

令和3年度

第2回新潟市入札等評価委員会 資料

1. 発注工事総括表	P 1
2. 発注件数及び落札率の推移	P 2
3. 苦情処理一覧表	P 3
4. 指名停止措置一覧表	P 4
5. 抽出事案一覧表	P 5
6. 対象工事抽出理由	P 6
7. 抽出事案説明書	P 7
① 石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事	P 7～13
② 旧めぐみ保育園解体工事	P14～17
③ 木場保育園機械設備改修工事	P18～21
④ 大野保育園避難器具改修工事	P22～25
⑤ 新潟日報メディアシップバス停上屋整備工事	P26～29
⑥ 青山斎場6号炉改修工事	P30～33

発 注 工 事 総 括 表

期間：令和3年度 上半期(4月～9月)

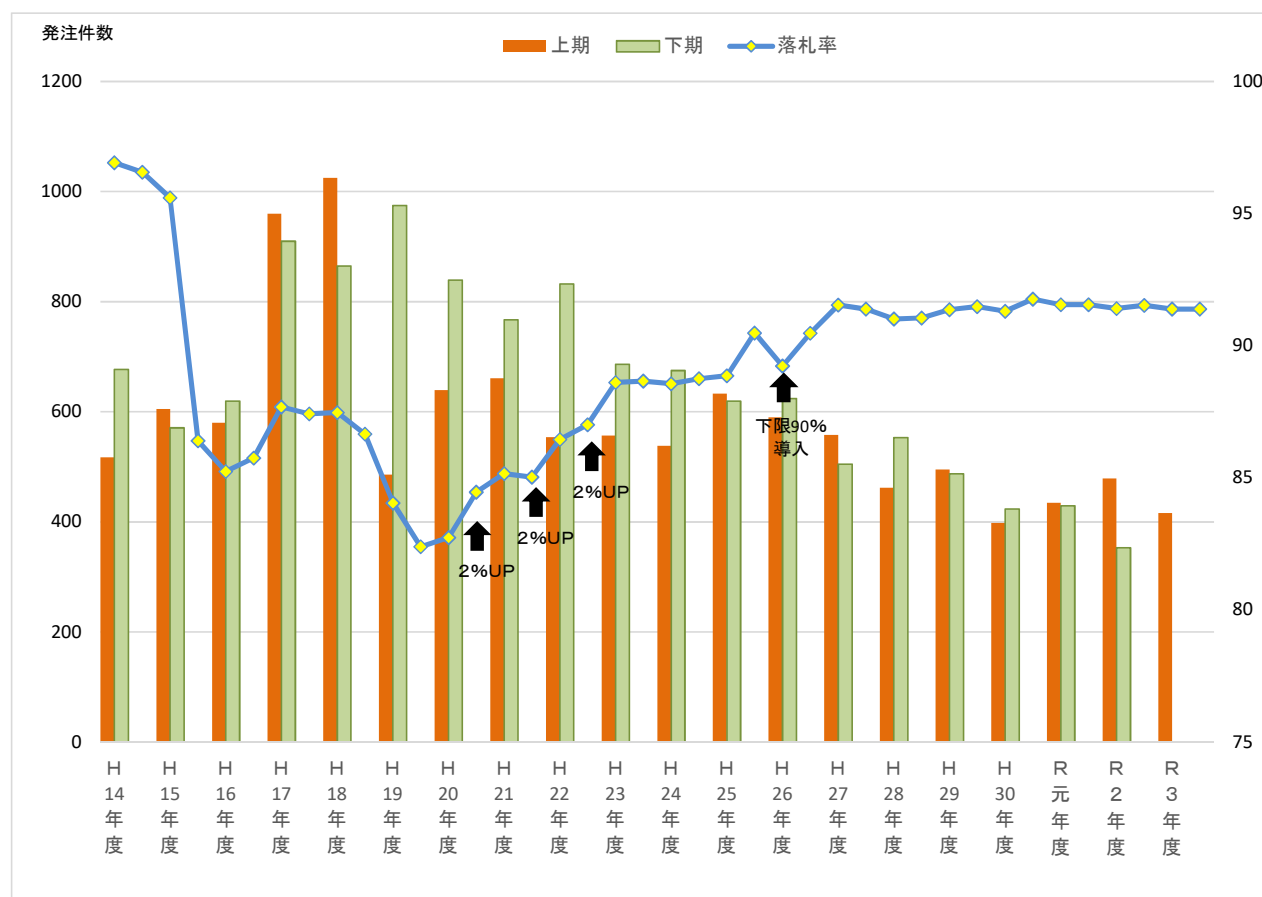
	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総 件 数	416	11,141,127,800	91.39%
制限付一般競争入札	214	9,800,131,000	91.39%
指名競争入札	188	1,189,251,800	90.76%
随意契約	14	151,745,000	99.72%

注) 予定価格が250万円以下の工事を除く

■参考：令和2年度 上半期(4月～9月)

	契約件数	当初契約額 合計(円)	平均落札率
総 件 数	479	12,998,271,000	91.41%
制限付一般競争入札	257	11,539,803,000	91.81%
指名競争入札	211	1,242,054,000	90.52%
随意契約	11	216,414,000	99.19%

新潟市における発注件数及び落札率の推移



【新潟市における主な入札改革(時系列)】

- 平成15年入札・契約制度改革 市政改革の前倒し実施
- 平成17年建設工事の最低制限価格を事前公表から事後公表に変更
- 平成17年電子入札を全面稼働(予定価格5,000万円以上の一般競争入札を対象)
- 平成18年予定価格の事後公表試行(予定価格1,000万円以上の建設工事の3割程度)
- 平成19年政令市移行に伴う一般競争入札及び電子入札範囲の拡大
- 平成20年電子入札の完全実施
- 平成20年建設工事の最低制限価格を暫定的に平均2%引き上げ
- 平成22年建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ
(H22年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成23年建設工事の最低制限価格をさらに一律2%引き上げ
(H23年5月に一律2%→平均2%に見直し)
- 平成26年5,000万円未満の建設工事について最低制限設定率の下限値(90%)を導入
- 平成28年中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
- 平成29年中央公共工事契約制度運用連絡協議会(公契連)モデルの改正に伴い、
モデル以上の水準になるよう最低制限価格を調整
女性技術者の配置を要件とする入札の実施
一抜け方式による入札の実施
- 平成30年総合評価方式において低入札価格調査を導入
ランダム最低制限価格の試行実施

