作物等</p>		
備考	-		
書類へのリンク	設計図書 <small>一旦デスクトップ等に保存してから内容をご確認下さい。</small>		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2023100270
工事（委託）番号： 施設第48号
工事（委託）名： 鳥屋野ひまわりクラブ第1・第2、旧鳥屋野小学校プール等解体工事
工事（委託）場所： 新潟市中央区鳥屋野3丁目 地内
履行期限： 契約日から令和6年2月29日まで
予定価格(税抜)： 207,750,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 191,800,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和5年7月31日 **落札金額：** 199,000,000円
契約日： 令和5年8月3日 **契約金額：** 218,900,000円
発注部署： 契約課 **工事担当課：** 施設課
発注方式： 一般競争
落札業者住所： 新潟市中央区上大川前通3番町25番地7
備考：

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
田中・大橋・カタプロ 特定共同企業体 2110001003220	199,000,000円	決定				
水倉・五十嵐・宮川特定共同企業体 8110001008197	201,100,000円					
伊藤・権舟・エムアイ特定共同企業体 6110001001278	256,500,000円	超過				
廣瀬・北陸ジオテック・笠井特定共同企業体 1110001000103	151,900,000円	無効				
セキヤ・国土・渡辺建設 特定共同企業体 1110001007511	172,600,000円	無効				
山下・山下・古田特定共同企業体 7110001007877	173,000,000円	無効				
阿賀舗道・秋葉・友和 特定共同企業体 3110001007071	173,800,000円	無効				
原・大三・近藤 特定共同企業体 3110001004671	175,700,000円	無効				
北本・北建・ケイ・エス環境 特定共同企業体 7110001007118	179,300,000円	無効				
不二・小川・池田特定共同企業体 3110001004779	188,200,000円	無効				

抽 出 事 案 説 明 書 ④

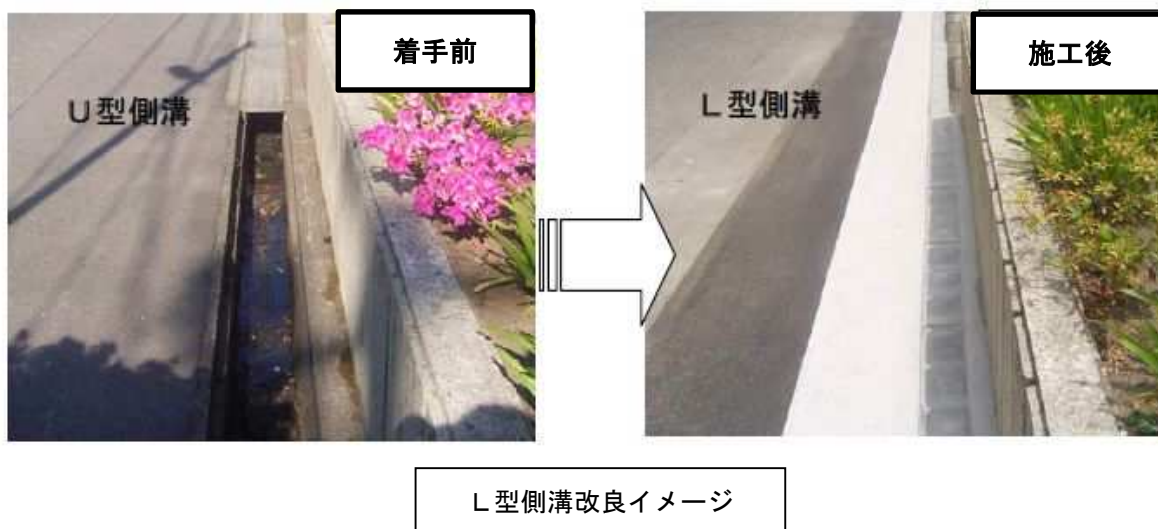
発注方式	指名競争入札		
工事担当課	西区建設課		
工事名	西4-169号線側溝改良工事		
予定価格	6,430,000円(税抜)		
落札金額	6,430,000円(税抜)		
落札率	100.00%		
工事種別	土木一式		
工事概要	L型側溝改良工 L=157m 集水柵改良工 N=6基		
指名業者数 ①	10	辞退者数等 ②	7
上記業者を指名した経緯・理由(指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	3(うち有効札1)		
入札状況等の契約までの経過	令和5年9月4日に開札し、9月5日に契約。		

