

新潟市南区白根健康福祉センター

令和2年度 年次事業報告書

確 認	確 認

指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ

令和3年4月15日
新潟市南区白根健康福祉センター
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ
センター長 関根 麻貴子

1. 管理業務の実施状況について(別紙 資料1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は285件の申請が有り、285件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が60件(変更30件、取消し30件)でした。
- ・新規の申請は4件、281件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況：

- ・処理件数は申請件数 285件、免除件数 208件。利用料納付決定は77件。
- ・新規の利用申請については、新潟市地域保健福祉条例の確認と健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・予約受付が全市で実施されて4年経ち浸透してきたのか、予約から申請書受理、支払い、許可までの日数が掛かる事が増えました。また、申請は来館に次いでFAXが多く、メールでの申請数も多くなってきています。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは1日1回以上行い、トイレは日に4回(清掃を含み)巡回点検を実施しました。今年度は、年2回、普段清掃できない箇所(ブラインド、換気扇フィルター等)を重点的に行いました。
- ・日常的に、館外のゴミ拾い、夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。美化に努めました。
- ・巡回時に汚れが目立つ個所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃・消毒を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料7を参照ください。
- ・設備の維持管理に定期的な点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料8を参照ください。
- ・新型コロナウイルス感染症対応として、利用後の消毒作業が加わり、作業量の増えた年でした。

4) センターにおける事故等について

- ・別紙5件の事故報告がありました。

2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料 2、3、4 参照)

1) お茶の間、キッズコーナー

- ・令和2年3月より、新型コロナウイルス感染の影響で、昨年度と比べ、大幅に利用人数は減少しています。
- ・前年と比べてキッズコーナーは67.0%減少。お茶の間の利用は23.9%減少しています。長期休み期間、土日は小学生利用と幼児連れのママさん達の利用が多くなりました。
- ・隣接する児童センターの昼休みやイベント後に来館し食事をする幼児連れの利用や、友達から聞いて来館されるケースが多くみられます。
- ・お茶の間の利用は減少しましたが、前年度同様「みんなのお茶の間」終了後の利用や、認知症カフェの開催、高齢者の居場所として利用はありました。

2) ウォーキングコース

- ・月平均で102人前後(昨年280人前後)の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半ですが、新たに利用された方もいました。
- ・前年度比較で62.8%の減となっています。新規利用者は当センターで行われたウォーキング講座の終了受講生が利用されていました。病後のリハビリの一環として利用される方もいました。
- ・新型コロナウイルス感染症による影響も減少要因のひとつです。

3) 貸し館

- ・通所事業所を除いた数値で、稼働度が11.37%(前年度12.58%)、稼働日割合が24.18%(前年度27.02%)と昨年度より下がっています。利用人数は月平均1,577人(前年度1,955人)と減少しています。
- ・施設別には多目的ホールの稼働率が34.64%となりました。利用回数、利用人数も38.8%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス2団体とキッズダンス団体、地域のお茶の間が利用されています。
- ・第1研修室は、昨年度より3.55%の稼働率が下がっています。利用者数は選挙や一般健診によって影響を来しますが、稼働度は12.34%から8.79%と下がっています。一般健診の利用と保健会関連の利用が主な利用です。
- ・第2研修室は、月1回の定例会を開催する団体が2つとキッズダンス団体、幼児検診事業の利用などの利用がありました。昨年度10.65%の稼働率が13.03%に上がっています。
- ・第4、第5研修室は連結しての利用が多いですが、プロジェクターが利用できるため、会議や研修会での利用が多く、人数の関係等で多目的ホールと利用が二分し、稼働度は昨年度8.23%から10.31%と上がっています。
- ・第4、第5研修室とも単独での利用者数は昨年度より減少、稼働度も第4研修室(2.05%→0.22%)と減、第5研修室(3.66%→1.63%)と下がっています。