苦 情 処 理 一 覧 表

[期間：令和3度上半期（4月～9月）]

苦情申立 対象工事名	苦情申立者の 住所及び氏名	苦情申立の内容 及びその根拠	苦情申立に対する 処理状況
	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">案件なし</p> </div>		

- 注) ・ 予定価格が250万円を超える工事であって、新潟市発注工事に関する苦情処理要領第5条による苦情の申立に対する回答を行ったものに限る。
- ・ 苦情申立者が法人の場合は、主たる営業所の所在地、商号又は名称、代表者氏名を記入する。

指名停止措置一覧表

[期間：令和3度上半期（R3.4～R3.9）]

措置対象名	主たる営業所の所在地	指名停止期間	該当事項	指名停止の理由
<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">案件なし</p> </div>				

注) ・該当事項の欄には、新潟市競争入札参加有資格業者指名停止等措置要領に定める別表第1及び別表第2に掲げる要件のうち、該当するものを記入する。

抽 出 事 案 一 覧 表

期間：令和3年度上半期(令和3年4月～令和3年9月)

○制限付一般競争入札【3件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率(%)	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
①	建一第49号	石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事	建築一式	株式会社 廣瀬	217,030,000	93.91%	事後公表	16	4	0	6	0	0	公共建築第1課	契約課	総合評価
②	建一第87号	旧めぐみ保育園解体工事	解体	株式会社 ノガミ	14,740,000	93.71%	事後公表	17	1	8	4	2	0	公共建築第1課	北区 地域総務課	
③	建一第46号	木場保育園機械設備改修工事	管	東工業 株式会社	44,660,000	91.81%	事後公表	29	5	20	1	2	0	公共建築第1課	西区 総務課	

○指名競争入札【1件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
④	建一第96号	大野保育園避難器具改修工事	建築一式	水庄建設 株式会社	8,360,000	90.69%	事後公表	12	7	0	3	0	0	公共建築第1課	西区 総務課	

○不落随意契約案件【1件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	予定価格	合計	辞退	無効	超過	棄権	失格	工事担当課	契約部署	備考
⑤	建一第67号	新潟日報メディアアシンプバス停上屋整備工事	建築一式	株式会社 カタプロ建設	16,610,000	99.41%	事後公表	2	1	0	0	0	0	公共建築第1課	中央区 総務課	一般競争入札→随契

○随意契約【1件】

No.	工事番号	工事名	工事種別	業者名	契約金額(円)	落札率	工事担当課	契約部署	備考
⑥	建二第7号	青山斎場6号炉改修工事	機械器具設置	施設工業 株式会社	50,710,000	99.93%	公共建築第2課	契約課	

対象工事抽出理由(令和3年度上半期(4月~9月))

抽出当番委員 大野 寛之 委員

発注方式	No.	工事番号	抽出理由
制限付一般競争入札	71	建一第49号	総合評価の内容について。 金額が一番高い。
	213	建一第87号	落札率高い。 辞退1、無効8、超過4、棄権2の背景。
	147	建一第46号	辞退5、無効20と多い。
指名競争入札	95	建一第96号	辞退7、超過3と多い。
不落随意契約	1	建一第67号	不落随意契約になった経緯 落札率高い。
随意契約	12	建二第7号	金額が多額で随意契約でよいか。 落札率が高い。

抽 出 事 案 説 明 書 ①

発注方式	一般競争入札（制限付）【総合評価方式】				
工事担当課	公共建築第1課				
工事名	石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事				
予定価格	210,100,000円（税抜）				
落札金額	197,300,000円（税抜）				
落札率	93.91%				
工事種別	建築一式				
工事概要	<p>【B-11棟】 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 延べ面積 6,087.99m²</p> <p>【B-12棟】 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て 延べ面積 3,867.91m²</p>				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第257号（1）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等入札参加資格要件等審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	16	辞退者数等②	4	入札参加者数 （①-②）	12 （うち有効札6）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和3年7月5日に開札、総合評価方式による評価の上、7月7日に落札候補者を決定。その後、資格審査を行い、7月13日に契約。				

建一第49号 石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事

【着工前】



【竣工後】



竣工後写真は、平成31年度に竣工した
「石山第1住宅1号棟及び3号棟」
※建物の構造や工事内容は今回と同一

別記様式第1号

新潟市公告第257号(1)

入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和3年6月3日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2021100141		
工事(委託)番号	建一第49号		
工事(委託)名	石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事		
工事(委託)場所	新潟市東区石山団地 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和4年3月18日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	公共建築第1課
公表日	令和3年6月3日		
入札方式	一般競争 【総合評価方式】	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -		
最低制限価格	設けない		
契約条項を示す場所	財務部契約課		
申請申込締切日時	令和3年6月3日8時00分～令和3年6月10日17時00分		
申込提出場所	-		
仕様書等配布日時	-		
仕様書等配布場所	-		
質疑書提出締切日時	令和3年6月16日17時00分		
電子入札締切日時	令和3年6月28日8時00分～令和3年7月1日17時00分		
入開札予定日時	令和3年7月5日10時00分		
入開札予定場所	契約課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	特定建設業の許可を受けているもの		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	-	最小出資率
	-		
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でSまたはAランクに格付認定されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	<p>平成18年4月1日以降に竣工した、下記いずれかの工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの。ただし、2については、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事に限る。</p> <p>1. 延床面積1,000m²以上の複数階非木造建築の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く)</p> <p>2. 延床面積3,000m²以上の複数階非木造建築物の外部改修工事(工事内容に外壁、屋根、屋上防水いずれかの改修を含むものに限る)</p> <p>※総合評価の加点実績要件の詳細は「個別説明書」・「技術評価点自己評価表」をご覧ください。</p>		
工事概要	<p>【B-11棟】 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 延べ面積 6,087.99m²</p> <p>【B-12棟】 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て 延べ面積 3,867.91m²</p>		
備考	-		

