

# 新潟市南区白根健康福祉センター

## 令和4年度 年次事業報告書

確 認	確 認

指定管理者 / 労働者協同組合ワーカーズコープ・センター事業団

令和5年3月31日  
新潟市南区白根健康福祉センター  
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 特定非営利活動法人ワーカーズコープ  
センター長 袖山 秀雄

1. 管理業務の実施状況について(別紙 資料1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は267件の申請が有り、267件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が20件(変更20件、取消し20件)でした。
- ・新規の申請は6件、261件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況：

- ・処理件数は申請件数 267件、免除件数 197件。利用料納付決定は68件。
- ・新規の利用申請については、新潟市地域保健福祉条例の確認と健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・コロナ感染や大雪の影響で、利用日変更や取消しが多くありました。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは1日1回以上行い、トイレは日に4回(清掃を含み)巡回点検を実施しました。
- ・日常的に、館外のゴミ拾い、夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。美化に努めました。特に植え込みにお菓子の空き袋やペットボトルなどのごみが目立った年でした。
- ・巡回時に汚れが目立つ個所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃・消毒を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料7を参照ください。ワクチン接種会場運営時の床の傷の補修関連で、定期清掃の時期を変更しました。
- ・設備維持管理に定期点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料8を参照ください。
- ・新型コロナウイルス感染症対応として、施設利用後の消毒作業を実施しました。

4) センターにおける事故等について(別紙 事故報告書参照)

- ・別紙6件の事故報告がありました。
- ・利用者が利用後に駐車場で転倒した事故が1件。
- ・物品の破損事故が3件
- ・ワクチン接種時、エレベータに異物が挟まり異常信号発報が1件
- ・張り紙による嫌がらせ事件が1件

## 2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料 2、3、4 参照)

### 1) お茶の間、キッズコーナー

- ・昨年度は新型コロナウイルス感染の影響やまん延防止等重点措置適用による利用休止期間がありましたが、今年は利用人数が回復傾向にあります。
- ・キッズコーナーは 24.4%増加。お茶の間の利用は 62.7%増加しています。  
コロナ感染予防規制緩和が進むにつれ、常連さんの利用や小学生の利用が増えてきました。
- ・年度の後半は、コロナ禍における移動制限等がなくなったことから、安心して来館できるとキッズコーナーの利用が増え、また隣接する児童センターが利用を促してくれたこともあり増加しました。
- ・お茶の間の利用は毎日のように常連が利用をしました。前年度同様「地域のお茶の間」終了後の利用や、認知症カフェの参加者も昨年よりも増えたこともあり増加傾向です。

### 2) ウォーキングコース

- ・月平均で 35 人前後(昨年 47 人前後)の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半でしたが、新たな利用者も数名ありました。
- ・前年度比較で 25.2%の減となっています。妊婦さんが運動の一環として利用されることもあり、また、障がいのあるお子さんを連れての利用もありました。
- ・ワクチン接種日の利用を控えられる方も数名あり、天気による利用率もあり、減少に要因のひとつだと思います。

### 3) 貸し館

- ・稼働度が 16.62%(前年度 15.86%)、貸館エリアでは 17.14%(前年度 16.17%)と昨年度より上がっています。利用人数は月平均 4,741 人(前年度 4,810 人)と減少しています。コロナワクチン接種による利用者数で、部屋ごとの集計のため実質人数よりも多くなっています。
- ・施設別には多目的ホールの稼働率が 48.92%(前年度 39.07%)となりました。利用人数も貸館全体の 42.5%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス 2 団体とキッズダンス団体、3 B 体操、地域のお茶の間に加え、ワクチン接種での利用がありました。
- ・第 1 研修室は、昨年度より 3.24%の稼働度が上がっています。令和 4 年度も幼児のフッ化物塗布による利用やワクチン接種、自主事業での利用があり増えています。
- ・第 2 研修室は、週末利用団体が平日利用へ変わった事とキッズダンス団体、幼児検診事業、ワクチン接種の利用があったことで昨年度 24.89%の稼働率が 30.30%に上がっています。
- ・第 4、第 5 研修室は連結しての利用が多いです。これまでの利用団体に加え、お茶の間の利用やワクチン接種での利用があったことで、稼働度は昨年度 21.75%から 26.19%と上がっています。
- ・第 4 研修室の利用はゼロ、第 5 研修室も利用者数は昨年度より微増、稼働度は第 4 研修室(0.00%→0.00%)で、第 5 研修室(0.32%→1.19%)と若干の微増傾向にあります。