西建第21号 西4-169号線側溝改良工事

【工事概要】

本工事は地域の要望を踏まえ、既設のU型側溝を日常の管理が容易なL型側溝に改良するものである。

下水道処理開始済区域であり汚水と雨水を一緒に処理する合流式区域であること、L型側溝改良を要望する区画の全世帯が公共下水道に接続していることが必須条件である。



【工事】

入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 5年 8月17日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2023100496		
工事(委託)番号	西建第 2 1 号		
工事(委託)名	西 4 - 1 6 9 号線側溝改良工事		
工事(委託)場所	新潟市西区坂井東 4 丁目地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 6年 1月 2日まで		
発注部署	西区	工事担当課	西区建設課
公表日	令和 5年 8月17日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	土木一式	種目	一般土木
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
電子入札締切日時	令和 5年 8月30日 8時00分~令和 5年 9月 1日17時00分		
入開札予定日時	令和 5年 9月 4日10時20分		
入開札予定場所	西区役所総務課		
前払金	する	部分払	しない
工事概要	L 型側溝改良工 L = 1 5 7 m 集水柵改良工 N = 6 基 ※簡易積算疑義申立対象案件です。		

書類へのリンク	設計図書 一旦デスクトップ等に保存してから 内容をご確認下さい。	
---------	--	--

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2023100496
工事（委託）番号： 西建第2 1号
工事（委託）名： 西4 - 1 6 9号線側溝改良工事
工事（委託）場所： 新潟市西区坂井東4丁目地内
履行期限： 契約日から令和6年1月2日まで
予定価格(税抜)： 6,430,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 5,790,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和5年9月4日 **落札金額：** 6,430,000円
契約日： 令和5年9月5日 **契約金額：** 7,073,000円
発注部署： 西区 **工事担当課：** 西区建設課
発注方式： 指名競争
落札業者住所： 新潟市西区亀貝9 5 5番地1
備考：

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
八千代テック 株式会社 1110001005589	6,430,000円	決定				
有限会社 ムネケン 6110002001748	6,600,000円	超過				
株式会社 新潟保全サービス 1110002011421	6,600,000円	超過				
石川緑樹 株式会社 5110001006823		辞退				
(株) 大倉造園土木 5110001006848		辞退				
株式会社 笠井組 6110001000032		辞退				
株式会社 新潟県林業開発 2110001004219		辞退				
株式会社 吉井組 4110001000133		辞退				
株式会社 西方組 4110001004415		辞退				
有限会社 丸啓建設 2110002006230		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑤

発注方式	指名競争入札		
工事担当課	下水道管理センター		
工事名	下山ポンプ場SVC受電盤整備工事		
予定価格	4,540,000円(税抜)		
落札金額	4,450,000円(税抜)		
落札率	98.02%		
工事種別	電気		
工事概要	SVC受電盤整備 一式		
指名業者数 ①	13	辞退者数等 ②	8
上記業者を指名した経緯・理由 (指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	5(うち有効札2)		
入札状況等の 契約までの経過	令和5年9月19日に開札し、同日契約。		

下管第 39 号 下山ポンプ場 SVC 受電盤整備工事

【工事概要】

本工事は、下山ポンプ場に設置されている SVC（静止形無効電力補償装置）の受電盤を整備し、下水道施設の機能確保を図るものである。

下山ポンプ場に設置されている SVC は、雨水排水に使用する電動ポンプの始動・運転・停止時に発生する電圧変動を抑制し、他の事業者に影響を及ぼさないようにする設備である。

【着手前】



【工事】

入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 5年 8月30日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2023100546		
工事(委託)番号	下管第39号		
工事(委託)名	下山ポンプ場SVC受電盤整備工事		
工事(委託)場所	新潟市東区松浜町 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和6年3月15日まで		
発注部署	東区	工事担当課	下水道管理センター
公表日	令和5年8月30日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	電気	種目	電気
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
電子入札締切日時	令和5年9月12日8時00分～令和5年9月15日17時00分		
入開札予定日時	令和5年9月19日10時20分		
入開札予定場所	東区役所総務課		
前払金	する	部分払	しない
工事概要	SVC受電盤整備・・・一式		

