

# 古町地区空き店舗活用事業

## 募集要項

この要項は、補助金申請の手続き等について説明するものです。  
申請にあたっては、必ず内容をご確認ください。

### <応募期間>

1次募集 令和6年4月30日（火）まで

※1次募集の採択結果により、2次募集を行う場合があります。

### <書類の提出先等>

	担当部署	住所	連絡先
書類提出先	中央区地域課 産業文化振興室	中央区西堀通 6番町866番地 (NEXT21 5階)	TEL:025-223-7054
問い合わせ先	経済部 商業振興課	中央区古町通 7番町1010番地 (古町ルフル5階)	TEL:025-226-1633 E-Mail: shogyo@city.niigata.lg.jp

令和6年4月

新潟市

## 1. 目的

古町地区（2、3ページ参照）の空き店舗に出店する事業者のうち、商店街との関わりに意欲があり、事業の継続性が認められる店舗の出店を支援します。

## 2. 補助対象者

次の①～⑫の全てに該当する事業者及び店舗が対象となります。

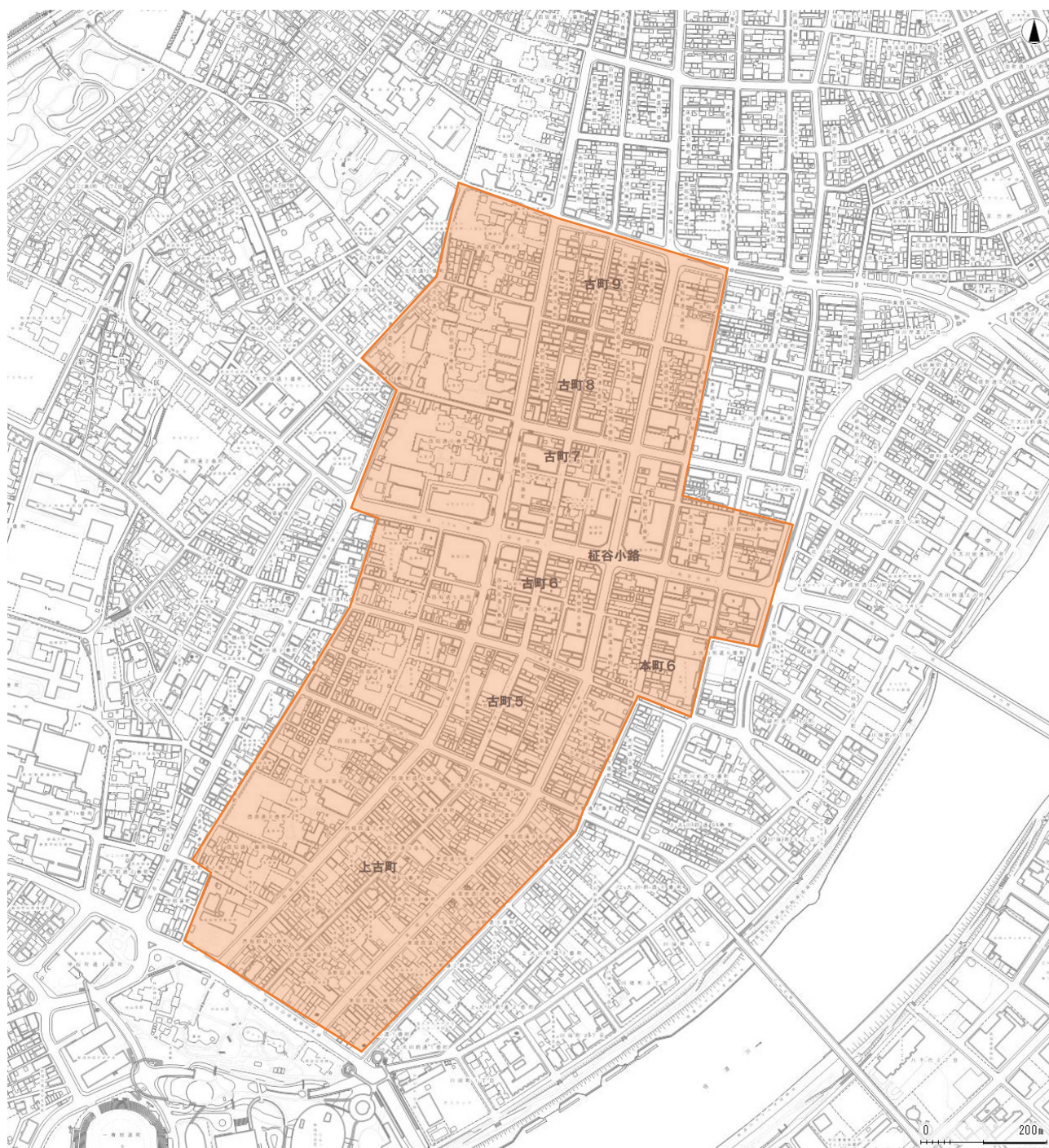
- ① 古町地区の空き店舗へ事業の継続性が認められる店舗を新たに出店する者。  
※空き店舗とは、補助金交付申請日において活用可能な店舗をいう。
- ② 古町地区商店街または、まちづくり会社（都市再生推進法人）との関わりに意欲があり、古町地区の賑わい、集客の向上に寄与すると市長が認める者。
  - ア 現在営業している店舗の事業実績から、新たに出店する店舗等による古町地区の賑わいの創出・集客への寄与が十分見込まれること。
  - イ 出店先の商店街組合またはまちづくり会社から、事業内容等について賛同を得ていること。
  - ウ 出店先の商店街組合もしくは古町地区の賑わい、集客への寄与のため連携を図る可能性のある近隣の商店街組合または、まちづくり会社と調整が図られていること。
- ③ 補助金交付申請日において、開業届又は法人登記をした日から1年以上経過している者及び営業に関する決算を1期以上行っている者をいう。
- ④ 新潟市内からの移転でない店舗。  
※ただし、現在営業する店舗が属する建物の閉鎖等、自己都合でない移転の場合は対象。
- ⑤ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法第122号）第2条第1項第4号若しくは第5号に規定する風俗営業又は同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業を営んでいない者。
- ⑥ これまで本補助金又は新潟市商店街空き店舗活用事業費補助金の交付を受けていない者。
- ⑦ 以下のいずれにも該当しない者。
  - ア 空き店舗の所有者。
  - イ 空店舗の所有者の2親等以内の親族である者。
  - ウ 空き店舗の所有者又は所有者の2親等以内の親族が役員となっている団体等。  
※役員とは、代表者、理事、監事又はこれらに準ずるものをいう。
- ⑧ 市税を完納している者。
- ⑨ 宗教活動又は政治活動を目的としていない者。
- ⑩ 公序良俗に反する行為又は関係法令に違反していない者。
- ⑪ 補助対象事業に着手していない店舗。（補助金交付決定日前に、賃貸借契約の締結、備品売買契約の締結、店舗改装工事の着手等の行為をいずれも行っていない店舗。）
- ⑫ 暴力団（新潟市暴力団排除条例（平成24年新潟市条例第61号）第2条第2項に規定する暴力団をいう。以下同じ。）、暴力団員（同条第3項に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していない者。

