

小 針 ひ ま わ り ク ラ ブ

解 体 ・ 建 設 工 事

設 計 施 工 仕 様 書

新 潟 市 こ ど も 未 来 部

こ ど も 政 策 課

1. 概要

工 事 名	◆小針ひまわりクラブ解体・建設工事
工事場所	◆新潟市西区小針2丁目地内（小針小学校敷地内）
敷地条件	◆敷地面積 16,746㎡ ◆地域・地区 第一種住居地域 ◆防火指定等 指定なし、建築基準法第22条地域 ◆建蔽率 60% ◆容積率 200%
施設概要	◆主要用途 児童福祉施設 ◆軽量鉄骨（プレハブ）造 約344㎡ ◆利用児童数 120名 尚、面積は各メーカーの規格により多少の変動は差し支えないものとする。 ただし、新潟市放課後児童健全育成事業の設備及び運営の基準に関する条例により、児童1人あたり1.65㎡以上の専用区画面積を確保するものとし、それに該当する室を遊戯室及び学習室とする。 ◆解体建物：木造一部軽量鉄骨造 平屋建て 延床面積 164.78㎡ （木造部分：113.44㎡、軽量鉄骨造部分：51.34㎡）
工 期	◆契約日～令和2年3月13日まで

2. 設計条件

受注者は、以下の条件を満たす建物の設計を行うものとする。また、施設設置に伴う計画通知等の手続きは受注者の責務で行うものとする。

シックハウス対策は、特記仕様書による。

（1）建築工事

標準構造	◆軽量鉄骨（プレハブ）造 2階建（積雪寒冷地仕様） ◆積載荷重は、建築基準法施行令第85条第1項表（5）その他の場合による。 ◆積雪荷重は、新潟市建築基準法施行細則別表第2とし、単位重量は30N/cm/㎡とする。 ◆構造部材は計算で確かめられた強度以上のものを使用する。 ただし、メーカー仕様により安全・性能が確認された場合はこの限りではない。 ◆延焼の恐れのある部分について、建築基準法に適合させること（既存部を含む） ◆地耐力の確認は受注者の責務と負担で行うものとする。また地耐力の不足により地盤補強を必要とする場合は変更対応とする。
------	---

詳細は、下記仕様と同等以上のものとする。

【構造材】

構造部材については、構造耐力上支障のある錆または腐れが生じないように対策を講じること。また、構造部材の防錆・防腐処理はメーカー仕様による。

基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 床下換気口：鋳鉄製（H170mm×W420mm@2,700程度以下）
土台	軽量鉄骨
大引	木製又は鋼製@910mm程度
床束	木製@910mm程度 束石はコンクリート製又は平板ブロック
柱梁材	軽量鉄骨
床	押出法ポリスチレンフォーム板t=40mm以上を充填 （熱伝導率：0.034w/（m*k）以下）
壁	外部に面する壁はグラスウールt=50mm以上を充填（密度：24kg/m ³ ）

【外部仕上材】

外壁	金属サイディング（t=15程度）
屋根	亜鉛メッキ製雪止金物、鼻隠し金物及び出入口部に庇を設置 折板葺 裏面発泡ポリエチレンフォーム（t=4mm程度） 塗装溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキ（t=0.5mm以上）
窓枠	アルミサッシ引違窓（網戸付） ・遊戯室・学習室 有効高さ1,300mm程度 透明強化ガラス（t=4mm） ・事務室 有効高さ1,300mm程度 透明ガラス（t=3mm） ・玄関・ホール 有効高さ1,300mm程度 強化ガラス（t=4mm） ・トイレ 有効高さ450mm程度 型板ガラス（t=4mm）
出入り口	・玄関 アルミサッシ引違い戸（網戸付）、有効高さ2,000mm程度 ・勝手口 アルミサッシ片開き戸、有効高さ2,000mm程度 ※シリンダーサムターン錠付(非常用カバー付き) ・共通 上部：透明強化ガラス（t=4mm） 下部：アルミサンドイッチパネル 外部：土間コンクリート段付き （仕上げ：ほうき目引き、段鼻タイル、蹴上160mm程度）
風除室	軽量鉄骨 ポリカーボネート製パネル 物置 W1200×D600×H1400程度（各階1か所）
雨樋	塩ビ製（軒樋、縦樋）

【内部仕上材】

床	<p>床下地材のうえに、下記仕様の仕上げをする</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遊戯室・事務室・ホール 天然木化粧複合フローリング (t=12mm) 床下点検口450角 (アルミ枠、鍵付) ※2階遊戯室床には下階への騒音低減の措置を行うこと ・学習室 畳敷き (ビニール製) D種 一部、天然木化粧複合フローリング (t=12mm) 仕上げ (家具や暖房器具等の設置部分でかつ畳の割り付け上必要な部分) ※畳とフローリングに段差の生じない下地とすること ・その他 ラワン合板 (t=12mm下地) +長尺塩ビシート (t=2.0mm~2.5mm) ・玄関 土間コンクリート金コテ+防滑性長尺シート貼、木製上框
壁	<p>軽量鉄骨下地、又は木造下地に下記仕様の仕上げをする</p> <ul style="list-style-type: none"> ・玄関・ホール 石膏ボード12.5mm +掲示板用ビニールクロス貼り (腰壁：石膏ボード12.5mm +天然木化粧合板貼りt=5mm程度、 巾木：木製) ・遊戯室・学習室 石膏ボード12.5mm +ビニールクロス貼り (腰壁：石膏ボード12.5mm +天然木化粧合板貼りt=5mm程度、 巾木：木製) ・その他室 石膏ボード12.5mm +ビニールクロス貼り 巾木：塩ビ製 <p>※火気使用室については法的内装制限を満たすこと ※便所内の手洗器及び小便器が付く壁は化粧ケイ酸カルシウム板仕上げとすること</p>
天井	<p>軽量鉄骨下地、又は木造下地に下記仕様の仕上げをする</p> <p>化粧石膏ボード+グラスウール (t=50mm以上) (密度：24kg/m³)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遊戯室・学習室：CH=2,700mm以上 ・その他室：CH=2,400mm以上 <p>※火気使用室については法的内装制限を満たすこと</p>
内部建具	<p>メーカー仕様建具に、下記事項を備えること</p> <p>出入口は木製フラッシュ戸又はアルミ戸 (事務室は鍵付)</p> <p>窓は腰上透明強化ガラス (t=4mm)</p> <p>引き戸には指詰め防止ストッパーを設置し、引き残しを設けること</p>

【その他】

トイレブース (巾木タイプ)	表面材：ポリエステル化粧合板程度 L型手摺（SUS製、樹脂被覆タイプ） 男女とも各階1か所ずつ設置
小便器手摺	SUS製小便器用手すり 樹脂被覆タイプ（W600×D550）（各階1か所）
水呑場	水栓7箇所用（側面・背面バックステンレス貼り） 下部収納（扉付）、鏡付き（w360×h450 個所/水栓） ※床面・家具取り合い部の隙間をふさぐこと
物入れ	表面材：ポリエステル化粧合板 中板可動式 物入れ(1) H900+1000(扉有)+800（扉有）（別図参照） 物入れ(2) H900+1000+800（扉有）（別図参照） ※遊戯室もしくは学習室に1か所設置
道具入れ	表面材：ポリエステル化粧合板 出隅部：軟質塩ビコーナー材 W350×H330×D400(別図参照) ※学習室に設置
本棚	表面材：ポリエステル化粧合板 棚板可動式 一部扉有（別図参照） ※学習室に設置
下足入れ	木製、縦仕切り板なし（各階60人分） 下足入れW200×H330×D350、上履棚W200×H140×D220
コート掛	可動式フック（各階60人分）
可動棚	男子トイレ用具入（鍵付き）
吊り戸棚	事務室（各階1か所）、女子トイレ（各階1か所） 表面材：ポリエステル化粧合板 事務室：W1,200×H450×D350程度 内部可動棚3段 女子トイレ：W1,000×H450×D350程度 内部可動棚3段 取付高さ：下端H1,700程度とする
暖房器具上部カウンター	表面材 ポリエステル化粧合板 ※暖房器具の操作及びフィルタ清掃が可能な構造とする
流し台ユニット	流し台(調理台付)L:1,200程度（流し台廻壁 化粧ケイカル） コンロ台（流し台と同高さ）L:600程度（コンロ別途） ※事務室に設置
ホワイトボード	W1,800×H900程度 受け皿無し ※遊戯室に設置
一輪車用手すり下地	L=1,800程度 ※遊戯室に設置
壁付扇風機取付用下地	※事務室に設置
カーテン	各室の外壁窓及び遊戯室・学習室の外部出入り口に取付け 遮光カーテン（SUSカーテンレール(S)共）
サイン	・ピクトサイン（各階男子・女子便所各1か所） アクリル樹脂製、SUS受金物 W200×H200程度 ・高輝度蓄光式誘導標識（各階出入り口各1か所）

	壁面用（フレーム付） W200×H200程度
階段	<p>鋼製メッキ仕上げ 幅1400以上 蹴上160以下 踏面260以上 段鼻滑止め アルミ製手すり(2段) 高さ600、800程度 2階には落下防止柵 H1200程度設置</p> <p>屋根：折板葺 裏面発泡ポリエチレンフォーム(t=4mm程度) 塗装溶融55%アルミニウム亜鉛合金メッキ(t=0.5mm以上) 壁：ポリカーボネート製パネル 踊場を1箇所設けること</p>
非常階段	<p>鋼製メッキ仕上げ 幅900以上 蹴上160以下 踏面210以上 手すり高さ1200程度</p>

※上記寸法は、有効寸法とする。

(2) 電気設備工事
別紙による。

(3) 機械設備工事
別紙による。

(4) 付帯工事

以下の付帯工事は、本工事と併せて行うものとする。

- ・既存ひまわりクラブ解体（木造一部軽量鉄骨造平屋建 延床面積 164.78 m²）
- ・鋼製物置①移設・基礎撤去（延床面積 118.30 m² 1か所）
※移設時に物置基礎を新設する
- ・鋼製物置②撤去（延床面積 2.47 m² 1か所）
- ・メッシュフェンス取外し・移設（基礎含む）（H1,200mm、L6.0m 程度）
- ・アスファルト舗装撤去・復旧（厚 50 83.93 m²程度）
- ・アスファルト舗装新設（厚 50 89.94 m²程度）

(5) 共通仕様

- ・本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（建築工事及び各設備工事編）平成28年版による。
- ・屋外の配管支持金具は、SUS製とする。

3. 施工条件

(1) 施工範囲

本工事の範囲は、本仕様書ならびに参考図に示された各工事である。（設計、施工にあたり、都市計画法及び建築基準法、消防法等、関係法令を遵守すること）

- (2) 質疑事項の処理 設計施工仕様書及び参考図に質疑を生じた場合は、発注者と協議の上で決定し処理をすること。
- (3) 工程・工事計画 着手に先立ち工程表および施工計画書を提出し、施工計画（仮設計画共）について監督員の承諾を受ける。
- (4) 施工図・製作図 施工上必要な図面は、遅滞なく作成し監督員の承諾を受ける。
- (5) 養生 施工中損傷の恐れのある施設等は、適切な方法で養生するか、または現況復旧すること。（搬入経路共）
- (6) 安全対策 工事スペースおよびその周辺の安全に十分注意し、適切な処置を行った上で施工を行うこと。（現場作業中は、交通誘導員等を常時配置する。）
- (7) 工事報告 工事の進捗に応じ、必要な書類を監督員に提出する。
- (8) 工事写真 完成後、破壊しなければ検査できない箇所については施工方法・内容が確認できるものを撮影すること。
撮影に関しては、最新の営繕工事写真撮影要領を参照すること。
- (9) 工事関係書類 新潟市ホームページ掲載の工事関係書類提出リストを基に提出すること。

4. 見積条件

- (1) 内訳書
- イ) 内訳書は、指定の様式にて作成するものとする。
 - ロ) 内訳書の細目数量は、小数点以下第1位とし100以上は整数とする。
また、端数処理については四捨五入とする。
- (2) その他
- イ) 設計見積時には参考図・現場の状況・関係法令を十分考慮の上、設計を行う。
 - ロ) 設計見積時に要した費用はすべて業者負担とする。
 - ハ) 契約後、設計の完了時には、官公庁等の諸手続きを行うこと。
 - ニ) 工事内容の変更については、両者協議の上、受注者は設計図書の作成に協力するものとする。
 - ホ) 契約により決定した契約の相手方が提出した工事費内訳の合計金額をもって、工事請負契約約款別表中の「設計金額」とする。

