

## 指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法の改正により指定管理者制度が導入されたこととともない、文化観光・スポーツ部歴史文化課所管の新潟市旧齋藤家別邸について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	新潟市旧齋藤家別邸																
所在地	新潟市中央区西大畑町576番地																
指定管理者申請者 評価会議	<p>会長 飛田 範夫（新潟市文化財保護審議会委員，長岡造形大学教授）</p> <p>委員 佐藤 牧子（新潟日報社販売事業本部読者ふれあい部長）</p> <p>委員 菊野 麻子（旧齋藤家別邸活用等検討委員会委員，フリーアナウンサー）</p> <p>委員 貝瀬 功一（（財）新潟観光コンベンション協会専務理事）</p> <p>委員 仁多見 浩（新潟市中央区長）</p>																
指定管理者 （候補者）	<p>団体名 要松園・新潟ビルサービス共同企業体</p> <p>代表者 代表団体 株式会社新潟ビルサービス 代表取締役 鈴木 英 介</p> <p>所在地 新潟市中央区上大川前通9番町1269番地</p>																
指定期間 （予定）	平成24年4月1日～平成27年3月31日																
選定理由	<p>新潟市旧齋藤家別邸の指定管理者選定にあたっては、2団体から応募があり、それぞれ具体的提案をいただき、新潟市旧齋藤家別邸指定管理者申請者評価会議において、選定基準に基づき総合的に評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における各委員からの意見を参考に所管部署において検討した結果、下記の理由により、上記の団体が最適であるとして選定した。</p> <p>市内の歴史的建造物の指定管理者としての実績、周辺の文化施設との連携の実現性、管理経費や自主事業費についての積算や組織体制など、提案内容が具体的である点で、他団体の提案に比べて総合的に優れている。</p> <p>なお、評価会議における選定基準・評価結果は別表のとおりである。</p>																
スケジュール	<table border="0"> <tr> <td>公募要領配布期間</td> <td>平成23年10月11日～</td> </tr> <tr> <td>公募説明会参加申込み受付</td> <td>平成23年10月11日～13日</td> </tr> <tr> <td>公募説明会</td> <td>平成23年10月14日</td> </tr> <tr> <td>応募登録の受付</td> <td>平成23年10月17日～19日</td> </tr> <tr> <td>公募に関する質疑の受付</td> <td>平成23年10月17日～21日</td> </tr> <tr> <td>公募に関する質疑の回答</td> <td>平成23年10月28日</td> </tr> <tr> <td>公募申請書類の受付期間</td> <td>平成23年11月14日～15日</td> </tr> <tr> <td>指定管理者申請者評価会議</td> <td>平成23年12月26日</td> </tr> </table> <p>今後、市議会2月定例会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>	公募要領配布期間	平成23年10月11日～	公募説明会参加申込み受付	平成23年10月11日～13日	公募説明会	平成23年10月14日	応募登録の受付	平成23年10月17日～19日	公募に関する質疑の受付	平成23年10月17日～21日	公募に関する質疑の回答	平成23年10月28日	公募申請書類の受付期間	平成23年11月14日～15日	指定管理者申請者評価会議	平成23年12月26日
公募要領配布期間	平成23年10月11日～																
公募説明会参加申込み受付	平成23年10月11日～13日																
公募説明会	平成23年10月14日																
応募登録の受付	平成23年10月17日～19日																
公募に関する質疑の受付	平成23年10月17日～21日																
公募に関する質疑の回答	平成23年10月28日																
公募申請書類の受付期間	平成23年11月14日～15日																
指定管理者申請者評価会議	平成23年12月26日																
所管部署 （問合せ先）	<p>文化観光・スポーツ部歴史文化課 担当：企画・文化財係</p> <p>TEL：025-226-2575</p> <p>E-mail:rekishi@city.niigata.lg.jp</p>																

別表（選定基準・評価結果）

評価項目		配点	候補者	A
団体について	団体が持つ信頼性，健全性及び特徴，独自性について	18	14.4	13.2
運営に対する基本的考え方	運営に取り組む基本的な考え方	18	15	13.8
施設運営に対する基本方針	地域の観光情報の提供と来館者に対するサービスについての基本的な考え方と交流スペースの活用方法について	12	9.2	8.8
	指定期間における建造物及び庭園の公開に関する基本方針と平成24年度の公開の内容について	18	14.4	13.2
	指定期間における自主事業の基本方針と平成24，25年度の企画事業の内容について	18	13.8	12
施設管理に対する基本方針	施設の特長や歴史的・文化的価値を有する建物と庭園であることを踏まえた上での施設管理に対する基本方針について	18	14.4	14.4
	危機管理についての基本方針について	12	9.6	9.6
人員配置・人材育成	人員配置と人材育成の基本的な考え方について	6	4.6	4.2
管理経費（24年度支出計画）	平成24年度の支出計画について	6	4	4
	合計	126	99.4	93.2

点数は，評価会議の委員5名の平均