4) ボランティアルーム

- ・今年度の新規登録団体はなく、昨年度同様 23 団体の登録となっています。
- ・利用人数は資料 2 にあるように 201 名(前年度 408 名)の利用がありました。利用予定表を活用してもらい、各団体、調整しながらご利用いただいております。

3. 徴収事務委託使用料徴収状況について(別紙 資料 5 収納事務実施報告書 参照)

- ・77 件についての調定額を納入。調定額の総額は 263,200 円でした。月平均 21,933 円で、多目的ホールの調定額のしめる割合が全体の 84.80%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス 2 団体の調定額が大半でした。

4. 管理経費の収支状況について(別紙 資料 6 参照)

- ・予算 2,200 万円のところ、実績 2,192 万円、差額 7 万と予算を下回ることができました。
- ・デマンド監視装置で、電気のデマンド値の管理、電気の使い方の工夫を行っています。新電力への切替で節約を行い、施設利用の増加に伴い、電気、ガス使用量が増加傾向となっていますが、何とか抑えるようにしたいと思います。
- ・施設の経年劣化に伴い、修繕費ががりました。

5. 自主事業の実施状況について(別紙 資料参照)

- ・今年度は 6 事業、計 25 回の自主事業を開催することができました。
新型コロナウイルス感染症の感染予防対策を徹底し行い、開催することが出来ました。
新たな出演者を加えての実施となりました。次年度は利用者からの声を取り入れ、新しい計画を入れたいと思います。
- ・介護予防体操は毎月第 4 木曜日に開催していることが定着化して来ています。多目的ホールや研修室を利用させてもらい、季節の歌を取り入れたり、参加者に主役になって体操をしてもらったり、遊びの要素を取り入れたりと内容も変化させています。次年度も継続する予定です。
- ・「お達者出前教室」は 7 回開催することができました。遊びの要素を取り入れた運動やゲームを行ったり、体を整える体操を行いました。高齢者にとって丁度良い内容だったようです。
- ・8 月は小学生向けにミニシアターを行いました。コロナ禍で行動が制限されるなか、子ども達へ楽しみを提供しました。夏休みの思い出のひとつになったと思います。
- ・1 月には、まちなか演芸会「落語」を始めて計画し、開催しました。小学生の参加もあり、初めて聞く落語に興味を示していました。年配の方には、落語が聞けて楽しかったと声をかけていただきました。
- ・12 月から、毎月 1 回、フードパントリーを開催することが出来ました。

6. 地域交流等の活動について(別紙 地域交流等報告書参照)

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。毎月 1 回程度、歌唱を控え、音楽鑑賞、介護予防体操を入れたり、リトミックを入れたりと感染予防に努め

る工夫をしながら開催しました。

- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が開催されました。その内、1回は自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施。他の回はボランティアで参加いたしました。
- ・心の居場所「ぱるのにわ」には2回程訪問し、音楽演奏を実施、居場所づくりに協力することができました。
- ・放課後等デイ「ぷあぷ」には、8月期よりほぼ月1回程訪問し、音楽遊び～音楽に合わせて踊ったり、またハンドベルでの練習を実施。
- ・味方ディサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、職員が月2回程手伝いました。
- ・吉江生き生きの会よりメロディオン指導の依頼を受け月に一回、訪問しています。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、音楽演奏を行いました。

7. フードバンクへの寄贈品について

- ・平成28年12月に、フードバンクへの寄贈BOXを常設していますから、毎月寄贈が増えていきます。今年度はメディアで取り入れられたこともあり、多くの善意が寄せられ、数回にわけ、フードバンクへ寄贈しています。

8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは令和2年9月1日～9月30日の期間で実施したところ、48名の回答がありました。

