

平成21年度菱風荘指定管理者事業計画

評価項目		愛宕商事株式会社
法人等の評価	事業者概要・実績・経営理念	設 立 昭和56年2月16日 資 本 金 4 千万円, 売上高 2,310,000 千円 従 業 員 数 120名 事 業 内 容 物販, 施設管理, 旅行, 保険代行 他 施設管理実績 N S G 学生総合プラザ「ステップ」 (15年4月～) N S G スクエアー (16 年4月～)
	指定管理者申請の動機・意欲	福島潟の自然環境を十分に生かし, 地域と一体化した管理運営で, 新潟市の活性化に貢献したい。
	経営状況の安定性・信頼性	(決算書・貸借対照表等)
施設管理・事業の評価	運営方針	菱風荘の価値を高め「環境教育」の普及を通して地域社会の青少年を育み, 生涯学習の拠点として強化し, 地域の活性化に貢献したい。
	企画・自主事業計画	環境教育・自然保護教育の普及, 主催旅行, 飲食提供, 売店, 他
	営業・集客計画	児童・生徒・学生の団体及びファミリー層やシルバー層等の利用促進, 主催旅行による集客
	組織・人員体制	総支配人(非常勤)1名, 支配人(常勤)1名, 副支配人(常勤)1名, 補助員(パート)2名交代, 夜勤(嘱託)2名交代
	個人情報の管理体制	「新潟市個人情報保護条例」の遵守, 自社の「個人情報保護マニュアル」を制定する。
管理経費の評価	利用料金収入(見込)	利用料金12,021千円
	支出計画書 (管理経費)	人件費5,521千円, 管理費12,000千円, 計17,521千円
	支出計画書 (自主事業)	事業費3,012千円