入札・契約結果詳細

【工事】

入札結果: 落札
 案件番号: 2021100141
 工事(委託)番号: 建一第49号
 工事(委託)名: 石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事
 工事(委託)場所: 新潟市東区石山団地 地内
 履行期限: 契約日から令和4年3月18日まで
 予定価格(税抜): 210,100,000円(事後公表)
 最低制限価格(税抜):
 開札日(見積合わせ日): 令和3年7月5日 落札金額: 197,300,000円
 契約日: 令和3年7月13日 契約金額: 217,030,000円
 発注部署: 契約課 工事担当課: 公共建築第1課
 発注方式: 一般競争【総合評価方式】
 落札業者住所: 新潟市西区善久823番地
 備考:

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札(見積)金額	結果	二回目入札(見積)金額	結果	三回目見積金額	結果
(株)不二工務店 3110001004779	195,700,000円					
株式会社 廣瀬 1110001000103	197,300,000円	決定				
株式会社 皆川組 4110001005446	200,200,000円					
株式会社 小川組 1110001007098	202,500,000円					
(株)近藤組 3110001001999	205,800,000円					
株式会社 大栄 8110001007513	212,200,000円	超過				
丸運建設 株式会社 6110001005270	216,000,000円	超過				
株式会社 マルト渡部工務店 4110001005355	217,000,000円	超過				
興洋管建(株) 6110001001922	226,000,000円	超過				
株式会社 本間組 6110001005155	244,600,000円	超過				
(株)田中組 2110001003220	250,000,000円	超過				
株式会社 朝妻組 9110001000285	191,900,000円					
(株)伊藤組 6110001001278		辞退				
株式会社 加賀田組 新潟支店 1110001001051		辞退				
株式会社 新潟藤田組 3110001004077		辞退				
北本建設 株式会社 7110001007118		辞退				

総合評価方式による評価結果

案件番号： 2021100141
 工事番号： 建一第49号
 工事名： 石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事
 予定価格(税抜)： 210,100,000 円
 調査基準価格(税抜)： 192,000,000 円

入札参加者名	入札価格(税抜)	価格評価点 (A)	技術評価点 (B)	総合評価点 (A)+(B)	結果	区分別総合評価 受注回数 (JVは構成順)	備考
株式会社 廣瀬	197,300,000	79.351	19.300	98.651	候補	1回	
株式会社 小川組	202,500,000	77.314	19.800	97.114	2		
(株)不二工務店	195,700,000	80.000	15.363	95.363	3		
株式会社 皆川組	200,200,000	78.202	16.300	94.502	4		
(株)近藤組	205,800,000	76.074	18.300	94.374	5		
株式会社 朝妻組	191,900,000	75.514	8.800	84.314	6		
興洋管建(株)	226,000,000		15.675		超過		
(株)田中組	250,000,000		19.509		超過		
株式会社 本間組	244,600,000		19.800		超過		
株式会社 マルト渡部工務店	217,000,000		12.800		超過		
丸運建設 株式会社	216,000,000		19.800		超過		
株式会社 大栄	212,200,000		10.466		超過		
(株)伊藤組					辞退1		入札を辞退
株式会社 加賀田組 新潟支店					辞退1		入札を辞退
株式会社 新潟藤田組					辞退1		入札を辞退
北本建設 株式会社					辞退1		入札を辞退

工事成績平均点表 案件番号：2021100141

No.	入札参加者名	工事成績平均点
1	株式会社 小川組	7.000
2	株式会社 朝妻組	0.000
3	(株)伊藤組	
4	株式会社 加賀田組 新潟支店	
5	興洋管建(株)	5.375
6	(株)近藤組	7.000
7	(株)田中組	6.709
8	株式会社 新潟藤田組	
9	株式会社 廣瀬	7.000
10	(株)不二工務店	6.563
11	株式会社 本間組	7.000
12	株式会社 マルト渡部工務店	7.000
13	丸運建設 株式会社	7.000
14	株式会社 皆川組	7.000
15	北本建設 株式会社	
16	株式会社 大栄	4.666

総合評価方式に関する評価調書 (建築・電気・管/特別簡易型Ⅲ型)

TKA3 01

公告日: 令和3年6月3日 案件番号: 2021100141 工事番号: 建一第49号 工事名: 石山住宅B-11・12棟外壁・屋上防水改修工事	工事場所: 新潟市東区石山団地 地内 発注部署: 財務部契約課 工事担当課: 公共建築第1課	総合評価方式を適用した理由: 適切かつ確実な施工の確保を図る観点から、企業の施工実績や工事成績などの技術的能力を評価することにより、工事の品質を向上させることが期待できるため、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づき、総合評価方式を適用した。	予定価格(税抜): 210,100,000円 調査基準価格(税抜): 192,000,000円
施工上の課題: 【B-11棟】 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て 延べ面積 6,087.99m ² 【B-12棟】 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て 延べ面積 3,867.91m ²			

【総合評価の配点及び評価項目】 (運用基準適用日 令和3年4月1日)

No.	価格評価点		技術評価点(2) 20点										技術評価点(B)		備考			
	(1)+	(2)	企業能力	工事の施工能力	配属予定技術者の能力	災害時活動協力	除雪委託契約	地域内拠点	市消防団協力事業所	高齢者雇用	障がい者雇用	次世代育成支援	ボランティアの活用	市内企業の活用		ISO9001の認証	ISO14001又はISO21の認証	多岐的な優良性
1	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0.500	0.500	0.500	0.500	0.500	1,000	1,000	19,800	1
2	0,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0.000	0.000	0.500	0.500	0.500	0.000	0.000	8,800	12
3	5,375	1,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.000	0.500	1,000	1,000	15,675	8
4	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.000	0.500	1,000	1,000	18,300	6
5	6,709	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	19,509	4
6	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.000	0.500	1,000	1,000	19,300	5
7	6,563	1,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	15,363	9
8	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	19,800	1
9	7,000	0,500	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0,000	0,000	0.800	0.000	0.500	1,000	1,000	12,800	10
10	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	19,800	1
11	7,000	1,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	12,800	10
12	7,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	19,800	1
13	7,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0,000	2,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	16,300	7
14	4,666	0,000	0,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	0,000	0,000	0.800	0.500	0.500	1,000	1,000	10,466	11

