

令和4年度 新潟市亀田市民会館及び老人福祉センター福寿荘年間業務計画一覧

別表1

【管理人業務】

○実施予定 実施済は●表示する

業務内容	業務遂行上の留意点	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
機械警備解除・セット	解除7:30 セット22:05	毎日 (休館日を除く)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
市民会館自動ドア開放・施錠	開放8:25 施錠22:00		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
福寿荘自動ドア開放・施錠	開放9:00 施錠16:30		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
市民会館通用口開放・施錠	開放7:30 施錠22:05		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
1階中央扉開放・施錠	開放8:30 施錠17:15		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
駐車場照明点灯	点灯日没時 消灯22:00		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
部屋の施錠	施設巡回時に確認		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
利用者受付	施設利用者への窓口・電話対応	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
イベント等問い合わせ対応	両施設で行われるイベント等の問い合わせ対応		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
使用料徴収	使用料を徴収し領収証書を発行する		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
使用料の銀行振込み	当日徴収分を翌日振込む		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
施設・設備の維持管理	施設巡回時に確認、異常発見時は適切処置を行う		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
施設・設備の備品管理	施設使用時に必ず確認する		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
消防設備器具確認	所定場所にあるか確認する		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

【定期業務・その他】

業務内容	備考	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期清掃 ガラス清掃	自営	年1回						○						
定期清掃 床面清掃	自営	年2回		○						○				
特殊建築物点検	自営(R2、2実施、R4、2実施、R6、2予定)	2年に1回											R6	○
建築設備点検	自営	年1回									○			
建築物環境衛生管理技術者選任	自営	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空気環境測定業務	自営	年6回		○		○		○		○		○		○
貯水槽清掃	自営	年1回				○								
ドレンパン点検	自営	年5回			○	○	○	○	○					
冷却塔・ポンプ点検	自営	年2回		○					○					
冷却塔内部洗浄	自営	年2回		○					○					
ファンコイルユニット点検	自営	年2回			○					○				
天井扇・全熱交換器点検	自営	年1回								○				
消防防災訓練		年2回			○						○			
事業報告書作成(月間、年間)		毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
品質向上委員会	江南区役所地域課、指定管理者、現場にて協議	年3回	○			○				○				○
マナー研修	環境をサポートする(株)きらめき	年1回									○			

【委託作業】

項目	委託先名	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ねずみ・衛生害虫全体調査	日商(株)	年2回						○						○
ねずみ・衛生害虫点検	日商(株)	年4回		○		○				○		○		
特定建築物水質検査15項目(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				○								
消毒副生成物検査(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				○								
一般建築物水質検査10項目(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回										○		
冷却塔レジオネラ属菌検査(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				○								
自家用電気工作物点検	新潟電設保守協会	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
エレベータ点検	(株)ハインエレベーター	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア保守点検	寺岡オートドア(株)	年3回		○				○				○		
冷温水発生器保守点検(切替)	パナソニックES産機システム(株)	年2回		○					○					
冷温水発生器保守点検(中間点検)	パナソニックES産機システム(株)	年2回					○						○	
冷却塔薬剤投入	東西科学産業(株)	年2回		○			○							
GHP室外機点検	研冷工業(株)	年1回			○									
給湯ボイラー点検	湘興産業(株)	年2回			○						○			
濾過機点検	湘興産業(株)	年1回								○				
浴槽設備配管薬品洗浄	湘興産業(株)	年1回								○				
貯湯槽清掃	湘興産業(株)	年1回								○				
消防設備総合点検	パイオニア防災(株)	年1回								○				
消防設備機器点検	パイオニア防災(株)	年1回								○				
防火対象物点検	パイオニア防災(株)	年1回								○				