

# 旧鳥屋野小学校跡地サウンディング型市場調査 調査結果概要

**対話の実施** 令和6年7月8日(月)から7月30日(火)

**参加事業者** 6社

**対話の内容** (1) 跡地の市場性の評価  
(2) 集合住宅の階数制限について  
(3) 多世代交流施設の整備条件について  
(4) 道路整備条件について

①敷地内の一部の市所有道路について、売却地内の新規整備道路と合わせて整備すること。  
②敷地内道路及びこれと繋がる新規整備道路は市道要件を満たすこととし、当該新規整備道路の整備後は市に寄附すること。

事業者	(1)跡地の市場性の評価	(2)集合住宅の階数制限	(3)多世代交流施設	(4)道路整備条件
1	住宅地としての需要が見込まれる。	採算を悪化させる要因となる。	無償貸付は対応が難しい。	対応可能
2	住宅地としての需要が見込まれる。	採算を悪化させる要因となる。	無償貸付は対応が難しい。	対応可能
3	住宅地としての需要が見込まれる。	集合住宅は階数制限がない場合であっても難しい。	無償貸付は対応が難しい。	対応可能
4	住宅地としての需要が見込まれる。	採算を悪化させる要因となる。	無償貸付は対応が難しい。	対応可能
5	住宅地としての需要が見込まれる。	集合住宅は階数制限がない場合であっても難しい。	無償貸付は条件により対応可能。	対応可能
6	住宅地としての需要が見込まれる。	集合住宅は階数制限がない場合であっても難しい。	無償貸付は対応が難しい。	対応可能