#### 4) ボランティアルーム

- ・今年度の新規登録団体はありませんでした。合計 24 団体の登録となっています。
- ・利用人数は資料 2 にあるように 153 名(前年度 202 名)の利用がありました。定期的に利用いただいている団体の数字となっています。

#### 3. 徴収事務委託使用料徴収状況について(別紙 資料 5 収納事務実施報告書 参照)

- ・ 68 件についての調定額を納入しました。調定額の総額は 287,400 円で、昨年度 221,200 円よりも 66,200 円の増収になりました。定期利用の団体の利用回数が増えたこと、新規利用の団体があった事が要因です。

月平均 23,950 円で、多目的ホールの調定額の占める割合が全体の 88.59%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス 2 団体、3 B 体操団体の調定額が大半でした。

#### 4. 管理経費の収支状況について(別紙 資料 6 参照)

- ・ 予算 2,200 万円に光熱費支援金 68 万円程を加え 2,268 万円となりましたが、実績 2,370 万円、差額-102 万と予算を大きく超えてしまいました。
- ・ ロシアのウクライナ侵攻後や円安による物価高の影響を受け、光熱費の異常ともいえる高騰に苦しい運営を強いられることになりました。
- ・ 施設の経年劣化に伴う、修繕費が毎月のように掛りました。

#### 5. 自主事業の実施状況について(別紙 資料参照)

- ・ 今年度は 5 事業、計 31 回の自主事業を開催することができました。  
コロナ禍の規制緩和を受けて事業を再開した「まちなかコンサート」は歓迎されたことが、今後、継続していこうという励みになりました。またコロナ禍だからこそ実施しなければならない事業としてのフードパントリーを継続できたことは関係各位に感謝です。  
各事業とも新型コロナウイルスの感染予防対策を徹底し行い、開催することが出来ました。
- ・ 2 年目に入った「フードパントリー」はコロナ禍における困窮者支援として少しでも寄与できればと月 1 回のペースで開催できました。寄贈の輪も広がり、毎月、定期的に寄贈頂く方も増え、感謝に堪えません。今年は初めて社会福祉協議会と連携して開催できました。次年度も同時期に開催予定となっています。
- ・ 介護予防体操は毎月第 4 木曜日に開催していることが定着化して来ています。多目的ホールや研修室を利用させてもらい、季節の歌を取り入れたり、演歌に合わせて体操したり、参加者は少ないですが次年度も継続する予定です。
- ・ 8 月は小学生向けに「新潟弁おもしろクイズ大会」として方言を知る機会を設けることが出来ました。密にならないよう 2 班に分けて開催。夏休みの宿題の助けになったと思います。
- ・ 11 月には認カフェ「かけ橋」と共催で「奏でる語りべ」計画し、開催しました。語りべに合わせて音楽や効果音を入れるスタイルは好評でした。

#### 6. 地域交流等の活動について（別紙 地域交流等報告書参照）

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。毎月1回程度、歌唱を控え、音楽鑑賞、介護予防体操を入れたり、音楽遊びを入れたりと感染予防に努めながら開催しました。
- ・地域のお茶の間から、音楽ボランティアの依頼を受け、演奏会を開催いたしました。
- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が開催され、その内の1回、自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施しました。他の回は傾聴ボランティアでの協力や、演奏での協力をしました。
- ・毎月開催していた、心の居場所「ばるのにわ」での歌声喫茶も、コロナ対策緩和を受け、7月から感染対策を行いながら再スタートしました。
- ・放課後等デイ「ぶあぶ」も同様にコロナ対策緩和を受け、10月から再スタートしました。
- ・味方ディサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、月1～2回程手伝いました。
- ・吉江生き生きの会よりメロディオン指導の依頼を受け、年に数回、訪問しています。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、音楽演奏を行いました。

