

注目されるワケ
ご存知ですか!?

んく こうなんですこうなんく

こうなんです

NIIGATA CITY KONAN WARD

こうなんく

働く・暮らす・育む
グッドバランスなまち



江南区まちづくり協議会
新潟市



新潟市内でも
住みたいエリアで
人気があるって
本当？

グッド バランス

働く
暮らす
育む

賑わいと安らぎが調和するまち

新潟市 江南区

「産業の集積による雇用」「交通や買い物の利便性」
「ゆとりとうるおいのある住環境」など、
新潟市江南区は優れたポテンシャルを有しています。
「働く・暮らす・育む」の理想が揃うまちとして、
今後さらなる発展が期待されます。



企業も注目する
開発の
ポテンシャルが
あるんだった！

ココが
good!

交通
アクセス
充実のまち

なんです

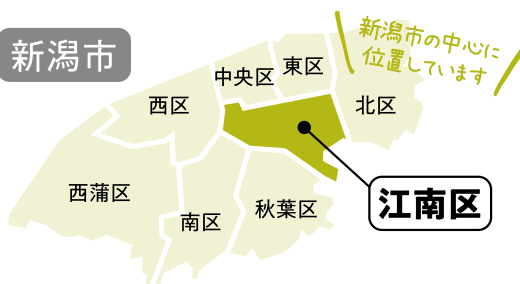


交通インフラがとっても充実
新潟市内・広域の移動がスムーズです

江南区は西蒲区を除く6つの区と接し、市内中心部へはJR信越本線や幹線道路で直結するほか、4つの高速道路インターチェンジを有するなど、市内の移動だけでなく、首都圏をはじめ広域へのアクセスにも優れた地域です。



新潟市



高速道路 磐越自動車道 日本海東北自動車道

新潟中央IC、新潟亀田IC、新潟東スマートIC、新潟空港ICで首都圏、東北等へ直結



幹線道路

充実した幹線道路により市内中心部、周辺地域への移動が容易



鉄道

JR信越本線「亀田駅」から新潟駅まで2駅、約10分の利便性 通勤・通学などに便利

さらに移動が便利に！?

右ページを開いて詳細をcheck

ココが
good!

働きやすい
まち

なんです



ワーク・ライフ・バランスの向上 理想の働き方が叶います

区内には、6つの工業団地のほか、大型ショッピングセンターを複数有するなど、商工業が充実しており、多くの働く場があります。



年間1千万人以上が来店する県内屈指の大型商業施設イオンモール新潟南は地元雇用にも貢献しています

商工業が
元気!

豊かな田園地帯で盛んな農業と 新たな産業が融合するまちです

市街地に隣接した広大な農地では、稲作のほか、区の特産品である、なす、梨、梅、いちご、とうもろこしなどが生産されています。

また、交通利便性が高い工業・食品団地では製造業が盛んで、区内の中央卸売市場は物・人の交流の場として賑わっています。



区の特産品の一つである梨の収穫。
区内では、様々な農に親しむイベントも開催されています。

ココが
good!

家族みんなが
住みよい
まち

なんです



田園と都市が調和する 「ちょうどいい感じ」のまち

三方を川に囲まれた水と緑の豊かな田園環境と、交通インフラなど利便性の高い都市機能が調和した、都会過ぎず田舎過ぎない子育てにピッタリの地域です。



理想の暮らしがここにある! 誰もが住みやすい環境

豊かな田園環境、区内外へのアクセスの良さに加え、商業・医療施設が充実するほか、教育施設も複数有するなど、子どもからお年寄りまで、誰もが住みやすい環境が整っています。



「未来のまちづくり」注目ポイントは、
☞ 左ページを開いて詳細をチェック



区の特産品を
モチーフとした
PRキャラクター

江南区親善大使

注目
ポイント

産業の活力があふれ 安心して働けるまちをつくりま

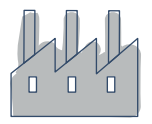
#充実した商工業

#活力ある農業



ココが
good!

雇用創出につながる 新たな工業用地を整備しています



市内の工業用地不足に対応するため、江南区では、現在の6つの工業団地のほか、優良農地の確保に配慮しながら、新たに4ヶ所で工業用地の整備が計画されています。整備に伴い、区内に新たな雇用の場が生まれるとともに、充実した産業がさらに発展していくことが期待されます。



NEW
下早通地区
14.6ha

NEW
新潟東
スマートIC地区
1.1ha

NEW
両川東地区
6.9ha

NEW
両川南地区
3.7ha



新たな工業用地は、市内で8地区が選定されたけど、そのうち江南区が4地区も選ばれているのは、交通アクセスの良さなど、企業の事業拡大に適した地域だからなんです。

ちなみに...
食料品出荷額は
市内トップ!!

