

## 新潟市江南区亀田地区体育施設指定管理者募集に係る質問及び回答について

No.	書類名	ページ	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	5	5(1)指定管理料	上限額中の光熱水費について、年間74,956,000円（下水道追加・ESCO単価値上げ含む）とご説明がございましたが、内訳（電気・ガス・水道）もご教示ください。	電気 35,927,000円 ガス(ESCO(熱)含む) 26,089,000円 上下水道 12,940,000円 です。
2	募集要項	5	5(1)指定管理料	上限額算定後に、新潟県の最低賃金が過去最大の「41円（約4.6%）増」（令和5年10月予定）となることについて、指定管理料への追加措置等は想定されていますでしょうか。	募集説明会でも申し上げましたが、最低賃金の引き上げについては、別紙3「管理運営上のリスク分担表」上、指定管理者のリスク分担となるため、追加措置等は予定していません。※別紙3「管理運営上のリスク分担表」に例示の追記を行います。 なお、賃金については令和4年度の実績をベースとし、以降、毎年3%の上昇を見込んで上限額を算出しています。
3	募集要項	5	5(1)指定管理料	最低賃金上昇に伴い、労働集約的業務や法定点検業務等の再委託に係る経費に大幅な影響が想定されます。募集要項には再委託先の適切な労働・雇用条件把握も指定されていますが、指定管理料上限額への措置は行われていますでしょうか。	最低賃金の引き上げによるリスク分担はNo.2の回答のとおりです。 委託業務については、実績や令和5年度の予算額を基準として上限額の算出を行っています。増加が想定される場合は、現行の仕様見直し等により経費縮減をお願いします。 その上で、委託先の労働・雇用条件が適切であるかの確認をお願いします。
4	募集要項	9	9(7)評価会議の開催	新潟市環境優良事業者等認定制度「3R推進部門」において認定を受けていますが、新潟市HPに明記のとおり、本公募において「加点対象」となりますでしょうか。また、加点数をご教示ください。	募集要項において加点対象となる旨記載しておりませんので、「資料2 新潟市江南区亀田地区体育施設指定管理者選定基準・評価項目」に定める配点以外での別途加点は行いませんが、選定基準2④で環境保護への取組項目がありますので、PRしていただければ評価対象となります。
5	募集要項	9	9(7)評価会議の開催	新潟市健康経営認定制度において「シルバークラス」の認定を受けていますが、新潟市HPに明記のとおり、本公募において「加点対象」となりますでしょうか。また、加点数をご教示ください。	募集要項において加点対象となる旨記載しておりませんので、「資料2 新潟市江南区亀田地区体育施設指定管理者選定基準・評価項目」に定める配点以外での別途加点は行いませんが、選定基準3①で働きやすい職場環境づくりの取組項目がありますので、PRしていただければ評価対象となります。

新潟市江南区亀田地区体育施設指定管理者募集に係る質問及び回答について

No.	書類名	ページ	項目	質問の内容	回答
6	募集要項	14	20職員通勤用に敷地内駐車場を利用する場合	敷地内駐車場を使用する場合の1台当たりの使用料単価は「3,000円」とのご説明がありましたが、指定管理に必要な経費として算定する必要があるため、使用台数の考え方をご教示ください。	必要な駐車台数と料金については、次期指定管理者と協議することになりますが、台数については事業計画上必要とする台数としてください。（例えば、午前、午後で別の人が使用する場合でも、1日を通して1台分の利用であれば1台とカウントします。1日に指定管理者の職員が使用する枠の上限で考えてください。）
7	様式9-ア,ウ		収支計画書	敷地内駐車場を利用する場合に必要な行政財産使用料について、【支出】区分の科目及び詳細はどこに記載すべきかご教示ください。	人件費（法定外福利費）の中に含めることで、差し支えありません。