

新潟市老人福祉センター いこいの家 月寿荘 利用状況調(月別)

平成 27 年

日 (曜日)	開館 日数	利用者数 (人)										個室利用数 (室)					定期券発行数 (利用者数とは別計)				
		使用料徴収なし				使用料徴収あり						合 計	松 1日500	竹 1日500	梅 1日500	会議室 半日500 1日1000	大広間 半日4000 1日8000	使用料徴収あり			免 除 により 定期券 発行
		60歳以上 定期券利用	60歳以上 入浴無し	免除対象 人員 ※	小 計	60歳以上 100円利 用	市内60歳 未 満	小中学生	市 外	小 計	1ヶ月券 500円 発 行							6ヶ月券 3,000円 発 行	1年券 5,000円 発 行		
4月	25	369	144	9	522	22	0	0	0	22	544	9	0	1			9	0	0		
5月	24	350	142	9	501	22	0	0	0	22	523	7	0	1			13	0	0		
6月	25	374	134	8	516	19	0	0	0	19	535	3	0	0			10	2	8		
7月	25	365	145	8	518	14	0	0	0	14	532	4	0	0			9	0	1		
8月	23	309	105	5	419	16	2	0	0	18	437	2	0	1			10	0	0		
9月	24	357	153	5	515	19	0	0	0	19	534	3	0	0			12	0	0		
10月	26	398	162	8	568	19	0	0	0	19	587	4	0	0			11	0	0		
11月	24	296	162	6	464	10	1	0	0	11	475	3	0	1			9	0	0		
12月	23	301	130	5	436	8	0	0	0	8	444	2	0	0			11	1	0		
1月	23	268	113	1	382	16	2	0	0	18	400	3	0	0			9	1	0		
2月	23	278	165	6	449	14	0	0	0	14	463	4	0	0			9	0	0		
3月	26	349	123	10	482	24	0	0	0	24	506	4	1	0			13	0	0		
合計	291	4,014	1,678	80	5,744	203	5			208	5,980	48	1	4			125	4	9		

↑ ※免税による定期利用券利用の障がい者を除く

開館日数	291
1日平均利用者数	20

	100円 利用	市内60歳 未 満	小中学生	市外	1ヵ月券	6ヶ月券	1年券	計
@単価	@100	@250	@120	@450	@500	@3,000	@5,000	
計	20,300	1,250	0	0	62,500	12,000	45,000	141,050

個室使用料 (円)	会議室 (円)	大広間 (円)
@500	半日500円 1日1000円	半日4000円 1日8000円
26,500	0	0

※ 1日平均利用者数・有料者数は、小数点以下を四捨五入

使用料合計

¥167,550-

平成27年度清掃業務(日常)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
9.機械室(ボイラー室)	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
10.機械室	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
11.物置	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
12.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
13.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
14.手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
15.ガラス戸	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
16.窓ガラス内外	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
17.外周り、駐車場	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

総括・評価

清掃仕様及び県条例を遵守して日常清掃業務を行い、施設の安全衛生を確保しました。

1.利用者が触る箇所は1日1回以上は、拭き取り掃除を行いました。

2.ねずみ昆虫等について1ヶ月に1回点検し、随時駆除しました。

3.備品類についても清掃を随時行っています。

平成27年度清掃業務(定期)報告書 (施設名 : いこいの家月寿荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
入り口のガラス	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
2.通路(1階)	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
3.事務室	△	△	△	△	△	△	△	△	✓1	✓1	✓1	✓1
4.男子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
5.女子トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
6.障害者用トイレ	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
金属部磨き	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
7.大広間	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
8.個室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
9.機械室(ボイラー室)	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
10.機械室	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
11.物置	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1
12.浴室・脱衣室	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
金属部磨き	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
13.浴槽	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②	②
14.手すり	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
15.ガラス戸	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	-	-	✓1
16.窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	-	-	□1
17.照明器具	-	-	-	-	◎1	-	-	-	◎1	-	-	-
18.外周り・駐車場	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1	✓1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□と実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

自主事業として清掃指導をしました。定期清掃業務に於いて、窓ガラス清掃、全館清掃を実施し、床のワックス掛け及び消毒業務を適宜行い、施設を良好な状態で管理保全しました。

設備点検等業務報告書

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備	一般電気設備	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	高・低圧関係												
	モーター												
	配電盤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	分電器												
	開閉器												
空調設備	暖房機							□					
	空気清浄機												
	ポンプ												
	フィルター												
	配管												
	サーモ												
入浴施設 給湯設備	ボイラー	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ポンプ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	塩素自動吸入装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	循環ろ過装置	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	バイブラ装置												
	温度表示計	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	給湯管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	排水管	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
消火設備	消火器				委						委		
	消火栓設備				委						委		
	非常警報設備				委						委		
	煙感知器				委						委		
	誘導灯				委						委		

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 ⊕ 又は ⊗ 定期点検を実施している。 ⊕ は、指定管理者が実施。 ⊗ は、再委託業務

総括・評価

防災設備管理業務として、年2回(7月・1月)の自動火災報知設備・ガス漏れ警報装置・非常放送設備等の点検をしました。上記に併せ、消防訓練を実施。通報訓練・消火訓練・避難訓練を行い、1月は水消火器にて実践訓練もしました。

平成27年度 警備業務報告書

施設名 いこいの家月寿荘

異常発生 月日（曜日）	時間等	発生状況及び対処等
		特にありません。

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別添のとおりでもかまいません。

平成27年度 事故・苦情等報告書

1. 事故報告

(1) 事故の発生状況（日時、場所、人数等）

・特にありません

(2) 事故に対する措置内容

・特にありません。

2. 苦情報告

(1) 苦情の受付状況（受付日時・場所、内容等）

・「随時報告済み」

(2) 苦情に対する措置内容

・「随時実施済み」

3. その他報告事項

特に無し

光熱水費年度別月別推移一覧表（施設名：新潟市老人福祉センター いこいの家 月寿荘）

	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
上水道	使用量	141m ³	132m ³	137m ³	141m ³	124m ³	134m ³	809m ³	141m ³	122m ³	119m ³	116m ³	137m ³	133m ³	768m ³	1,577m ³
	金額			113,640円		118,731円		232,371円	103,875円		105,580円		96,662円	106,845円	412,962円	645,333円
下水道	使用量	141m ³	132m ³	137m ³	141m ³	124m ³	134m ³	809m ³	141m ³	122m ³	119m ³	116m ³	137m ³	133m ³	768m ³	1,577m ³
	金額															
電力	使用量	613kw	470kw	449kw	636kw	697kw	512kw	3,377kw	533kw	515kw	577kw	685kw	521kw	569kw	3,400kw	6,777kw
動力	使用量	1,184kw	1,050kw	997kw	927kw	802kw	1,037kw	5,997kw	1,202kw	677kw	647kw	722kw	802kw	992kw	5,042kw	11,039kw
計	金額	53,762円	47,509円	43,171円	43,986円	50,087円	42,557円	281,072円	48,528円	40,160円	40,384円	40,978円	42,063円	44,212円	256,325円	537,397円
ガス	使用量	893m ³	548m ³	462m ³	399m ³	280m ³	418m ³	3,000m ³	569m ³	762m ³	925m ³	1,048m ³	1,113m ³	1,040m ³	5,457m ³	8,457m ³
	金額	119,194円	78,465円	61,096円	52,940円	37,660円	44,028円	393,383円	49,343円	67,385円	93,563円	79,320円	116,560円	106,240円	512,411円	905,794円

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。