5. 成果品

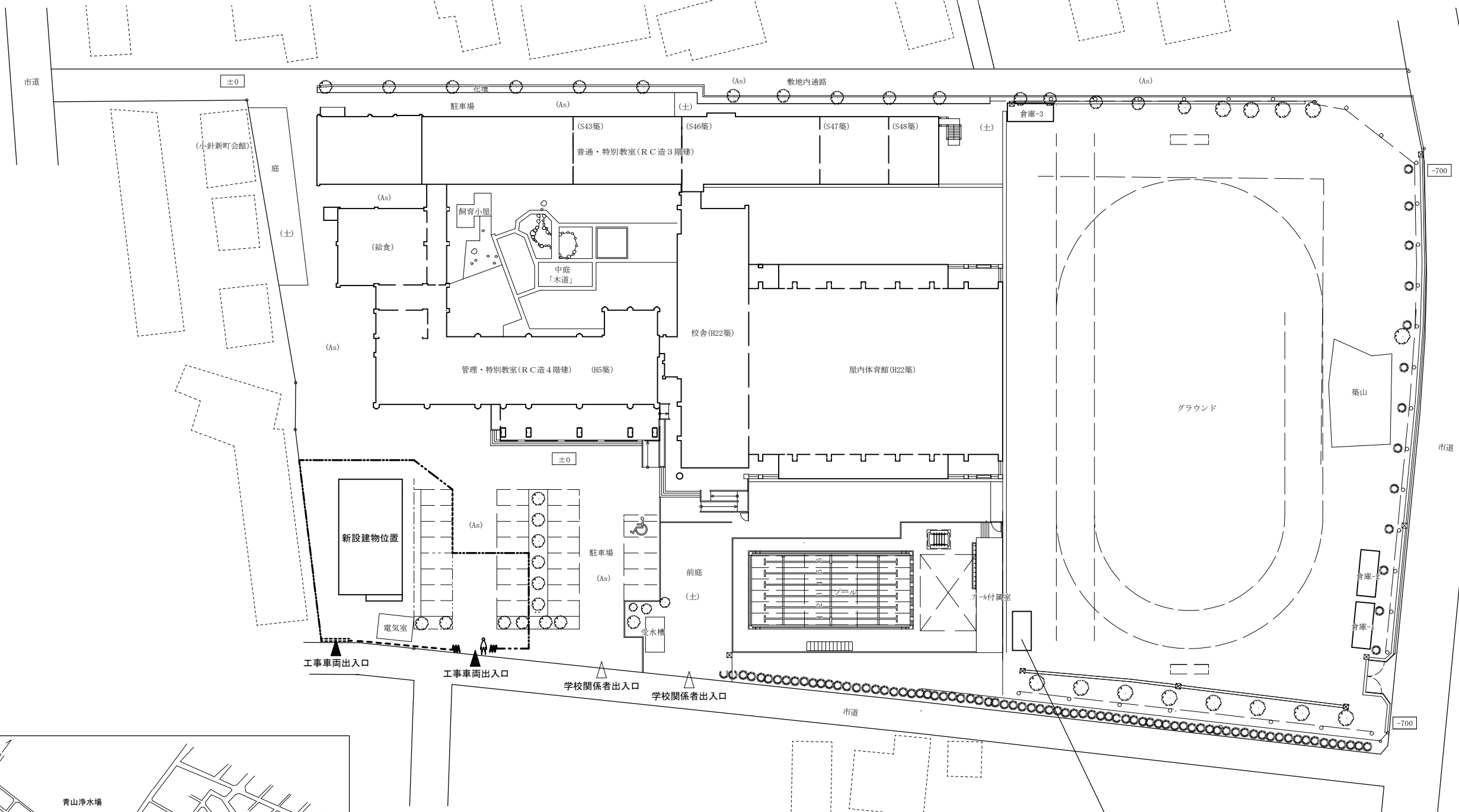
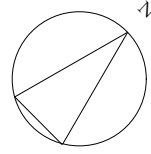
(1) 主な成果品

	審査図		竣工図		その他
	白図 A3判	データ	製本 A3判 2つ折り	データ	原紙
見積内訳書（細目項目を含む）					1
意匠図（設計概要及び仕上表、面積表及び求積図、敷地案内図、配置図、法チェック表、平面図、断面図、立面図、天井伏図、建具表、詳細図等）	2	1	2	1	
構造図一式	2	1	2	1	
電気設備図一式	2	1	2	1	
機械設備図一式	2	1	2	1	
構造計算書					1
計画通知図書（資料の作成。開発協議を伴う場合はそれらを含む）					2
竣工写真					3
その他					1

イ) 成果品の提出場所は、こども未来部こども政策課とする。

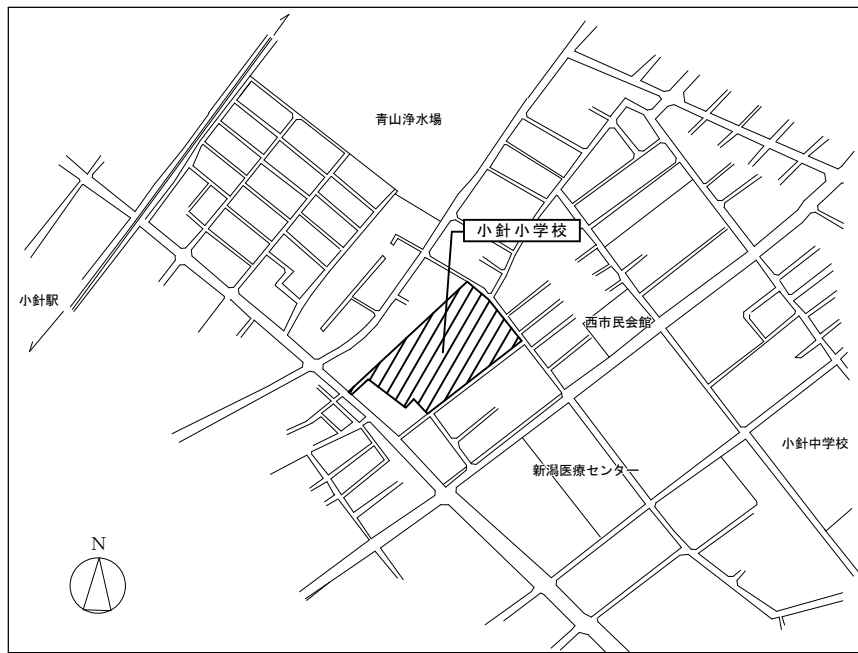
ロ) 審査図は設計時に、竣工図は工事完了時に提出するものとし、提出期限は監督員と協議の上決定し、遅延なく提出するものとする。

ハ) データは、JW-CAD 及び PDF とする。



全体配置図 S = 1 : 500

鋼製物置①移設・基礎新設 W6, 160mm×L2, 970mm程度



付近見取図

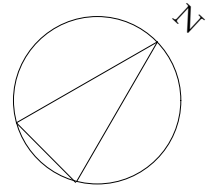
工事概要	
工事名称	小針ひまわりクラブ解体・建設工事
建設場所	新潟市西区小針2丁目 地内
地域・地区	第一種住居地域
防火地域	建築基準法22条地域
建蔽率	60%
容積率	200%

凡例

-----	仮囲い：成型鋼板 H=2.0m	95m	人	交通誘導員：作業時間中
-----	仮囲い：単管+メッシュシート H=1.8m	16m		
MM	クロスゲート：W=6.0m H=1.8m	1ヶ所		
.....	プラスチックフェンス H=1.2m	4.5m		

小針ひまわりクラブ解体・建設工事

管理・特別教室 (RC造4階建)



既存ひまわりクラブ解体
(木造一部軽量鉄骨造平屋建て 延床面積164.78㎡)

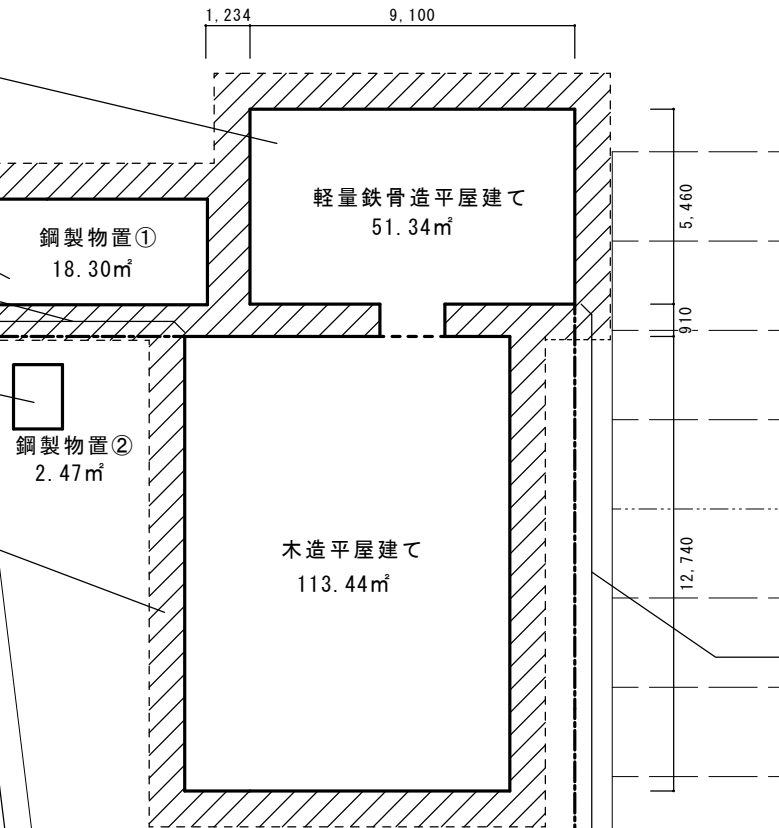
鋼製物置①移設・基礎撤去 (移設先: グラウンドのプール脇)
延床面積18.30㎡

メッシュフェンス取外し・移設 (基礎含む)
H=1,200mm、L=6.0m程度

鋼製物置② (基礎なし) 撤去 延床面積2.47㎡

アスファルト舗装撤去 83.93㎡程度
※既存ひまわりクラブ・鋼製物置①の周囲1m程度

メッシュフェンス
(現況のまま)



駐車場

(As)

メッシュフェンス
(現況のまま)

電気室

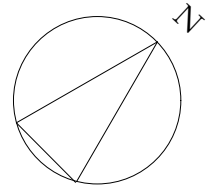
メッシュフェンス、木製柵 (現況のまま)

花壇 (現況のまま)

±0

配置図 (既存ひまわりクラブ) S=1:150

管理・特別教室 (RC造4階建)



±0

駐車場

メッシュフェンス移設 (基礎含む) H=1,200mm、L=6.0m程度

アスファルト舗装 89.94㎡程度

ひまわりクラブ
新設

(As)

メッシュフェンス
(現況のまま)

メッシュフェンス (現況のまま)

電気室

メッシュフェンス、木製柵 (現況のまま)

花壇 (現況のまま)