9. 資料

- ・資料1：令和2年度 利用申請状況
- ・資料2：令和2年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3：令和2年度 貸し館稼働状況
- ・資料4：令和2年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料5：令和2年度 収納事務実施報告書
- ・資料6：令和2年度 収支報告書
- ・資料7：令和2年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8：令和2年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・令和2年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）
- ・令和2年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）
- ・令和2年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・令和2年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・令和2年度 事故報告書（写し）
- ・令和2年度 アンケート結果報告書（写し）

- ・令和2年度 研修等報告書（写し）
- ・令和2年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・令和2年度 地域交流等報告書（写し）
- ・令和2年度 自主事業報告書（写し）

10. 総括

令和2年度は、新型コロナウイルス感染症により、休館、利用制限があり、自主事業や外部での演奏等が中止や縮小されることになりました。

地域の人の「居場所」として、白根健康福祉センターが地域における福祉の拠点となることを目標とし活動をしてきました。継続して行っている自主事業は、地域の声を反映させ、企画立案、開催を行っているもので、その活動を通して、地域の人の「居場所」になればと考えています。

コロナウイルス感染の影響で、利用来館者は減少しましたが、職員は感染症予防の徹底に努め、日々の業務を行っています。

昨年まで、障がい者施設の就労支援B型事業所の施設外就労の場として、白根健康福祉センターで、除草、清掃、コンサートの準備・片付け、手をつなぐ育成会のプレジョブ生の受け入れを行っていましたが、新型コロナウイルス感染症のため、今年度は受け入れができませんでした。次年度は対策を取りながら受け入れ体制を取りたいと思います。

令和3年度も引き続き、白根健康福祉センターが福祉の総合拠点となるよう、垣根のない多世代間交流の居場所づくりをめざした管理運営に取り組んでいきたいと考えています。

令和2年度 利用申請状況 (年計)

(1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています)

年度 2020年度

申請数		利用施設								
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第1・調理 実習室	第4・第5 研修室	多目的ホール	調理実習室	総計
4月期	26	5	1	0	0	0	0	0	0	6
5月期	27	2	1	0	0	0	1	3	0	7
6月期	25	0	7	0	1	0	3	17	0	28
7月期	27	3	8	1	3	0	3	15	0	33
8月期	26	7	6	0	1	0	3	12	0	29
9月期	26	2	4	0	3	0	4	13	0	26
10月期	27	0	9	0	1	0	8	12	0	30
11月期	25	3	3	0	1	0	7	19	0	33
12月期	24	1	6	0	1	0	2	15	0	25
1月期	24	4	4	1	0	0	2	13	0	24
2月期	24	5	4	0	0	0	4	12	0	25
3月期	26	3	1	0	0	0	1	14	0	19
総計		35	54	2	11	0	38	145	0	285

利用者人数集計一覧（年計）

（無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数（およそ5%位）は含まれません）

平成31年度

年度-月	稼働日数	ウオーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均	
2019-04	25	339	413	298	45	68	141	0	1,304	52.2	637	1,200	31	11	0	7	47	80	286	10	182	2,491	99.6	
2019-05	27	306	387	151	48	176	98	5	1,171	43.4	842	141	105	89	0	18	40	109	430	0	159	1,933	71.6	
2019-06	26	283	408	114	51	152	62	0	1,070	41.2	770	303	0	76	0	19	31	118	389	13	176	1,895	72.9	
2019-07	26	328	595	144	28	180	70	2	1,347	51.8	823	1,695	101	128	0	14	55	191	597	15	198	3,817	146.8	
2019-08	27	302	405	198	18	75	83	4	1,085	40.2	885	35	66	56	0	0	81	140	288	37	176	1,764	65.3	
2019-09	25	265	341	97	49	957	142	2	1,853	74.1	819	343	87	829	0	62	47	180	500	6	170	3,043	121.7	
2019-10	27	278	373	139	38	156	44	1	1,029	38.1	894	663	32	127	0	11	28	70	457	5	178	2,465	91.3	
2019-11	26	283	411	89	45	207	100	4	1,139	43.8	929	224	72	101	0	19	62	232	501	2	192	2,334	89.8	
2019-12	24	260	396	155	28	122	134	0	1,095	45.6	841	87	34	190	0	19	60	174	401	24	196	2,026	84.4	
2019-01	24	295	366	121	13	60	138	6	999	41.6	749	13	0	56	0	0	31	182	453	0	175	1,659	69.1	
2019-02	25	340	433	150	29	141	117	4	1,214	48.6	835	33	0	121	0	16	45	105	515	0	209	1,879	75.2	
2019-03	26	29	52	195	16	36	0	5	333	12.8	98	43	0	42	0	0	25	0	0	7	10	225	8.7	
総計		3,308	4,580	1,851	408	2,330	1,129	33	13,639	44.3	9,122	4,780	528	1,826	0	185	552	1,581	4,817	119	2,021	25,531	82.9	
																						利用者数総計	39,170	127.2