豊かな農産物を身近に感じられる江南区

都市近郊農業が盛んで、法人をはじめとした担い手農家や若手農業者など、多様な担い手が江南区の農業を支えています。



活気ある農業には若手農業者の存在は欠かせません。



生産だけでなく、加工・流通といった6次産業化の取り組みも若手農業者を中心に進められています。
(ルレクチ解禁イベント:よんでるないど)



地域の担い手によって、特産品の栽培が受け継がれます。



省力化を図るため、農作業の機械化が進んでいます。

注目ポイント 自然と賑わいが調和する“暮らしやすさ”を未来につないでいきます

#良質な住環境

ココが good!

住宅ニーズが高く新潟市内でも人気の居住エリア

① 買い物・飲食など生活利便性が高い

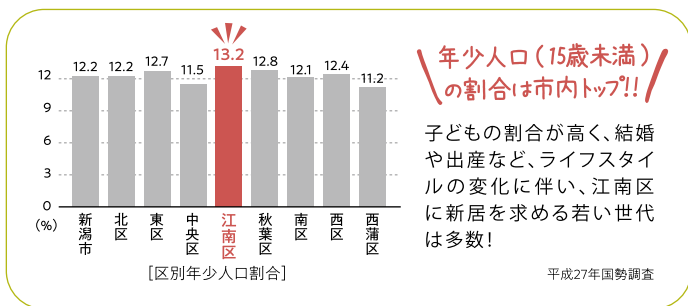
イオンモール新潟南、アピタ新潟亀田店、プラント5横越店など、大型ショッピングセンターが充実しており、マイカーだけでなく区バス・住民バスなどで利用できます。

② 医療・福祉施設も充実

亀田第一病院をはじめ、医療施設が区内に多く、亀田駅東口付近は、多数の福祉施設が集まるなど、高齢者や障がいをお持ちの方にも、生活しやすい地域です。

③ 子育てしやすい環境

家族で遊べる公園や3つの川に囲まれた自然豊かな環境に加え、区内には子育て支援センターが3つ、高等学校が2つ、高等特別支援学校も有するなど、子どもの健やかな成長に最適です。



江南区は

ここで働き

ここに住み

ここで育てる

職住育が叶うまちづくりを進めています。



さらに!!

活力ある新潟市の実現に向けて新たな開発が期待される地域です

恵まれた立地特性や優れた交通アクセスを有する江南区は、新潟市全体のさらなる発展への寄与が期待される地域です。新潟市が誇る農業の力を最大限生かしながら、市の発展に大きく寄与することが見込まれる地区については、効果的な土地利用を行うことが、活力ある新潟市の実現につながります。



亀田駅東口付近 約16ha

JR信越本線亀田駅から約500m
 主要地方道 新潟亀田内野線沿線



江南区役所付近 約20ha

江南区役所から約300m
 国道49号、主要地方道 新潟亀田内野線沿線



左の2地区のほか、現在検討が進んでいる新駅(見開き右ページ)周辺についても、新たなまちづくりの適地になると考えられます。



注目
ポイント

大人も子どもも“誰もが移動しやすいまち” を目指します

#優れた交通アクセス



ココが
good!

区内外の移動手段が充実する優れた交通環境



区バスは
年間
約9万人
が利用

区バス・住民バスがつなぐ 安心のネットワーク

区内では、区役所や地域住民が主体となって、様々なバスを運行し、住民の生活交通を確保しています。免許を持たない学生や高齢者にも移動しやすいまちづくりを行政・地域が一体となって進めています。



JR信越本線
「亀田駅」から
新潟駅まで
約10分

利便性の高いJR信越本線 亀田駅は乗車人員数が県内3位!

