

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の新潟市天寿園について、平成 25 年 9 月 8 日より指定管理者を公募しておりますが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市天寿園
所在地	新潟市中央区清五郎 6 3 3 番地 8
施設の概要	新潟市天寿園は、平成 7 年より市の施設として開園した。市民が憩い、集い、文化交流の場としての利用を図ることにより、市民生活の向上に資することを目的とした施設である。施設には、庭園（中国庭園と日本庭園）、大広間、茶室及びホール等があり、庭園は無料で見学ができ、施設利用は有料で貸出をしている。
指定管理者候補者評価会議	委員 藤井 隆至 新潟大学経済学部長 委員 野俣 剛直 新潟市景観アドバイザー 委員 木伏 隆 アイシスネオ会計税理士法人 代表社員・所長
指定管理者（候補者）	団体名 新潟市開発公社・天苑共同事業体 代表者名 公益財団法人新潟市開発公社 代表理事理事長 鈴木 廣志 所在地 新潟市中央区白山浦 1 丁目 6 1 3 番地 6 9
指定期間（予定）	平成 26 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日
選定理由	<p>選定にあたっては、2 団体から応募があり、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等における、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、選定理由としては、公募要項で定めた各評価項目について、事業計画書の記載内容が具体的で、総合的に見て、安定的な施設管理と自主事業運営が行われることを期待できる点が評価されました。</p> <p>特に、指定管理の実績があり財務内容及び管理体制が整っている団体と日中友好交流の太い絆をもつ企業からなる共同事業体であるため、お互いの専門分野で培ったノウハウを持ち寄ることで、これまでの各団体の経験を活かした効率的な管理運営を行うことができる点も評価されました。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>
スケジュール	<p>公募要項等配布 平成 25 年 9 月 8 日～13 日</p> <p>公募説明会 平成 25 年 9 月 18 日</p> <p>質問受付 平成 25 年 9 月 18 日～20 日</p> <p>応募受付 平成 25 年 9 月 28 日～10 月 7 日</p> <p>第 1 回評価会議 平成 25 年 10 月 23 日</p> <p>第 2 回評価会議 平成 25 年 11 月 1 日</p> <p>今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署（問い合わせ先）	中央区役所建設課 管理係 TEL：025-223-7403（直通） E-mail： kensetsu.c@city.niigata.lg.jp

【参考】現指定管理期間の評価（平成 24 年 4 月～平成 25 年 3 月）

指定管理者	新潟市開発公社・天苑共同事業体
総評	施設の維持管理、職員の研修受講等などが適正に実施され、市民サービスの向上に努めていること、また、年間の自主事業を定期的に多く実施しており、好評を得ていることなど、指定管理者として良好と評価する。

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A
応募団体の評価	団体の概要・経営理念	5点	3.3	3.0
	応募の動機	5点	4.7	3.0
施設の評価と運営の基本方針	施設の評価	5点	4.3	3.7
	運営の基本方針	5点	4.3	4.0
施設の運営に関する業務についての提案	自主事業提案内容	10点	7.3	4.0
	利用促進提案内容	10点	7.0	5.3
施設の維持管理に関する業務についての提案	維持管理提案内容	20点	15.3	14.7
運営組織についての提案	運営組織と人員の配置計画	10点	8.7	6.0
	責任者の職権・能力	5点	3.7	3.0
	職員の資質向上策、ノウハウの継承策	5点	4.0	3.0
	緊急時対応について	5点	4.3	3.3
	苦情・個人情報管理体制について	5点	4.3	4.0
収支予算についての提案	事業計画を反映しているか	5点	4.0	3.7
	経費縮減の工夫が見られるか	5点	3.3	3.7
合計		100点	78.5	64.4

※点数は、評価会議の委員3名の平均