#### 7. 社会貢献活動について（別紙 社会貢献活動報告書参照）

- ・フードバンクへの寄贈品について  
平成28年12月に、フードバンクへの寄贈BOXを常設してから、年々寄贈が増えていきます。今年も定期的に寄贈される方が増え、また区外からの問い合わせや持ち込み頂いたり、多くの方からの口コミの影響を感じます。食品以外の日用品、学用品、衣類、家電などの寄贈もありました。月2～3回程、フードバンク連絡協議会から受け取りに来てもらったり、持ち込みしたりしています。

#### 8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは令和4年11月1日～11月30日の期間で実施したところ、66名方から回答を頂きました。幅広い年代や利用施設ごとに多くの回答を得ることができました。

#### 9. 資料

- ・資料1：令和4年度 利用申請状況
- ・資料2：令和4年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3：令和4年度 貸し館稼働状況
- ・資料4：令和4年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料5：令和4年度 収納事務実施報告書
- ・資料6：令和4年度 収支報告書
- ・資料7：令和4年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8：令和4年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・令和4年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）
- ・令和4年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）

- ・令和4年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・令和4年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・令和4年度 事故報告書（写し）
- ・令和4年度 アンケート結果報告書（写し）
- ・令和4年度 研修等報告書（写し）
- ・令和4年度 社会貢献活動報告書（写し）
- ・令和4年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・令和4年度 地域交流等報告書（写し）
- ・令和4年度 自主事業報告書（写し）

## 10. 総括

令和4年度当初は、新型コロナウイルス感染拡大の影響は大きく、利用制限も継続していたが、お盆明けから年度末に近づくにつれ、徐々に緩和の方向に進んできたことから、自主事業や外部での活動を再開し、少しずつですが日常を取り戻せるようになって来ています。

私達は、白根健康福祉センターが「福祉の拠点」となることを目標とし活動をしています。コロナ禍だからこそ困窮者支援であるフードパントリーは自主事業として継続していかなければならないという思いから、最低でも月に1回程開催できたことは良かったと思います。また令和5年になってフードバンクに関わりたいと大通地区の方が立ち上がり、活動を始めています。2月、3月のフードパントリー開催時にも参加してくれ、今後、南区の取りまとめをする方向のようです。私たちも関わり合いを深くしていきたいと考えています。

今年度は色々な相談を受けた年だったと思います。答えを出すというよりも話を聴いて、専門の方につないだり、紹介したりすること位ですが、この10年間でいろいろな関係を築いてきたからだと思います。今後とも地域を含め、関係性を広げていきたいと思っています。

## 令和4年度 利用申請状況 (年計)

(1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています)

年度	2022年度
----	--------

申請数		利用施設								
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第1・調理 実習室	第4・第5 研修室	多目的ホール	調理実習室	総計
4月期	26	4	5	0	0	0	4	13	0	26
5月期	26	3	6	0	1	0	4	16	0	30
6月期	26	1	5	0	0	0	3	13	0	22
7月期	27	3	4	0	1	0	7	9	2	26
8月期	26	4	3	0	0	0	3	8	0	18
9月期	26	2	4	0	0	0	2	9	0	17
10月期	26	2	4	0	2	0	3	8	0	19
11月期	26	4	3	0	0	0	6	13	0	26
12月期	24	3	0	0	0	0	2	4	0	9
1月期	24	3	4	0	1	0	4	8	0	20
2月期	24	12	4	0	2	0	2	14	0	34
3月期	27	5	3	0	2	0	2	8	0	20
総計		46	45	0	9	0	42	123	2	267