配置図 (新設ひまわりクラブ) S=1:150

新潟市建築部公共建築第2課

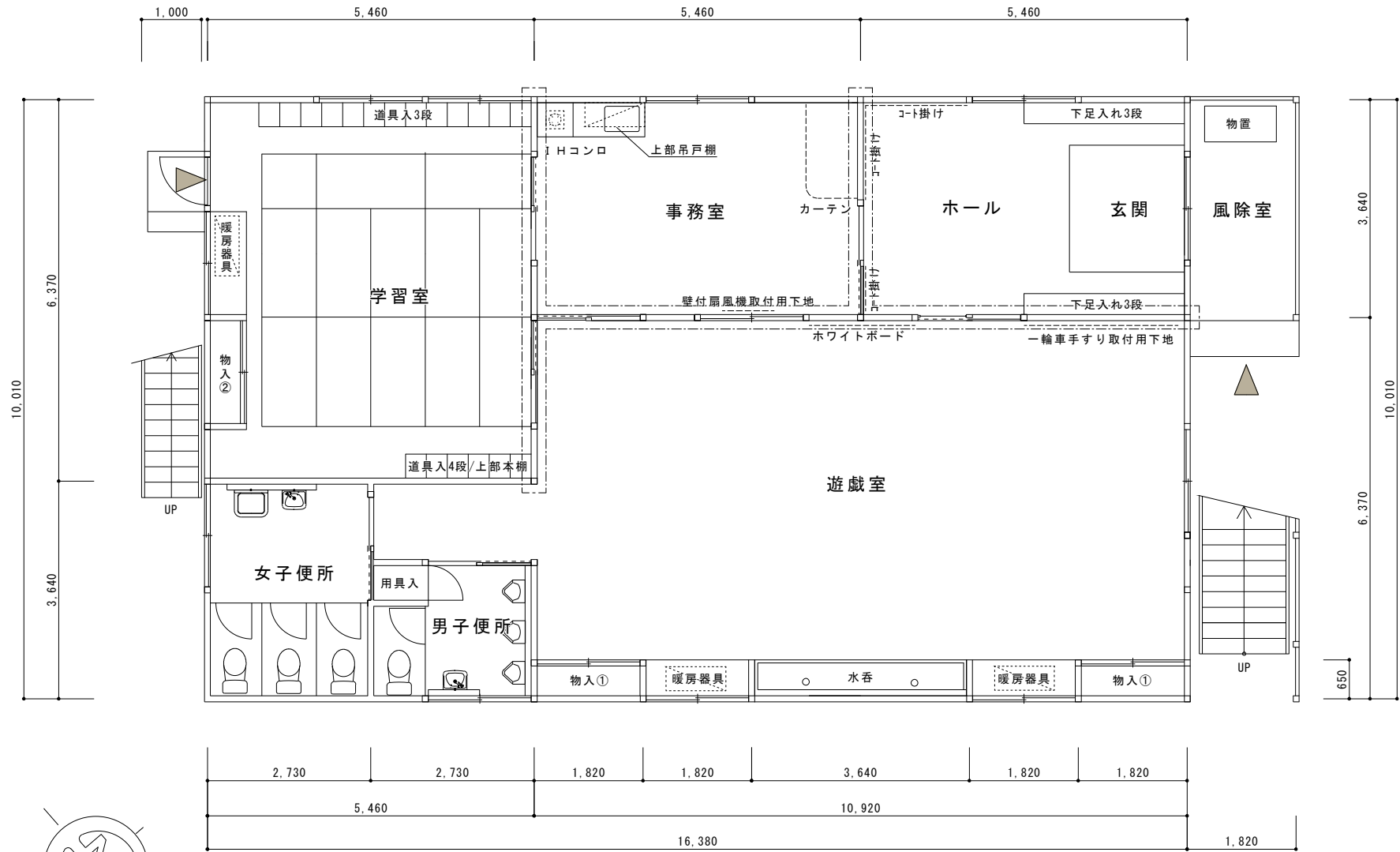
工事名

図名

年月日

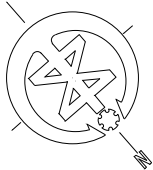
縮尺

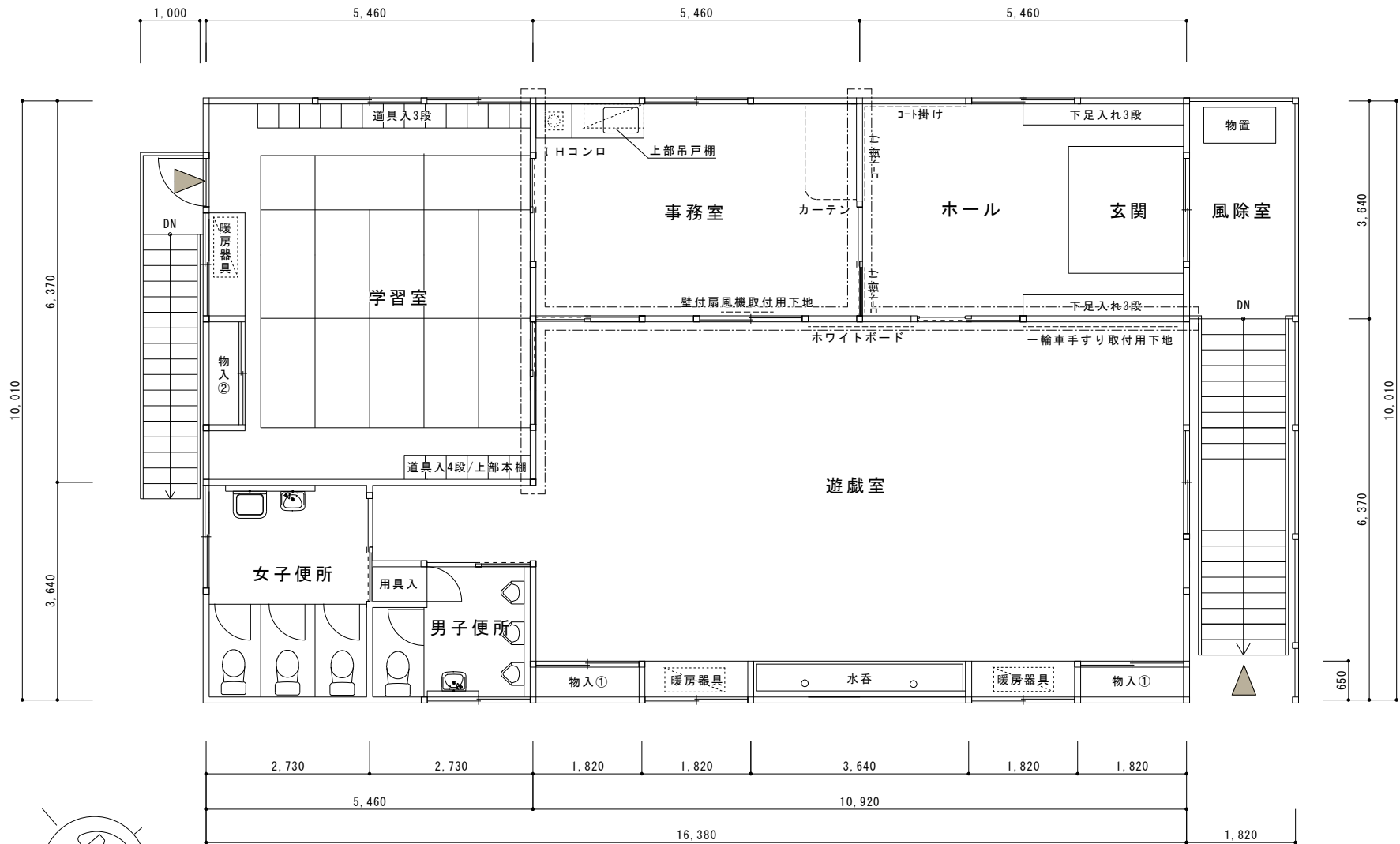
図面番号



：防火上主要な間仕切り壁の範囲を示す

1階平面図（参考） S=1/100

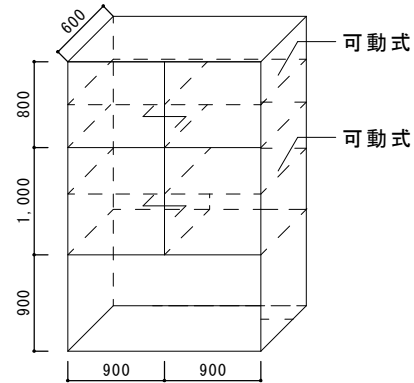




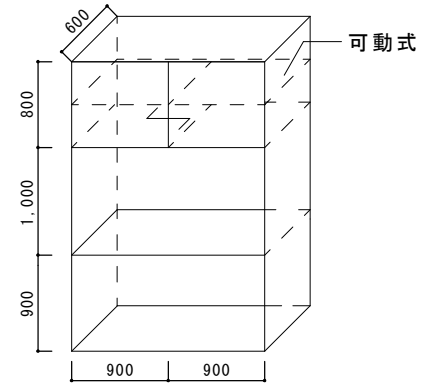
：防火上主要な間仕切り壁の範囲を示す



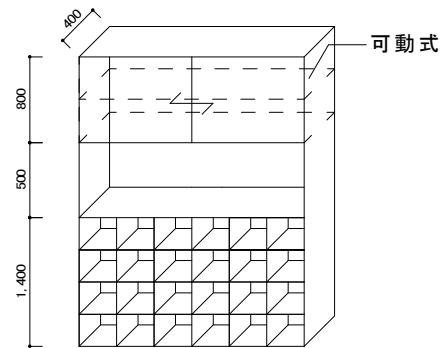
2階平面図（参考） S=1/100



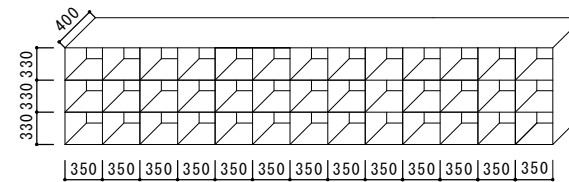
物入 (1)



物入 (2)