新潟駅まで2駅で約10分で行けることに加え、朝夕のピーク時には、10分間隔で運行しており、通勤・通学などにとても便利です。

この信越本線の優位性を、さらに生かすことが、江南区のさらなる発展、活力向上につながります。



亀田駅



高速道路

市内・県内、首都圏へも直結 どこからでもアクセスしやすい

4つの高速道路インターチェンジがあり、そこへの道路網も充実していることから、物流や観光地への移動などに便利な地域です。



物流・観光など
交通の要
4つの高速
インターチェンジ

そのために…

各公共交通機関が
連携するとともに、
多くの人利用することで、
誰もが移動しやすいまちの
実現につながります。

市内広域のアクセスが向上! 新潟中央環状道路でもっと便利に

江南区は、市内外へのアクセスに優れていることに加え、現在整備が進められている新潟中央環状道路の整備区間の中央に位置し、今後周囲の区とさらなるアクセス向上が見込まれます。

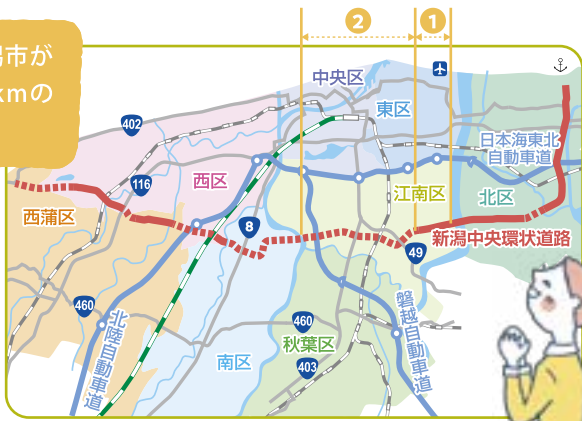


さらに!!

新潟中央環状道路は新潟市が整備を進める延長約45kmの幹線道路です。

整備区間

- ① 大阿賀橋～
県道水原亀田線(旧49号)
……………供用中
- ② 県道水原亀田線～信濃川
……………整備中



実線:供用中 破線:整備中

期待される主な効果はこれ!

活力を生む

新たな物流軸が構築され、さらなる商工業の発展や、成長産業の育成が期待されます。

快適な暮らし

都心や高速道路へのアクセスが便利となり、通勤・買物など日常の利便性向上が期待されます。

魅力をつなぐ

江南区「北方文化博物館」や北区「福島潟」、西蒲区「岩室温泉」など、地域の観光資源を結び、周遊型の観光が期待されます。



TOPIC

JR信越本線の優位性をさらに生かすため
新しい駅の構想が実現に向けて進んでいます!

こうなると 新しい駅が できるとどうなる?

Q 新しい駅の予定地は?



A JR信越本線亀田駅と
荻川駅の間地点です。

江南駅

(仮称)



Q 新しい駅が
できると
どんな効果がある?



A 交通利便性を生かした
新たな都市機能の集積が期待されています。

予定地周辺は、現在広大な農地が広がっています。新駅の実現には、新潟市の主要産業の一つである農業との調和を図りながら、市全体の活力向上につながる周辺開発をあわせて進めていくことが求められます。

新潟中央環状道路と交わる位置が整備予定地となっており、自動車から電車に乗り換えることで、広域からスムーズに中心部へ移動できます。

新たな拠点として、
周辺のまちづくりを誘発

新たな雇用の場の創出
地域経済の発展

買い物にも
便利!