## 利用者人数集計一覧（年計）

（無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数（およそ5%位）は含まれません）

## 令和3年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均	
2021-04	26	88	125	94	30	88	0	0	425	16.3	692	275	0	239	0	0	0	113	353	4	104	1,780	68.5	
2021-05	26	79	109	84	13	898	13	8	1,204	46.3	1,623	559	0	267	0	0	0	1,184	289	6	99	4,027	154.9	
2021-06	26	45	100	146	12	1,493	19	0	1,815	69.8	2,482	592	0	320	0	0	16	1,799	399	8	90	5,706	219.5	
2021-07	27	58	178	156	26	1,550	19	0	1,987	73.6	2,326	609	0	276	0	0	0	1,890	450	2	92	5,645	209.1	
2021-08	26	85	74	145	4	991	15	0	1,314	50.5	1,656	305	0	204	0	0	0	980	200	4	59	3,408	131.1	
2021-09	26	13	36	71	9	3,417	16	0	3,562	137.0	3,856	648	14	365	0	0	0	3,478	336	0	46	8,743	336.3	
2021-10	27	36	94	183	27	2,794	17	0	3,151	116.7	3,769	1,262	14	321	0	0	0	3,226	285	18	107	9,002	333.4	
2021-11	25	40	143	157	19	19	23	5	406	16.2	445	513	22	201	0	0	0	214	504	2	93	1,994	79.8	
2021-12	24	55	83	115	18	638	21	3	933	38.9	804	794	0	235	0	0	11	439	368	22	82	2,755	114.8	
2021-01	24	45	33	40	5	520	0	0	643	26.8	725	274	0	181	0	0	0	526	384	2	31	2,123	88.5	
2021-02	24	0	0	0	7	1,781	0	0	1,788	74.5	1,888	528	0	279	0	0	0	1,760	261	4	2	4,722	196.8	
2021-03	27	24	94	33	32	2,896	12	0	3,091	114.5	3,469	506	0	370	0	0	16	2,960	416	2	78	7,817	289.5	
総計		568	1,069	1,224	202	17,085	155	16	20,319	66.0	23,735	6,865	50	3,258	0	0	43	18,569	4,245	74	883	57,722	187.4	
																					利用者数総計		78,041	253.4

## 令和4年度

年度-月	稼働日数	ウォーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均	
2022-04	26	17	49	112	34	2,988	18	5	3,223	124.0	3,595	496	0	313	0	0	4	2,891	284	4	1	7,588	291.8	
2022-05	26	23	64	130	4	701	19	4	945	36.3	1,265	511	13	248	0	0	4	789	302	2	4	3,138	120.7	
2022-06	26	22	56	126	7	745	19	4	979	37.7	1,305	684	24	276	0	0	6	767	349	4	2	3,417	131.4	
2022-07	27	33	142	212	9	1,379	19	0	1,794	66.4	1,544	939	0	293	0	0	7	1,103	419	7	0	4,312	159.7	
2022-08	26	23	158	229	4	1,468	23	0	1,905	73.3	2,067	561	0	250	0	0	3	1,594	216	23	0	4,714	181.3	
2022-09	26	16	85	180	7	1,909	31	2	2,230	85.8	2,038	470	0	261	0	0	0	1,560	386	2	0	4,717	181.4	
2022-10	26	20	67	175	6	1,218	15	0	1,501	57.7	1,840	820	0	360	0	0	0	1,311	352	4	0	4,687	180.3	
2022-11	26	15	161	188	14	3,341	16	0	3,735	143.7	4,062	1,047	0	359	0	0	19	3,497	327	2	0	9,313	358.2	
2022-12	24	30	93	102	13	3,298	14	4	3,554	148.1	3,884	570	0	301	0	0	0	3,344	261	4	0	8,364	348.5	
2022-01	24	65	101	123	6	686	17	0	998	41.6	1,066	305	0	266	0	0	0	744	408	2	0	2,791	116.3	
2022-02	24	113	164	188	15	256	28	0	764	31.8	728	293	0	179	0	0	15	269	271	4	0	1,759	73.3	
2022-03	27	48	190	238	34	367	22	4	903	33.4	760	388	0	227	0	0	24	288	408	2	0	2,097	77.7	
総計		425	1,330	2,003	153	18,356	241	23	22,531	73.2	24,154	7,084	37	3,333	0	0	82	18,157	3,983	60	7	56,897	184.7	
																					利用者数総計		79,428	257.9

