# 令和2年度　新潟市亀田市民会館及び老人福祉センター福寿荘年間業務計画一覧報告書

別表1

【管理人業務】

○実施予定　実施済は●表示する

| 業務内容 | 業務遂行上の留意点 | 頻度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 機械警備解除・セット | 解除7:30　セット22:05 | 毎日（休館日を除く） | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 市民会館自動ドア開放・施錠 | 開放8:25　施錠22:00 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 福寿荘自動ドア開放・施錠 | 開放9:00　施錠16:30 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 市民会館通用口開放・施錠 | 開放7:30　施錠22:05 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 1階中央扉開放・施錠 | 開放8:30　施錠17:15 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 駐車場照明点灯 | 点灯日没時　消灯22:00 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 部屋の施錠 | 施設巡回時に確認 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 利用者受付 | 施設利用者への窓口・電話対応 | 随時 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| イベント等問い合わせ対応 | 両施設で行われるイベント等の問い合わせ対応 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 使用料徴収 | 使用料を徴収し領収証書を発行する | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 使用料の銀行振込み | 当日徴収分を翌日振込む | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 施設・設備の維持管理 | 施設巡回時に確認、異常発見時は適切処置を行 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 施設・設備の備品管理 | 施設使用時に必ず確認する | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 消防設備器具確認 | 所定場所にあるか確認する | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

【定期業務・その他】

| 業務内容 | 備考 | 頻度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 定期清掃　ガラス清掃 | 自営 | 年1回 | | | | | | ● | | | | | | |
| 定期清掃　床面清掃 | 自営 | 年2回 | | | ● | | | | | | ● | | | |
| 特殊建築物点検 | 自営（H28.12実施（1月）、H30.9実施予定） | 2年に1回 | | | | | | | | | | | ● | |
| 建築設備点検 | 自営 | 年1回 | | | | | | | | | | | ● | |
| 建築物環境衛生管理技術者選任 | 自営 | 毎月 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 空気環境測定業務 | 自営 | 年6回 | | ● | | ● | | ● | | ● | | ● | | ● |
| 貯水槽清掃 | 自営 | 年1回 | | | | ● | | | | | | | | |
| ドレンパン点検 | 自営 | 年5回 | | | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | |
| 冷却塔・ポンプ点検 | 自営 | 年2回 | | ● | | | | | ● | | | | | |
| 冷却塔内部洗浄 | 自営 | 年2回 | | | ● | | | | ● | | | | | |
| ファンコイルユニット点検 | 自営 | 年2回 | | | | ● | | | | ● | | | | |
| 天井扇・全熱交換器点検 | 自営 | 年1回 | | | | | | | | ● | | | | |
| 消防防災訓練 | | 年2回 | | | | | | | ● | | | | | ● |
| 事業報告書作成(月間、年間) | | 毎月 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 品質向上委員会 | 江南区役所地域課、指定管理者、現場にて協議 | 年3回 | | | ● | | | | ● | | | | ● | |
| マナー研修 | 環境をサポートする㈱きらめき | 年1回 | | | | | | | | | | | ● | |

【委託作業】

| 項目 | 委託先名 | 頻度 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ねずみ・衛生害虫全体調査 | 日商㈱ | 年2回 | | | | | | | ● | | | | | ● |
| ねずみ・衛生害虫点検 | 日商㈱ | 年4回 | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | |
| 特定建築物水質検査15項目(2検体 | 新潟県環境分析センター | 年1回 | | | | ● | | | | | | | | |
| 消毒副生成物検査(2検体) | 新潟県環境分析センター | 年1回 | | | | ● | | | | | | | | |
| 一般建築物水質検査10項目(2検体 | 新潟県環境分析センター | 年1回 | | | | | | | | | | ● | | |
| 冷却塔レジオネラ属菌検査(2検体) | 新潟県環境分析センター | 年1回 | | | | ● | | | | | | | | |
| 自家用電気工作物点検 | ㈱インネット | 毎月 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| エレベータ点検 | ㈱ハインエレベーター | 毎月 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 自動ドア保守点検 | 寺岡オートドア㈱ | 年3回 | | ● | | | | ● | | | | ● | | |
| 冷温水発生器保守点検(切替) | パナソニックES産機システム㈱ | 年2回 | ● | | | | | | ● | | | | | |
| 冷温水発生器保守点検(中間点検) | パナソニックES産機システム㈱ | 年2回 | | | | ● | | | | | | ● | | |
| 冷却塔薬剤投入 | 東西科学産業㈱ | 年2回 | | | ● | | ● | | | | | | | |
| GHP室外機点検 | ㈱田代商会 | 年1回 | | | | ● | | | | | | | | |
| 給湯ボイラー点検 | 湘興産業㈱ | 年2回 | | | ● | | | | | | ● | | | |
| 濾過機点検 | 湘興産業㈱ | 年1回 | | | | | | | | ● | | | | |
| 浴槽設備配管薬品洗浄 | 湘興産業㈱ | 年1回 | | | | | | | | ● | | | | |
| 貯湯槽清掃 | 湘興産業㈱ | 年1回 | | | | | | | | ● | | | | |
| 消防設備総合点検 | パイオニア防災㈱ | 年1回 | | | ● | | | | | | ● | | | |
| 消防設備機器点検 | パイオニア防災㈱ | 年1回 | | | ● | | | | | | ● | | | |
| 防火対象物点検 | パイオニア防災㈱ | 年1回 | | | | | | | | | | | ● | |