【価格評価点+技術評価点】 【総合評価点決定日 令和3年7月5日】

No.	入札参加者名	価格評価点+技術評価点		開札時の 開札時の 辞退等	価格評価点(A)		技術評価点(B)		総合評価点(A+B)		備考	落札結果		
		入札価格 (税抜)	予定価格(税抜)以下 で調査基準価格(税 抜)以上の価格		調査基準価格(税抜) を下回った価格	点数	順位	点数	順位	点数		順位	補足	区分
1	株式会社 小川組	202,500,000	202,500,000		77,314	4	19,800	1	97,114	2				1
2	株式会社 朝妻組	191,900,000	191,900,000	辞退1	75,514	6	8,800	12	84,314	6				2
3	(株)伊藤組			辞退1										3
4	株式会社 加賀田組 新潟支店			辞退1										4
5	(株)近藤組	226,000,000		超過			15,675	8						5
6	興洋管建(株)	205,800,000	205,800,000	超過	76,074	5	18,300	6	94,374	5				6
7	(株)田中組	250,000,000		超過			19,509	4						7
8	株式会社 新潟藤田組			辞退1										8
9	株式会社 廣瀬	197,300,000	197,300,000		79,351	2	19,300	5	98,651	1				9
10	(株)不二工務店	195,700,000	195,700,000		80,000	1	15,363	9	95,363	3				10
11	株式会社 本間組	244,600,000		超過			19,800	1						11
12	株式会社 マルト渡都工務店	217,000,000		超過			12,800	10						12
13	丸運建設 株式会社	216,000,000		超過			19,800	1						13
14	株式会社 皆川組	200,200,000	200,200,000	超過	78,202	3	16,300	7	94,502	4				14
15	北本建設 株式会社			辞退1										15
16	株式会社 大栄			超過			10,466	11						16

配点基準価格	195,700,000
--------	-------------

※ 配点基準価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、予定価格以下(税抜)で調査基準価格(税抜)以上の最低入札価格(税抜)をいう。
 ※ 価格点の算定式、入札価格が配点基準価格以上するとき：配点×(配点基準価格/入札価格) 入札価格が配点基準価格未満するとき：配点/(1+(配点基準価格/入札価格-1)×3)

抽 出 事 案 説 明 書 ②

発注方式	一般競争入札（制限付）				
工事担当課	公共建築第1課				
工事名	旧めぐみ保育園解体工事				
予定価格	14,300,000円（税抜）				
落札金額	13,400,000円（税抜）				
落札率	93.71%				
工事種別	解体				
工事概要	建物概要：木造平屋建て 延べ面積262.92m ² （内、保育園249.24m ² 、機械室2.92m ² 、倉庫10.76m ² ） 工事概要：解体工事一式				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第389号（14）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等区役所審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	17	辞退者数等②	3	入札参加者数（①－②）	14（うち有効札2）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和3年9月8日に開札後、資格審査を行い、9月17日に契約。				

建一第87号 旧めぐみ保育園解体工事

【旧めぐみ保育園】



【機械室】



【倉庫】



工事場所 新潟市北区岡新田 地内
敷地面積 2,132.16㎡
構造階数 木造平屋建て
建築面積 保育園249.24㎡, 機械室2.92㎡, 倉庫10.76㎡

別記様式第1号

新潟市公告第389号(14)

入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和3年8月17日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2021100457		
工事(委託)番号	建一第87号		
工事(委託)名	旧めぐみ保育園解体工事		
工事(委託)場所	新潟市北区岡新田地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和3年12月13日まで		
発注部署	北区	工事担当課	公共建築第1課
公表日	令和3年8月17日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	解体	種目	解体工事
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 ー		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	北区地域総務課		
申請申込締切日時	令和3年8月17日8時00分～令和3年8月24日17時00分		
申込提出場所	ー		
仕様書等配布日時	ー		
仕様書等配布場所	ー		
質疑書提出締切日時	令和3年8月27日17時00分		
電子入札締切日時	令和3年9月3日8時00分～令和3年9月7日17時00分		
入開札予定日時	令和3年9月8日9時00分		
入開札予定場所	北区役所地域総務課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	問わない。		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	ー	最小出資率
	ー		
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の解体工事に登録されているもの。		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの。		
実績要件	平成18年4月1日以降に竣工した、請負金額5百万円以上の木造建築物の解体工事の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。公共工事、民間工事いずれの実績でもよい)があるもの。 ○配置技術者について 解体工事施工技士の資格を有する監理技術者または主任技術者を本工事に専任で配置すること及び、石綿作業主任者の資格を有するものを専任で配置すること。(監理技術者または主任技術者が兼ねてもよい)		
工事概要	建物概要:木造平屋建て 延べ面積262.92m ² (内、保育園249.24m ² 、機械室2.92m ² 、倉庫10.76m ²) 工事概要:解体工事 一式		
備考	ー		

入札・契約結果詳細

【工事】

入札結果： 落札
 案件番号： 2021100457
 工事(委託)番号： 建一第87号
 工事(委託)名： 旧めぐみ保育園解体工事
 工事(委託)場所： 新潟市北区岡新田地内
 履行期限： 契約日から令和3年12月13日まで
 予定価格(税抜)： 14,300,000円(事後公表)
 最低制限価格(税抜)： 13,300,000円
 開札日(見積合わせ日)： 令和3年9月8日 落札金額： 13,400,000円
 契約日： 令和3年9月17日 契約金額： 14,740,000円
 発注部署： 北区 工事担当課： 公共建築第1課
 発注方式： 一般競争
 落札業者住所： 新潟市江南区曾川甲527番地3
 備考：

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札(見積)金額	結果	二回目入札(見積)金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 ノガミ 6110001004553	13,400,000円	決定				
株式会社 本間造園・隆成 4110001005157	13,700,000円					
三共消毒 株式会社 3110001002196	14,500,000円	超過				
株式会社 河内工業 4110001010157	15,240,000円	超過				
(株)田中組 2110001003220	17,800,000円	超過				
株式会社 斎藤組 9110001007941	21,000,000円	超過				
株式会社 山下技建 7110001007877	9,600,000円	無効				
有限会社 ケイ・エス環境興業 5110002009478	10,100,000円	無効				
(株)廣川組 6110001004743	11,500,000円	無効				
大三工業 株式会社 7110001002993	11,600,000円	無効				
株式会社 小飯田工業 5110001001873	12,100,000円	無効				
有限会社 細野建設 7110002005987	12,100,000円	無効				
株式会社 皆川組 4110001005446	12,400,000円	無効				
長谷川総建 株式会社 6110001004594	13,100,000円	無効				
株式会社 酒井組 1110001008022		棄権				
株式会社 新潟プランニング 2110002008697		棄権				
秋葉建設興業 株式会社 9110001007058		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ③

