

指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所建設課所管の白山公園駐車場について、令和2年8月4日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	白山公園駐車場	区分	公募
所在地	新潟市中央区一番堀通町1番地2		
施設の概要	白山公園駐車場は新潟市民芸術文化会館の開館に併せ、空中庭園とともに整備され平成10年に整備が完了し供用している。白山公園や信濃川やすらぎ堤緑地などの公園利用者のほか、新潟市民芸術文化会館などの施設利用者、イベント参加者など様々な方が利用している。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 岸 保行 (新潟大学経済学部 准教授) 委員 前川 真也 (税理士法人サンライズ新潟中央事務所 所長) 委員 玉木 尚子 (玉木尚子社会保険労務士事務所 所長)		
指定管理者 (候補者)	公益財団法人 新潟市開発公社 代表者 代表理事 理事長 熊倉 淳一 住 所 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69		
指定期間 (予定)	令和3年4月1日～令和6年3月31日		
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。</p> <p>候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>		
スケジュール	<p>第1回評価会議 7月31日 募集要項等配布 8月4日～17日 募集説明会 8月19日</p> <p>【再公募】</p> <p>募集要項等配布 9月7日～15日 募集説明会 9月17日 質問受付 9月18日～25日 指定申請書 10月5日～9日 事業計画書受付 10月5日～12日 第2回評価会議 10月22日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所 建設課 管理係 TEL : 025-223-7403 (直通) E-mail : kensetsu.c@city.niigata.lg.jp		

【参考】現評価期間の評価（平成30年4月～令和3年3月）

指定管理者	公益財団法人 新潟市開発公社
総 評	施設の管理運営は業務基準等に基づき適正に実施され、施設の維持と利用者へのサービスに努めており、良好と評価できる。また施設の利用度や収入、施設の維持管理や職員の研修受講、自主事業の実施等についても、協定書や事業計画書に基づき、適正に実施されており、良好と評価できる。

別表（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針・応募の動機	5点	4.00
	施設の維持管理方法，組織人員配置	10点	7.33
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	運営の基本方針	5点	3.67
	施設のSWOT分析，施設の利用促進への取組	5点	3.33
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.33
	要望や苦情の把握・対応	5点	3.00
	関係法令の遵守・個人情報保護の取組	5点	4.00
	施設の活用案	10点	6.00
	管理費削減の具体的な取組	5点	3.67
	予算の範囲内での適正な執行	5点	3.33
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	人材育成・業務改善への取組	5点	3.67
	従事者の雇用・労働条件，ワーク・ライフ・バランスを推進する取組	15点	12.00
	安全確保・災害時・事故への対応，混雑時の対応	10点	8.00
	地元事業所，地元経済振興及び雇用確保の取組	5点	4.00
	環境保護への取組，社会貢献活動の実績	5点	3.67
合 計		100点	74.00

※点数は、評価会議の委員3名の平均