### 3. 対象エリア・商店街組合等

- 地図の赤枠内を古町地区とし、エリア内の空き店舗に新たな店舗を出店する者が対象となります。
- 応募申請書提出前に、必ず商店街組合もしくはまちづくり会社へ出店に関する事前相談を行ってください。
- 新潟中心商店街協同組合では、「古町まちなか出店サポート」として、宅建協会・全日本不動産協会と連携し、空き店舗の紹介も行っております。

参考：<https://niigata-furumachi.jp/event/2022/31870/>

#### 【対象エリア図】



対象となる地番

町名・番町	番地
古町通（1番町～9番町）	全番地
西堀前通（1番町～9番町）	〃
西堀通（1番町～8番町）	〃
東堀前通（1番町～9番町）	〃
東堀通（1番町～9番町）	〃
本町通	(1番町) 322～334 (2番町) 306～321-1 (3番町) 288～305 (4番町) 273～287 (5番町) 249～271-1、1105 (6番町) 全番地 (7番町) 1071-1～1146-2 (8番町) 1350～1362-3 (9番町) 1337～1383
一番堀通町	336～691
医学町通（1番町）	54～68-1
営所通（1番町）	260～260-33、330-1～331-32
寄居町	344-1～363-3
南浜通（1番町）	全番地
東大畑通（2番町）	376～385
北浜通（1番町）	全番地
上大川前通	(6番町) 1178-1～1194、1197、 1211～1215-7 (7番町) 1168-2～1173-1、 1230-1～1237-4、1239