発注方式	一般競争入札（制限付）				
工事担当課	公共建築第1課				
工事名	木場保育園機械設備改修工事				
予定価格	44,220,000円（税抜）				
落札金額	40,600,000円（税抜）				
落札率	91.81%				
工事種別	管				
工事概要	空気調和設備一式 換気設備一式 衛生設備一式 付帯工事一式 撤去工事一式				
競争参加資格の設定内容	新潟市公告第304号（2）及び一般競争入札共通公告「2 入札参加資格の要件」による。				
上記資格を設定した経緯・理由（設定の考え方）	新潟市建設工事一般競争入札実施要綱第3条に基づき、新潟市請負工事等区役所審査委員会に諮り決定。				
資格参加申請書の提出者数①	29	辞退者数等②	7	入札参加者数（①－②）	22 （うち有効札1）
落札候補者の資格認定	入札後に資格審査を行い契約				
失格者が出た場合の理由及び対応					
入札状況等の契約までの経過	令和3年7月26日に開札後、資格審査を行い、7月29日に契約。				

建一第46号 木場保育園機械設備改修工事

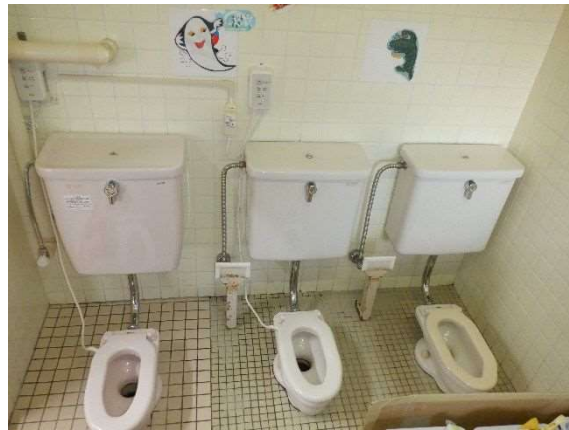
【工事概要】

本工事は、施設の長寿命化を図るための「新潟市公共建築物保全計画」に基づく施設改修工事の一部である。

○冷暖房・換気設備の更新工事



○給排水設備、ガス、厨房機器の更新工事



別記様式第1号

新潟市公告第304号(2)

入 札 公 告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和3年6月29日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2021100252		
工事(委託)番号	建一第46号		
工事(委託)名	木場保育園機械設備改修工事		
工事(委託)場所	新潟市西区木場地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和4年1月24日まで		
発注部署	西区	工事担当課	公共建築第1課
公表日	令和3年6月29日		
入札方式	一般競争	入札区分	電子
工(業)種	管	種目	管
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 —		
最低制限価格	設ける		
契約条項を示す場所	西区総務課		
申請申込締切日時	令和3年6月29日8時00分～令和3年7月6日17時00分		
申込提出場所	—		
仕様書等配布日時	—		
仕様書等配布場所	—		
質疑書提出締切日時	令和3年7月9日17時00分		
電子入札締切日時	令和3年7月16日8時00分～令和3年7月21日17時00分		
入開札予定日時	令和3年7月26日10時10分		
入開札予定場所	西区役所総務課		
前払金	する	部分払	しない
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない
単体又は特定共同企業体	単体		
特定建設業	問わない。		
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	—	最小出資率
	—		
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の管工事でAランクに格付認定されているもの		
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの		
実績要件	平成18年4月1日以降に竣工した、請負金額2千万円以上の衛生設備工事又は空気調和設備工事(同一工事で衛生設備工事及び空気調和設備工事の両方を含むものも可)で、公共工事又はコリンズ(CORINS)登録の公共発注機関等の工事の元請実績があるもの。共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。		
工事概要	空気調和設備 一式 換気設備 一式 衛生設備 一式 付帯工事 一式 撤去工事 一式		
備考	—		

【工事】

入札結果: 落札
 案件番号: 2021100252
 工事(委託)番号: 建一第46号
 工事(委託)名: 木場保育園機械設備改修工事
 工事(委託)場所: 新潟市西区木場地内
 履行期限: 契約日から令和4年1月24日まで
 予定価格(税抜): 44,220,000円(事後公表)
 最低制限価格(税抜): 40,400,000円
 開札日(見積合わせ日): 令和3年7月26日
 契約日: 令和3年7月29日
 発注部署: 西区
 発注方式: 一般競争
 落札業者住所: 新潟市中央区関屋金鉢山町53番地
 備考:

落札金額: 40,600,000円
 契約金額: 44,660,000円
 工事担当課: 公共建築第1課

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札(見積)金額	結果	二回目入札(見積)金額	結果	三回目見積金額	結果
東工業 株式会社 8110001001094	40,600,000円	決定				
新潟空調 株式会社 1110001003733	44,400,000円	超過				
大洋工業 株式会社 4110001003061	38,600,000円	無効				
ときわ設備 株式会社 8110001003578	38,600,000円	無効				
有限会社 幸栄設備 2110002010629	38,800,000円	無効				
新潟企業(株) 6110001003761	38,800,000円	無効				
株式会社 暁工業 8110001007892	38,800,000円	無効				
有限会社 田中工業 1110002010737	38,800,000円	無効				
(株)千代田設備 4110001003318	38,900,000円	無効				
(株)新潟日立 2110001004094	38,900,000円	無効				
晁工業 株式会社 9110001000260	39,100,000円	無効				
丸高工業 株式会社 2110001005349	39,200,000円	無効				
エアブラック 株式会社 8110001001441	39,400,000円	無効				
株式会社 越配 7110001007092	39,400,000円	無効				
研冷工業(株) 6110001001864	39,400,000円	無効				
新潟配管 株式会社 3110001004044	39,400,000円	無効				
白根設備 株式会社 6110001007432	39,700,000円	無効				
新潟興業 株式会社 6110001003720	39,800,000円	無効				
株式会社 小川組 1110001007098	40,100,000円	無効				
大宗建設工業 株式会社 1110001007197	40,200,000円	無効				
(株)田代商会 7110001003199	40,200,000円	無効				
株式会社 カサイ 1110001007115	40,300,000円	無効				
新冷工業 株式会社 2110001002668		棄権				
白新工業 株式会社 4110001007847		棄権				
株式会社 大二工業 7110001003034		辞退				
株式会社 テクノナガイ 6110001007812		辞退				
株式会社 ナカムラ 5110001004364		辞退				
長沼冷暖房 株式会社 1110001008294		辞退				
株式会社 日伸設備 6110001004462		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ④

