

# CASBEE<sup>®</sup>新潟 | 評価結果 |



■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2008年版  
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.1.2)

## 1. 建物概要

建物名称 建設地 用途地域 建物用途 竣工年 敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造 評価の段階 評価の実施日	株式会社今井企画様 事務所併 中央区 万代2丁目1992 市街化区域 集合住宅 2013年3月 予定 614.99 m <sup>2</sup> 340.07 m <sup>2</sup> 2,471.09 m <sup>2</sup> 地上10F RC造 実施設計段階評価 2011年11月15日	
---	--	--

## 2. CASBEE新潟の評価結果

	B-	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{44}{51} = 0.8$
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★		

## 3. 新潟市の重点項目の評価

重点項目	平均スコア	評価アイコン	項目名	コード	スコア
1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために	2.4		バリアフリー	Q2.1.1.3	1.0
			維持管理	Q2.1.3	3.5
			更新性	Q2.3.3	2.8
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために	2.8		耐震・免震	Q2.2.1	3.0
			信頼性	Q2.2.4	2.6
3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために	2.0		雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	2.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	2.8		建物の熱負荷抑制	LR1.1	3.0
			自然エネルギー利用	LR1.2	2.5
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	1.7		節水	LR2.1.1	1.0
			リサイクル材の使用	LR2.2.4	1.0
			再利用可能性向上	LR2.2.6	3.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために	2.0		生物環境の保全・創出	Q3.1	1.0
			敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	3.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために	2.0		まちなみ・景観への配慮	Q3.2	2.0
			地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1	2.0

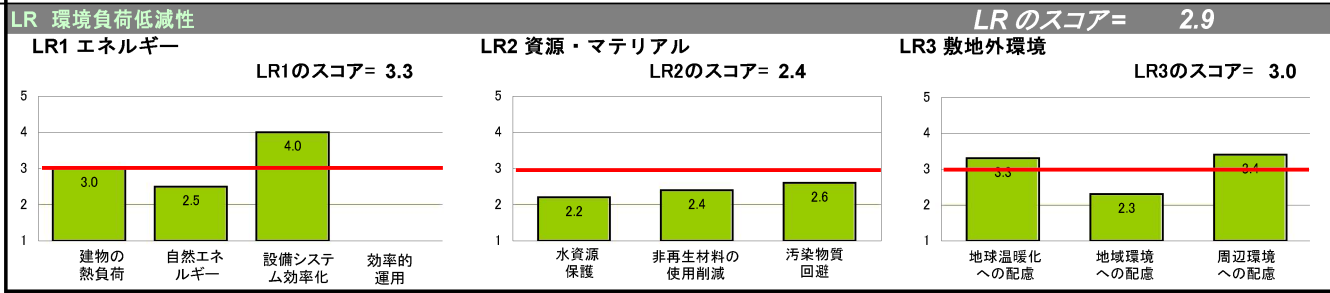
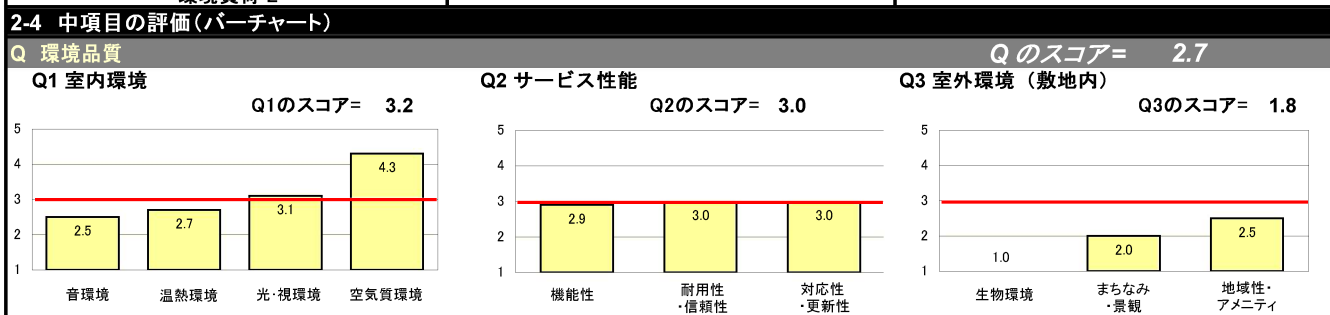
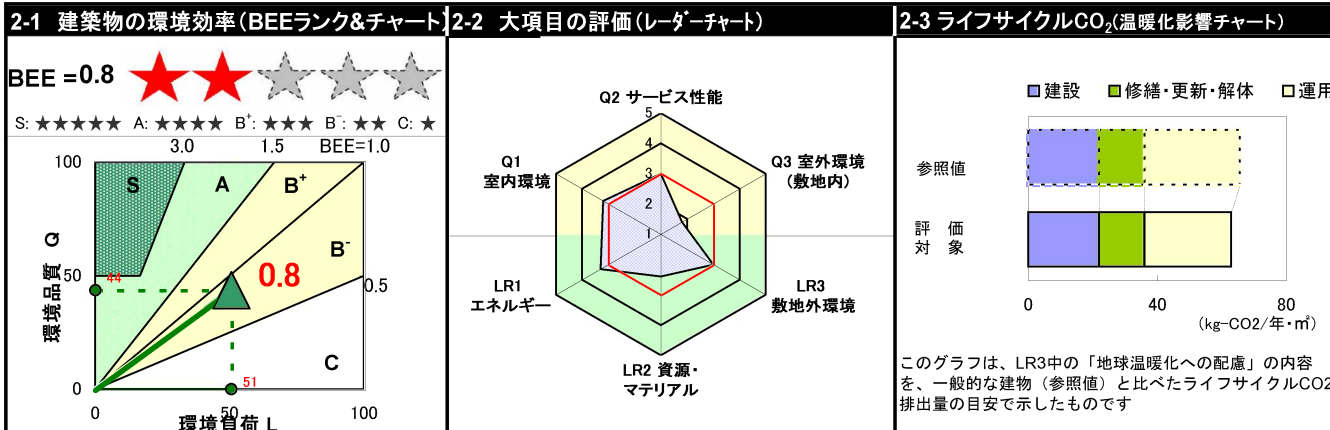
## 4. 新潟市の重点項目の配慮事項

4. 省エネを考慮した断熱性能を確保し、建物の熱負荷抑制に配慮した。

# CASBEE®新潟

## 評価結果内訳

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2008年版 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.1.2)



### 2-5 設計上の配慮事項

総合	その他	
新潟市の中心部に位置する建物ということで、出来るだけ周辺環境に配慮した。また、省エネを考慮した断熱性能を確保し、建物の熱負荷抑制に配慮した。		
<b>Q1 室内環境</b> シックハウス等の原因となる化学汚染物質の発生を低減するよう材料に配慮するとともに、換気量も十分に確保する設計とした。	<b>Q2 サービス性能</b> 屋外に設置する設備機器等はメンテナンス性に配慮した。また、設備配管については長寿命性のものを使用するように配慮した。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 舗装面積を出来るだけ抑えて温熱環境の向上に配慮した。また、共同住宅という用途上、防犯性にも配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> 建物の断熱性能の向上を図るとともに、高効率の設備機器や照明器具を採用して、省エネルギーに配慮する計画とした。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 有害物質を含まない材料の採用を積極的に検討します。	<b>LR3 敷地外環境</b> 敷地外に与える影響を検討し、出来るだけ周辺環境に影響の出ないよう配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい