

平成27年 3月31日

## 老人デイサービスセンター月潟 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

印



添付書類・・・ ①利用状況報告書  
②利用料金収納状況報告書  
③収支状況報告書  
④設備管理業務報告書  
⑤清掃業務(定期作業)報告書

## 平成26年度 利用状況報告書（延べ人数）

施設名 老人デイサービスセンター月潟

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

|             | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 1月  | 2月  | 3月  | 合計      |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 開所日数        | 26  | 27  | 25  | 27  | 26  | 26  | 27  | 25  | 26  | 24  | 24  | 26  | 309 日   |
| 要介護         | 556 | 543 | 527 | 588 | 600 | 618 | 590 | 532 | 565 | 519 | 497 | 566 | 6,701 回 |
| 要支援         | 105 | 98  | 81  | 79  | 77  | 92  | 92  | 90  | 104 | 100 | 93  | 78  | 1,089 回 |
| 認知症介護       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0 回     |
| 認知症予防       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0 回     |
| 合計          | 661 | 641 | 608 | 667 | 677 | 710 | 682 | 622 | 669 | 619 | 590 | 644 | 7,790 回 |
| 利用者負担軽減措置者数 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 0 回     |

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

## 平成26年度 利用状況報告書（実数）

施設名 老人デイサービスセンター月潟

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

実数（人）

|             | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計    |
|-------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|-------|
| 開所日数        | 26 | 27 | 25 | 27 | 26 | 26 | 27  | 25  | 26  | 24 | 24 | 26 | 309 日 |
| 要支援         | 14 | 13 | 12 | 11 | 12 | 12 | 12  | 12  | 13  | 13 | 12 | 11 | 147 回 |
| 要介護         | 59 | 58 | 60 | 61 | 63 | 61 | 62  | 58  | 57  | 56 | 57 | 59 | 711 回 |
| 認知症予防       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |       |
| 認知症介護       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |       |
| 合計          | 73 | 71 | 72 | 72 | 75 | 73 | 74  | 70  | 70  | 69 | 69 | 70 | 858 回 |
| 利用者負担軽減措置者数 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |       |

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

## 平成26年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター月潟

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

| 業務名       |                                    | 基準周期                          | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |  |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--|
| 消防設備管理業務  | 自動火災報知設備                           | 機器点検：1回/6ヶ月総合点検：1回/年          |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     | ○  |    |    |  |
|           | ガス漏れ警報装置                           |                               |    |    |    |    |    | ○  |     |     |     | ○  |    |    |  |
|           | 非常放送設備                             |                               |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    | ○  |    |  |
|           | 消火器具                               |                               |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    | ○  |    |  |
|           | 屋内消火栓設備等                           |                               |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    | ○  |    |  |
|           | 誘導灯、誘導標識                           |                               |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    | ○  |    |  |
|           | 防火排煙設備                             |                               |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    | ○  |    |  |
|           | 非常自家発電設備                           |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 避難器具緩降器   |                                    |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 空調設備      | 2回/年                               |                               |    | ○  |    |    |    |    |     |     |     | ○  |    |    |  |
| 冷熱源設備     | GHP                                | 2回/年                          |    |    | ○  |    |    |    |     |     |     |    | ○  |    |  |
|           | ボイラー（小型）                           | 定期自主検査：1回/年                   |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 冷却塔                                | 点検・清掃：1回/年<br>レジオネラ菌検査：冷房使用期間 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 自家用電気工作物  | 日常点検：1回/月<br>定期点検：1回/年             |                               | ○  |    |    |    |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |  |
| 環境衛生管理業務  | 害虫駆除                               | 6回/年                          |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 飲料水水質（残留塩素）                        | 1回/週                          |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 飲料水水質（水質）                          | 1回/6月                         |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 受水槽清掃                              | 1回/年                          |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | レジオネラ（浴槽）                          | 1回/年                          |    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    |    |    |  |
| 事務所       | 作業環境測定                             | 1回/2月                         |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 機械換気設備定期点検                         | 1回/2月                         |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 事務室照度測定                            | 1回/6月                         |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 浄化槽       | 水質検査                               | 1回/年                          |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 保守点検                               | 1回/1週～6月                      |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 給水設備      | 1回/年                               |                               |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    | ○  |  |
| 排水設備      | 6か月ごとに1回                           |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 昇降機       | 1回/月                               |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| 自動ドア      | 年4回 1回/3か月                         |                               | ○  |    |    |    |    | ○  |     |     |     | ○  |    |    |  |
| 特定建築物定期点検 | 建築設備：1回/年                          |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
|           | 建築物：1回/3年<br>(前回実施年月日<br>平成 年 月 日) |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |
| その他臨時     |                                    |                               |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |  |

