

## 第 11 章 農業委員会

### 1 農業委員会の沿革

平成 17 年 3 月 21 日に新潟市は周辺の 12 市町村と合併し、新・新潟市が誕生した。合併 13 市町村に設置されていた各農業委員会は地域性等を考慮し、五つの農業委員会に再編された。

また、平成 17 年 10 月 10 日に隣接 1 町と合併し、そこを所管する農業委員会を合わせて 6 農業委員会となった。

平成 19 年 2 月 4 日に政令市移行時の行政区を単位に所管範囲を再編し、新たに 6 農業委員会を設置した。

平成 28 年 4 月には、農業委員会等に関する法律の改正により新たに農地利用最適化推進委員を置くこととなり、農業委員とともに農地の利用集積・最適化に向けた取り組みを進めることとなった。

### 2 所管区域

委員会名	所管区域
新潟市北区農業委員会	北区
新潟市中央農業委員会	東区，中央区，江南区
新潟市秋葉区農業委員会	秋葉区
新潟市南区農業委員会	南区
新潟市西区農業委員会	西区
新潟市西蒲区農業委員会	西蒲区

※農業委員会事務局の住所、電話番号等は「農林水産業関係機関・団体等」の項を参照。

### 3 委員会の構成(実数)

平成 31 年 3 月 31 日現在 (単位：人)

委員会名	農業委員				農地利用最適化推進委員	合 計
		個人推薦	団体推薦	公 募		
新潟市北区農業委員会	19	16	1	2	18	37
新潟市中央農業委員会	19	15	2	2	18	37
新潟市秋葉区農業委員会	16	14	1	1	15	31
新潟市南区農業委員会	19	16	2	1	20	39
新潟市西区農業委員会	16	12	2	2	16	32
新潟市西蒲区農業委員会	19	16	1	2	26	45
計	108	89	9	10	113	221

### 4 部会(任意部会)委員構成

平成 31 年 3 月 31 日現在 (単位：人)

委員会名	区 分	農業委員	農地利用最適化推進委員	計
新潟市北区農業委員会	農地部会	8	9	17
	農政振興部会	9	9	18
新潟市中央農業委員会	農地部会	10	8	18
	農政振興部会	7	10	17
新潟市秋葉区農業委員会	農地部会	7	0	7
	農政振興部会	7	0	7
	推進委員部会	0	15	15

## 4 部会(任意部会)委員構成(続き)

平成31年3月31日現在(単位:人)

委員会名	区 分	農業委員	農地利用最適化推進委員	計
新潟市南区農業委員会	農地部会	8	11	19
	農政振興部会	9	9	18
新潟市西区農業委員会	農地部会	9	9	18
	農政振興部会	8	8	16
新潟市西蒲区農業委員会	農地部会	8	12	20
	農政振興部会	9	14	23

※新潟市西区農業委員会は両部会に所属する委員あり。

## 5 農業委員会の事業概要

## (1) 農地の移動・転用

農地移動の概要(平成30年1月～平成30年12月)

(面積単位:アール)

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	-	-	-	-	-	-	-	-
	売買	-	-	-	-	-	-	-	-
	贈与	-	-	-	-	-	-	-	-
	交換	-	-	-	-	-	-	-	-
	小作地	-	-	-	-	-	-	-	-
	賃貸借	-	-	-	-	-	-	-	-
	使用貸借	-	-	-	-	-	-	-	-
3条許可計		-	-	-	-	-	-	-	-
転用	法第4条許可	2	12	4	15	1	9	8	14
	法第4条届出	7	21	29	548	12	107	5	15
	法第5条許可	28	262	75	439	24	136	34	234
	法第5条届出	33	230	116	540	56	261	29	105
	許可届出以外	7	2	9	679	0	0	8	74
転用計		77	527	233	2,221	93	513	84	442
法第18条 賃貸借解約		102	4,695	155	6,215	124	4,586	165	9,316
合計		179	5,222	388	8,436	217	5,099	249	9,758

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
農地転用の用途別	農業用施設用地	3	18	1	1	3	16	5	27
	住宅用地	34	109	161	657	69	359	43	118
	鉱工業用地	1	8	3	130	1	0	3	9
	学校用地	3	41	1	28	0	0	0	0
	公園運動場用地	0	0	0	0	0	0	1	6
	道水路・鉄道用地	7	2	5	442	3	3	9	73
	その他建物施設用地	11	121	58	954	17	135	23	209
	植林	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他分類不能・不明	18	228	4	9	0	0	0	0
合計		77	527	233	2,221	93	513	84	442