発注方式	指名競争入札		
工事担当課	公共建築第1課		
工事名	大野保育園避難器具改修工事		
予定価格	8,380,000円(税抜)		
落札金額	7,600,000円(税抜)		
落札率	90.69%		
工事種別	建築一式		
工事概要	構造・規模 鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積1,609m ²		
	改修内容 既存人研ぎ滑り台撤去 ステンレス製滑り台(認定品)新設		
指名業者数 ①	12	辞退者数等 ②	7
上記業者を指名した経緯・理由(指名の考え方)	新潟市建設工事の発注基準及び指名業者選定要綱に基づき業者選定		
入札参加者数 ①-②	5(うち有効札2)		
入札状況等の契約までの経過	令和3年9月6日に開札し、同日に契約。		

建一第96号 大野保育園避難器具改修工事

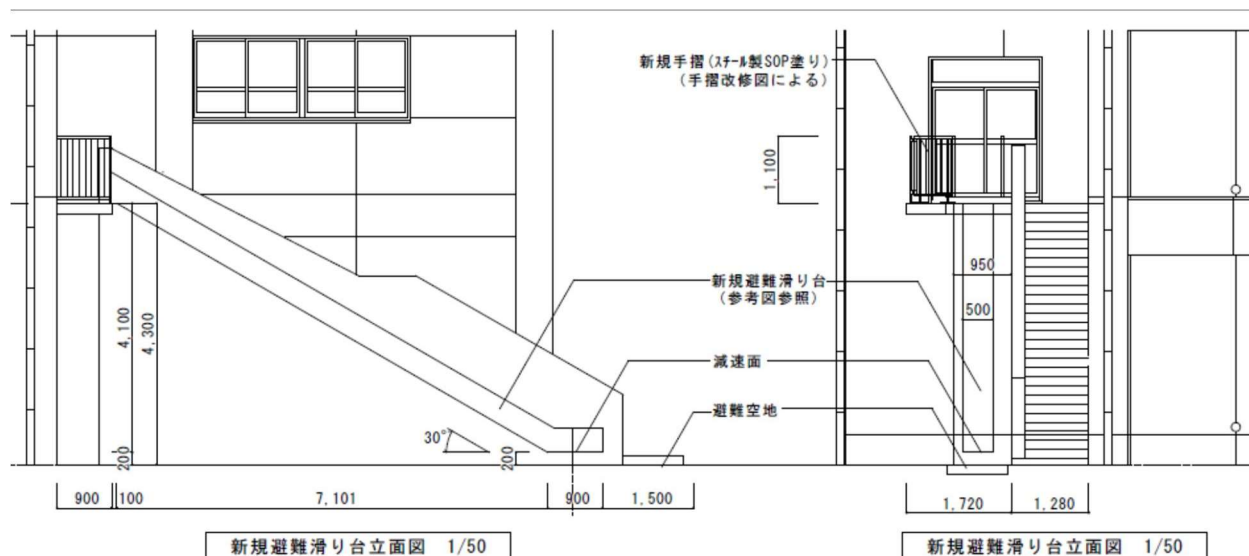
本工事は、老朽化が進行している避難器具（避難用滑り台）の改修及びこれに伴うベランダ手すり、外構フェンス、側溝の改修を行うものである。

【着手前】



【避難滑り台：仕様】

- ・ 消防認定
- ・ ステンレス（SUS304）ヘアライン仕上
- ・ 階高4,300mm
- ・ 角度30°
- ・ 底板幅500mm程度（消防法有効幅400mm以上）
- ・ 現場取付含む



入札情報

下記のとおり指名競争入札を行います。

令和3年8月18日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2021100465		
工事(委託)番号	建一第96号		
工事(委託)名	大野保育園避難器具改修工事		
工事(委託)場所	新潟市西区大野町地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和4年1月4日まで		
発注部署	西区	工事担当課	公共建築第1課
公表日	令和3年8月18日		
入札方式	指名競争	入札区分	電子
工(業)種	建築一式	種目	一般建築
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 ー		
電子入札締切日時	令和3年8月31日8時00分～令和3年9月3日17時00分		
入開札予定日時	令和3年9月6日10時00分		
入開札予定場所	西区役所総務課		
工事概要	構造、規模：鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積 1,609 m ² 改修内容：既存人研ぎ滑り台撤去・ステンレス製滑り台(認定品)新設 ※建一第79号 大野保育園避難器具改修工事の再入札です。		

入札・契約結果詳細

【工事】

入札結果: 落札
 案件番号: 2021100465
 工事(委託)番号: 建一第96号
 工事(委託)名: 大野保育園避難器具改修工事
 工事(委託)場所: 新潟市西区大野町地内
 履行期限: 契約日から令和4年1月4日まで
 予定価格(税抜): 8,380,000円(事後公表)
 最低制限価格(税抜): 7,550,000円
 開札日(見積合わせ日): 令和3年9月6日 落札金額: 7,600,000円
 契約日: 令和3年9月6日 契約金額: 8,360,000円
 発注部署: 西区 工事担当課: 公共建築第1課
 発注方式: 指名競争
 落札業者住所: 新潟市西蒲区巻甲2735番地1
 備考:

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札(見積)金額	結果	二回目入札(見積)金額	結果	三回目見積金額	結果
水庄建設 株式会社 2110001008343	7,600,000円	決定				
株式会社 カタプロ建設 4110001001503	8,000,000円					
有限会社 いけだ建工 3110002000686	8,500,000円	超過				
有限会社 宝建設 8110002003973	9,900,000円	超過				
株式会社 本間造園・隆成 4110001005157	10,600,000円	超過				
株式会社 高木防水興業 2110002003863		辞退				
株式会社 青池工務店 7110001010765		辞退				
(株)伊藤組 6110001001278		辞退				
大洋工業 株式会社 4110001003061		辞退				
株式会社 国土 2110001000044		辞退				
信江物産 株式会社 5110001002095		辞退				
長谷川総建 株式会社 6110001004594		辞退				

