

## 指定管理者候補者の選定結果について

中央区地域課所管の旧日本銀行新潟支店長役宅について、平成24年7月29日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	旧日本銀行新潟支店長役宅	
所在地	新潟市中央区西大畑町5218番地1	
施設の概要	旧日本銀行新潟支店長役宅は、昭和8年に日本銀行新潟支店長役宅として建設され、平成11年に市が日本銀行から取得し、市民に開かれた公の文化施設として市民の芸術文化活動の促進を図ることを目的とする施設である。	
指定管理者 申請者 評価会議	委員 寺尾 仁 (新潟大学工学部准教授) 委員 佐藤 牧子 (新潟日報社読者ふれあいセンター読者ふれあい担当部長) 委員 田坂 洋子 (新潟観光コンベンション協会) 委員 八木 洋 (新潟シティガイド代表)	
指定管理者 (候補者)	団体名 新潟絵屋・新潟ビルサービス特定共同企業体 代表者名 鈴木 英介 (株式会社新潟ビルサービス代表取締役) 所在地 新潟市中央区上大川前通9番町1269番地	
指定期間 (予定)	平成25年4月1日～平成30年3月31日	
選定理由	<p>選定にあたっては、2団体から応募があり、平成24年10月15日(月)に開催した旧日本銀行新潟支店長役宅指定管理者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、魅力ある自主事業が行われ、施設の利用促進が図られること、施設を安全かつ安定的に運営し、経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、施設の設置目的である市民の芸術文化活動の促進を図ることに関して、具体的かつ現実的で実現性が高い提案であること、施設管理に関して、維持管理方法や人員配置、災害等の非常時対応が適切であり、安定的な管理が行えることなど、総合的に優れていた。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>	
スケジュール	募集要項周知期間	平成24年7月29日～8月8日
	募集説明会及び施設説明会	平成24年8月10日
	募集登録の受付	平成24年8月13日～17日
	募集に関する質疑の受付	平成24年8月13日～20日
	募集に関する質疑の回答	平成24年8月27日
	提案書類の受付	平成24年9月11日～12日
	評価会議	平成24年10月15日
	今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。	
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所 地域課 文化・スポーツ係 TEL：025-223-7041 (直通) E-mail： <a href="mailto:chiiki.c@city.niigata.lg.jp">chiiki.c@city.niigata.lg.jp</a>	

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A
応募団体の評価	団体の概要・経営理念	5点	4.3	2.8
	応募の動機	5点	4.3	3.5
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	4.0	3.5
	運営の基本方針	5点	4.3	3.3
施設の運営に関する業務についての提案	市民が芸術文化活動に触れ、参加する機会の提供（自主事業）	20点	16.0	13.0
	施設の利用（一般公開、貸室、その他）の促進	10点	6.5	6.5
施設の維持管理に関する業務についての提案	施設の維持管理方法	10点	8.0	6.0
運営組織についての提案	運営組織と人員の配置	10点	7.5	5.5
	施設運営の責任者及び副責任者の職権・職能	5点	3.5	2.5
	職員の資質の向上・継承	5点	4.0	2.8
	災害及び事故対策	5点	4.3	2.8
	苦情への対応・個人情報保護に関する取り組み	5点	4.3	3.0
収支予算についての提案	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.8	2.5
	指定管理料の縮減	5点	3.0	3.3
合計		100点	77.5	60.8

※点数は、評価会議の委員4名の平均