#### 4. 補助率等

補助対象経費		補助限度額、補助期間	補助率
改装費	工事請負費 設備費 原材料費 設計委託料 監理委託料	400万円 ※事業を開始した日の 属する年度に限りま す。	1/2
	備品購入費		
	クラウドファンディング組成手数料		
賃借料	建物賃借料	100万円 ※建物賃借契約日から 1年間です。	

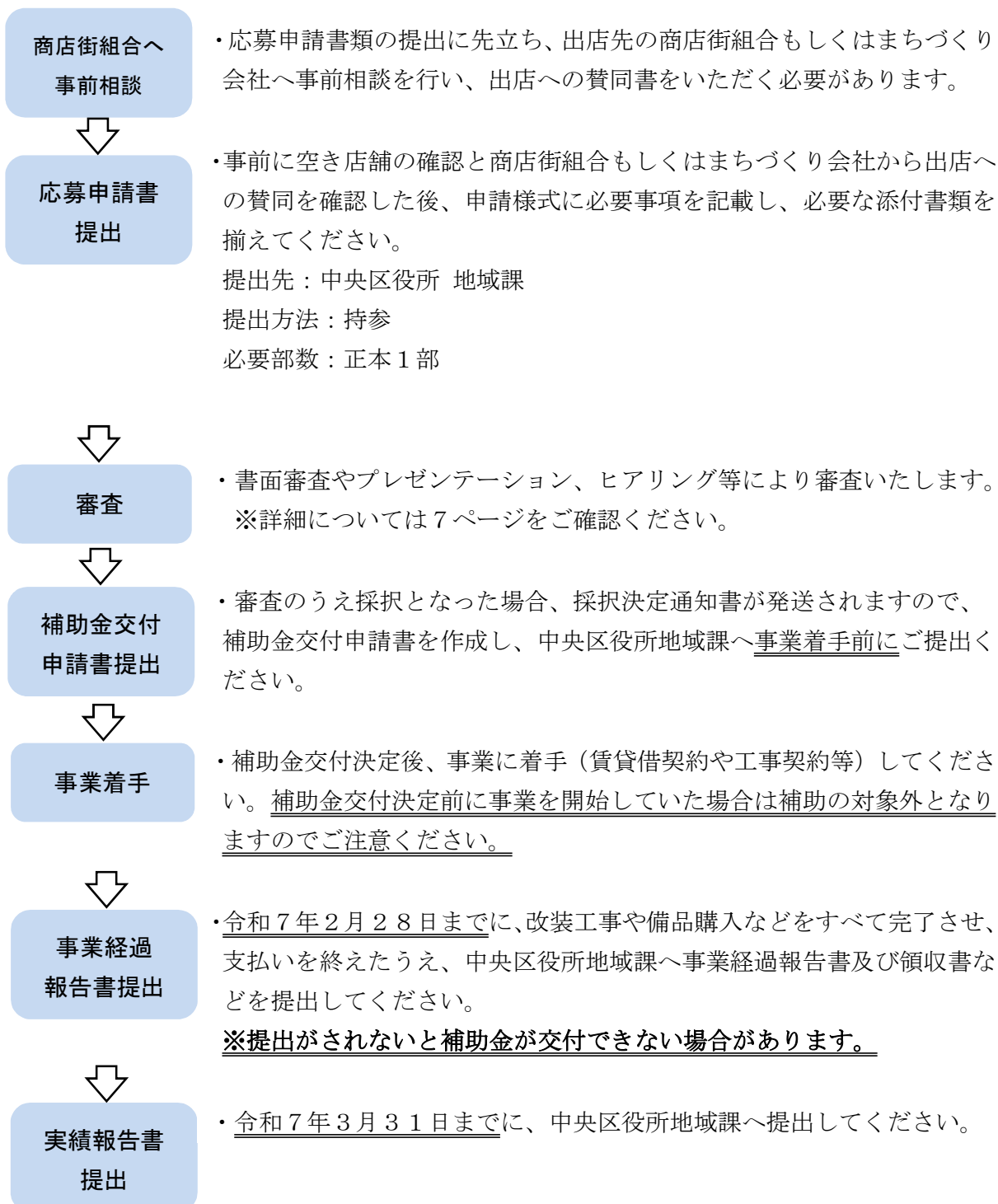
#### 注意事項

- 1 予算の範囲内で補助金額を決定し交付します。
- 2 補助対象経費は、消費税及び地方消費税を除いた額です。
- 3 補助事業の発注先、購入先は、原則として、市内業者（市内に本社、本店、支店又は営業所を有する法人、又は市内に住所のある個人事業主）に限ります。  
(工事等見積書及び領収書において市内の住所が確認できるもの。)
- 4 所有権が事業者（申請者）へ譲渡されないリース契約や割賦販売契約等の場合、発生する費用は補助の対象外となります。
- 5 国、県等の補助金を受ける場合は、補助対象経費から当該補助金の額を差し引いた金額を補助金算定の基礎とします。
- 6 申請及び事業着手にあたり、法令等に定める諸手続きは、申請者自ら確実に完了させる必要があります。
- 7 補助金交付の手続き上、令和7年2月28日までに改装工事及びその支払いを完了させ  
たうえ、領収書等を提出してください。（※令和7年2月28日の期日を過ぎると補助金が  
交付できない場合がありますのでご注意ください。）

- 8 補助金交付決定日より前に、賃貸借契約の締結、備品売買契約の締結、店舗改装工事等の補助対象事業の着手にあたる行為を行わないでください。  
※補助金交付決定日より前に事業に着手していた場合は補助金の対象外となります。
- 9 補助金交付申請を行った年度内に営業を開始してください。
- 10 以下の場合には、交付決定の取消しを行い、既に補助金が交付されている場合には、その全部又は一部の返還を求めます。
- ・偽りその他不正の手段により交付決定を受けた場合。
  - ・補助金等を補助事業以外の用途に使用した場合。
  - ・補助期間の途中又は終了後一定期間内に事業を中止もしくは廃止した場合
  - ・補助金等の交付決定の内容又はこれに付した条件に違反した場合。
  - ・正当な理由なく、交付決定の内容又は付した条件に従って補助事業を遂行することや、交付決定の内容又は付した条件に補助事業の成果を適合させることへの指示に従わなかった場合。
  - ・その他関係法令、新潟市補助金等交付規則及び当補助金交付要綱の規定に違反した場合。
- 11 補助金の交付を受けた翌年度から3年間、毎年3月頃に年度ごとの営業状況を報告していただきます。商業振興課から送付する書類に必要事項を記載の上、必ずご提出ください。  
