

指定管理者候補者の選定結果について

中央区健康福祉課所管の老人デイサービスセンター4施設及び老人憩の家ひばり荘について、平成26年7月17日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
老人デイサービスセンター早川町 新潟市中央区早川町3丁目3244番地	団体名 社会福祉法人 恩賜財団済生会支部新潟県済生会 代表者名 支部長 上村 朝輝 所在地 新潟市西区寺地280番地7
老人デイサービスセンター鏡淵 新潟市中央区白山浦2丁目180番地3	団体名 社会福祉法人 新潟市社会事業協会 代表者名 理事長 高橋 秀松 所在地 新潟市西区西有明町1番3号
老人デイサービスセンターひばり 老人憩の家ひばり荘 新潟市中央区窪田町4丁目271番地3	団体名 社会福祉法人 坂井輪会 代表者名 理事長 坪谷 誠 所在地 新潟市西区新通4734番地
老人デイサービスセンター本町 新潟市中央区本町通1番町168番地2	団体名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会 代表者名 会長 関 昭一 所在地 新潟市中央区八千代1丁目3番1号

選定理由等

施設の概要	<p>デイサービスセンターは、介護保険法等の基準に基づき、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、入浴、排せつ、食事等の介助、その他日常生活上の世話及び機能訓練を行い、社会的孤立感の解消及び心身の機能維持を図ることを目的とした施設。</p> <p>老人憩の家は、健康の増進、教養の向上を図るレクリエーション等の場を提供し、高齢者の健康保持と、その福祉の増進を図る目的で設置された施設。</p>
指定管理者 申請者 評価会議	<p>委員 石川 義成 （新潟市中央区老人クラブ連合会 会長） 委員 勝井 豊 （一般社団法人 新潟市医師会 監事） 委員 庄司 和義 （新潟市民生委員児童委員協議会 高齢者福祉部会長） 委員 中川 兼人 （国立大学法人 新潟大学歯学部口腔生命福祉学科 准教授） 委員 本間 壮二 （白新コミュニティハウス管理運営委員会 理事） 委員 山崎 一夫 （白山コミュニティハウス管理運営委員会 会計理事）</p>
指定期間（予定）	平成27年4月1日～平成32年3月31日

<p style="text-align: center;">選定理由</p>	<p>指定管理者の候補者選定にあたっては、指定管理者申請者評価会議において、申請者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づく評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に、総合的に検討した結果、上記申請者は、以下の理由により、指定管理者の候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表 1～4 のとおりである。</p> <p>○老人デイサービスセンター早川町（1 法人から応募）</p> <p>候補者は、これまでに培ってきた経営ノウハウに基づき、法人内の診療所や特別養護老人ホーム等と連携した職員研修と人員配置を実施するとともに、情報の共有と一体化を図ることで、364日営業を可能にし、具体的かつ実現性の高いサービス向上策の提案を行っている。また、利用者の健康及び衛生管理、安全管理体制などが適切であり、安定的に管理運営を行う能力を有すると認められるなど、総合的に優れていた。</p> <p>○老人デイサービスセンター鏡淵（1 法人から応募）</p> <p>候補者は、定期的な家族へのアンケート調査から現状のニーズや満足度を把握し、業務改善につなげている。また、併設するコミュニティ施設との連携や地域ボランティアの受入れを行うなど、これまでに培ってきた経営ノウハウに基づき、具体的かつ実現性の高いサービス向上策の提案を行っている。また、利用者の健康及び衛生管理、安全管理体制などが適切であり、安定的に管理運営を行う能力を有すると認められるなど、総合的に優れていた。</p> <p>○老人デイサービスセンターひばり及び老人憩の家ひばり荘（1 法人から応募）</p> <p>候補者は、特色である自営方式の食事提供を実施することで利用促進を図るとともに、一体管理となる憩の家では、健康相談や地域の茶の間を開催するなど、これまでに培ってきた経営ノウハウに基づき、具体的かつ実現性の高いサービス向上策の提案を行っている。また、利用者の健康及び衛生管理、安全管理体制などが適切であり、安定的に管理運営を行う能力を有すると認められるなど、総合的に優れていた。</p> <p>○老人デイサービスセンター本町（2 法人から応募）</p> <p>候補者は、地域の最後の砦として断らない信念のもと、医療依存度の高い利用者の受入れに積極的に取り組み、利用率90%以上を計画している。また、併設するコミュニティ施設との連携や認知症に対する講座に講師を派遣するなど、これまでに培ってきた経営ノウハウに基づき、具体的かつ実現性の高いサービス向上策の提案を行っている。また、利用者の健康及び衛生管理、安全管理体制などが適切であり、安定的に管理運営を行う能力を有すると認められるなど、総合的に優れていた。</p>
<p style="text-align: center;">スケジュール</p>	<p>第1回評価会議 7月8日 ※業務仕様書・選定基準・評価項目等の決定</p> <p>募集要項等配布 7月17日～</p> <p>募集説明会 8月20日</p> <p>施設見学会 8月22日（老人デイサービスセンター本町） 8月26日（老人デイサービスセンターひばり及び老人憩の家ひばり荘） 8月27日（老人デイサービスセンター鏡淵） 8月28日（老人デイサービスセンター早川町）</p> <p>質問受付 9月10日まで</p> <p>申請書類受付 8月29日～9月22日</p> <p>第2回評価会議 10月14日、15日 ※プレゼン及びヒアリングの実施</p> <p>今後、市議会の審議・議決を経て指定管理者に指定される。</p>
<p style="text-align: center;">所管部署 (問い合わせ先)</p>	<p>中央区健康福祉課高齢介護係 TEL：025-223-7216（直通） E-mail：kenko.c@city.niigata.lg.jp</p>