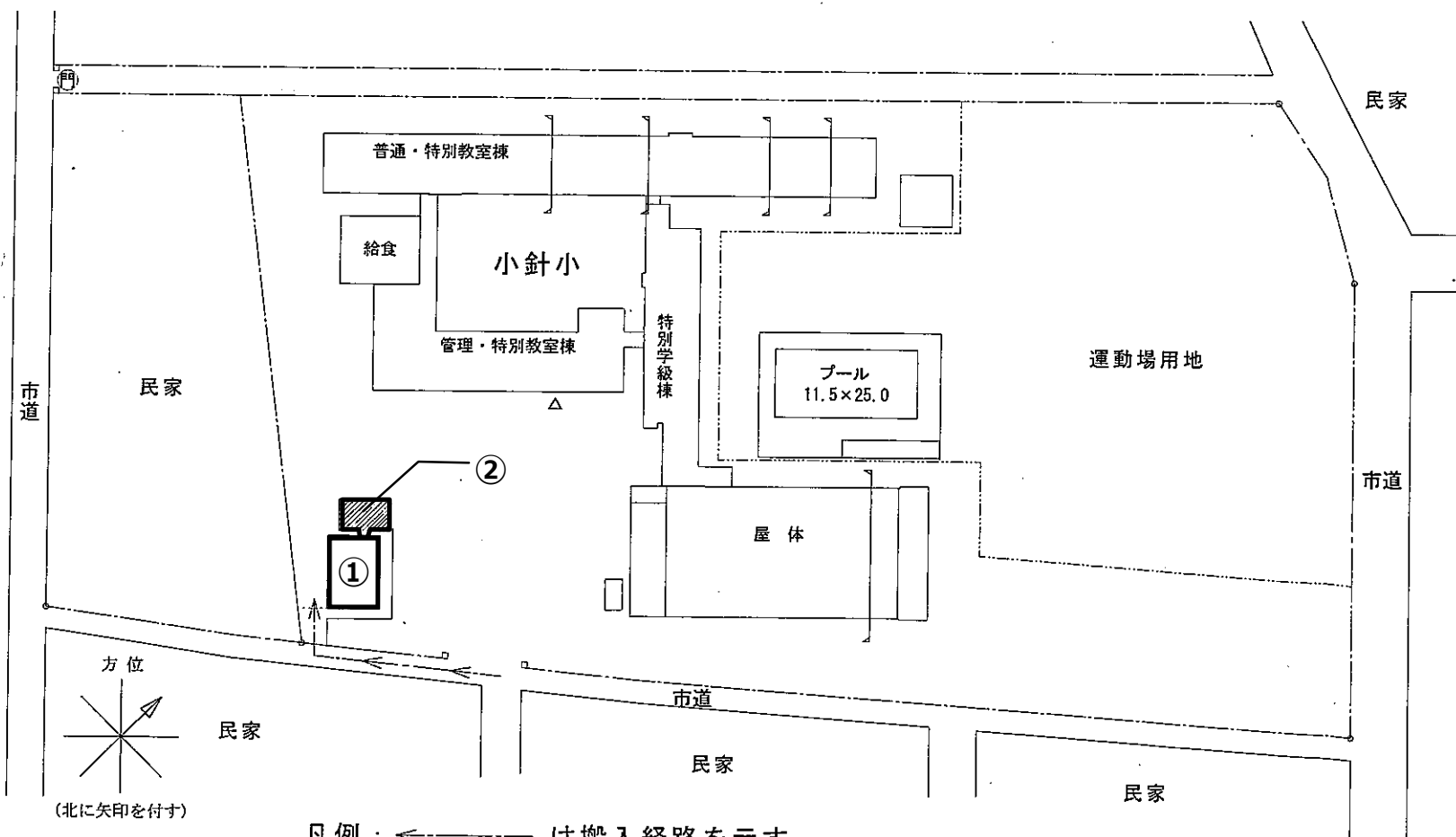
道具入 4 段上部本棚



道具入 3 段

			工事名	図名	参考 物入れ図	
				年月日	縮尺	図面番号
				2019.07	1/50	

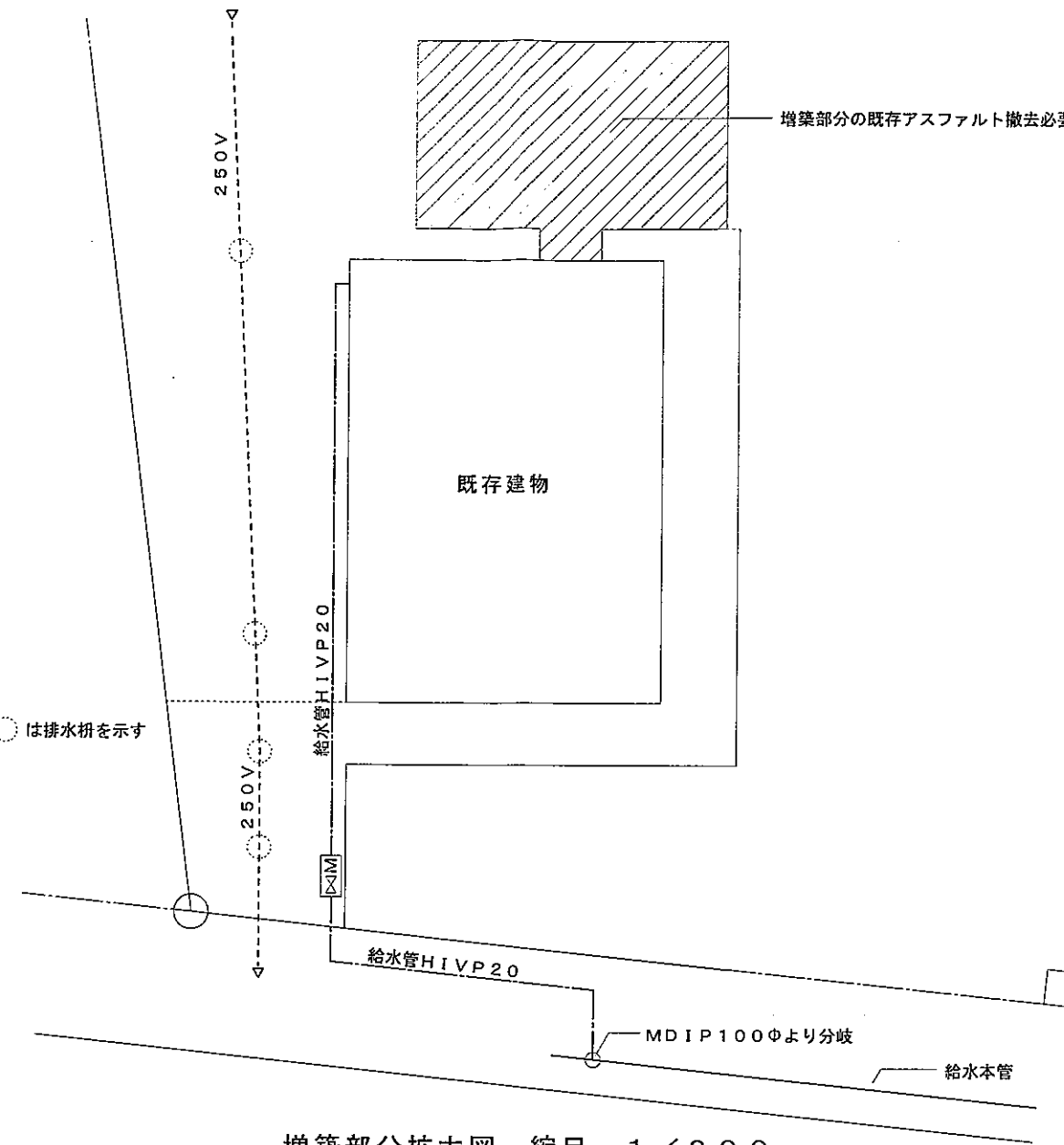
案内図



凡例： ← は搬入経路を示す

全体配置図 縮尺：1/1200

凡例：○は排水枡を示す



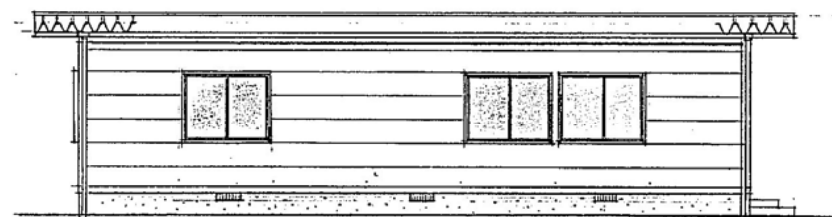
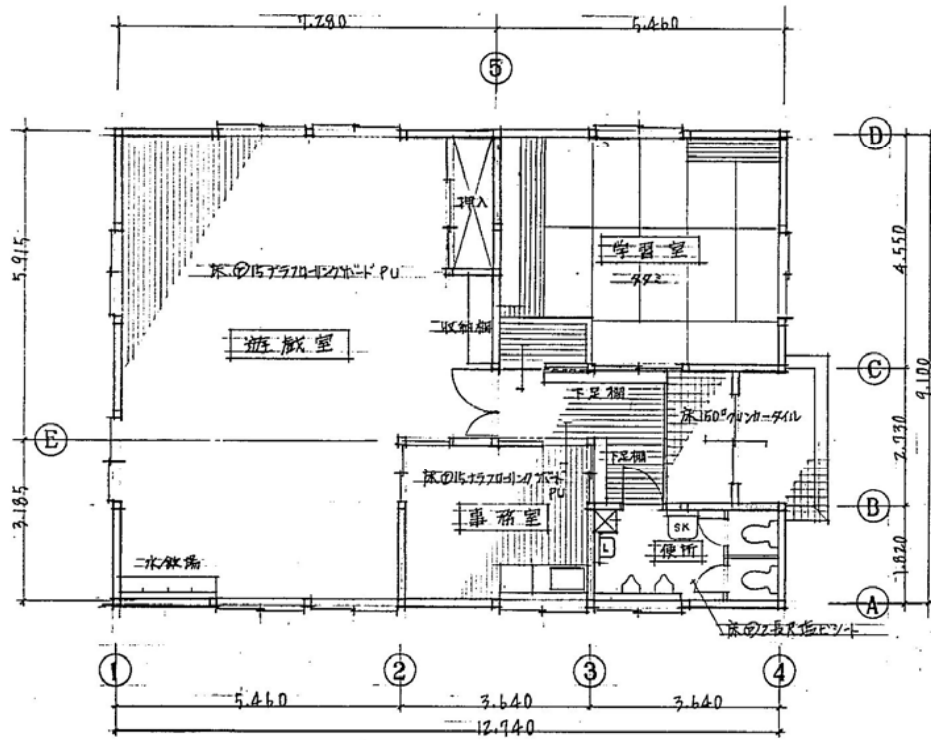
増築部分拡大図 縮尺：1/200

①：木造部分 (床面積 113.44㎡)

②：軽量鉄骨造部分 (床面積 51.34㎡)

既存ひまわりクラブ配置図

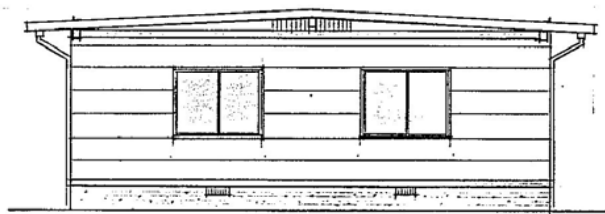
施設名：小針ひまわり



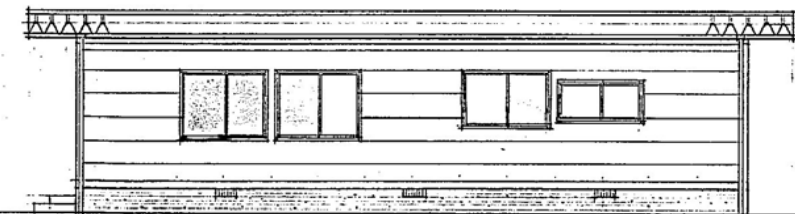
D 通



4 通



1 通



A 通

内壁ブレース位置

外部仕上表

敷地面積 293.53 M² 建築面積 115.93 M² 延床面積 113.44 M²

屋根	①1.0折版(三晃金属工業株式会社 W-500 同等品) 裏側 ⑩ロウワール吹付
雨樋	折版用強ビ雨樋 軒樋120型 軒樋75 落物一式(タマロン製品同等品)
外壁	⑫防火サイディング
地盤	モルタル刷毛引
玄関ポーチ	150角グリーンカータイル
建具	内付型アルミ住宅サッシ

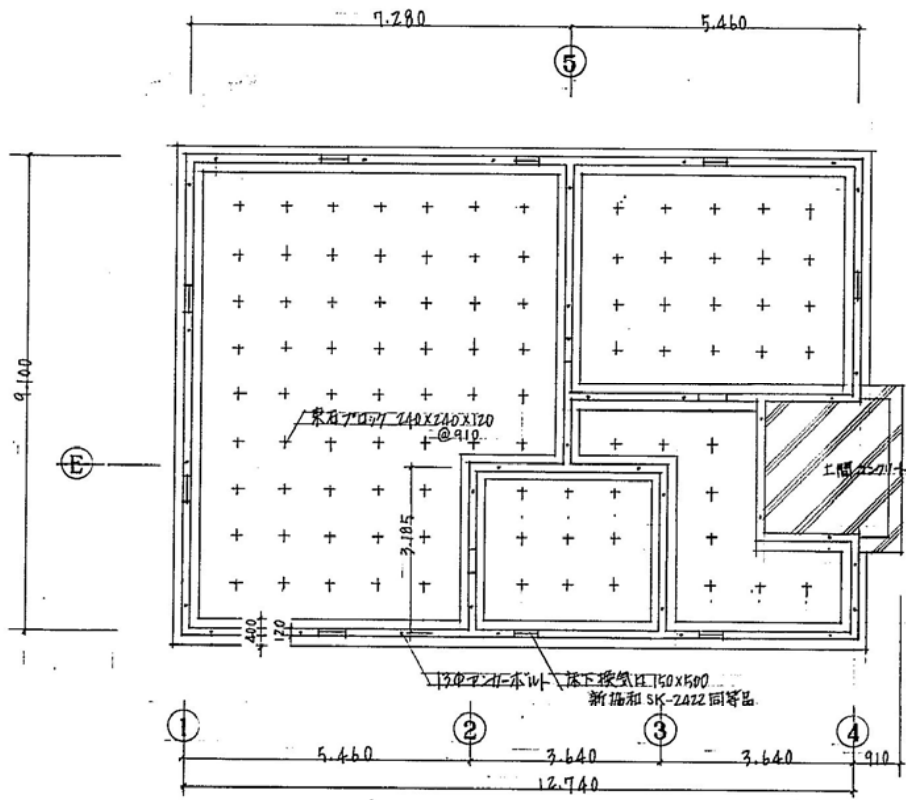
内部仕上表

	床	巾木	腰壁	天井	備考
玄関	150角グリーンカータイル	150角グリーンカータイル	⑨9.5化粧石膏ボード	⑨9.5化粧石膏ボード	
水栓室	⑫防火サイディングPU珪藻土	木製 OP	同 上	同 上	
事務室	同 上	同 上	同 上	同 上	
学習室	同 上	同 上	同 上	同 上	
遊戯室	同 上	同 上	⑫5.5 T ₁ 合板 OP	同 上	
便所	⑫2.0長尺塩ビシート	同 上	同 上	同 上	
押入	⑫5.5 T ₁ ラワン合板		⑨9.5石膏ボード	⑨9.5石膏ボード	

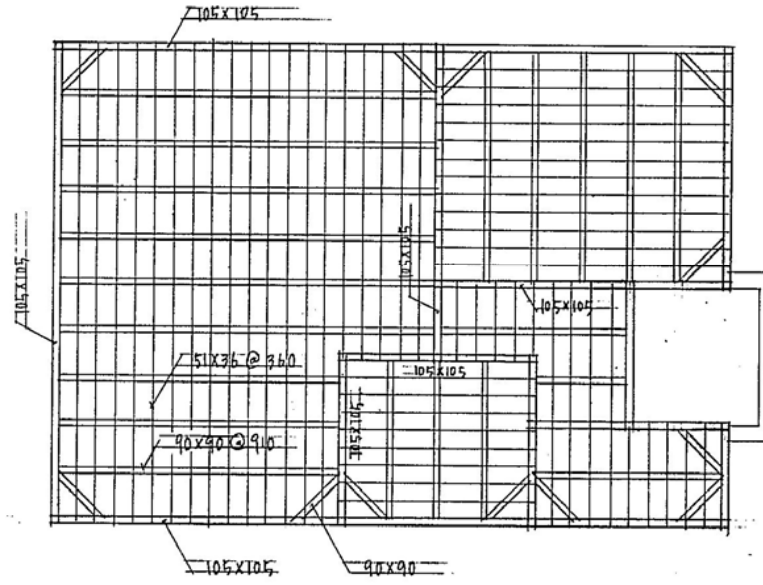
①平面図・立面図・仕上表

工事名 小針ひまわりクラブ園舎建設 工事
 図名 平面・立面・仕上表・案内図
 年月日 縮尺 1/100 図面番号 2
 新潟市都市整備局開発建築部営繕課
 課長 補佐 主幹 係長 製図