車がなくても
通勤・通学
できるから
安心だね

広域へのアクセス向上
交流人口の拡大

公共交通の利用促進
環境負荷の軽減



高齢者
福祉施設

子育て
支援施設

医療施設



新駅の周りでは
鉄道と広域幹線道路の
交通利便性を最大限に
生かしたまちづくりが
期待されます。

農業
関連施設

教育施設

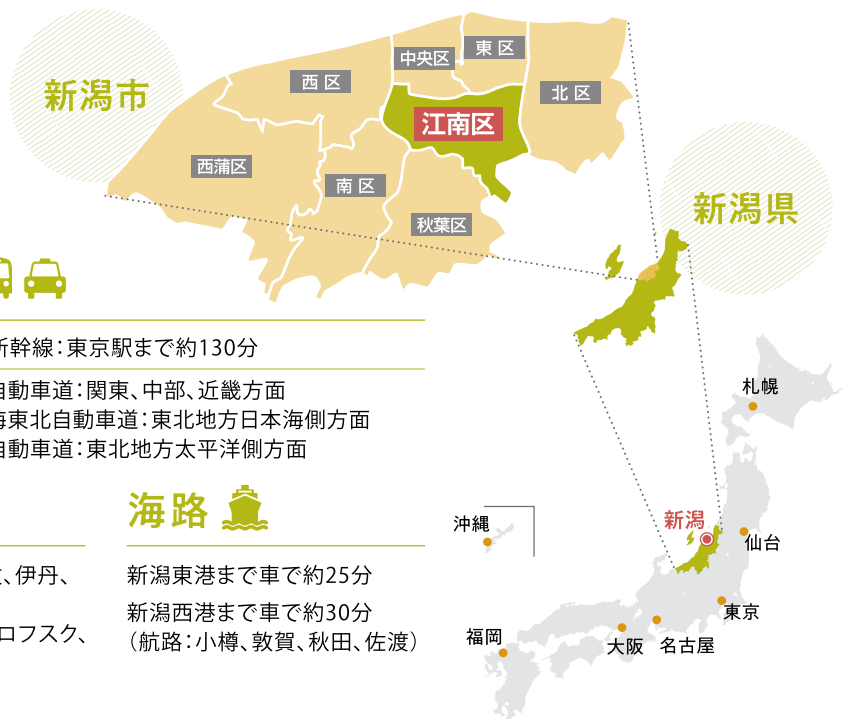
居住・
業務機能



新駅設置の効果や新たなまちづくりに求められる機能については、こちらをチェック! ➡



新潟市 江南区の ご案内



陸路

新幹線 上越新幹線：東京駅まで約130分
自動車 北陸自動車道：関東、中部、近畿方面
 日本海東北自動車道：東北地方日本海側方面
 磐越自動車道：東北地方太平洋側方面

空路

国内線：新千歳、成田、中部国際、小牧、伊丹、
 関西国際、福岡、沖縄
 国際線：ソウル、上海、ハルビン、ハバロフスク、
 ウラジオストク、香港

海路

新潟東港まで車で約25分
 新潟西港まで車で約30分
 (航路：小樽、敦賀、秋田、佐渡)



新潟市江南区基礎データ

面積	75.42km ²
人口 (H27国調)	69,365人
人口密度 (H27国調)	913.6人/km ²

イメージカラー
 スプリンググリーン
**新潟市
 江南区**

豊かな農業

江南区には亀田郷土地改良区の整備により、耕作放棄地がほとんどない
 美田が広がり、都市近郊型農業を展開しています。



経営耕地面積 約3,100ha

みどころ
 たくさん
 あるんです!

こうなんくの



●清五郎排水路のあじさい

観光
 スポット

曾野木地区

亀田公園

亀田地区

アスパーク亀田

両川地区

大江山地区

よごごし公園

横越地区



●すて堀の桜

いいもの
 たくさん
 あるんです!

こうなんくの

主な
 農産物

- 梅
- とうもろこし
- いちご
- 長いも
- なす
- お米
- 梨
- キャベツ



●亀田地区の梅畑



北方文化博物館

越後の大地主伊藤家の旧大邸宅。春には桜、藤、さつきが次々と花開き、秋は紅葉が園内を彩ります。季節それぞれの趣があり、毎年多くの観光客が訪れます。

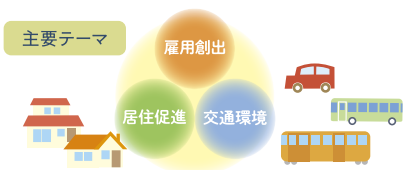
●新潟市江南区沢海2-15-25



●北方文化博物館の藤棚

江南区まちづくり協議会とは

新潟市の発展に寄与する江南区のまちづくりに関する検討を行っています。人口減少が進む新潟市の課題解決と活力向上につなげるため、(仮称)江南駅の設置や新駅設置の効果を最大限生かすために必要な機能について検討し、新潟市のさらなる活性化に取り組んでいます。



[組織]
 亀田商工会議所、亀田郷土地改良区、
 横越商工会、酒屋町商工会、亀田工業団地連絡協議会、
 新潟市両川工業団地協同組合、木津工業団地連絡協議会、
 あげほの印刷団地事業協同組合、江南区自治協議会
 江南区役所

江南区まちづくり協議会

事務局 亀田商工会議所
 〒950-0125 新潟県新潟市江南区亀田新明町 2-2-30
 TEL.025-382-5111 FAX.025-382-5114

【本リーフレットに関するお問い合わせ】
 新潟市江南区役所 (担当：地域総務課) TEL.025-383-1000