

平成27年7月2日

旧二葉中学校校舎利活用基本構想・基本計画策定支援業務委託  
質問書回答

下記のとおり、旧二葉中学校校舎利活用基本構想・基本計画策定支援業務委託に係る質問書について回答します。

質問及び回答

No.	質問	回答
1	提案者の参加資格には、資格、免許等の要件がありません。業務仕様書に管理技術者とありますが、どのような資格になりますか。	資格については、特に言及していません。 (今後、基本・実施設計の契約の際には、一級建築士を管理技術者等の資格要件に定める予定です。)
2	宿泊人数を教えてください。	現在の大畑少年センターは、1部屋当たり8人定員で宿泊室が11部屋です。 新施設の宿泊人数については、施設機能に基づき策定検討委員会で検討され設定します。
3	遊びに来る子供の人数の想定は、何人ですか。	現在の大畑少年センターは月平均2,000人から3,000人の利用があります。 新施設に遊びに来る子供の人数は、施設機能に基づき策定検討委員会で検討され設定します。
4	ひまわりクラブは、移転しますか。移転する場合は、その規模を教えてください。	現在、大畑少年センターに入っているひまわりクラブは、別途移転等を検討しますので、今回の提案には含めません。
5	駐車場、グラウンド、テニスコートの整備も提案に含みますか。	含めません。

6	基本設計・実施設計の期間を教えてください。	平成 27 年 12 月末を目途に基本構想・基本計画の策定を終え、翌 28 年 1 月から 3 月末までの期間で基本設計の作成を予定します。なお、実施設計については、基本設計終了後、引き続きの業務となります。															
7	竣工図を貸していただけませんか。	別紙 3 図面一式をご覧ください。 なお、P9 から P11 については、平成 15 年度に整備した 1 階部分の図面です。															
8	当該事業の運用大方針について整備方針に基づき、施設の大規模改修、幅広いパートナーシップ連携、多様なプログラム展開等による能動的利用促進を図るのか、利用者主導型の受動的施設利用展開等に留めるのか、その運用大方針をお示してください。	運用方針に係る「能動的」か「受動的」かについては、複数機能を設けることにより両面があるものと考えます。現段階では、実施要項「4 整備方針」に記載の機能を設けることとしており、基本構想・基本計画の策定にあたり、学識経験者や民間有識者で構成する策定検討委員会において方針を含め検討します。															
9	大畑少年センターの直近 3 ヶ年度における事業報告書（種別詳細に亘る利用状況集計並びに収支決算書、運営組織・人員配置図等を含む）をご提示下さい。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用状況…別紙 4 事業報告書(抜粋版)をご覧ください。</li> <li>・収支決算書…以下のとおりです。ただし、職員人件費は除きます。</li> </ul> <p style="text-align: right;">(単位：千円)</p> <table border="1" data-bbox="1296 963 2018 1203"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>予算額</th> <th>決算額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H24</td> <td>12,141</td> <td>12,593</td> </tr> <tr> <td>H25</td> <td>12,669</td> <td>13,322</td> </tr> <tr> <td>H26</td> <td>12,377</td> <td>13,291 (見込)</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>12,297</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運営組織…新潟市直営です。</li> <li>・人員配置図等…ありません。なお、現在の職員配置は以下のとおりです。 所長 1 人、他職員 5 人 計 6 人</li> </ul>	年度	予算額	決算額	H24	12,141	12,593	H25	12,669	13,322	H26	12,377	13,291 (見込)	H27	12,297	—
年度	予算額	決算額															
H24	12,141	12,593															
H25	12,669	13,322															
H26	12,377	13,291 (見込)															
H27	12,297	—															

1 0	実施要項「19 提案書（見積書含む）の提出」（5）「副本には提案者が特定できるものを記載しないこと」とありますが、提出書類①表紙⑦誓約書兼同意書についても提案者が特定できる箇所を削除した副本を提出する必要がありますでしょうか。	審査書類として使用するため、副本については提案者が特定できるもの（社名、社章等）は不記載とさせていただきます。よって、①表紙についても不記載とします。なお、⑦誓約書兼同意書については正本のみに添付してください。
1 1	実施要項「19 提案書（見積書含む）の提出」提出書類②に記載する従事者や実績等についても、副本には個人名や業務名等は記載できないということでしょうか。	業務名のみ記載してください。
1 2	実施要項「19 提案書（見積書含む）の提出」 正本と副本で個人名や業務名等の記載方法を変更してもよろしいでしょうか。	正本と副本の記載方法（形式等）の変更は認めません。
1 3	基本設計、実施設計の設計費用の予算取りについては、基本計画の内容を踏まえた上で相応の予算取りを行うという理解でよいでしょうか。	基本設計・実施設計の予算については、市で想定する施設応分の予算であります。今後策定する基本構想・基本計画の策定により金額の変動も予測されますが、現段階では平成 27 年度当初予算の範囲とします。
1 4	校庭の活用については別途調査で検討される予定ですか。その場合、本調査との調整方法、スケジュールはどのようにお考えでしょうか。	校庭の活用については別途検討を進めております。本施設の基本構想・基本計画の策定にあたり、改修内容及びスケジュールについて調整が必要となります。
1 5	基本設計・実施設計の発注は、本業務契約締結者と随意契約を予定されているとのことですが、予算確保が十分でないと受託者が考えた場合、随意契約を辞退することも可能でしょうか。	基本設計及び実施設計に発注については、基本構想・基本計画策定支援業務受託者に第一優先権を付与することとしております。よって設計業務については、双方協議の上決定しますので、辞退することも可能です。

16	<p>計画にあたり必要な旧二葉中学校の平面図、立面図、断面図等の一般図、また、大畑少年センター機能がわかる平面図等の資料を提供頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>旧二葉中学校の図面については、No. 7の回答をご参照ください。 大畑少年センター機能がわかる平面図については、別紙 5 館内見取り図をご覧ください。</p>
17	<p>実施要項「19 提案書（見積書含む）の提出」⑤事業手法（運営体制）の考え方に 整備費及び運営費を含むとありますが、想定される内訳項目例をご教示下さい。</p>	<p>（仮称）国際青少年センター及び（仮称）芸術創造ファクトリーの整備については、実施要項「4 整備方針」に記載の機能を設けることと考えております。これを踏まえた提案ならびに具現化した場合のイニシャルコスト（整備費）と運営手法・経費（ランニングコスト）の概算を提案してください。審査会において審査委員から求められることが想定されます。相応の項目立てと内訳を記載してください。</p>
18	<p>実施要項「19 提案書（見積書含む）の提出」⑥見積書に内訳書の添付が求められておりますが、策定支援業務の予定価格 3,000,000 円（税込）以内で業務内容項目の内訳を記載することよろしいでしょうか。</p>	<p>実施要項に記載のとおり、予定価格については 3,000,000 円を上限としております。内訳については、受託に伴う必要経費を項目別に記載してください。</p>