別表1 老人デイサービスセンター早川町（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設運営に対する意欲があるとともに、平等利用が確保されること	申請の動機	5点	5.0点
	運営理念・基本方針	10点	9.7点
健全な運営を確保するとともに、施設の効用を最大限に発揮していること	健全な運営の確保及び経費節減の取り組み	5点	4.5点
	サービスの向上、利用促進に向けた取り組み	15点	15.0点
	利用者やその家族からの要望・苦情への対応	10点	9.3点
	併設施設や地域・関係機関との連携	10点	9.3点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有していること	申請者の実績	10点	10.0点
	職員配置・勤務体制、資質向上の取り組み	10点	9.7点
	事故防止・緊急時の対応	10点	9.0点
	利用者の健康及び衛生管理	10点	9.7点
	個人情報の保護	5点	4.6点
合計		100点	95.8点

※点数は、評価会議の委員6名の平均

別表2 老人デイサービスセンター鏡淵（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設運営に対する意欲があるとともに、平等利用が確保されること	申請の動機	5点	5.0点
	運営理念・基本方針	10点	9.3点
健全な運営を確保するとともに、施設の効用を最大限に発揮していること	健全な運営の確保及び経費節減の取り組み	5点	4.5点
	サービスの向上、利用促進に向けた取り組み	15点	15.0点
	利用者やその家族からの要望・苦情への対応	10点	10.0点
	併設施設や地域・関係機関との連携	10点	9.7点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有していること	申請者の実績	10点	10.0点
	職員配置・勤務体制、資質向上の取り組み	10点	9.0点
	事故防止・緊急時の対応	10点	9.7点
	利用者の健康及び衛生管理	10点	9.7点
	個人情報の保護	5点	4.6点
合計		100点	96.5点

※点数は、評価会議の委員6名の平均

別表3 老人デイサービスセンターひばり及び老人憩の家ひばり荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設運営に対する意欲があるとともに、平等利用が確保されること	申請の動機	5点	5.0点
	運営理念・基本方針	10点	9.3点
健全な運営を確保するとともに、施設の効用を最大限に発揮していること	健全な運営の確保及び経費節減の取り組み	5点	4.2点
	サービスの向上、利用促進に向けた取り組み	15点	14.0点
	利用者やその家族からの要望・苦情への対応	10点	9.7点
	併設施設や地域・関係機関との連携	10点	9.3点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有していること	申請者の実績	10点	9.3点
	職員配置・勤務体制、資質向上の取り組み	10点	9.7点
	事故防止・緊急時の対応	10点	9.3点
	利用者の健康及び衛生管理	10点	9.4点
	個人情報の保護	5点	4.8点
合 計		100点	94.0点

※点数は、評価会議の委員6名の平均

別表4 老人デイサービスセンター本町（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者	A
施設運営に対する意欲があるとともに、平等利用が確保されること	申請の動機	5点	5.0点	5.0点
	運営理念・基本方針	10点	10.0点	10.0点
健全な運営を確保するとともに、施設の効用を最大限に発揮していること	健全な運営の確保及び経費節減の取り組み	5点	5.0点	4.5点
	サービスの向上、利用促進に向けた取り組み	15点	14.5点	14.0点
	利用者やその家族からの要望・苦情への対応	10点	9.7点	9.0点
	併設施設や地域・関係機関との連携	10点	9.3点	8.7点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有していること	申請者の実績	10点	10.0点	9.6点
	職員配置・勤務体制、資質向上の取り組み	10点	9.3点	9.0点
	事故防止・緊急時の対応	10点	9.3点	9.3点
	利用者の健康及び衛生管理	10点	10.0点	10.0点
	個人情報の保護	5点	4.7点	4.7点
合計		100点	96.8点	93.8点

※点数は、評価会議の委員6名の平均