令和2年度

年度-月	稼働日数	ウオーキング	キッズコーナー	お茶の間	ボランティアルーム	交流ホール	みんなのお茶の間	施設見学	総計	一日平均	多目的ホール	第1研修室	第1・調理実習室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5連結	保健エリア	調理実習室	生きがい型通所事業	総計	一日平均	
2020-04	26	0	13	86	23	17	0	3	142	5.5	0	32	0	12	0	0	0	75	6	0	2	127	4.9	
2020-05	27	0	0	0	4	102	0	1	107	4.0	16	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0.7	
2020-06	25	135	75	94	12	247	21	5	589	23.6	507	69	8	56	0	0	8	46	53	11	144	902	36.1	
2020-07	27	165	168	99	13	25	15	0	485	18.0	637	601	0	205	0	9	27	106	266	0	123	1,974	73.1	
2020-08	26	169	88	60	18	82	16	0	433	16.7	651	62	0	417	0	0	12	129	436	36	107	1,850	71.2	
2020-09	26	140	153	138	14	179	30	4	658	25.3	766	160	24	152	0	0	37	174	303	28	142	1,786	68.7	
2020-10	27	81	169	208	34	90	19	0	601	22.3	935	636	0	354	0	0	19	417	396	31	175	2,963	109.7	
2020-11	25	104	204	190	19	67	18	0	602	24.1	709	200	0	308	0	0	19	200	417	19	150	2,022	80.9	
2020-12	24	136	162	163	11	104	16	0	592	24.7	1,214	302	10	263	0	0	7	508	347	29	164	2,844	118.5	
2020-01	24	87	81	66	18	86	18	0	356	14.8	408	177	0	289	0	0	1	100	495	19	83	1,572	65.5	
2020-02	24	105	148	113	15	73	28	2	484	20.2	706	317	0	277	0	0	0	122	368	28	109	1,927	80.3	
2020-03	26	107	248	191	20	97	16	0	679	26.1	800	398	0	292	0	0	0	175	459	17	191	2,332	89.7	
総計		1,229	1,509	1,408	201	1,169	197	15	5,728	18.7	7,349	2,957	42	2,625	0	9	130	2,052	3,546	218	1,390	20,318	66.2	
																						利用者数総計	26,046	84.8

