

入居希望物件概要書

(1) 賃貸型応急住宅の状況

(1) は不動産仲介業者が記入してください。

住宅の所在地	〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地			
住宅の名称等	〇×マンション 605号室		部屋番号も記入してください。	
住宅の間取り	(2) ・ LDK ・ DK ・ K ・ ワンルーム			
建設時期	昭和 ・ 平成 ・ 令和 30年5月建設			原則、昭和56年6月1日以降に建設されたものが対象です。
	家賃	月額 85,000円	新潟市負担 物件の所在地による限度額 【新潟市】 【左記以外】 ・1～2名：6.5万円 ・1～2名：6.0万円 ・3～4名：8.5万円 ・3～4名：8.0万円 ・5名以上：13.0万円 ・5名以上：10.0万円	
	共益費	2,000円	新潟市負担 (実費)	
	管理費	500円	新潟市負担 (実費)	
	礼金	85,000円	新潟市負担 (家賃1か月分を上限)	
	退去修繕負担金	170,000円	新潟市負担 (家賃2か月分を上限)	
	仲介手数料	46,750円	新潟市負担 (家賃0.55か月分を上限)	
	更新手数料	46,750円	新潟市負担 (家賃0.55か月分を上限)	
	入居時鍵等 交換費用	22,000円	新潟市負担 (実費)	

※ 費用については、貸主又は仲介業者との契約に不可欠なものに限ります。

※ 駐車場使用料、光熱水費、自治会費等は入居者負担となります。

※ 原則、耐震性が確保されている住宅に限ります。

(2) 損害(火災)保険料について

(2) は申込者が記入してください。

<input type="checkbox"/> 賃貸型応急住宅に入居し、新潟県が加入する右記の保険契約の適用を受けることについて同意します。	【保険内容】 ・借家人賠償責任補償 2,000万円(免責金額なし) ・修理費用補償 300万円(免責金額3,000円) ・個人賠償責任補償 1億円(免責金額なし) ※ 家財等の私財への補償は含まない。
<input checked="" type="checkbox"/> 既に民間賃貸住宅に居住しており、加入済みの損害(火災)保険料を自己負担で解約した上で、右記の保険契約の適用を受けることについて同意します。	

どちらかにチェックしてください。

(3) 貸主及び仲介業者連絡先

(3) は不動産仲介業者が記入してください。

貸主	〒951-8553 新潟市中央区西堀通6番町866番地 古町 良男 【電話番号】 025-123-4567	
仲介業者	株式会社 住環境不動産 新潟支店	
仲介業者連絡先	〒951-8055 新潟市中央区礎町通3ノ町2086番地 【電話番号】 025-765-4321	
仲介業者 所属団体	<input checked="" type="checkbox"/> 全国賃貸住宅経営者協会連合会 <input type="checkbox"/> 新潟県宅地建物取引業協会	<input type="checkbox"/> 全日本不動産協会 <input type="checkbox"/> その他 ()