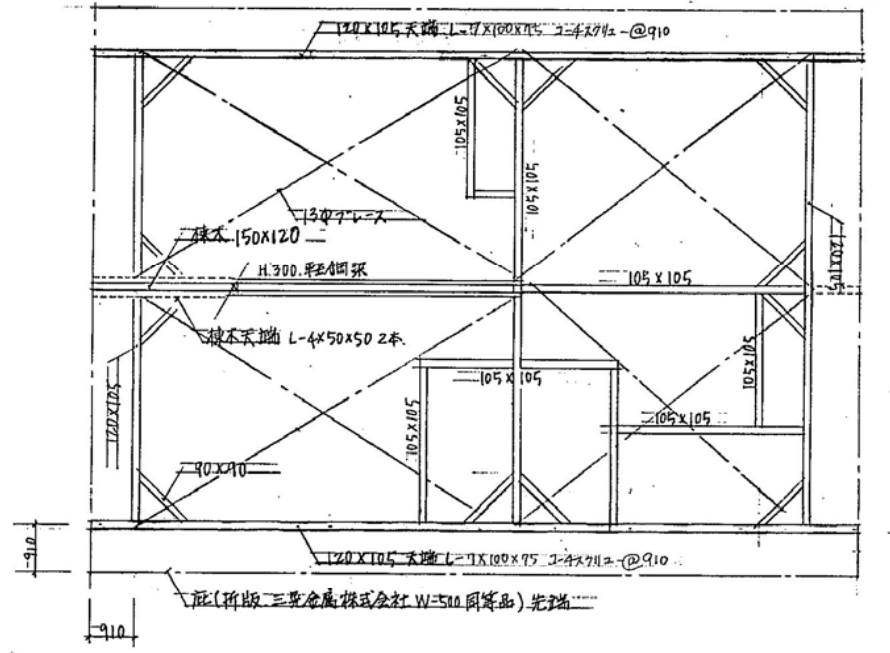
1505



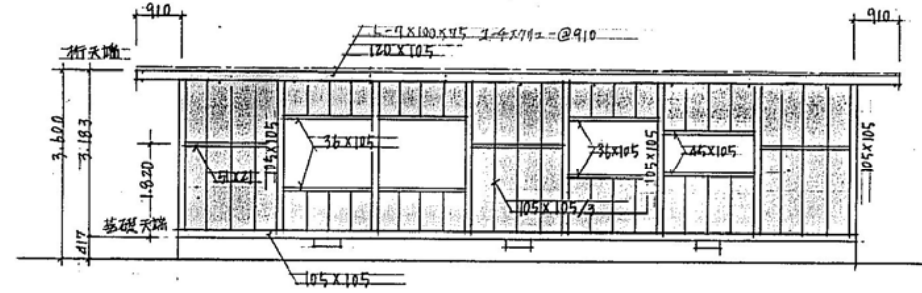
基礎伏図 1/100



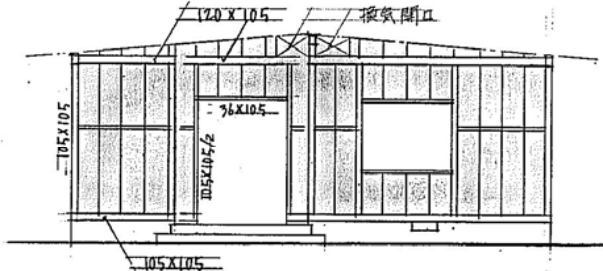
床伏図 1/100



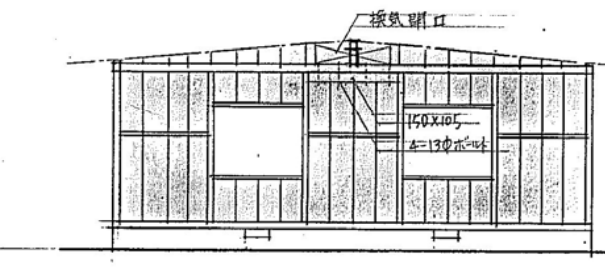
小屋伏図 1/100



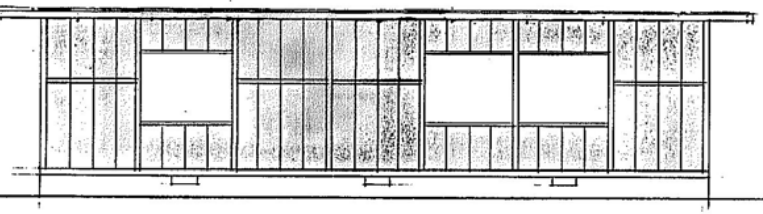
A 通



4 通



1 通

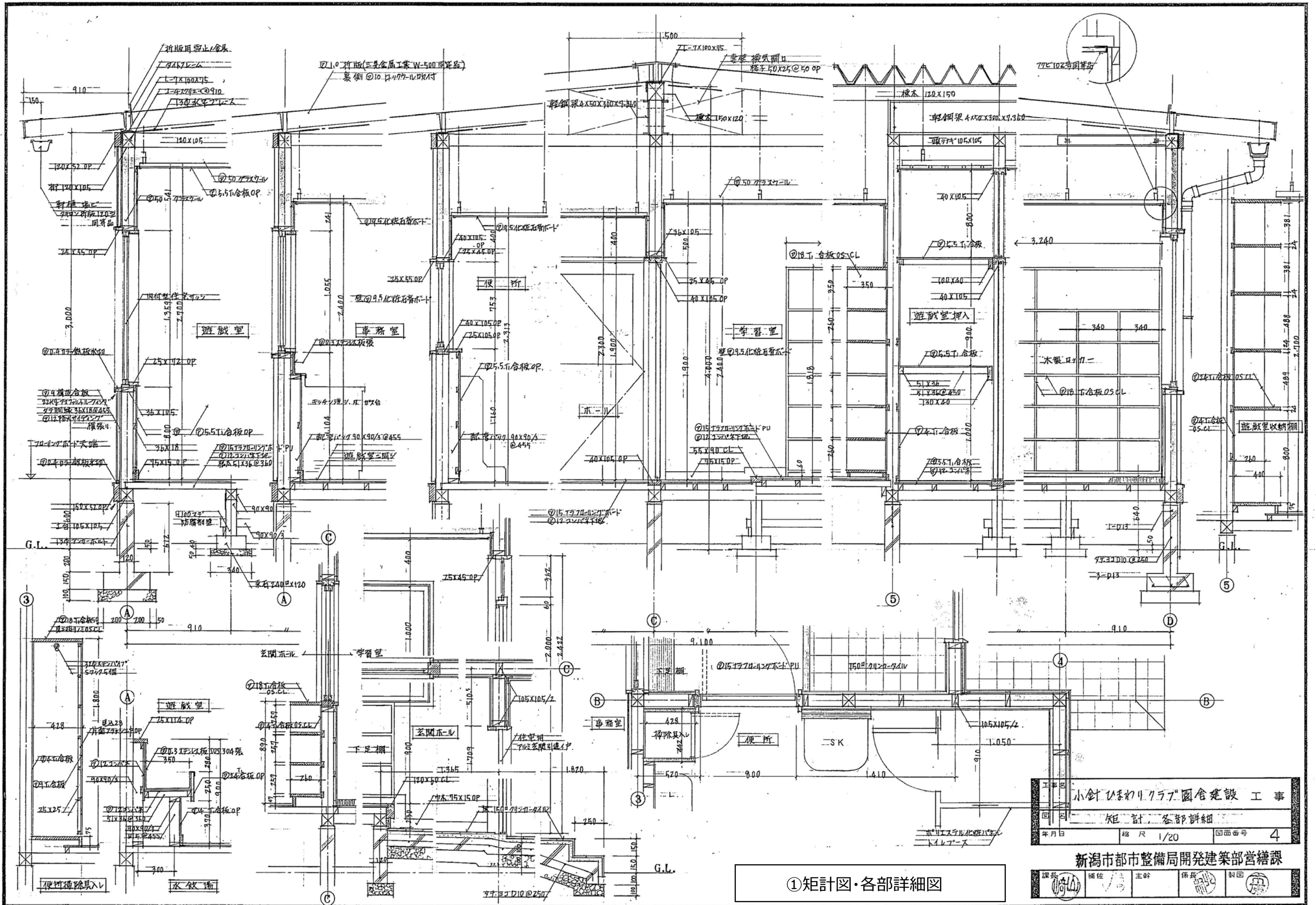


D 通

軸組図 1/100

①各伏図・軸組図

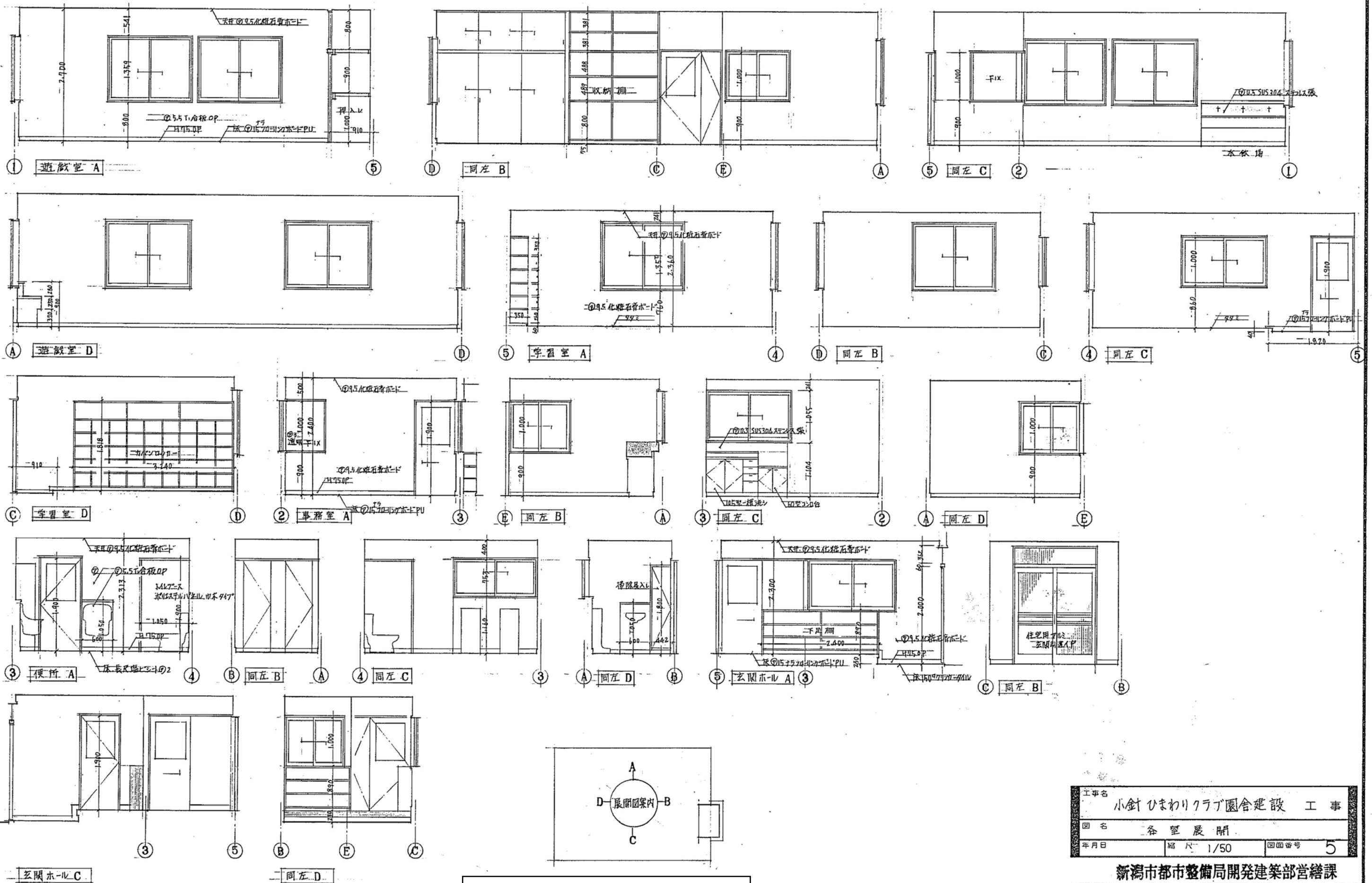
工事名	小針ひまわりクラブ園舎建設 工事		
図名	各伏図、軸組図		
年月日	縮尺 1/100	図面番号	3
新潟市都市整備局開発建築部営繕課			
課長	補佐	主幹	原長



① 矩計図・各部詳細図

工事名	小針ヒネワリクラブ 園舎建設 工事		
図名	矩計 各部詳細		
年月日	縮尺	1/20	図面番号
			4

新潟市都市整備局開発建築部営繕課				
課長	補佐	主幹	係長	製図
(Signature)	(Signature)	(Signature)	(Signature)	(Signature)

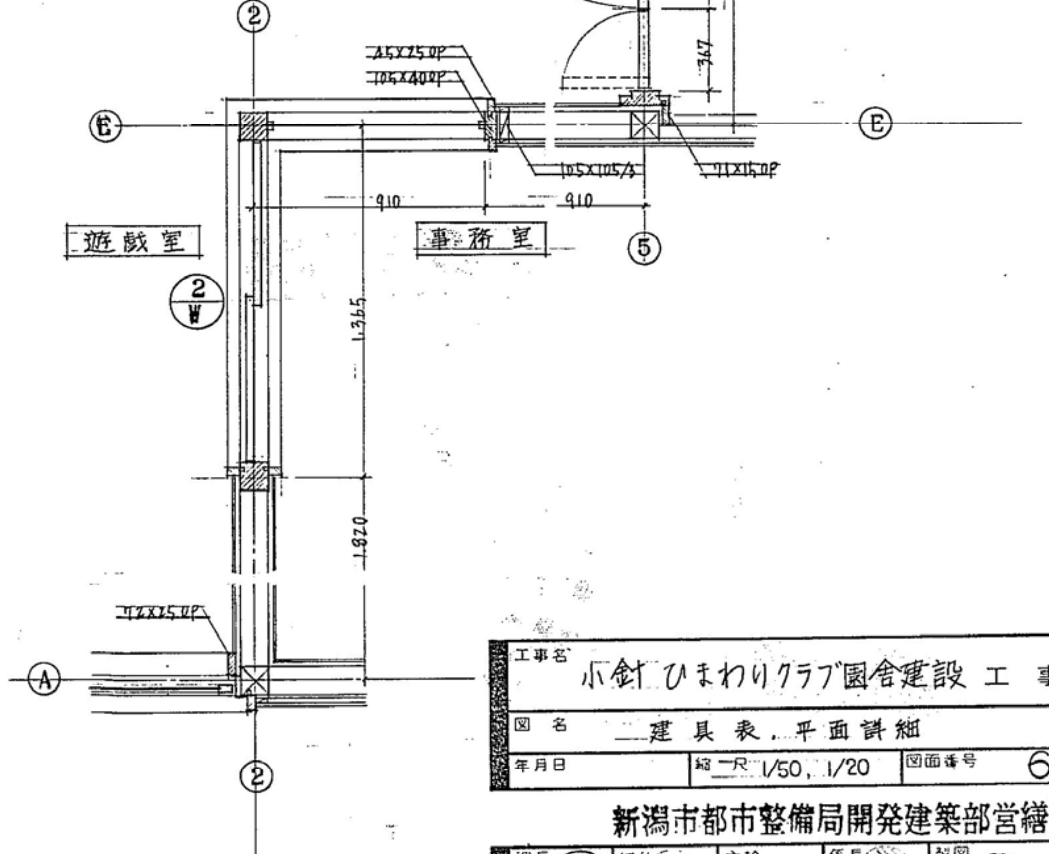
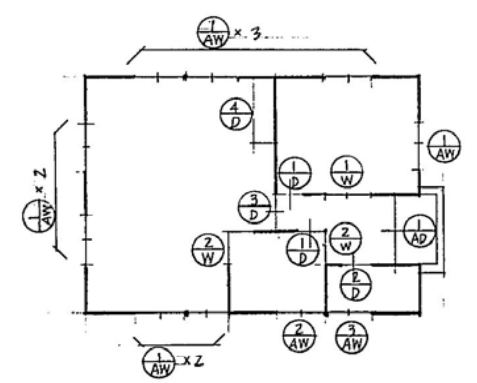
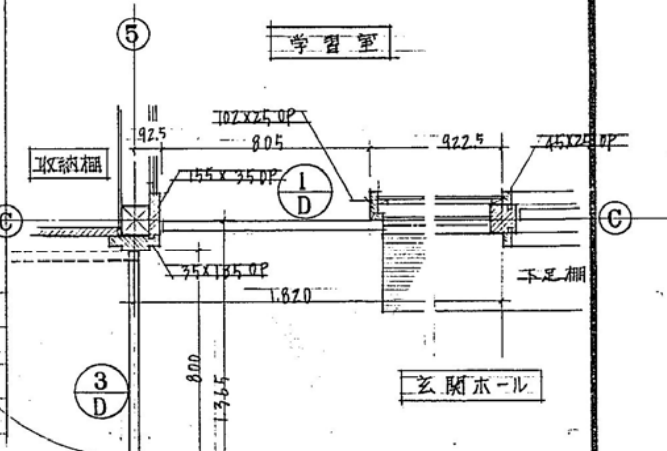


①各室展開図

工事名	小針ひまわりクラブ園舎建設 工事		
図名	各室展開		
年月日	縮尺 1/50	図面番号	5
新潟市都市整備局開発建築部営繕課			
課長	補佐	主幹	係長

