

## 指定管理者候補者の選定結果について

北区役所地域課所管の水の公園福島潟菱風荘について、平成28年8月5日より指定管理者を公募しておりましたが、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	水の公園福島潟菱風荘
所在地	新潟市北区前新田乙 364 番地 1
施設の概要	水の公園福島潟菱風荘は、学校行事や子ども会等の福島潟での自然体験活動を通して、次代を担う子どもたちの心身の健全な発達を促すための宿泊施設として、また、福島潟の自然観察や写真撮影、観光等に訪れた人々の活動拠点として利用されている。多くの人に福島潟の豊かな自然に親しんでいただくために福島潟の自然を生かした各種自主事業を行っている。
指定管理者 申請者 評価会議	委員 松田 正實 (地域コミュニティ葛塚連合会長) 委員 五十嵐 賢市 (新潟市北区観光協会会長) 委員 外山 勝 (豊栄商工会会長) 委員 風間 良光 (風間良光税理士事務所所長)
指定管理者 (候補者)	愛宕商事株式会社 代表者 代表取締役 高橋 秀之 住 所 新潟市中央区下大川前通四ノ町 2186 番地
指定期間 (予定)	平成29年4月1日～平成34年3月31日
選定理由	指定管理者の応募者は1団体であった。評価会議において、応募者から提出された事業計画書等をもとに、水の公園福島潟菱風荘の管理運営方針、施設運営に関する業務、自主事業の提案、団体の状況、収支計画等の評価基準に基づいて総合的に評価を行った。 評価会議における評価結果を参考に検討した結果、応募者は水の公園福島潟来園者に宿泊・研修の場を提供するという施設設置目的や、子どもたちをはじめとする多くの人に福島潟の豊かな自然に親しんでもらうことで、賑わいの創出と地域の活性化を図るという役割について十分理解し、具体的な提案を行っていた。さらに、指定管理業務の遂行能力も十分有しており、指定管理者候補者に選定することとした。評価会議における評価結果は別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 7月25日 公募要項等配布 8月5日～9月5日 募集説明会 8月17日 質問受付 8月17日～8月22日 指定申請書受付 8月30日～9月5日 第2回評価会議 9月27日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問合せ先)	北区地域課 文化・スポーツ係 TEL：025-387-1195 (直通) E-mail：chiiki.n@city.niigata.lg.jp

別表(評価結果)

評価基準	評価項目	配点		候補者
法人等の評価	事業者概要・実績・経営理念	20	5	4.8
	指定管理者申請の動機・意欲		10	8.5
	経営状況の安定性・信頼性		5	4.3
施設管理・事業の評価	管理運営方針	50	10	8.5
	自主事業計画		15	14.3
	集客計画		15	13.5
	組織・人員体制		5	4.3
	個人情報の管理体制		5	4.3
管理経費の評価	利用者数及び利用料金収入(見込み)	30	10	8.0
	支出計画(管理経費)		10	8.5
	支出計画(自主事業)		10	8.5
合計		100	100	87.3

※点数は、評価会議の委員4名の平均