書類へのリンク	設計図書 一旦デスクトップ等に保存してから 内容をご確認下さい。	
---------	--	--

【工事】

入札結果： 落札（くじ）
案件番号： 2023100546
工事（委託）番号： 下管第39号
工事（委託）名： 下山ポンプ場SVC受電盤整備工事
工事（委託）場所： 新潟市東区松浜町 地内
履行期限： 契約日から令和6年3月15日まで
予定価格(税抜)： 4,540,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 4,180,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和5年9月19日 **落札金額：** 4,450,000円
契約日： 令和5年9月19日 **契約金額：** 4,895,000円
発注部署： 東区 **工事担当課：** 下水道管理センター
発注方式： 指名競争
落札業者住所： 新潟市東区寺山3丁目4番3号
備考： 同額のためクジにより決定

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 ゼンリツ 9110001002851	4,450,000円	決定				
シンフォニアエンジニアリング 株式会社 新潟営業所 2190001006711	4,450,000円					
第一電設工業（株） 9110001002934	4,550,000円	超過				
株式会社 斎藤電設 5110001002129	3,880,000円	無効				
豆工業 株式会社 9110001000260	4,100,000円	無効				
星野電気 株式会社 7110001005113		棄権				
敦井産業（株） 8110001003339		辞退				
株式会社 電友舎 6110001003415		辞退				
株式会社 ジェスクホリウチ 新潟支店 1220001003210		辞退				
株式会社 ナビック 3110001004390		辞退				
新潟総合電設 株式会社 9110001003833		辞退				
東芝インフラシステムズ 株式会社 新潟支店 2011101014084		辞退				
株式会社 明電エンジニアリング 新潟営業所 1010701028239		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑥

発注方式	指名競争入札		
工事担当課	建築保全課		
工事名	早通北保育園調理室改修機械設備工事		
予定価格	8,990,000円(税抜)		
落札金額	8,970,000円(税抜)		
落札率	99.78%		
工事種別	管		
工事概要	1. 冷暖房設備 一式 2. 換気設備 一式 3. 衛生器具設備 一式 4. 給水設備 一式 5. 排水設備 一式 6. 給湯設備 一式 7. 厨房機器設備 一式 8. 撤去工事 一式		
指名業者数 ①	10	辞退者数等 ②	6
上記業者を指名した経緯・理由(指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	4(うち有効札1)		
入札状況等の契約までの経過	令和5年5月24日に開札し、同日契約。		

建保第12号 早通北保育園調理室改修機械設備工事

【工事目的】

施設の老朽化した調理室の改修を行うことにより、調理室の衛生環境改善を図る。

【工事概要】

別途発注の建築工事に伴い、設備機器類（冷暖房設備・換気設備・厨房機器設備）の取り外し、再取り付け及び更新を行う。また、劣化の著しい給水・給湯・排水配管の更新を行う。

【着手前】



【施工後】



【工事】

入 札 情 報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和 5年 5月 8日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2023100074		
工事(委託)番号	建保第 1 2 号		
工事(委託)名	早通北保育園調理室改修機械設備工事		
工事(委託)場所	新潟市北区早通北 3 丁目 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 5年10月16日まで		
発注部署	北区	工事担当課	建築保全課
公表日	令和 5年 5月 8日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	管	種目	管
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
電子入札締切日時	令和 5年 5月19日 8時00分～令和 5年 5月23日17時00分		
入開札予定日時	令和 5年 5月24日 9時00分		
入開札予定場所	北区役所地域総務課		
前払金	する	部分払	しない
工事概要	1. 冷暖房設備 一式 2. 換気設備 一式 3. 衛生器具設備 一式 4. 給水設備 一式 5. 排水設備 一式 6. 給湯設備 一式 7. 厨房機器設備 一式 8. 撤去工事 一式		