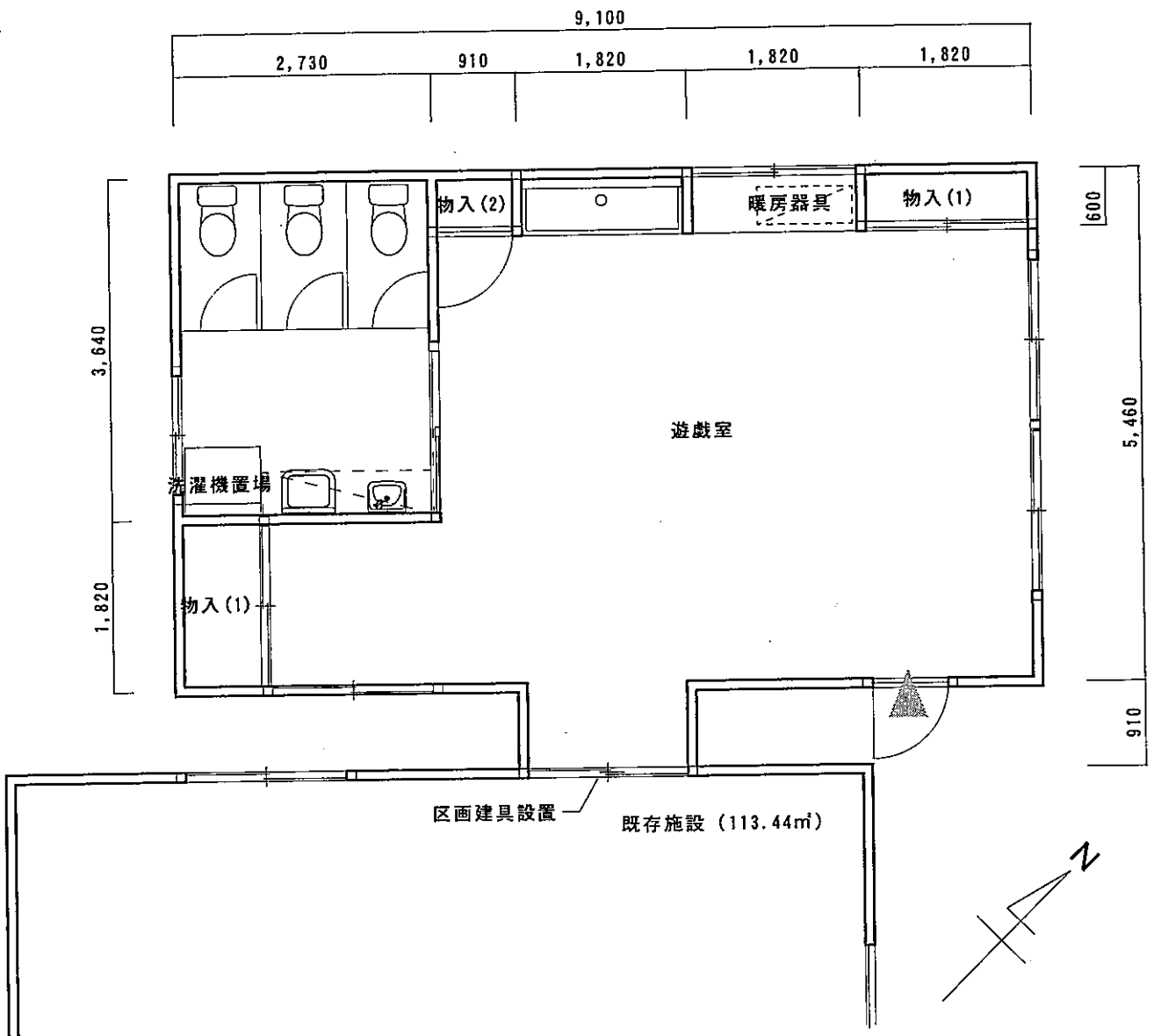
形状寸法					
	型式	住宅用引違イアルミサッシ(内付け) 見込70	同 左	同 左	住宅用引違イ玄関ドア 見込137.5
	ガラス	⑦3透明フロート	同 左	同 左	⑦4型 板
	仕上	ブロンズ	同 左	同 左	同 左
金物	一式	同 左	同 左	同 左	

形状寸法							
	型式	木製引違イガラス戸 見込33	同 左	片引キバニヤフラッシュ戸 見込36	片開キバニヤフラッシュ戸 見込36	両開キ親子バニヤフラッシュ戸 見込36	引違イ片面バニヤフラッシュ戸 見込36
	ガラス	⑦2透明	同 左	同 左	同 左	同 左	同 左
	仕上	OP	同 左	同 左	同 左	同 左	同 左
金物	W型英鋳レベル. 33%フランジ車. 90ステン引手	同 左	W型英鋳レベル. 33%フランジ車. 90ステン引手	10Zステン引手. ドアキャット. 空錠	10Zステン引手. ドアキャット. 錠	10Zステン引手. ドアキャット. 錠	W型英鋳レベル. 33%フランジ車. 90ステン引手



①建具表・平面詳細図

工事名 小針ひまわりクラブ園舎建設工事
 図名 建具表・平面詳細
 年月日 縮尺 1/50, 1/20 図面番号 6
 新潟市都市整備局開発建築部営繕課
 課長 補佐 主幹 係長 製図



施設名：小針ひまわり

②平面図 (布基礎解体含む)

【電気設備工事特記仕様書】

(1) 幹線設備

- ・電力の引込は、最寄りの電力柱から行うこと。
- ・幹線は、EM-CETケーブルとすること。屋外露出部分はHIVE管にて保護すること。
- ・電圧降下は、内線規程によること。
- ・需要率は、100%とすること。
- ・配線の許容電流は、建築設備設計基準によること。

(2) 電線・電線管類

- ・配線はEMケーブルとする。
- ・隠蔽配線を基本とするが、やむを得ず露出する部分は1種金属線びで保護する。
- ・埋設配管は、ケーブル埋設シート(2倍長)を布設する。

(3) 配線器具

- ・換気扇スイッチは確認表示灯付とする。
- ・コンセントは接地極付とする。ただし、以下の機器については接地極・接地端子付コンセントを用意する。
暖冷房機器、扇風機、コピー機、電子レンジ、冷蔵庫、温水器、暖房便座、洗濯機
- ・コンセントの送り端子は使用しない。
- ・遊戯室のコンセント取り付け高さは、350mmとする。
- ・スイッチ取り付け高さは、1100mmとする。

(4) 照明器具

- ・照明器具はLEDとし、照度及び器具の仕様並びに点滅は電気設備諸元表による。

(5) 分電盤

- ・樹脂製扉付きのホーム分電盤とする。

(6) 光回線配管配線設備

- ・光回線の引込は、最寄りのNTT柱から行うこと。(別途NTT工事)
- ・電話機の設置は別途工事とし、引込経路及び引込口から事務室までの配管は本工事で行う。
- ・光モデムから電話受口までの配管配線を行う。
- ・光モデムから情報用アウトレットまでの配管配線を行う。
- ・電話受口はモジュージャック(6極4芯)とする。
- ・電話機を事務室中央で使用できるようにすること。

(7) ドアホン設備

- ・ドアホンは内線通話が可能なものとし、親機(事務室)、子機(玄関)、増設スピーカー(遊戯室)の設置及び各機器間の配線を行う。
- ・遊戯室の増設スピーカーは、来客時に音と光でお知らせできるものとする。

(8) テレビ共同受信設備

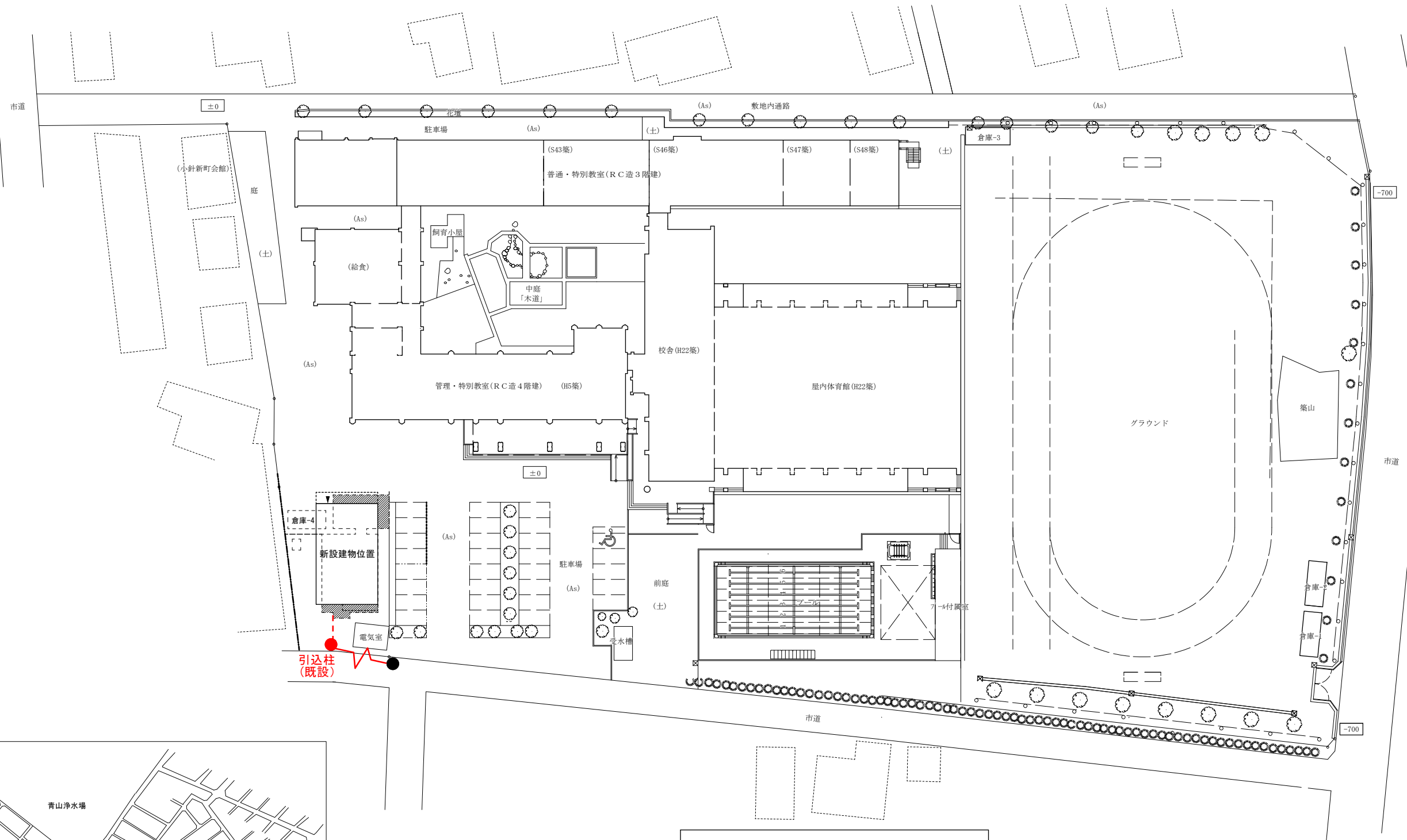
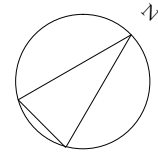
- ・UHFアンテナを設置し、直列ユニット(CS-7F)への配管配線を行う。
- ・直列ユニットの送り端子は使用しない。

(9) 法令用途

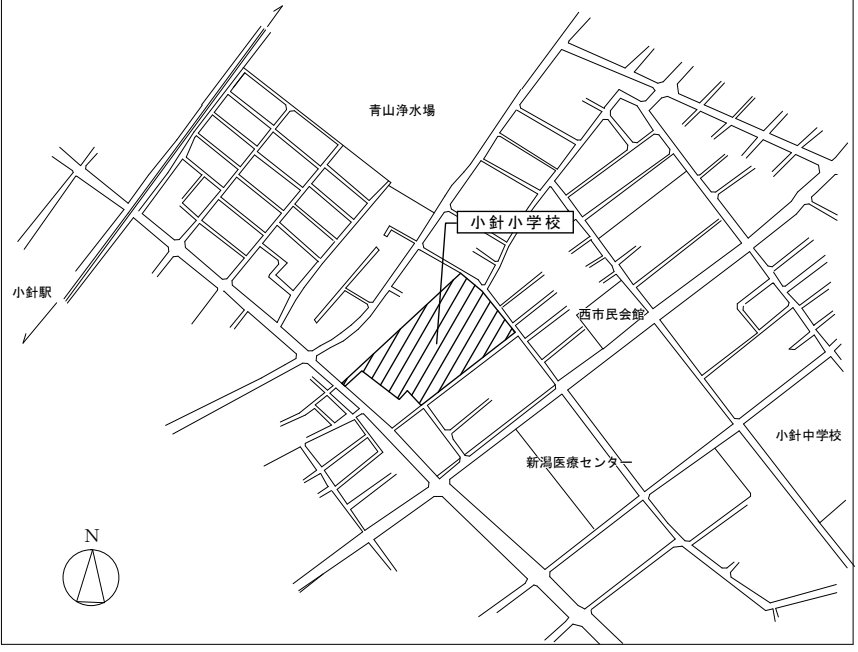
- ・建築基準法 : 児童福祉施設(別表第一(二))
- ・消防法 : (15)項 事務室(令別表第1)

電気設備諸元表

室名	照明			分電盤	コンセント・電源		電話用 アウトレット	ドアホン	テレビ端子
	設計照度 (lx)	照明器具仕様	スイッチ		100V	200V (エアコン用)			
外灯		屋外防雨型	自動点滅器 週間式タイマー						
玄関(外)		屋外防雨型	タンブラスイッチ 消遅れ(3分)		○			○(子)	
玄関・ホール	200	直付, 下面開放	タンブラスイッチ		○				
事務室	500	直付, 下面開放	タンブラスイッチ	○	○	○	○	○(親)	
遊戯室	400	埋込, ルーバ付 ホリカーボネート	タンブラスイッチ		○	○		○(増)	
学習室	500	直付, 下面開放	タンブラスイッチ		○	○			○
男子便所	150	直付, 下面開放	タンブラスイッチ		○				
女子便所	150	直付, 下面開放	タンブラスイッチ		○				



配置図 S = 1 : 500



付近見取図

電気設備 屋外平面図 (改修前・改修後)