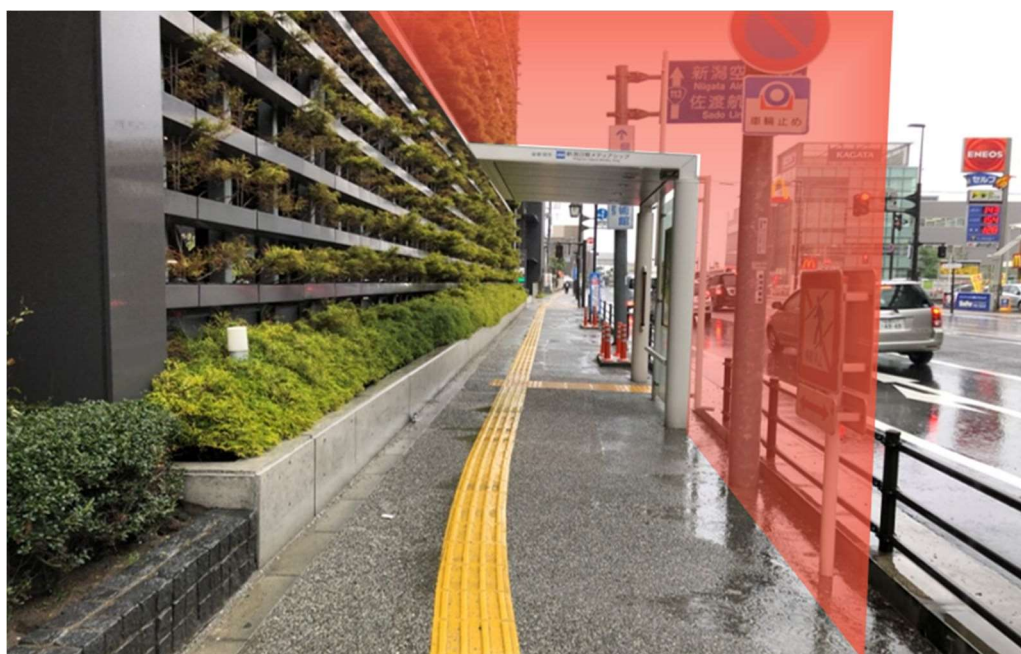
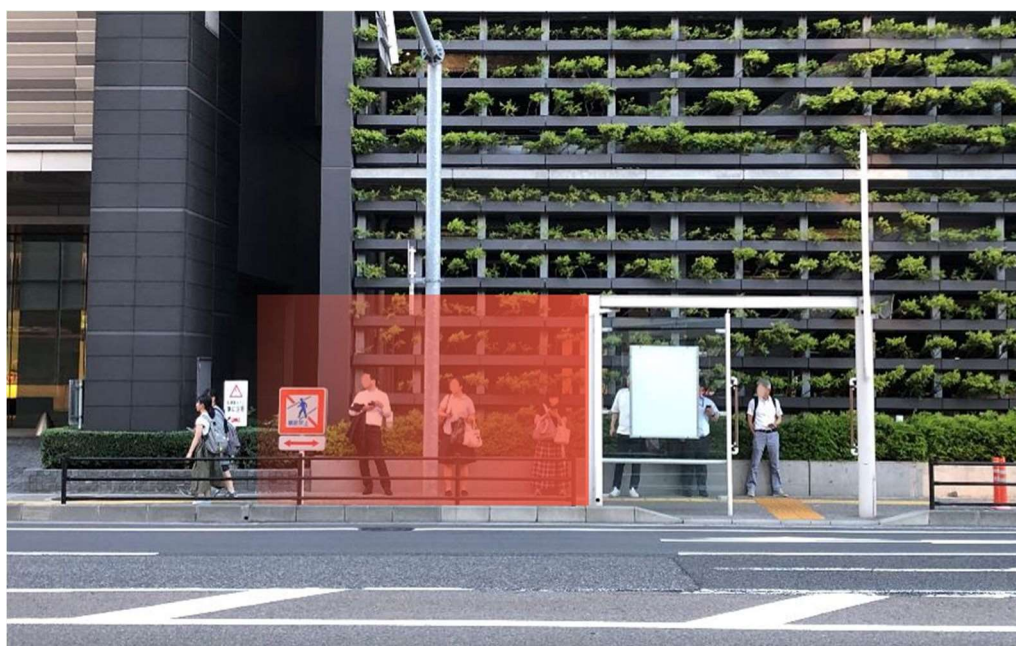
抽 出 事 案 説 明 書 ⑤

発注方式	随意契約
工事担当課	公共建築第1課
工事名	新潟日報メディアシップバス停上屋整備工事
予定価格	15,190,000円(税抜)
落札金額	15,100,000円(税抜)
落札率	99.41%
工事種別	建築一式
工事概要	鉄骨造平屋建て 延べ面積9.34m ²
選定した相手方	株式会社 カタプロ建設
上記業者を選定した経緯・理由 (随意契約の理由)	本工事は、当初、一般競争入札を行い、開札を行った案件であるが、再入札においても全者超過のため、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号により、随意契約(不落随契)に移行したものである。
見積状況等の 契約までの経過	令和3年7月19日に1回目の開札、翌日再入札を行ったが、いずれも全者超過のため、不落随契へ移行した。最低価格入札者と見積もり合わせを行い、予定価格内での見積書の提出があったため、同者を落札候補者と決定し、令和3年7月27日に契約。

建一第67号 新潟日報メディアシップバス停上屋整備工事

バス交通改善の取組のひとつとして、雨天時の快適性向上とコロナ禍における密緩和のため、新潟日報メディアシップバス停の上屋を増設する工事である。

【増設イメージ】



別記様式第1号

新潟市公告第299号(6)

入札公告

下記のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6及び新潟市契約規則(昭和59年新潟市規則第24号)第8条の規定に基づき公告します。