書類へのリンク	設計図書 一旦デスクトップ等に保存してから内容をご確認下さい。	
---------	--	--

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2023100074
工事（委託）番号： 建保第12号
工事（委託）名： 早通北保育園調理室改修機械設備工事
工事（委託）場所： 新潟市北区早通北3丁目 地内
履行期限： 契約日から令和5年10月16日まで
予定価格(税抜)： 8,990,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)： 8,240,000円
開札日（見積合わせ日）： 令和5年5月24日 **落札金額：** 8,970,000円
契約日： 令和5年5月24日 **契約金額：** 9,867,000円
発注部署： 北区 **工事担当課：** 建築保全課
発注方式： 指名競争
落札業者住所： 新潟市北区太田字法花鳥屋4704番地1
備考：

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 暁工業 8110001007892	8,970,000円	決定				
有限会社 幸栄設備 2110002010629	9,100,000円	超過				
株式会社 木山機設工業 1110002001959	10,200,000円	超過				
アイビス技建 株式会社 3110001007708	13,000,000円	超過				
株式会社 テクノナガイ 6110001007812		辞退				
有限会社 田中工業 1110002010737		辞退				
有限会社 みなと設備 6110002007563		辞退				
株式会社 H&T 6110001007861		辞退				
伊藤建設工業 株式会社 3110001007724		辞退				
有限会社 サトウ設備 3110002011023		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑦

発注方式	随意契約
工事担当課	建築保全課
工事名	秋葉区役所エレベーター改修工事
予定価格	99,800,000円(税抜)
落札金額	99,800,000円(税抜)
落札率	100.00%
工事種別	機械器具設置
工事概要	<p>13人乗エレベーター 2台 60m/min 15人乗エレベーター 1台 60m/min エレベーター改修 一式</p>
選定した相手方	三菱電機ビルソリューションズ 株式会社 関越支社
上記業者を選定した経緯・理由 (随意契約の理由)	<p>本工事は、既存エレベーターの経年劣化に伴う保守部品の更新及び現行法規への適合のための部分リニューアル改修である。</p> <p>エレベーターは製造業者の独自仕様で造られており、機器の更新や改修時においても製造業者の仕様でなければ適切な管理が困難であり、今後の安全性の確保に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由から、本工事において既存エレベーターの製造業者である三菱電機ビルソリューションズ株式会社と契約を締結することは、本工事の目的を達成する上で妥当であり、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により一者随意契約を行うものである。</p>
見積状況等の契約までの経過	<p>令和5年5月11日に見積合わせを行い、予定価格内での見積書の提出があったため、5月22日に契約。</p>

