

## 大規模小売店舗の新設について（公告）

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定による新設の届出の概要を次のとおり公表する。

なお、この届出に対して同法第8条第2項の規定により当市内に居住する者等は本公告の日から4月以内に、店舗の周辺の地域の生活環境の保持の見地から、市に対し意見書を提出することができる。

令和7年3月19日

新潟市長 中原 八一

- 大規模小売店舗の名称、所在地  
名称 上木戸一丁目商業開発  
所在地 新潟市東区上木戸一丁目25-3 外
- 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
  - 氏名又は名称 株式会社クスリのアオキ  
法人代表者役職・氏名 代表取締役 青木 宏憲  
住所 石川県白山市松本町2512番地
  - 氏名又は名称 株式会社ワークマン  
法人代表者役職・氏名 代表取締役 小濱 英之  
住所 群馬県伊勢崎市柴町1732番地
- 当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| 小売業を行う者の氏名又は名称 | 法人にあっては代表者の役職・氏名 | 住所              | 備考<br>(主として販売する物品の種類) |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| 株式会社クスリのアオキ    | 代表取締役 青木 宏憲      | 石川県白山市松本町2512番地 | 医薬品、健康食品、日用品等         |
| 株式会社ワークマン      | 代表取締役 小濱 英之      | 群馬県伊勢崎市柴町1732番地 | 作業服、アウトドア・スポーツウェア等    |

- 大規模小売店舗の新設をする日  
令和7年11月4日

5 大規模小売店舗の店舗面積の合計

|         |                 |                        |
|---------|-----------------|------------------------|
| 店舗面積の合計 |                 | 1,801 m <sup>2</sup>   |
| 内<br>訳  | 建物No.(配置図上のNo.) | 店 舗 面 積                |
|         | 建物 1            | 1,355.9 m <sup>2</sup> |
|         | 建物 2            | 445.2 m <sup>2</sup>   |

6 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 位 置<br>駐車場No.(配置図上のNo.) | 収容台数(契約等台数) |
| 駐車場 1 (建物 1 東側)         | 76 台        |
| 合 計                     | 76 台        |

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

| 位 置<br>駐輪場No.(配置図上のNo.) | 収容台数 |     |      | 合 計  | 備 考                                  |
|-------------------------|------|-----|------|------|--------------------------------------|
|                         | 自転車  | 原 付 | 自動二輪 |      |                                      |
| 駐輪場 1 (建物 1 東側)         | 13 台 | 1 台 | 1 台  | 15 台 | 駐輪場では、自転車と原付・自動二輪車の区分を設けず、全て駐輪可能とした。 |
| 合 計                     | 13 台 | 1 台 | 1 台  | 15 台 |                                      |

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 位 置<br>荷さばき施設No.(配置図上のNo.) | 荷さばき施設の面積           |
| 荷さばき施設 1 (建物 1 北側)         | 24.0 m <sup>2</sup> |
| 荷さばき施設 2 (建物 2 南側)         | 24.0 m <sup>2</sup> |
| 合 計                        | 48.0 m <sup>2</sup> |

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 位 置<br>廃棄物等の保管施設No.(配置図上のNo.) | 廃棄物等保管施設の容量         |
| 廃棄物等保管施設 1 (建物 1 内北側)         | 6.75 m <sup>3</sup> |
| 廃棄物等保管施設 2 (建物 2 内西側)         | 2.25 m <sup>3</sup> |
| 合 計                           | 9.00 m <sup>3</sup> |

7 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

| 小売業者を行う者の<br>氏名又は名称 | 開店時刻        | 閉店時刻         |
|---------------------|-------------|--------------|
| 株式会社クスリのアオキ         | 午前 9 時 00 分 | 午後 12 時 00 分 |
| 株式会社ワークマン           | 午前 7 時 00 分 | 午後 10 時 00 分 |

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

| 駐車場No.(配置図上のNo.) | 来客が駐車場を利用することができる時間帯     |
|------------------|--------------------------|
| 駐車場 1 (建物 1 東側)  | 午前 6 時 30 分～翌午前 0 時 30 分 |

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 駐車場No.<br>(配置図上のNo.) | 出入口の数 | 出入口の位置 (配置図上のNo.)  |
|----------------------|-------|--|
| 駐車場 1                | 3 箇所  | 出入口 1 : 駐車場 1 北側<br>出入口 2 : 駐車場 1 東側<br>出入口 3 : 駐車場 1 西側 |
| 合計                   | 3 箇所  |  |

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

| 駐車場No.(配置図上のNo.) | 荷さばきを行うことができる時間帯        |
|------------------|-------------------------|
| 荷さばき施設 1         | 午前 6 時 00 分～午後 9 時 00 分 |
| 荷さばき施設 2         | 24 時間                   |

8 届出年月日

令和 7 年 3 月 3 日

9 縦覧場所

新潟市経済部商業振興課及び東区地域課

10 縦覧期間

令和 7 年 3 月 19 日から令和 7 年 7 月 19 日まで

11 大規模小売店舗立地法に関する事項、意見書の提出方法その他の問い合わせ先  
商業振興課

電 話 025-226-1633

Eメール shogyo@city.niigata.lg.jp