## 資料3

## 令和4年度 貸し館稼動状況

		稼動度											
月	開館 日数	多目的ホール	第1研修室	第1・調理 実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5 連結	保健エリア	調理実習室	合計	合計(貸館エリ ア計)
4月期	26	66.67%	42.31%	0.00%	46.15%	0.00%	0.00%	1.28%	35.90%	19.23%	7.69%	22.53%	24.04%
5月期	26	35.90%	20.51%	0.00%	23.08%	0.00%	0.00%	1.28%	16.67%	17.31%	3.85%	12.50%	12.82%
6月期	26	43.59%	24.36%	5.13%	23.08%	0.00%	0.00%	1.28%	17.95%	23.08%	7.69%	14.56%	14.42%
7月期	27	40.74%	27.16%	0.00%	23.46%	0.00%	0.00%	1.23%	19.75%	20.37%	5.56%	13.89%	14.04%
8月期	26	44.87%	23.08%	0.00%	24.36%	0.00%	0.00%	1.28%	21.79%	19.23%	13.46%	14.70%	14.42%
9月期	26	47.44%	25.64%	0.00%	29.49%	0.00%	0.00%	0.00%	26.92%	17.31%	3.85%	15.38%	16.19%
10月期	26	57.69%	34.62%	0.00%	35.90%	0.00%	0.00%	0.00%	38.46%	25.00%	7.69%	20.19%	20.83%
11月期	26	70.51%	55.13%	0.00%	51.28%	0.00%	0.00%	2.56%	47.44%	15.38%	3.85%	25.69%	28.37%
12月期	24	66.67%	44.44%	0.00%	45.83%	0.00%	0.00%	0.00%	43.06%	20.83%	8.33%	23.51%	25.00%
1月期	24	37.50%	20.83%	0.00%	26.39%	0.00%	0.00%	0.00%	20.83%	22.92%	4.17%	13.24%	13.19%
2月期	24	38.89%	13.89%	0.00%	16.67%	0.00%	0.00%	2.78%	12.50%	25.00%	8.33%	11.46%	10.59%
3月期	27	37.04%	23.46%	0.00%	18.52%	0.00%	0.00%	2.47%	13.58%	20.37%	3.70%	11.90%	11.88%
合計		48.92%	29.65%	0.87%	30.30%	0.00%	0.00%	1.19%	26.19%	20.45%	6.49%	16.62%	17.14%

## 令和4年度 貸し館利用者数内訳（年計）

（※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります）

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4月期	26	98	29		3,058	16	14	95	190	12	3,447	452	177	3,215	4,373	7,588	291.8
5月期	26	109	20	2	779	91	22	123	106	9	1,200	459	218	1,023	2,115	3,138	120.7
6月期	26	114	23		767	83	24	127	136	34	1,265	603	241	1,011	2,406	3,417	131.4
7月期	27	135	98	2	1,149	73	32	137	185	77	1,718	495	211	1,489	2,823	4,312	159.7
8月期	26	78	95	2	1,582	60	35	92	197	23	1,947	421	182	1,852	2,862	4,714	181.3
9月期	26	127	18	2	1,548	29	44	139	138	8	1,975	482	207	1,768	2,949	4,717	181.4
10月期	26	119	9	2	1,321	199	89	134	120	9	1,714	621	350	1,739	2,948	4,687	180.3
11月期	26	116	61	3	3,613	125	53	122	254	9	4,157	504	296	3,971	5,342	9,313	358.2
12月期	24	68	22	1	3,427	6	28	77	131	21	3,894	472	217	3,552	4,812	8,364	348.5
1月期	24	134	10		236	554	21	134	114	6	1,149	245	188	955	1,836	2,791	116.3
2月期	24	79	32	3	223	17	15	93	193	21	507	397	179	369	1,390	1,759	73.3
3月期	27	127	24	1	193	79	31	141	197	25	527	516	198	455	1,604	2,097	77.7
総計		1,304	441	18	17,896	1,332	408	1,414	1,961	254	23,500	5,667	2,664	21,399	35,460	56,897	55.3

## 令和 4 年度 収納事務実施報告書

## ■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第 1 研修室		第 2 研修室		第 4 研修室		第 5 研修室		第 1 研修室 + 調理実習室		第 4・第 5 研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期	1	1,000									1	1,600	3	17,400	0	5	20,000
5月期	1	800	1	1,000			1	800			2	3,200	4	22,200	0	9	28,000
6月期			1	1,000							1	1,600	3	19,800	0	5	22,400
7月期							1	1,600			1	1,600	3	19,800	0	5	23,000
8月期													3	24,000	0	3	24,000
9月期	1	1,000	1	1,000									4	24,600	0	6	26,600
10月期	1	2,000									1	1,200	3	24,000	0	5	27,200
11月期			1	1,000							1	1,600	4	19,800	0	6	22,400
12月期													3	18,800	0	3	18,800
1月期	1	1,000					1	800					2	14,400	0	4	16,200
2月期	4	4,600					1	800			1	1,600	5	27,600	0	11	34,600
3月期	2	2,000											4	22,200	0	6	24,200
合計	11	12,400	4	4,000	0	0	4	4,000	0	0	8	12,400	41	254,600	0	68	287,400