## 農地移動の概要（平成30年1月～平成30年12月）

（面積単位：アール）

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6 農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	-	-	-	-	-	-
	売買	-	-	-	-	-	-
	贈与	-	-	-	-	-	-
	交換	-	-	-	-	-	-
	小作地	-	-	-	-	-	-
	賃貸借	-	-	-	-	-	-
	使用貸借	-	-	-	-	-	-
3条許可計		-	-	-	-	-	-
転用	法第4条許可	5	20	11	61	31	131
	法第4条届出	21	141	3	7	77	839
	法第5条許可	24	139	37	208	222	1,418
	法第5条届出	159	524	34	160	427	1,820
	許可届出以外	8	409	0	0	32	1,164
転用計		217	1,233	85	436	789	5,372
法第18条 賃貸借解約		104	4,857	516	33,412	1,166	63,081
合計		321	6,090	601	33,848	1,955	68,453

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6 農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
農地転用の用途別	農業用施設用地	7	15	3	9	22	86
	住宅用地	157	524	44	132	508	1,899
	鉱工業用地	2	40	0	0	10	187
	学校用地	0	0	0	0	4	69
	公園運動場用地	1	2	0	0	2	8
	道水路・鉄道用地	7	405	2	4	33	929
	その他建物施設用地	12	81	34	271	155	1,771
	植林	0	0	0	0	0	0
	その他分類不能・不明	31	166	2	20	57	423
合計		217	1,233	85	436	791	5,372

参 考

法第3条市長許可分

区分		新潟市北区 農業委員会		新潟市中央 農業委員会		新潟市秋葉区 農業委員会		新潟市南区 農業委員会	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	34	472	31	779	24	244	12	184
	売買	29	308	18	491	13	129	7	55
	贈与	3	155	11	275	7	106	3	114
	交換	2	9	2	13	4	9	2	15
	小作地	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	1	11	1	27	2	30	3	49
	使用貸借	4	452	7	643	11	1,232	7	1,241
	3条許可計	39	935	39	1,449	37	1,506	22	1,474

区分		新潟市西区 農業委員会		新潟市西蒲区 農業委員会		6農業委員会 合計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
法第3条許可	所有権	27	1,222	57	950	185	3,851
	売買	16	1,069	31	736	114	2,788
	贈与	8	145	22	152	54	947
	交換	3	8	4	62	17	116
	小作地	0	0	0	0	0	0
	賃貸借	1	49	10	220	18	386
	使用貸借	2	382	6	397	37	4,347
	3条許可計	30	1,653	73	1,567	240	8,584

## (2) 農業経営基盤強化促進事業

ア 農業経営基盤強化促進法による農地流動化実績（平成30年1月～平成30年12月）

権利の種類等			田 (㎡)	畑 (㎡)	計	
					件数	面積 (㎡)
新潟市北区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	1,356,432	33,717	231	1,390,149
		契約期間 6 年	659,859	11,932	130	671,791
		契約期間 10 年	657,974	108,091	187	766,065
		小 計	2,674,265	153,740	548	2,828,005
	所有権移転	81,440	6,334	30	87,774	
	計	2,755,705	160,074	578	2,915,779	
新潟市中央農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	461,593	14,255	86	475,848
		契約期間 6 年	640,456	23,189	155	663,645
		契約期間 10 年	1,169,086	30,931	297	1,200,017
		小 計	2,271,135	68,375	538	2,339,510
	所有権移転	52,781	9,498	26	62,279	
	計	2,323,916	77,873	564	2,401,789	
新潟市秋葉区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	353,775	8,214	61	361,989
		契約期間 6 年	188,382	2,555	48	190,937
		契約期間 10 年	1,794,620	57,613	334	1,852,233
		小 計	2,336,777	68,382	443	2,405,159
	所有権移転	56,675	3,225	21	59,900	
	計	2,393,452	71,607	464	2,465,059	
新潟市南区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	189,858	8,341	33	198,199
		契約期間 6 年	399,369	6,264	68	405,633
		契約期間 10 年	3,369,443	110,554	450	3,479,997
		小 計	3,958,670	125,159	551	4,083,829
	所有権移転	88,318	7,883	42	96,201	
	計	4,046,988	133,042	593	4,180,030	
新潟市西区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	48,753	35,892	33	84,645
		契約期間 6 年	101,152	19,464	30	120,616
		契約期間 10 年	1,000,134	51,796	200	1,051,930
		小 計	1,150,039	107,152	263	1,257,191
	所有権移転	50,214	21,488	42	71,702	
	計	1,200,253	128,640	305	1,328,893	
新潟市西蒲区農業委員会	貸借権設定	契約期間 3 年	466,013	21,583	104	487,596
		契約期間 6 年	731,588	2,569	110	734,157
		契約期間 10 年	4,165,880	57,809	679	4,223,689
		小 計	5,363,481	81,961	893	5,445,442
	所有権移転	256,959	10,449	82	267,408	
	計	5,620,440	92,410	975	5,712,850	
6 農業委員会 合計	貸借権設定	契約期間 3 年	2,876,424	122,002	548	2,998,426
		契約期間 6 年	2,720,806	65,973	541	2,786,779
		契約期間 10 年	12,157,137	416,794	2,147	12,573,931
		小 計	17,754,367	604,769	3,236	18,359,136
	所有権移転	586,387	58,877	243	645,264	
	合 計	18,340,754	663,646	3,479	19,004,400	

