

大規模小売店舗の変更について（公告）

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）第 6 条第 2 項の規定による変更の届出の概要を次のとおり公表する。

なお、この届出に対して同法第 8 条第 2 項の規定により当市内に居住する者等は本公告の日から 4 月以内に、店舗の周辺の地域の生活環境の保持の見地から、市に対し意見書を提出することができる。

令和元年 10 月 11 日

新潟市長 中原 八一

1 大規模小売店舗の名称，所在地及び設置者

名称 亀貝 3 街区東商業開発
所在地 新潟市西区亀貝 3058 外
設置者 芙蓉総合リース株式会社

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
(変更前)

| 店舗面積の合計 | | 1,757 m ² |
|---------|--------------------|----------------------|
| 内訳 | 建物 No. (配置図上の No.) | 店舗面積 |
| | 建物 1 | 930.7 m ² |
| | 建物 2 | 511.2 m ² |
| | 建物 3 | 182.7 m ² |
| | 建物 4 | 132.0 m ² |

(変更後)

| 店舗面積の合計 | | 2,256 m² |
|---------|--------------------|----------------------------|
| 内訳 | 建物 No. (配置図上の No.) | 店舗面積 |
| | 建物 1 | 930.7 m ² |
| | 建物 2 | 511.2 m ² |
| | 建物 3 | 182.7 m ² |
| | 建物 4 | 132.0 m ² |
| | 建物 5 | 499.6 m² |

(2) 施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置

(変更前)

| 位置 駐車場 No. (配置図上の No.) | 収容台数 (契約等台数) | 備考 |
|---------------------------|-----------------|----------------------|
| 駐車場 1 (建物 1 東側) | 73 台 | 別途, 従業員駐車場 (10 台) 共用 |
| 合計 | 73 台 | |

(変更後)

| 位置 駐車場 No. (配置図上の No.) | 収容台数 (契約等台数) | 備考 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| 駐車場 1 (建物 1 東側) | 82 台 | 従業員用駐車場は別敷地に確保 |
| 駐車場 2 (建物 5 西側) | 16 台 | 従業員用駐車場は別敷地に確保 |
| 合計 | 98 台 | |

② 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

| 位置 荷さばき施設 No. (配置図上の No.) | 荷さばき施設の面積 | 備考 |
|------------------------------|---------------------|-------------|
| 荷さばき施設 1 (建物 1 北東側) | 20.0 m ² | 建物 1 専用 |
| 荷さばき施設 2 (建物 3 北西側) | 17.5 m ² | 建物 2, 3 で使用 |
| 荷さばき施設 3 (建物 4 北西側) | 12.5 m ² | 建物 4 専用 |
| 合計 | 50.0 m ² | — |

(変更後)

| 位置 荷さばき施設 No. (配置図上の No.) | 荷さばき施設の面積 | 備考 |
|------------------------------|---------------------|-------------|
| 荷さばき施設 1 (建物 1 北東側) | 20.0 m ² | 建物 1 専用 |
| 荷さばき施設 2 (建物 3 北西側) | 17.5 m ² | 建物 2, 3 で使用 |
| 荷さばき施設 3 (建物 4 北西側) | 12.5 m ² | 建物 4 専用 |
| 荷さばき施設 4 (建物 5 北西側) | 24.0 m ² | 建物 5 専用 |
| 合計 | 74.0 m ² | — |

③廃棄物の保管施設の位置及び容積

(変更前)

| 位置 廃棄物等の保管施設 No. (配置図上の No.) | 廃棄物等保管施設の容量 | 備考 |
|---------------------------------|---------------------|----|
| 廃棄物等保管施設 1 (建物 1 内東北側) | 9.0 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 2 (建物 2 内 北側) | 3.6 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 3 (建物 3 内 東側) | 0.3 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 4 (建物 4 内 西側) | 0.3 m ² | — |
| 合計 | 13.2 m ² | — |

(変更後)

| 位置 廃棄物等の保管施設 No. (配置図上の No.) | 廃棄物等保管施設の容量 | 備考 |
|---------------------------------|---------------------|----|
| 廃棄物等保管施設 1 (建物 1 内東北側) | 9.0 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 2 (建物 2 内 北側) | 3.6 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 3 (建物 3 内 東側) | 0.3 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 4 (建物 4 内 西側) | 0.3 m ² | — |
| 廃棄物等保管施設 5 (建物 5 内 西側) | 4.5 m ² | — |
| 合計 | 17.7 m ² | — |

(3) 施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

| 小売業を行う者の氏名又は名称 | 開店時刻 | 閉店時刻 | 備考 |
|----------------|--------------|--------------|------|
| ウエルシア薬局株式会社 | 午前 9 時 00 分 | 午後 12 時 00 分 | 建物 1 |
| 株式会社あさひ | 午前 10 時 00 分 | 午後 8 時 00 分 | 建物 2 |
| 株式会社ジinz | 午前 9 時 00 分 | 午後 10 時 00 分 | 建物 3 |
| 株式会社オカ | 午前 10 時 00 分 | 午後 8 時 00 分 | 建物 4 |

(変更後)

| 小売業を行う者の氏名又は名称 | 開店時刻 | 閉店時刻 | 備考 |
|----------------|--------------|--------------|------|
| ウエルシア薬局株式会社 | 午前 9 時 00 分 | 午後 12 時 00 分 | 建物 1 |
| 株式会社あさひ | 午前 10 時 00 分 | 午後 8 時 00 分 | 建物 2 |
| 株式会社ジinz | 午前 9 時 00 分 | 午後 10 時 00 分 | 建物 3 |
| 株式会社オカ | 午前 10 時 00 分 | 午後 8 時 00 分 | 建物 4 |
| (株式会社新潟三越伊勢丹) | 午前 10 時 00 分 | 午後 9 時 00 分 | 建物 5 |

※建物 5 の小売業を行う者は、今後、法第 6 条第 1 項の届出を行う予定。

②来客が駐車場を利用できる時間帯

(変更前)

| 位置 | 来客が駐車場を利用することができる時間帯 |
|-------|--------------------------|
| 駐車場 1 | 午前 8 時 30 分～翌午前 0 時 30 分 |

(変更後)

| 位置 | 来客が駐車場を利用することができる時間帯 |
|--------------|--------------------------------|
| 駐車場 1 | 午前 8 時 30 分～翌午前 0 時 30 分 |
| <u>駐車場 2</u> | <u>午前 9 時 30 分～午後 9 時 30 分</u> |

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

| 駐車場 No. (配置図上の No.) | 出入口の数 | 出入口の位置 (配置図上の No.) |
|---------------------|-------|--|
| 駐車場 1 | 4 箇所 | 出入口 1 : 駐車場 1 南側 (入口専用) 出入口 2 : 駐車場 1 南側 (出口専用) 出入口 1 : 駐車場 1 西側 出入口 1 : 駐車場 1 北側 |
| 合計 | 4 箇所 | |

(変更後)

| 駐車場 No. (配置図上の No.) | 出入口の数 | 出入口の位置 (配置図上の No.) |
|---------------------|-------------|--|
| 駐車場 1 | 4 箇所 | 出入口 1 : 駐車場 1 南側 (入口専用) 出入口 2 : 駐車場 1 南側 (出口専用) 出入口 1 : 駐車場 1 西側 出入口 1 : 駐車場 1 北側 |
| <u>駐車場 2</u> | <u>1 箇所</u> | <u>出入口 5 : 駐車場 2 北側</u> |
| 合計 | <u>5 箇所</u> | |

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

| 荷さばき施設 No. (配置図上の No.) | 荷さばきを行うことができる時間帯 |
|------------------------|---------------------------|
| 荷さばき施設 1 (建物 1 北東側) | 午後 10 時 00 分～翌午前 6 時 00 分 |
| 荷さばき施設 2 (建物 3 北西側) | 午前 10 時 00 分～午後 9 時 00 分 |
| 荷さばき施設 3 (建物 4 北西側) | 午前 10 時 00 分～午後 8 時 00 分 |

(変更後)

| 荷さばき施設 No. (配置図上の No.) | 荷さばきを行うことができる時間帯 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 荷さばき施設 1 (建物 1 北東側) | 午後 10 時 00 分～翌午前 6 時 00 分 |
| 荷さばき施設 2 (建物 3 北西側) | 午前 10 時 00 分～午後 9 時 00 分 |
| 荷さばき施設 3 (建物 4 北西側) | 午前 10 時 00 分～午後 8 時 00 分 |
| 荷さばき施設 4 (建物 5 北西側) | 午前 8 時 00 分～午前 10 時 00 分 |

3 変更する年月日

令和 2 年 6 月 5 日

4 変更しようとする理由

現在の敷地北西側の未利用地に建物 5 を新設する計画であり、これに伴い施設の配置と施設の運営に係る事項の一部に変更が生じるため。

5 届出年月日

令和元年 10 月 4 日

6 縦覧場所

新潟市経済部商業振興課及び新潟市西区役所農政商工課

7 縦覧期間

令和元年 10 月 11 日から令和 2 年 2 月 11 日まで

8 大規模小売店舗立地法に関する事項、意見書の提出方法その他の問い合わせ先

商業振興課商業振興係

電 話 0 2 5 - 2 2 6 - 1 6 3 3

Eメール shogyo@city.niigata.lg.jp