

CASBEE[®]新潟 | 評価結果 |



■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)
■使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)

1. 建物概要

建物名称	(仮称)新潟一番堀通町PJ	
建設地	中央区 一番堀通町340番2外4筆	
用途地域	商業地域、準防火地域	
建物用途	集合住宅	
竣工年	2018年3月 竣工	
敷地面積	547.32 m ²	
建築面積	288.41 m ²	
延床面積	2,643.07 m ²	
階数	地上10F	
構造	RC造	
評価の段階	実施設計段階評価	
評価の実施日	17年3月10日 金曜日	

2. CASBEE新潟の評価結果

	B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{46.7}{41.1} = 1.1$
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★		

3. 新潟市の重点項目の評価

項目	平均スコア	評価アイコン	項目名	コード	スコア
1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために	3.0		バリアフリー	Q2.1.1.3	3.0
			維持管理	Q2.1.3	3.0
			更新性	Q2.3.3	3.1
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために	3.2		耐震・免震	Q2.2.1	3.0
			信頼性	Q2.2.4	3.4
3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために	3.0		雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	3.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	3.8		建物の熱負荷抑制	LR1.1	5.0
			自然エネルギー利用	LR1.2	2.5
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	3.7		節水	LR2.1.1	3.0
			リサイクル材の使用	LR2.2.4	4.0
			再利用可能性向上	LR2.2.6	4.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために	2.0		生物環境の保全・創出	Q3.1	1.0
			敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	3.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために	3.0		まちなみ・景観への配慮	Q3.2	3.0
			地域性への配慮・快適性の向上	Q3.3.1	3.0

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

資源の再利用の向上を図る為、使用材料の選択に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)