4. 排水設備

適用	仕様	
○	建物外放流先	○直放流下水道 ・合併処理浄化槽 ・単独処理浄化槽 ○直放流下水道 ・合併処理浄化槽 ・側溝
○	排水管取り出し方法	・公道部新規 ・公設樹に接続(別図参照) ○敷地内既設(別図参照)
公設樹新設の場合に必要な手続きは、受注者が遅滞なく行う。必要に応じ、監督員と協議を行う。		
○	樹	※小口径塩ビ樹(インバート樹)
○	樹蓋	○塩ビ製(土部) ○铸铁製(アスファルト・コンクリート舗装部) ・耐荷重仕様(別図車道部)
	中継ポンプ槽	FRP製とする。 ポンプ槽容量は、時間平均流量に基づき、計算を行った上で、監督員と協議し決定する。 ポンプは、汚水汚物用水中モーターポンプとする。 ポンプ運転方式は自動交互単独運転とし、異常満水時は、並列運転とする。 制御盤(警報付)は、壁掛形とし、建物外壁に取り付ける。 ポンプ1台あたりの排水能力は、排水槽の有効容量を10~20分程度で排出できる能力とする。
○	自然流下(重力排水)部分については、	下水道推奨基準を確保する。
○	排水設備設置等確認申請手続きは、	受注者が遅滞なく行う。

5. 雨水設備

適用	仕様	
○	雨水配管接続先	○敷地内側溝 ・敷地内雨水樹 ・敷地内汚水樹(合流) ・雨水浸透樹 ・道路側溝
○	樹	※小口径塩ビ樹(インバート樹) ・小口径塩ビ樹(浸透樹)
○	樹蓋	○塩ビ製(土部) ○铸铁製(アスファルト・コンクリート舗装部) ・耐荷重仕様(別図車道部)

6. 冷暖房設備

適用	仕様																				
○	冷暖房方式	ヒートポンプエアコン (○EHP ・EHP高暖房型) 冷房、暖房共運転できるものを選定する。																			
○	冷媒の種類	※R410-A ※R-32																			
○	室外機	※耐塩害仕様 ※電源は単相とする 設置方法は、(○壁掛け ・平置き)とし、設置位置は、監督員と協議し決定する。 架台は(○溶融亜鉛メッキ(※2種35 ・2種50) ・アルミ製)とする。 室外機を壁掛けとする場合は、転倒防止処置をする。																			
○	リモコン	※ワイヤレスリモコン ・ワイヤードリモコン																			
○	FF式温風暖房機(ガス)	燃料種別 (○都市ガス ・プロパンガス) 付属品 (※鍵付操作パネル ※吹出口ガード ※SUS製排気筒保護ガード(※1階に設置する機器 ・すべて))																			
	FF式温風暖房機(石油)	燃料種別 (※灯油(オイルタンクから配管にて暖房機に接続する方式とする。)) 付属品 (※鍵付操作パネル ※吹出口ガード ※SUS製排気筒保護ガード(※1階に設置する機器 ・すべて) ※給油バルブセット ※バルブボックス付ストーブ台)																			
	オイルタンク	容量 ※198L 材質 ※SUS304製 付属品 (※油量表 ※ストレーナーバルブ ※水抜きアダプター)																			
玄関脇(風除室など)に給油小出バルブ(バルブカバー、鍵付き)を設置する。																					
○	設計温湿度条件は下記表によるものとし、換気負荷は0として熱負荷計算を行い、冷暖房機器の能力を選定する。																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th colspan="2">外気</th> <th colspan="2">室内</th> </tr> <tr> <th>乾球温度</th> <th>相対湿度</th> <th>乾球温度</th> <th>相対湿度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>夏期</td> <td>34.2℃</td> <td>54.4%</td> <td>28.0℃</td> <td>成行き</td> </tr> <tr> <td>冬期</td> <td>-1.1℃</td> <td>63.4%</td> <td>20.0℃</td> <td>成行き</td> </tr> </tbody> </table>		区分	外気		室内		乾球温度	相対湿度	乾球温度	相対湿度	夏期	34.2℃	54.4%	28.0℃	成行き	冬期	-1.1℃	63.4%	20.0℃	成行き
区分	外気			室内																	
	乾球温度	相対湿度	乾球温度	相対湿度																	
夏期	34.2℃	54.4%	28.0℃	成行き																	
冬期	-1.1℃	63.4%	20.0℃	成行き																	
○	屋外露出の冷媒配管の保温外装は保温化粧ケース(樹脂製)とする。																				

7. 換気設備

適用	仕様	
○	各室諸元表の「換気形態」の種別により、下記表による換気設備を設けること	
	換気形態	有効換気量(m ³ /h) 備考
	①	30×居室の床面積×0.2人/m ² 居室の人員密度
	②	都市ガス495m ³ /h、プロパンガス510m ³ /h 酸素消費量
	③	容積m ³ ×15回/h 必要換気回数
○	換気形態①の換気扇は、24時間換気スイッチ付とする。	
○	5号ガス湯沸器に、換気扇連動スイッチを設置する。	
○	建築基準法(シックハウス対策)に定める居室に、必要な給気設備を設置する。	

8. ガス設備

適用	仕様	
○ ガス種別	◎都市ガス ・プロパンガス	
○ ガス管取り出し方法	◎公道部新規 ・敷地内既設管（別図参照） 取り出し位置は、ガス供給事業者の規定によるほか、監督員と協議し決定する。	
○ メーター及び調整器	◎ガス事業者貸与品 ・本工事設置品 設置位置は、監督員と協議し決定する。	
事務室内にガス漏れ警報器を設置すること。（プロパンガスの場合）		
○ その他記載なき事項については、ガス供給事業者の規定による。		

9. その他特記事項

適用	仕様
○	防火上主要な間仕切り壁を貫通する配管及びダクトは、建築基準法施行令第112、113、114条による構造とすること。

◆各室諸元表

室名	水栓金具・他 器具名称	数量			冷暖房			暖房			換気形態	備考		
		1階	2階	合計	方式	台数		方式	台数					
						1階	2階		合計	1階			2階	合計
事務室	シングルレバー混合栓	1	1	2	EHP	1	1	2				①		
	5号ガス給湯器（先止め）	1	1	2								②		
学習室	単水栓	なし			EHP	1	1	2	FF式	1	1	2	①	水呑場なし
遊戯室	単水栓	7	7	14	EHP	2	2	4	FF式	2	2	4	①	
トイレ	<別途トイレ衛生器具諸元表による>												③	
屋外	単水栓（キー式）	1		1										設置位置は協議とする。
	不凍水栓柱	1		1										
	ガーデンパン	1		1										

※冷暖房機の台数は参考値とする。
※冬期の暖房には、FF式温風暖房機を使用するものとする。

◆トイレ衛生器具諸元表

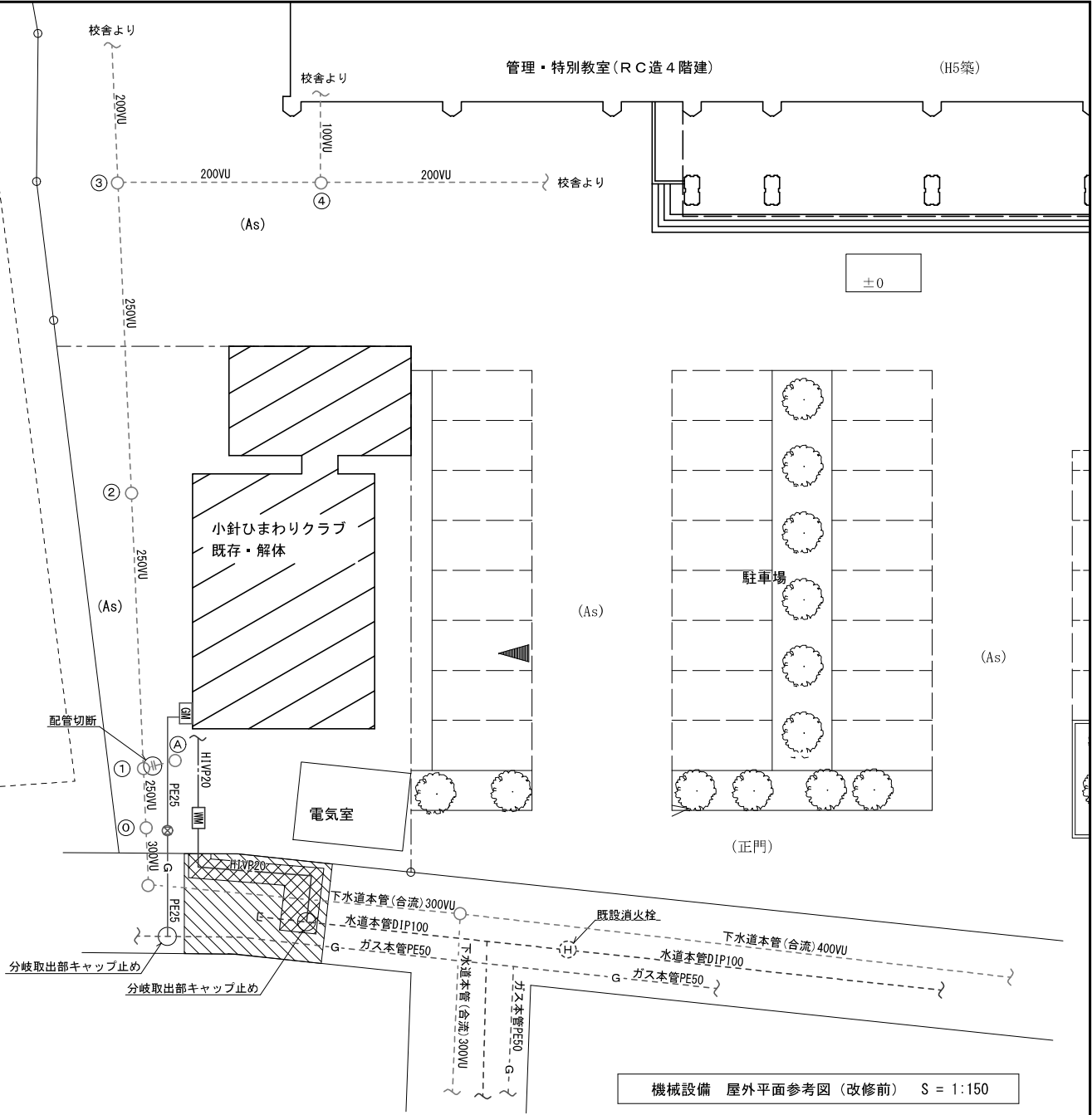
	階数	洋便器	小便器	手洗器	鏡	掃除流し	備考
女子トイレ	1階	3		1	1	1	
	2階	3		1	1	1	
男子トイレ	1階	1	3	1	1		
	2階	1	3	1	1		
合計		8	6	4	4	2	

◆ガス設備諸元表（FF式温風暖房機がガス焚きの場合）

室名	ガス設備
事務室	湯沸し器用ガス栓
学習室	FF式温風暖房機用ガス栓
遊戯室	FF式温風暖房機用ガス栓

◆ガス設備諸元表（FF式温風暖房機が灯油焚きの場合）

室名	ガス設備
事務室	湯沸し器用ガス栓



樹表 (既設のまま)

記号	樹名	仕様	樹深
0	公共樹		1,960H
1	汚水樹	GW500	1,900H
2	汚水樹	RH6×9	1,810H
3	汚水樹	RH6×9	1,540H
4	汚水樹	RH6×9	1,480H

樹表 (撤去)

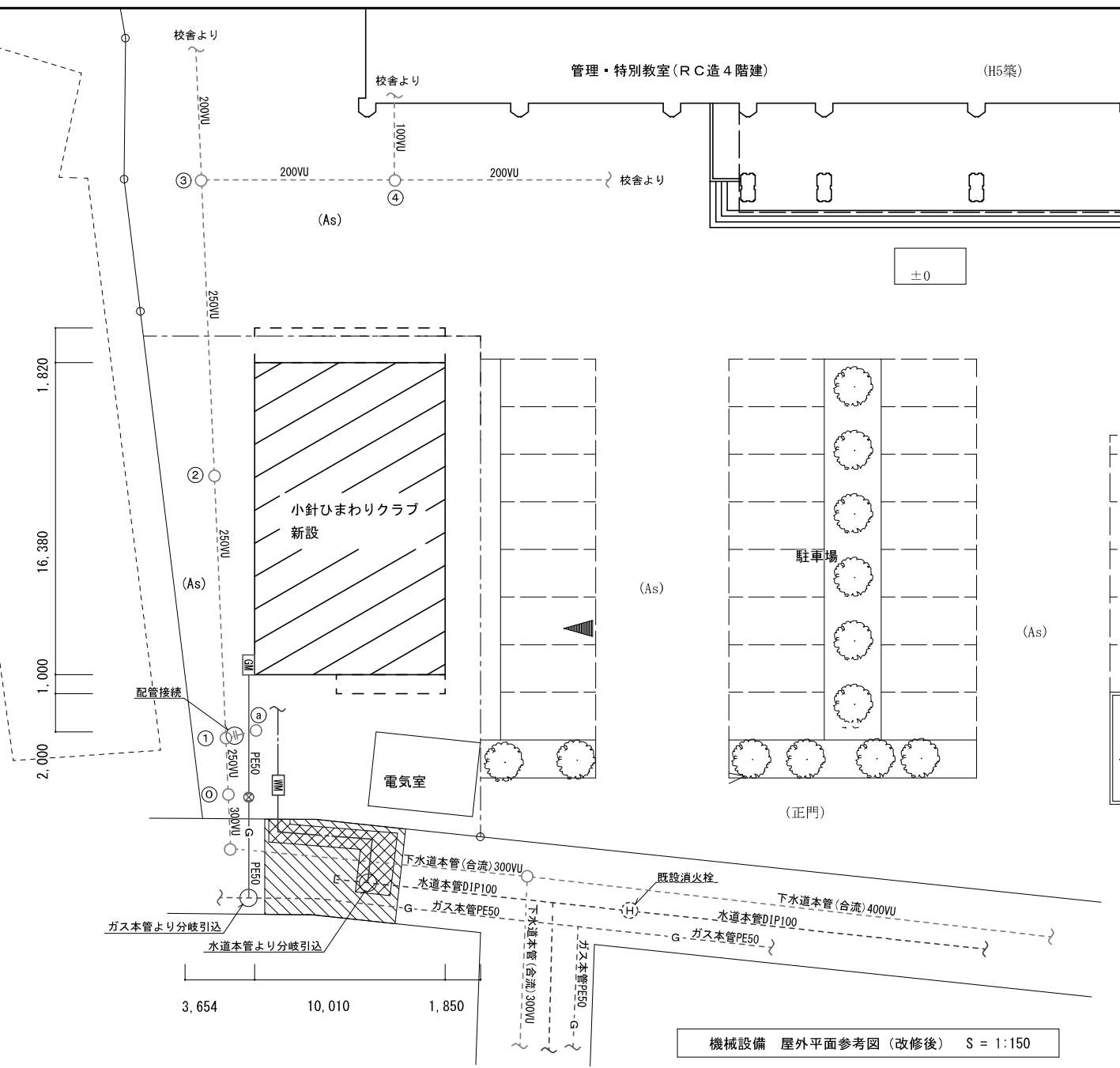
A	汚水樹	GW380	800H
---	-----	-------	------

凡例

———	給水配管(直結)
———	汚水配管
—G—	ガス配管
W/M	水道メーターを示す(20mm)
G/M	ガスメーターを示す
▨	道路舗装解体・仮復旧範囲を示す
▩	道路舗装解体・本復旧範囲を示す

注1) 実線は撤去、破線は既設配管を示す。
 注2) 雨水排水管は敷地内側溝に接続とする。
 注3) 敷地外のガス工事は、別途ガス供給事業者による工事とする。
 注4) 道路舗装の復旧について、その復旧方法・範囲を道路管理者に確認の上、施工を行うこと。

機械設備 屋外平面参考図 (改修前) S = 1:150



樹表 (既設のまま)

記号	樹名	仕様	樹深
0	公共樹		1,960H
1	汚水樹	GW500	1,900H
2	汚水樹	RH6×9	1,810H
3	汚水樹	RH6×9	1,540H
4	汚水樹	RH6×9	1,480H

樹表 (新設)

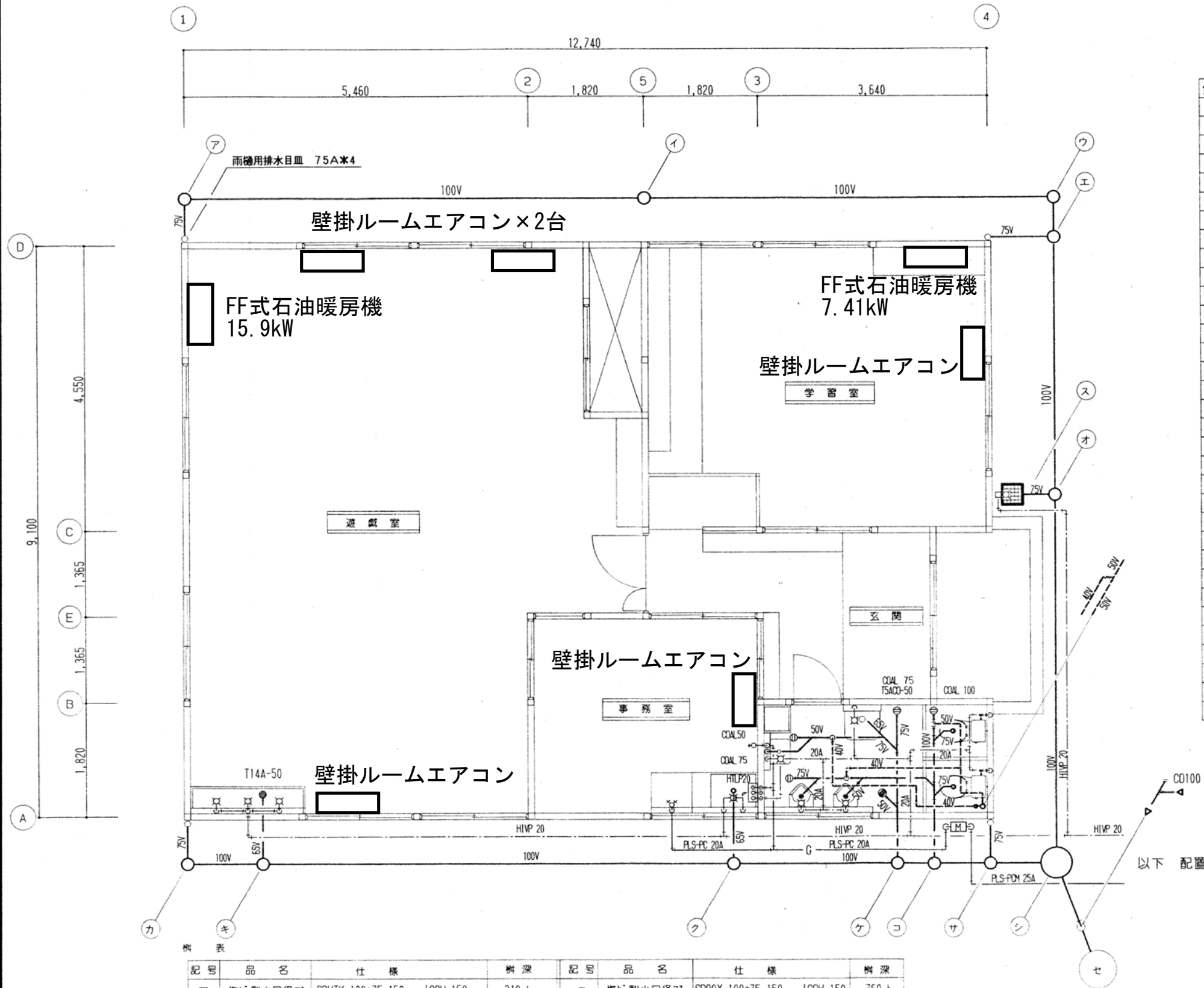
a	汚水樹		
---	-----	--	--

凡例

	給水配管(直結)
	汚水配管
	ガス配管
	水道メーターを示す
	ガスメーターを示す
	道路舗装解体・仮復旧範囲を示す
	道路舗装解体・本復旧範囲を示す

注1) 実線は新設、破線は既設配管を示す。
 注2) 雨水排水管は敷地内側溝に接続とする。
 注3) 敷地外のガス工事は、別途ガス供給事業者による工事とする。
 注4) 道路舗装の復旧について、その復旧方法・範囲を道路管理者に確認のうえ、施工を行うこと。

機械設備 屋外平面参考図 (改修後) S = 1:150



器具表

室名	名称	規格	仕様	数量
便所	洋風便器	VC-1200AR	C730	2
			S731B 防露式手洗付密結形ロータック	2
			タック用セット金具	
			TCF 220 暖房便座	
			金属製 フタ付紙巻器 * 2ヶ フランチ, その他付属品 1式	
ストール小便器	VTU-320R	U307		2
			不凍結フラッシュ弁 T60PF その他付属品 1式	
手洗い器	VL-710	L5B ,Pトラフ		1
				立水栓, 水石鉄入れ, その他付属品 1式
化粧鏡				1
				一般型 455*608*5t
掃除流し	VS-210	SK-22A, 横水栓, 共栓付トラフ		1
				その他付属品 1式
遊戯室	回転型網長横水栓	I3-F6		3
	水石鉄入れ	350CC	TS-126R	2
事務室	湯水混合栓	I3-F2A	アクリルビドル B型 (T133BS13)	1
	湯沸器用止水栓	T-4A		1
	ガス栓	3/8	2口L&S-Jック	1
	ガス栓	1/2	可とう管コック	1
	強化ガスホース	15A * 30 cm		1
ガス湯沸器		先止式 5号 PH-STF	1	
運動スイッチ		PFS-2B	1	
同上用マイクロスイッチ			1	
壁コンセント用コック		3/8B	1	
屋外	不凍水栓柱		13A*1200L	1
	回転型横水栓 (キー式)		T200-CS-13	1

器具表

記号	品名	仕様	樹深	記号	品名	仕様	樹深
ア	塩ビ製小口径マ	SDUTK 100*75-150	ICOH-150	コ	塩ビ製小口径マ	SD90Y 100*75-150	ICOH-150
イ	塩ビ製小口径マ	SDST 100-150	ICOH-150	サ	塩ビ製小口径マ	SD90Y 100-150	ICOH-150
ウ	塩ビ製小口径マ	SD 90L 100-150	ICOH-150				
エ	塩ビ製小口径マ	SDUT 100*75-150	ICOH-150				
オ	塩ビ製小口径マ	SDUT 100*75-150	ICOH-150	シ	CW 380	铸铁蓋	800 h
カ	塩ビ製小口径マ	SDUTK 100*75-150	ICOH-150	ス	格子柵	KA-30	
キ	塩ビ製小口径マ	SD 90Y 100*75-150	ICOH-150	セ	既存柵	CW-500	铸铁蓋 1900 h
ク	塩ビ製小口径マ	SD 90Y 100*75-150	ICOH-150				
ケ	塩ビ製小口径マ	SD 90Y 100*75-150	ICOH-150				

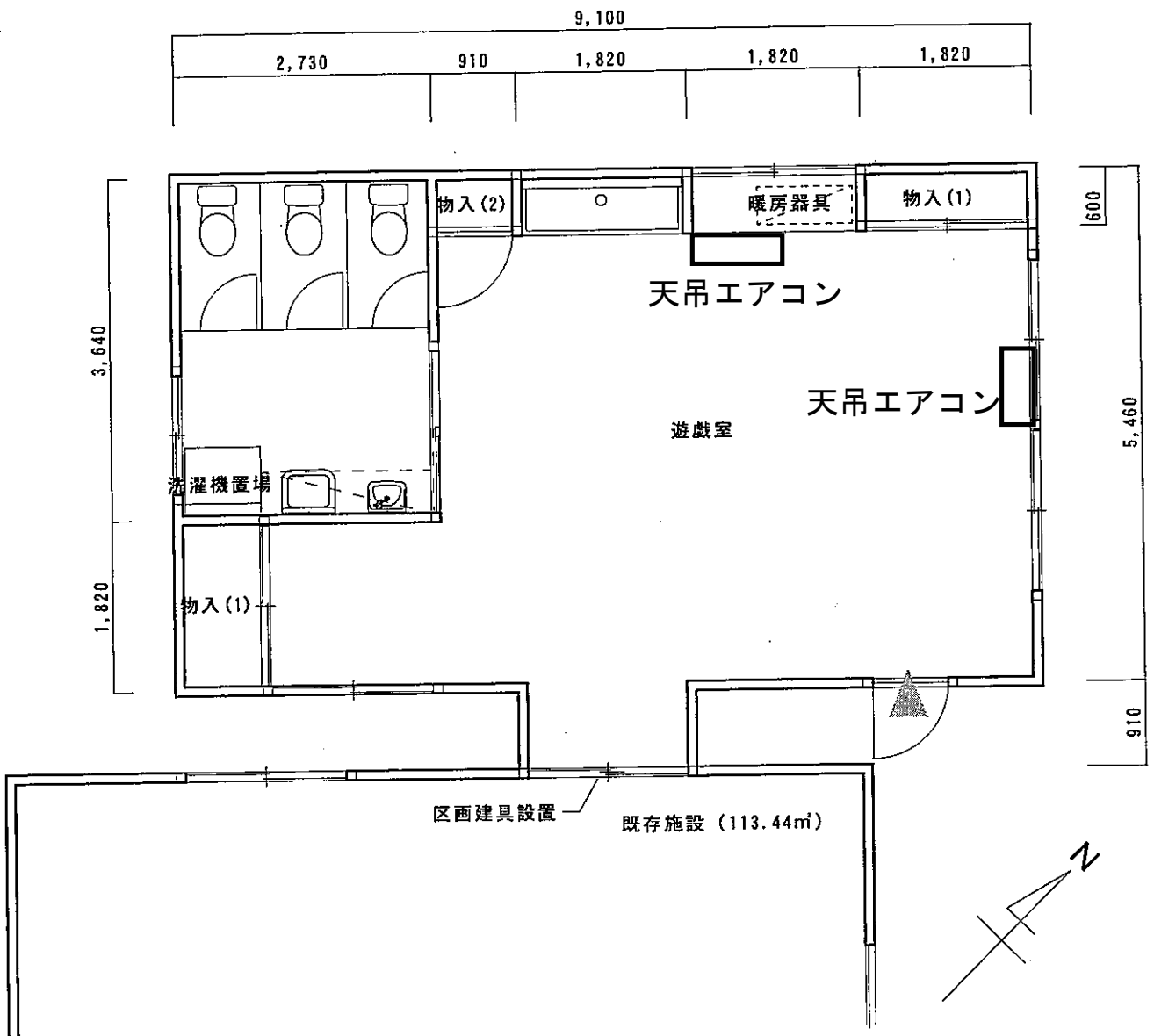
平面図 1:50

機械設備 既存建物参考図 (1)

工事名	小針ひまわりクラブ 園舎建設衛生その他設備工事		
図名	平面図 (衛生・ガス設備図)		
年月日	H 7. 8	縮尺	1: 50
		図面番号	3- 4

新潟市都市整備局開発建築部営繕課

課長	補佐	主任	係長	製図
----	----	----	----	----



施設名：小針ひまわり

機械設備 既存建物参考図 (2)