令和3年6月24日

新潟市長 中原 八一

案件番号	2021100240			
工事(委託)番号	建一第67号			
工事(委託)名	新潟日報メディアシップバス停上屋整備工事			
工事(委託)場所	新潟市中央区万代3丁目 地内			
履行期限/履行日数	契約日から令和3年11月29日まで			
発注部署	中央区	工事担当課	公共建築第1課	
公表日	令和3年6月24日			
入札方式	一般競争	入札区分	電子	
工(業)種	建築一式	種目	一般建築	
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 -			
最低制限価格	設ける			
契約条項を示す場所	中央区総務課			
申請申込締切日時	令和3年6月24日8時00分～令和3年7月1日17時00分			
申込提出場所	-			
仕様書等配布日時	-			
仕様書等配布場所	-			
質疑書提出締切日時	令和3年7月6日17時00分			
電子入札締切日時	令和3年7月13日8時00分～令和3年7月16日17時00分			
入開札予定日時	令和3年7月19日9時00分			
入開札予定場所	中央区役所総務課			
前払金	する	部分払	しない	
入札保証金	免除	請負業者賠償責任保険	要加入	
契約締結について議会の議決を要するための仮契約	しない	現場説明	しない	
単体又は特定共同企業体	単体			
特定建設業	問わない。			
特定共同企業体の場合の条件	構成員数	-	最小出資率	-
格付又は評点	令和3・4年度新潟市入札参加資格者名簿の建築一式工事でBまたはCまたはDランクに格付認定されているもの			
営業拠点	新潟市内に本社(店)を有するもの			
実績要件	平成18年4月1日以降に竣工した、請負金額6百万円以上の非木造建築物の新築、増築、もしくは改築の建築一式工事(プレハブ施工を除く)の元請実績(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。民間工事の場合は「共通公告別表1」参照)があるもの			
工事概要	鉄骨造平屋建て 延べ面積 9.34m ²			
備考	※建一第22号 新潟日報メディアシップバス停上屋整備工事の再公告です。			

入札・契約結果詳細

【工事】

入札結果: 不落随契
 案件番号: 2021100240
 工事(委託)番号: 建一第67号
 工事(委託)名: 新潟日報メディアシップバス停上屋整備工事
 工事(委託)場所: 新潟市中央区万代3丁目 地内
 履行期限: 契約日から令和 3年11月29日まで
 予定価格(税抜): 15,190,000円(事後公表)
 最低制限価格(税抜): 13,700,000円
 開札日(見積合わせ日): 令和 3年 7月21日 落札金額: 15,100,000円
 契約日: 令和 3年 7月27日 契約金額: 16,610,000円
 発注部署: 中央区 工事担当課: 公共建築第1課
 発注方式: 一般競争
 落札業者住所: 新潟市中央区鳥屋野1丁目28番10号
 備考: 再入札において全者超過のため随意契約(不落随契)に移行。





総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札(見積)金額	結果	二回目入札(見積)金額	結果	三回目見積金額	結果
株式会社 カタプロ建設 4110001001503	17,200,000円	超過	16,000,000円	超過	15,100,000円	決定
株式会社 山下技建 7110001007877		辞退				

抽 出 事 案 説 明 書 ⑥

発注方式	随意契約
工事担当課	公共建築第2課
工事名	青山斎場6号炉改修工事
予定価格	46,130,000円(税抜)
落札金額	46,100,000円(税抜)
落札率	99.93%
工事種別	機械器具設置
工事概要	火葬炉設備 一式
選定した相手方	施設工業 株式会社
上記業者を選定した経緯・理由 (随意契約の理由)	<p>施設工業株式会社は、平成7年青山斎場建設時に火葬炉設備の設計・施工を行ったメーカーである。</p> <p>本改修工事は火葬炉全13基のうち、1基を改修する工事であるが、メーカー独自の制御システムが導入されていることから、設計・施工メーカー以外の業者が改修・調整を行うことは困難である。また、日常の火葬炉運転業務を行いながら施工することはもとより、斎場全体の運営業務に支障をきたさないよう施工することが不可欠である。</p> <p>以上のことから、既設火葬炉設備の設計・施工及び保守管理業務と運転管理業務を行っている当該業者と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号「性質又は目的が競争入札に適さない」により、随意契約をしたい。</p>
見積状況等の 契約までの経過	令和3年5月24日に見積もり合わせを行い、 予定価格内での見積書の提出があったため、翌日に契約。

建二第7号 青山斎場6号炉改修工事

6号炉主燃室	
着手前	竣工
	
6号炉ガス冷却機	
着手前	竣工
	

【工事】

案件番号	2021100033		
工事(委託)番号	建二第7号		
工事(委託)名	青山斎場6号炉改修工事		
工事(委託)場所	新潟市西区青山 地内		
履行期限/履行日数	契約日から令和 3年 9月 3日まで		
発注部署	契約課	工事担当課	公共建築第2課
公表日	令和 3年 4月21日		
入札方式	随意契約	入札区分	紙
工(業)種	機械器具設置	種目	その他の機械器具
予定価格(円:税抜き)	事後公表 予定価格 —		
契約日	令和 3年 5月25日		
随意契約理由	<p>施設工業株式会社は、平成7年青山斎場建設時に火葬炉設備の設計・施工を行ったメーカーである。</p> <p>本改修工事は火葬炉全13基のうち、1基を改修する工事であるが、メーカー独自の制御システムが導入されていることから、設計・施工メーカー以外の業者が改修・調整を行うことは困難である。また、日常の火葬炉運転業務を行いながら施工することはもとより、斎場全体の運営業務に支障をきたさないよう施工することが不可欠である。</p> <p>以上のことから、既設火葬炉設備の設計・施工及び保守管理業務と運転管理業務を行っている当該業者と随意契約をしたい。</p>		
工事概要	火葬炉設備 一式		

入札・契約結果詳細

【工事】

入札結果: 落札
 案件番号: 2021100033
 工事(委託)番号: 建二第7号
 工事(委託)名: 青山斎場6号炉改修工事
 工事(委託)場所: 新潟市西区青山 地内
 履行期限: 契約日から令和 3年 9月 3日まで
 予定価格(税抜): 46,130,000円(事後公表)
 最低制限価格(税抜):
 開札日(見積合わせ日): 令和 3年 5月24日 落札金額: 46,100,000円
 契約日: 令和 3年 5月25日 契約金額: 50,710,000円
 発注部署: 契約課 工事担当課: 公共建築第2課
 発注方式: 随意契約
 落札業者住所: 新潟市中央区親松70番地6
 備考:

総合評価等に関する結果

業者名/法人番号	一回目入札(見積)金額	結果	二回目入札(見積)金額	結果	三回目見積金額	結果
施設工業 株式会社 2110001002486	46,200,000円	超過	46,100,000円	決定		