建保第9号 秋葉区役所エレベーター改修工事

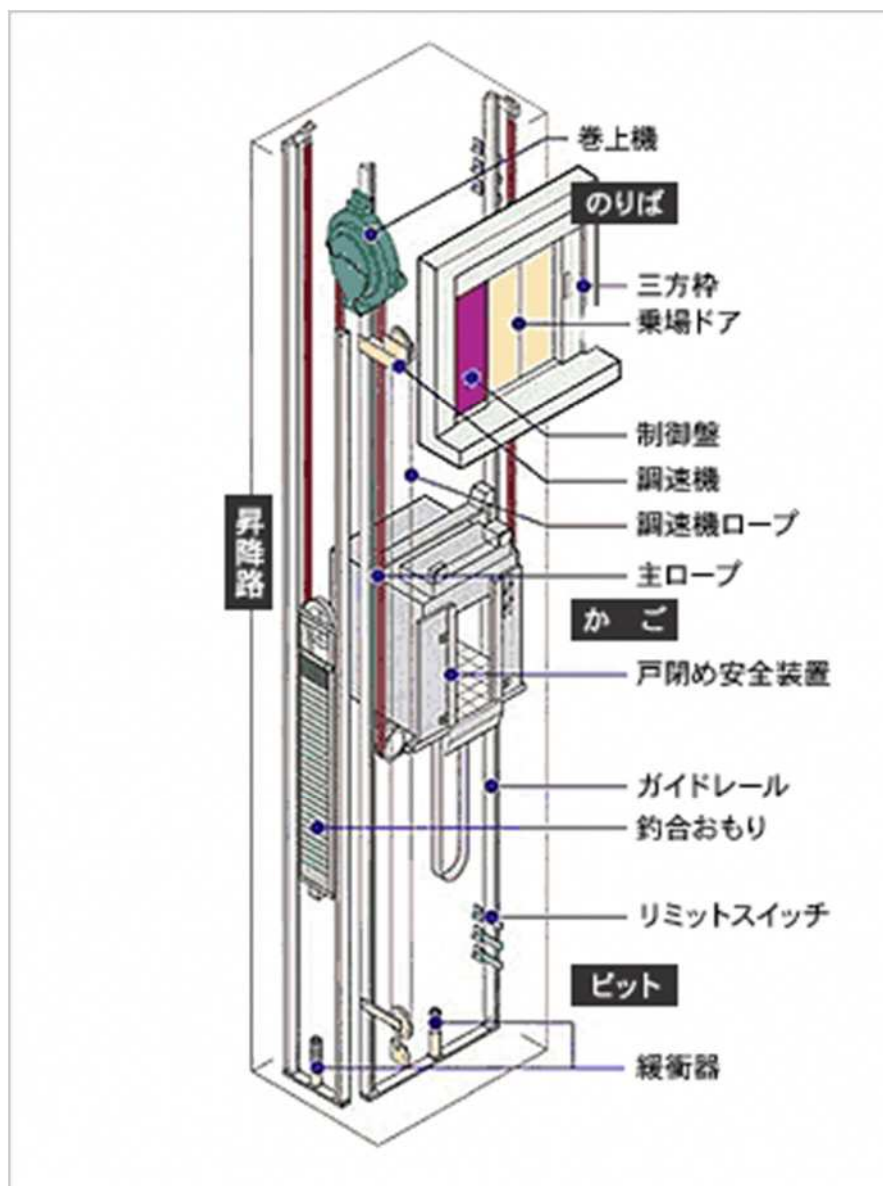
【工事目的】

設置から35年が経過し、機器の劣化による誤作動の危険性が高まっているエレベーターの改修を行うことにより、施設の環境改善を図る。

【工事概要】

下記部品等や監視盤の更新を行う。

- ① 卷上機
- ② 制御盤
- ③ ロープ類
- ④ かご
- ⑤ 乗場ドア



※一般社団法人日本エレベーター協会ホームページより抜粋

【工事】

案件番号	2023100063		
工事(委託)番号	建保第9号		
工事(委託)名	秋葉区役所エレベーター改修工事		
工事(委託)場所	新潟市秋葉区程島 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和5年11月30日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	建築保全課
公表日	令和5年4月21日		
入札方式	随意契約	入札区分	紙
工(業)種	機械器具設置	種目	エレベーター
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
契約日	令和5年5月22日		
随意契約理由	<p>本工事は、既存エレベーターの経年劣化に伴う保守部品の更新及び現行法規への適合のための部分リニューアル改修である。</p> <p>エレベーターは製造業者の独自仕様で造られており、機器の更新や改修時においても製造業者の仕様でなければ適切な管理が困難であり、今後の安全性の確保に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由から、本工事において既存エレベーターの製造業者である三菱電機ビルソリューションズ株式会社と契約を締結することは、本工事の目的を達成する上で妥当であり、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により一者随意契約を行うものである。</p>		
工事概要	13人乗りエレベーター 2台 60m/min 15人乗りエレベーター 1台 60m/min ・エレベーター改修 一式		

【工事】

入札結果： 落札
案件番号： 2023100063
工事（委託）番号： 建保第9号
工事（委託）名： 秋葉区役所エレベーター改修工事
工事（委託）場所： 新潟市秋葉区程島 地内
履行期限： 契約日から令和 5年11月30日まで
予定価格(税抜)： 99,800,000円（事後公表）
最低制限価格(税抜)：
開札日（見積合わせ日）： 令和 5年 5月11日 **落札金額：** 99,800,000円
契約日： 令和 5年 5月22日 **契約金額：** 109,780,000円
発注部署： 契約課 **工事担当課：** 建築保全課
発注方式： 随意契約
落札業者住所： 埼玉県さいたま市大宮区仲町 1 - 1 1 0
備考：

総合評価等に関する結果

業者名／法人番号	一回目入札（見積）金額	結果	二回目入札（見積）金額	結果	三回目見積金額	結果
三菱電機ビルソリューションズ 株式会社 関越支社 5010001030412	99,800,000円	決定				