

平成27年3月31日

新潟市長 篠田 昭 様

新潟市中央区白山浦一丁目613番地69

新潟市開発公社会館

公益財団法人 新潟市開発公社

代表理事 理事長 鈴木 亨



## 白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、平成26年度年間分を別紙のとおり報告します。

白山公園駐車場管理実績

H26

月	利用内訳												稼働実績(コマ数)						稼働率	減免率	1日平均 利用台数	駐車可能台数	
	一般利用		大型 利用料金 (累計用)	減免					利用台数 合計	有料コマ数				減免コマ数	合計								
	一般	大型		0.5	1.0	2.5	4.5	9.0		一般無料	大型無料	その他無料 (業務用等)	減免合計			一般	大型	回数券					計
4月分計	30,458	35	35,400	2	1,652	39	4,390	477	1,957	0	231	8,748	39,241	103,727	708	25,369	129,804	117,237	247,041	47.33%	47.46%	1,308	17,400
5月分計	16,496	46	14,400	4	724	54	4,951	561	2,521	42	243	9,100	25,642	79,118	298	17,508	96,914	144,339	241,253	41.77%	59.83%	827	18,631
6月分計	19,062	27	33,800	5	807	66	4,891	632	2,627	0	235	9,263	28,352	77,626	676	27,057	105,359	143,204	248,563	45.95%	57.61%	945	18,030
7月分計	21,608	19	253,000	2	862	38	4,725	618	2,928	1	239	9,413	31,040	100,633	5,060	28,049	133,742	150,695	284,437	49.25%	52.98%	1,001	18,631
8月分計	15,340	63	94,600	2	815	35	4,770	587	1,909	1	234	8,353	23,762	64,982	1,892	23,349	90,223	119,713	209,936	36.35%	57.02%	787	18,631
9月分計	17,237	17	22,800	7	1,009	36	5,013	785	2,362	0	222	9,434	26,688	70,374	456	24,357	95,187	138,972	234,159	43.29%	59.35%	890	18,030
10月分計	23,605	71	114,800	4	1,088	47	5,481	718	2,337	68	244	9,987	33,663	94,815	2,296	27,477	124,588	150,258	274,846	47.59%	54.67%	1,086	18,631
11月分計	28,567	24	27,800	4	1,236	24	5,171	580	2,323	165	226	9,729	38,320	115,215	555	31,908	147,679	155,845	303,524	56.11%	51.35%	1,277	18,030
12月分計	16,976	14	10,600	4	876	39	4,669	565	1,901	3	268	8,325	25,315	45,670	212	20,936	66,818	119,572	186,390	32.27%	64.15%	817	18,631
1月分計	32,294	52	120,800	2	445	30	4,548	467	1,586	2	246	7,326	39,672	67,893	2,416	12,923	83,232	105,580	188,812	32.69%	55.92%	1,280	18,631
2月分計	11,535	4	3,400	2	606	32	4,865	553	2,053	0	214	8,325	19,864	42,048	68	14,273	56,389	123,123	179,512	38.10%	68.59%	685	16,828
3月分計	18,166	13	15,600	10	1,108	48	4,613	415	2,448	0	259	8,902	27,081	80,421	312	19,674	100,407	132,668	233,075	40.36%	56.92%	874	18,631
26年度計	251,350	385	747,000	48	11,228	489	58,087	6,958	26,952	282	2,861	106,905	358,640	942,522	14,940	272,880	1,230,342	1,601,206	2,831,548	86.31%	56.55%	1,960	109,353

# 平成26年度 収納事務実施報告書

## ■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代 (b)	合計 (C)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (C)=(a)+(b)-(d)
4月	10,408,100	2,050,000	12,458,100	0	12,458,100
5月	7,926,200	558,000	8,484,200	0	8,484,200
6月	7,796,400	2,702,000	10,498,400	0	10,498,400
7月	10,316,300	2,076,000	12,392,300	0	12,392,300
8月	6,592,800	1,804,000	8,396,800	0	8,396,800
9月	7,060,200	2,128,000	9,188,200	0	9,188,200
10月	9,596,300	1,966,000	11,562,300	0	11,562,300
11月	11,549,300	1,982,000	13,531,300	0	13,531,300
12月	4,577,600	1,018,000	5,595,600	0	5,595,600
1月	6,910,100	1,324,000	8,234,100	0	8,234,100
2月	4,208,200	1,760,000	5,968,200	0	5,968,200
3月	8,057,700	1,498,000	9,555,700	0	9,555,700
合計	94,999,200	20,866,000	115,865,200	0	115,865,200

## 平成26年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○						○
	消火器具	1回/6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回/6ヶ月						○						○
	泡消火設備	1回/6ヶ月						○						○
	粉末消火設備	1回/6ヶ月						○						○
	防火防排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
	排煙設備	1回/6ヶ月						○						○
	連結散水設備	1回/6ヶ月						○						○
管制システム	4回/年			○			○			○			○	
案内システム	1回/年						○							
自家用電気工作物	1回/月・1回/年		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
昇降機保守点検	1回/月		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
水景施設点検整備業務	4回/年		○	○				○			○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

### 総括・評価

平成10年に設備が完成してから16年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。  
 開場当初からの発券機、精算機の部品調達ができなくなり修繕不可能なことから早急に入替えが必要である。  
 今後、水景設備（ポンプ等）、の改修が必要となる。

平成26年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
管理事務所	床面洗浄	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	床面ワックス仕上げ	6回/年	○		○		○		○		○		○	
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗浄	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回/年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価 良好に行われた
------------------

平成26年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	125,238,889	125,238,889	
(小計)	125,238,889	125,238,889	
消費税及び地方消費税	10,019,112	10,019,112	
収入合計(A)	135,258,000	135,258,000	

〔支出の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	21,143,000	20,389,078	
給料・手当	14,201,000	13,731,037	
福利厚生費等	5,492,000	5,375,541	
賃金	1,450,000	1,282,500	
警備業務	15,489,898	15,504,972	
人的警備	13,938,586	13,953,660	
機械警備	1,551,312	1,551,312	
設備保守点検	3,272,400	3,272,400	
駐車場管制設備定期点検	2,160,000	2,160,000	
案内システム保守点検	464,400	464,400	
消防設備等保守点検	648,000	648,000	
役務費	1,222,000	1,093,613	
清掃等業務	5,652,000	5,652,000	
高圧受電施設保安管理費	669,876	637,977	
エレベーター保守管理費	4,129,056	4,129,056	
樹木管理費	15,466,500	15,908,400	
水景施設保守点検費	3,240,000	3,240,000	
除雪経費	400,000	575,748	
光熱水費	16,506,000	13,950,184	
消耗品費	1,884,000	2,030,488	
修繕費	1,296,000	580,641	
使	272,000	225,855	
入・出庫時対応(シルバー・北陸銀河)	20,867,868	21,702,044	
諸経費(事務経費含)	20,402,402	22,860,144	
(小計)	131,913,000	131,752,600	
公租公課費	3,345,000	3,505,400	
支出合計(B)	135,258,000	135,258,000	

〔収支〕

(単位：円)

(A)-(B)	0	0
---------	---	---

総括・評価

--