資料3

令和2年度 貸し館稼働状況

		稼働度												
月	開館 日数	多目的ホール	第1研修 室	第1・調 理実習室	第2研修 室	第4研修 室	第5研修 室	第4・第 5連結	保健エリ ア	調理実習 室	生きがい 型通所事 業	合 計	合計 (通所事業を 除く)	合計(貸館 エリア計)
4月期	25	0.00%	20.00%	0.00%	1.33%	0.00%	0.00%	6.67%	12.00%	0.00%	84.00%	12.00%	9.23%	10.10%
5月期	27	35.80%	8.64%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	12.82%	10.52%	11.29%
6月期	26	37.18%	16.67%	0.00%	8.97%	0.00%	2.56%	8.97%	13.46%	3.85%	80.77%	12.96%	10.36%	10.99%
7月期	26	43.59%	12.82%	0.00%	12.82%	2.56%	5.13%	12.82%	21.15%	0.00%	80.77%	15.53%	13.02%	13.92%
8月期	27	30.86%	8.64%	0.00%	6.17%	0.00%	3.70%	4.94%	9.26%	2.47%	81.48%	10.29%	7.55%	8.11%
9月期	25	40.74%	18.67%	7.69%	11.11%	0.00%	4.94%	10.67%	14.81%	2.67%	73.08%	15.34%	13.13%	14.39%
10月期	27	39.51%	18.52%	0.00%	9.88%	0.00%	1.23%	7.41%	14.81%	1.23%	77.78%	13.03%	10.54%	11.46%
11月期	26	43.59%	17.95%	0.00%	15.38%	0.00%	5.13%	8.97%	17.31%	1.28%	80.77%	15.67%	13.17%	14.47%
12月期	24	41.67%	5.56%	2.78%	23.61%	0.00%	6.94%	9.72%	12.50%	4.17%	83.33%	14.81%	12.18%	13.29%
1月期	24	43.06%	5.56%	0.00%	8.33%	0.00%	1.39%	12.50%	16.67%	0.00%	79.17%	12.50%	9.83%	10.12%
2月期	25	38.67%	8.00%	0.00%	14.67%	0.00%	0.00%	9.33%	16.00%	0.00%	84.00%	13.38%	10.56%	11.05%
3月期	26	6.41%	6.41%	0.00%	5.13%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.28%	19.23%	2.99%	2.37%	2.75%
合計		36.24%	12.34%	3.67%	10.65%	2.05%	3.66%	8.23%	13.39%	1.77%	74.43%	12.59%	10.19%	10.98%

令和2年度 貸し館利用者数内訳（年計）

（※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります）

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4月期	26	1			3	7	10			1	48	38	19	21	106	127	4.9
5月期	27				6						13			6	13	19	0.7
6月期	25	1	17		39	22	11	1	119		145	477	70	90	812	902	36.1
7月期	27	75	12	3	133	153	19	75	96	44	440	722	202	395	1,579	1,974	73.1
8月期	26	144	29		63	26	27	160	208	47	464	460	222	289	1,561	1,850	71.2
9月期	26	70	19		80	25	13	80	158	32	462	668	179	207	1,579	1,786	68.7
10月期	27	104	20	2	288	263	49	125	166	33	707	872	334	726	2,237	2,963	109.7
11月期	25	113	17	11	163	82	22	115	123	20	542	556	258	408	1,614	2,022	80.9
12月期	24	111	74	60	117	69	56	124	199	100	955	653	326	487	2,357	2,844	118.5
1月期	24	116	53	7	45	21	23	121	190	48	426	261	261	265	1,307	1,572	65.5
2月期	24	129	34	3	67	40	20	118	131	71	595	491	228	293	1,634	1,927	80.3
3月期	26	159	29	6	91	43	24	161	188	38	598	702	293	352	1,980	2,332	89.7
総計		1,023	304	92	1,095	751	274	1,080	1,578	434	5,395	5,900	2,392	3,539	16,779	20,318	25.3

令和 2 年度 収納事務実施報告書

■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第 1 研修室		第 2 研修室		第 4 研修室		第 5 研修室		第 1 研修室 + 調理実習室		第 4・第 5 研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期															0	0	0
5月期	1	1,000									1	1,600	1	5,400	0	3	8,000
6月期			1	800			1	800					5	37,800	0	7	39,400
7月期			2	1,600	1	1,200	2	2,200					4	23,400	0	9	28,400
8月期			1	1,600			1	600					3	21,600	0	5	23,800
9月期			1	1,600			2	1,400					4	16,200	0	7	19,200
10月期			1	800			1	1,600			4	5,600	5	16,200	0	11	24,200
11月期											3	4,800	4	17,400	0	7	22,200
12月期			1	1,000			1	800			1	1,600	5	21,600	0	8	25,000
1月期	1	1,000	1	2,000									3	11,400	0	5	14,400
2月期	2	1,800									1	1,600	5	23,400	0	8	26,800
3月期	2	3,000											5	28,800	0	7	31,800
合計	6	6,800	8	9,400	1	1,200	8	7,400	0	0	10	15,200	44	223,200	0	77	263,200

