

# 公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	新潟市民プラザ		
管理者 担当課	(株)新潟ビルサービス	指定期間	2019年(平成31年)4月1日 ~ 2024年(令和6年)3月31日
所在地	中央区地域課		
根拠 法令 設置 条例	中央区西堀通6番町866番地 NEXT21ビル6階		
施設 概要	新潟市民プラザ条例 平成5年5月設置(NEXT21オープンと同時) 専有延床面積 1,584㎡ ホール(538㎡、最大客席数540)、ミニギャラリー(58㎡)、楽屋3室、控え室、事務室 【参考】NEXT21の施設概要 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上21階、地下3階建、地下駐車場143台 敷地面積、建築面積、延床面積37,423㎡ 新潟市民プラザのほか、事務所、店舗、スポーツクラブ、銀行、派出所などで構成		

施 設 設 置 目 的
市民文化の向上及び地域の発展に資することを目的とする。
管 理 ・ 運 営 に 関 する 基 本 理 念 , 方 針 等
安全・安心な施設運営と公平・平等な市民サービスの提供を基本とし、①市民文化向上に資するよう、各種文化イベント、講演会、展示会、学会、コンサート等の利用に供し、②地域の発展に資するよう、各種イベントの開催場所として、多くの来館者を集め、賑わいの創出に努めることを基本方針とします。

令和2年度

視点	評価項目	評価指標	実績	評価※	評価コメント※
市民	基準稼働率の達成	ホール55.0%以上/年 ミニギャラリー88.1%以上/年	ホール54.0% ギャラリー70.7%	C	指標を下回った。
	主催者向けサービスでの満足度	各項目で「満足」以上が95%以上 (①職員の対応、②職員の技術力)	①100%、②100%	A	アンケートにおいて非常に高い評価を得ることができた。
	新規利用の開拓	新規利用15件以上/年(対前年度利用)	17件	A	指標を上回った。
	広報の充実	ホームページアクセス件数25,000件以上/年	27,456件	A	指標を上回った。
財務	市の歳入の安定確保	使用料収入6,000,000円以上/年	4,687,954円	C	指標を下回った。
業務	安全責任者の配置と安全確保体制の確立	常時、危機管理責任者を配置し、その指導のもと防災・避難訓練を年1回以上実施	ビル合同・独自2回春・秋/年実施	A	指標を上回って実施された。
	PDCAマネジメントの実践	月次報告書で実践内容を市へ報告	毎月報告書提出	B	
	業務仕様書等に定める事項の遵守	その他業務仕様書等に定める事項の遵守	適正に遵守	B	
人材	職員研修の実施	事務・技術職員とも外部・内部研修を行い、研修成果を確認し、市へ報告すること。	機会ある毎に参加	B	
	労働基準の充足	労働関係法令の遵守	適正に遵守	B	

【評価基準】

A: 要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている

B: 要求水準(評価指標)が達成されている

C: 要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

指定管理者記載欄(アピールしたい事項・未達成項目への改善策等)

満足度、新規開拓、広報の充実いずれも目標を達成したが、稼働率と利用収入については未達成となった。依然として新型コロナウイルスの影響が大きい。

令和2年10月から主催者向けにwifiの導入をし、ZoomやYOUTUBE LIVEを用いた催事の新しい形にも対応している。

それによりコロナ禍で来場出来ない方に対しても発信でき、導入後月平均3件程度の利用がある。

また新潟市民プラザの会館情報などをYOUTUBEで発信、地域課のインスタグラムも活用し稼働率アップや知名度アップに努めている。

令和3年度4月より販売行為が可能となるので、現状ガイドラインを遵守しながら稼働率アップに努めたい。

所管課による総合評価(所見)

新型コロナウイルス感染症拡大に伴い4月21日から5月17日まで臨時休館となったことや、その影響による施設利用のキャンセルが続いたことで、稼働率及び使用料収入の指標が達成できなかったと考えられます。

そのような状況下においても、指定管理者は工夫して事業に取り組んでおり、新規利用数とホームページアクセス件数が指標を上回る結果であったことから優良であると評価します。

今後も、安全・安心な施設運営を土台に、各種文化イベントの開催場所として賑わいの創出に努め、地域発展に貢献することを期待します。