イ 農地利用集積円滑化事業（平成 30 年 1 月～平成 30 年 12 月）

区 分	主な事業	平成 30 年実績
新潟市農業協同組合	農業経営基盤強化促進法による利用権設定	田 1,098 件 1,064,467.55 m <sup>2</sup> 畑 129 件 70,023.00 m <sup>2</sup>
新潟みらい農業協同組合	同 上	田 310 件 256,161.39 m <sup>2</sup> 畑 1 件 535.00 m <sup>2</sup>
新津さつき農業協同組合	同 上	田 715 件 668,470.15 m <sup>2</sup> 畑 66 件 21,118.80 m <sup>2</sup>
新潟市南区農業振興公社	同 上	田 267 件 602,888.00 m <sup>2</sup> 畑 15 件 5,187.00 m <sup>2</sup>
越後中央農業協同組合	同 上	田 1,846 件 1,768,623.73 m <sup>2</sup> 畑 12 件 3,862.91 m <sup>2</sup>

※対象は新潟市管内の農地

(3) 農地中間管理事業

農地中間管理事業の推進に関する法律による農地集積・集約

(平成 30 年 1 月～平成 30 年 12 月)

区 分	農地中間管理権		農用地利用配分計画	
	件数	面積 (m <sup>2</sup> )	件数	面積 (m <sup>2</sup> )
新潟市北区農業委員会	76	594,628	85	537,948
新潟市中央農業委員会	139	969,124	180	625,290
新潟市秋葉区農業委員会	32	392,340	42	392,340
新潟市南区農業委員会	126	976,423	166	1,038,565
新潟市西区農業委員会	153	644,792	250	762,922
新潟市西蒲区農業委員会	310	3,423,313	350	3,839,562
合 計	836	7,000,620	1,073	7,196,627

※農地中間管理権は、農業経営基盤強化促進法の利用権設定により、出し手（所有者）から農地中間管理機構への貸付分（新潟市公告）

※農用地利用配分計画は、農地中間管理事業の推進に関する法律により、農地中間管理機構から受け手（担い手）への貸付分（新潟県公告）

#### (4) 耕作放棄地の現状

過去3年間に農業委員会の全体調査で解消及び新たに確認された耕作放棄地の面積

平成30年度

(平成30年4月～平成31年3月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	4,014.39	57.32	32.98	3,990.05
新潟市中央農業委員会	68.76	15.94	0.00	52.82
新潟市秋葉区農業委員会	158.87	131.44	119.46	146.87
新潟市南区農業委員会	11.32	0.00	188.18	199.50
新潟市西区農業委員会	4,753.76	764.12	395.61	4,385.25
新潟市西蒲区農業委員会	2,782.81	172.98	49.43	2,659.26
合 計	11,789.91	1,141.80	785.66	11,433.75

平成29年度

(平成29年4月～平成30年3月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	6,468.15	2,453.76	0.00	4,014.39
新潟市中央農業委員会	82.25	13.49	0.00	68.76
新潟市秋葉区農業委員会	184.08	149.00	123.79	158.87
新潟市南区農業委員会	0.00	0.00	11.32	11.32
新潟市西区農業委員会	6,839.07	2,154.33	69.02	4,753.76
新潟市西蒲区農業委員会	2,957.78	524.77	349.80	2,782.81
合 計	16,531.33	5,295.35	553.93	11,789. 91

平成28年度

(平成28年4月～平成29年3月)

区 分	当初面積 (a)	解消面積 (a)	増加面積 (a)	年度末計 (a)
新潟市北区農業委員会	6,750.97	375.30	92.48	6,468.15
新潟市中央農業委員会	88.63	13.64	7.26	82.25
新潟市秋葉区農業委員会	248.87	64.79	0.00	184.08
新潟市南区農業委員会	79.59	79.59	0.00	0.00
新潟市西区農業委員会	7,891.04	1,200.65	148.68	6,839.07
新潟市西蒲区農業委員会	2,888.89	624.69	693.58	2,957.78
合 計	17,947.99	2,358.66	942.00	16,531.33