■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第 1 研修室		第 2 研修室		第 4 研修室		第 5 研修室		第 1 研修室 + 調理実習室		第 4・第 5 研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	5	5,400	1	1,000												6	6,400
5月期	1	1,000	1	1,000									2	9,000		4	11,000
6月期			6	10,600							3	4,800	12	60,600		21	76,000
7月期	3	7,400	6	9,800			1	800			3	8,000	11	47,400		24	73,400
8月期	7	9,200	5	4,600							3	7,200	9	30,600		24	51,600
9月期	2	2,000	3	5,900			1	800			4	6,400	9	37,800		19	52,900
10月期			8	24,700							4	10,800	7	46,800		19	82,300
11月期	3	4,000	3	3,000			1	800			4	9,200	15	52,200		26	69,200
12月期	1	5,600	5	16,500							1	8,800	10	67,200		17	98,100
1月期	3	13,500	3	7,400	1	600					2	6,400	10	43,800		19	71,700
2月期	3	3,600	4	8,000							3	4,800	7	33,000		17	49,400
3月期	1	2,000	1	5,200							1	4,000	9	43,800		12	55,000
合計	29	53,700	46	97,700	1	600	3	2,400	0	0	28	70,400	101	472,200	0	208	697,000

令和2年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階フロア	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		フローリング床清掃	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	相談室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
床面ワックス等塗布		2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
階段	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
物置	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
消火栓ポンプ室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	フローリング床清掃	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
洗濯室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
第2研修室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
生きがい対応型 通所事業所	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
備品庫	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
男子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	

令和 2 年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2階 フロアー	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
3階 フロアー	第4研修室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	第5研修室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	多目的ホール	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	備品庫	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	男子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	女子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
		照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—
多目的トイレ	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
書庫(健康増進係)	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
倉庫	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
電気室	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
トップライト	窓ガラス清掃	1回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
	照明器具の清掃	1回/年	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
屋外	グリストラップ	清掃	2回/年	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	
備考															
※作業実施月に○を記入															
総括・評価															

令和 2 年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) グリストラップ清掃	2回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	○
3) ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	6	4	9	9	8	9	9	8	9	8	8	9
2. 施設設備保守業務													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) 昇降機設備保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3) 電気設備保守点検	6回/年	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○
4) 空調点検業務	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
5) 換気設備保守点検	2回/年	—	—	—	—	○	—	○	—	—	—	—	—
6) 自動ドア保守点検	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
7) 施設設備保守管理	6回/年	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○
8) 地中熱ヒート点検	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
3. 環境衛生管理業務													
1) 空気環境測定	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
2) 貯水槽清掃	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
4) 残留塩素測定	1回/週	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
6) 害虫生息調査	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
7) 害虫駆除	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
4. 植栽管理業務													
1) 剪定作業	1回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) 防除作業	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 冬囲い	1回/年	—	—	—	—	—	—	○(設置)	—	—	—	—	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—

備考

4月13日(月)に(一財)東北電気保安協会より自家発電装置負荷運転を実施してもらいました。
 昇降機ドア駆動ベルト、調整用ローラーの部品交換を行ってもらいました。
 多目的ホール、換気扇フィルター清掃を行ってもらいました。
 多目的ホール、ブラインドリフティングテープの交換修繕を行ってもらいました。

総括・評価

--