

平成20年6月27日

建設工事入札参加者 各位

新潟市契約課，技術管理課

最低制限価格，低入札価格調査制度などの運用見直しについて

昨年度途中から，WTO政府調達協定対象工事（以下「WTO工事」）や総合評価方式の入札などを対象に，低入札価格調査制度を導入していました。

また，総合評価入札では，配点基準価格（従来の最低制限価格と同額）を設定して，この価格を下回る額の入札の価格評価点を減点する方式（以下「配点基準価格方式」）も併用していましたが，昨年度実施した総合評価入札では，配点基準価格方式により，低入札価格調査制度を用いずにダンピングの排除ができました。

このため，今後は，下記のとおり1件の入札においては，最低制限価格，配点基準価格方式，低入札価格調査制度のいずれかの方式を採用するように運用の見直しを行います。

記

1 最低制限価格，低入札価格調査制度などの運用一覧

	WTO工事	入札方式	対策
1	対象	総合評価入札	低入札価格調査
2	対象	通常の入札（注1）	低入札価格調査
3	対象外	総合評価入札	配点基準価格方式
4	対象外	通常の入札（注1）	最低制限価格方式（注2）

（注1）通常の入札とは，総合評価以外の一般競争入札，指名競争入札を言う。

（注2）通常の入札でも，市長が特に指定したときは，低入札価格調査を実施する場合がある。

2 実施時期 平成20年6月26日公告，指名通知入札から実施します。

総合評価一般競争入札では、昨年度から最低制限価格に替えて、配点基準価格を設定して、基準価格を下回る額の入札の価格評価点を減点することにしました。
 これにより基準価格を僅かに下回っても無効にはならず、技術点が高ければ逆転で受注できるようになりました（大幅に下回れば逆転は困難になります）。
 なお、平成20年6月26日公告工事からは、低入札価格調査制度との併用でなく、この配点基準価格方式のみの運用とします。