※返送がない場合には、交付済みの補助金を返還いただくことがあります。
- 12 当該事業の収支を明らかにした帳簿及び証拠書類を交付年度終了後5年間保存してください。また必要に応じて、事務所等に伺い、書類等の調査を行う場合があります。

## 5. 申請の流れ

募集要項や応募申請書様式は新潟市ホームページよりダウンロード可能です。  
なお、問い合わせ先（経済部商業振興課）及び申請書提出先（中央区役所地域課）においても、募集要項や様式を配布しています。



## 6. 審査等

申請要件及び申請書類を確認し、必要に応じてヒアリングを実施します。

その後、外部の有識者等で構成する選定委員会を開催し、プレゼンテーション及びヒアリングを実施します。当日の出席者は、各事業者3名以内とします。

### (3) 審査基準

古町地区の活性化を図り、賑わいや集客に寄与すると認められる事業を選定するため、下記の観点から総合的に判断します。

①事業の企画力	<ul style="list-style-type: none"><li>・古町地区に賑わいや集客を生むことが見込まれるか。</li><li>・出店店舗のコンセプトが出店先の地域特性を把握したものであるか。</li><li>・市場分析や事業効果の数値目標の根拠等が明確か。</li><li>・プロモーション計画がターゲットや提供する商品・サービスに適しており、効果が見込めるか。</li></ul>
②古町地区への貢献度	<ul style="list-style-type: none"><li>・店舗が賑わうだけにとどまらず、古町地区に回遊性が生まれる等の波及効果が期待できる事業であるか。</li><li>・出店先の商店街組合または古町地区の賑わい・集客への寄与のため連携を図る必要のある近隣の商店街組合もしくは、まちづくり会社との連携及び協力の予定が明確であり、具体的な調整が図られているか。</li></ul>
③事業の継続性	<ul style="list-style-type: none"><li>・安易に撤退することなく、長期にわたり出店先で事業を継続しようとする姿勢・意欲があるか。</li><li>・事業実施のための組織・運営体制が整っているか。</li><li>・補助期間満了後の経営方針や収支計画が明確で事業継続が十分見込めるか。</li></ul>
④事業者の経営状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・既存店舗の経営状況が安定しているか。</li></ul> ※決算書等により判断。なお、新型コロナウイルス感染症による影響は考慮するものとする。