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」  
 ※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

**総括・評価**

設備管理業務については適切に運営しています。  
 GHPの不調がありました、その都度業者から点検していただいています。

## 平成26年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター月湯

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

| 部屋名等    | 作業名          | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|---------|--------------|------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 玄関ホール   | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 通路      | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 事務室     | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 男子トイレ   | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 女子トイレ   | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 休養室     | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 更衣室     | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 休憩室     | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 介護者教室   | 床面ワックス等塗布    | 6回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 5回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 日常動作訓練室 | 床面ワックス等塗布    | 6回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 5回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 厨房      | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 配膳室     | 床面ワックス等塗布    | 6回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 食堂      | 床面ワックス等塗布    | 3回/年 |    |    |    | ○  |    | ○  |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
| 脱衣室     | 床面ワックス等塗布    | 6回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |    |    |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 浴室      | 外壁・窓ガラス内外の清掃 | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
|         | 照明器具の清掃      | 1回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | ○  |
| 全体      | 樋、排水路の清掃     | 4回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 鼠害虫防除        | 2回/年 |    |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |    |
|         | 植栽           | 随時   |    |    |    | ○  |    |    | ○   |     |     |    | ○  |    |

### 総括・評価

予定通りに行っていただきました。  
 清祥箇所によっては、必要回数や清掃時間を見極め職員により実施しています。

## 26年度 利用料金収納状況報告書

|     |                    | 請求件数 | 請求額        | 収入件数 | 収入額        | 未収入件数 | 未収入額   |
|-----|--------------------|------|------------|------|------------|-------|--------|
| H26 | 4月利用分<br>(6月請求分)   | 76   | 1,041,568  | 75   | 1,034,903  | 1     | 6,665  |
|     | 5月利用分<br>(7月請求分)   | 69   | 927,082    | 68   | 921,750    | 1     | 5,332  |
|     | 6月利用分<br>(8月請求分)   | 74   | 948,443    | 73   | 943,111    | 1     | 5,332  |
|     | 7月利用分<br>(9月請求分)   | 61   | 990,931    | 60   | 984,266    | 1     | 6,665  |
|     | 8月利用分<br>(10月請求分)  | 71   | 1,019,399  | 70   | 1,014,067  | 1     | 5,332  |
|     | 9月利用分<br>(11月請求分)  | 80   | 1,215,807  | 79   | 1,209,142  | 1     | 6,665  |
|     | 10月利用分<br>(12月請求分) | 74   | 1,066,807  | 74   | 1,066,807  | 0     | 0      |
|     | 11月利用分<br>(1月請求分)  | 71   | 978,023    | 71   | 978,023    | 0     | 0      |
|     | 12月利用分<br>(2月請求分)  | 73   | 1,043,403  | 72   | 1,035,588  | 1     | 7,815  |
|     | 1月利用分<br>(3月請求分)   | 70   | 938,620    | 69   | 928,144    | 1     | 10,476 |
|     | 2月利用分<br>(4月請求分)   |      |            |      |            | 0     | 0      |
|     | 3月利用分<br>(5月請求分)   |      |            |      |            | 0     | 0      |
| 計   |                    | 719  | 10,170,083 | 711  | 10,115,801 | 8     | 54,282 |