

実勢賃借料（北区）の情報

ここでお知らせする賃借料は、令和5年1月から12月までに締結（公告）された中間管理権の賃貸借の実勢の集計値（10aあたり）で、賃借料決定の参考として提供するものです。

金額は全て消費税抜きの金額です。

契約の際には、貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで賃借料を決定してください。

耕地別	平均額（加重平均）	最高額	データ筆数
		最低額	
田	11,000円 〔土地改良費の経常経費を含むと 20,300円〕	27,000円	156筆
		16,000円	
畑	9,000円 〔新潟市全域の平均数値〕	20,000円	536筆
		1,000円	

※新潟北土地改良区の土地改良費の経常経費（事務所費・維持管理費・揚水機費の合計金額）は、9,300円/10a（加重平均）です。

令和6年 農作業別機械料金及び作業賃金の参考額

◎下記の金額は参考額です。ほ場条件や作業内容等によって両者協議のうえ、決定してください。

1 【農作業別機械料金】

耕地別	作業種目	機械別	単位	標準料金	備考	
田	育苗	稚苗育苗	1箱	830円	種もみ含む・運搬含まず。	
	機械あぜぬり	あぜぬり機	1m	40円	片ぬり	
	元肥散布	—	10a	1,100円	20kg×2袋・運搬含まず	
	耕起	トラクター	10a	6,400円		
	代かき			6,900円		
	田植	普通	田植機	10a	6,600円	施設からほ場までの運搬含まず
		側条			8,000円	
	溝切り	—	1m	20円		
	刈取	普通刈	コンバイン	10a	18,700円	もみ運搬・搬入含む
		片刈			24,300円	
乾燥・調整	—	60kg	2,000円			
全面受委託	—	10a	70,000円	育苗、耕起、代かき、田植（普通）、普通刈、乾燥・調整		
畑	耕起	トラクター	10a	6,400円		

2 【作業賃金】

耕地別	作業種別	男女基本給
田	一般作業	7,500円/日額

耕地別	作業種別	男女基本給
畑	一般作業	7,500円/日額
	せん定整枝作業	9,600円/日額

※基本給は1日8時間、賄いなし。