価格評価点の算定方法
 従来の制限内（注）の最低入札価格 = 配点基準価格（以下「A」とします。）

ア 入札額が配点基準価格以上の場合
 価格評価点 = 配点（80点満点）× A / 入札額

イ 入札額が配点基準価格未満の場合
 価格評価点 = 配点（80点満点） / { 1 + (A / 入札額 - 1) × 3 }

（注）従来の最低制限価格と同様に計算した数値（事後公表）以上、予定価格以内とします。

従来の最低制限価格を下回る額であることから3倍前後の割合で減点

価格評価点算定例（特別簡易型）

金額は千円単位

予定価格	40,000
配点基準価格(A)	32,000

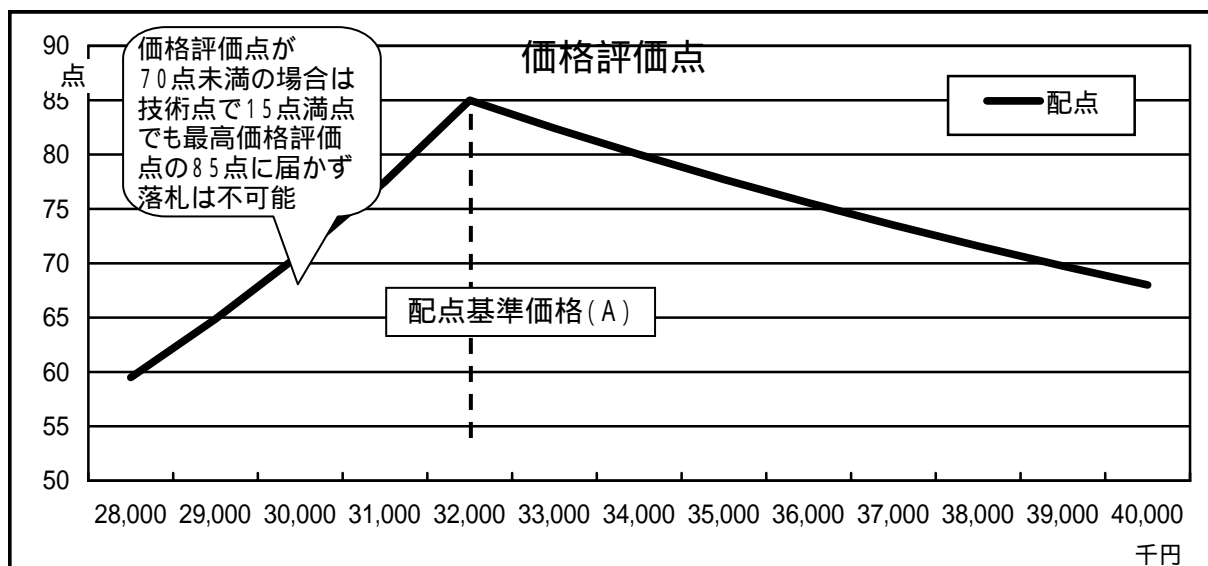
配点	85点満点
----	-------

入札額	落札率	配点	満点との差
28,000	70.0%	59.50	-25.50
29,000	72.5%	64.87	-20.13
30,000	75.0%	70.83	-14.17
31,000	77.5%	77.50	-7.50
32,000	80.0%	85.00	0.00
33,000	82.5%	82.42	-2.58
34,000	85.0%	80.00	-5.00
35,000	87.5%	77.71	-7.29
36,000	90.0%	75.56	-9.44
37,000	92.5%	73.51	-11.49
38,000	95.0%	71.58	-13.42
39,000	97.5%	69.74	-15.26
40,000	100.0%	68.00	-17.00

基準額を5%強下回ると15点減点で技術点満点でも逆転不可能に

落札率の差が同じでも低価格の減点が多い。

基準額を15%上回っても減点は13.4。技術点満点なら逆転の可能性もある



価格評価点算定例(簡易型)

金額は千円単位

予定価格	60,000
配点基準価格(A)	48,000

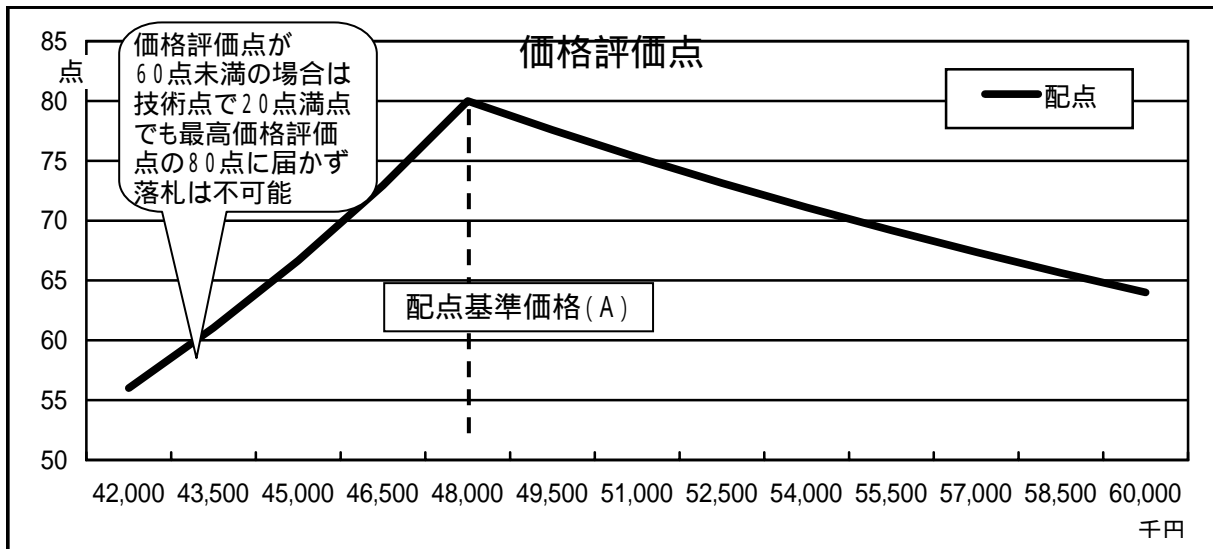
配点	80点満点
----	-------

入札額	落札率	配点	満点との差
42,000	70.0%	56.00	-24.00
43,500	72.5%	61.05	-18.95
45,000	75.0%	66.67	-13.33
46,500	77.5%	72.94	-7.06
48,000	80.0%	80.00	0.00
49,500	82.5%	77.58	-2.42
51,000	85.0%	75.29	-4.71
52,500	87.5%	73.14	-6.86
54,000	90.0%	71.11	-8.89
55,500	92.5%	69.19	-10.81
57,000	95.0%	67.37	-12.63
58,500	97.5%	65.64	-14.36
60,000	100.0%	64.00	-16.00

基準額を8%
下回ると
20点減点で
技術点満点でも
逆転不可能に

落札率の差が
同じでも
低価格の減点
が大きい。

基準額を15%
上回っても
減点は約13点。
技術点満点
なら逆転の
可能性もある



(参考) 19年度の総合評価実績

試行件数 10件

価格点最高の業者が落札 4件

技術点での逆転 6件

うち配点基準価格を上回る入札 5件

うち配点基準価格未満の入札 1件(5万6千円下回る)