## ■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第 1 研修室		第 2 研修室		第 4 研修室		第 5 研修室		第 1 研修室 + 調理実習室		第 4・第 5 研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	3	9,200	5	16,200							3	11,200	10	50,400		21	87,000
5月期	2	2,000	5	11,900							2	4,000	12	40,200		21	58,100
6月期	1	1,800	4	8,500							2	6,000	10	48,000		17	64,300
7月期	3	7,400	4	11,600							6	17,600	6	32,400	2	21	69,000
8月期	4	5,700	3	8,200							3	5,600	5	28,200		15	47,700
9月期	1	1,000	3	6,700							2	10,000	5	29,400		11	47,100
10月期	1	1,800	4	12,800			2	1,600			2	3,600	5	33,600		14	53,400
11月期	4	4,600	3	8,200							5	14,800	8	39,000		20	66,600
12月期	3	3,600									2	4,800	1	5,400		6	13,800
1月期	2	2,800	4	11,800							4	14,800	6	36,600		16	66,000
2月期	8	14,300	4	14,800			1	800			1	2,000	9	66,000		23	97,900
3月期	3	2,800	3	9,200			2	1,800			2	10,000	4	26,400		14	50,200
合計	35	57,000	42	119,900	0	0	5	4,200	0	0	34	104,400	81	435,600	2	199	721,100

## 令和4年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階 フロアー	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		フローリング床清掃	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
	相談室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
	ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
床面ワックス等塗布		2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
階段	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
物置	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	○	—	○	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
	消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	
検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	フローリング床清掃	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
洗濯室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
第2研修室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
生きがい対応型 通所事業所	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	

## 令和 4 年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2階 フロアー	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	ホール～ラウンジ ～湯沸し室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
3階 フロアー	第4研修室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	第5研修室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	多目的ホール	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	備品庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	男子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	女子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
書庫(健康増進係)	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
電気室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
トップライト	窓ガラス清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
屋外	グリストラップ	清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
備考															
※作業実施月に○を記入															
総括・評価															

## 令和 4 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
<b>1. 清掃管理業務</b>													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	—	—	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—
2) グリストラップ清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○
3) ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	9	8	8	9	9	9	8	9	8	8	8	8
<b>2. 施設設備保守業務</b>													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) 昇降機設備保守点検	3回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	○	—	—	—
3) 電気設備保守点検	6回/年	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○
4) 空調点検業務	2回/年	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
5) 換気設備保守点検	2回/年	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
6) 自動ドア保守点検	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
7) 施設設備保守管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8) 地中熱ヒート点検	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
<b>3. 環境衛生管理業務</b>													
1) 空気環境測定	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
2) 貯水槽清掃	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
4) 残留塩素測定	1回/週	4	5	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
6) 害虫生息調査	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
7) 害虫駆除	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
<b>4. 植栽管理業務</b>													
1) 剪定作業	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
2) 防除作業	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 冬囲い	1回/年	—	—	—	—	—	—	○(設置)	—	—	—	—	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—

## 備考

- ・屋内消火栓設備（呼水槽ボールタップ）交換を行っていただきました。（4月期）
- ・3階女子トイレウォシュレット修理を行っていただきました。（5月期）
- ・1階女子トイレウォシュレット修理を行っていただきました。（7月期）
- ・空調スタータ交換作業を行っていただきました。（7月期）
- ・室内機配線を繋ぎ直していただきました。（11月期）
- ・多目的ホールブラインド修理（11月期）、備品庫ドア修繕（12月期）を行っていただきました。
- ・空調スタータ交換作業を行っていただきました。（2月期）

## 総括・評価

--