

指定管理者候補者の選定結果について

南区健康福祉課所管の2つの老人福祉センターについて、平成29年12月7日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
老人福祉センターいこいの家楽友荘 (新潟市南区味方583番地1)	株式会社関越サービス 代表者 代用取締役 小川 明彦 住 所 新潟市西蒲区巻甲5465番地4
老人福祉センターいこいの家月寿荘 (新潟市南区月潟770番地)	株式会社関越サービス 代表者 代用取締役 小川 明彦 住 所 新潟市西蒲区巻甲5465番地4

選定理由等

施設の概要	老人福祉センターは、高齢者の健康を保持し、その福祉を図るために設置された施設です。施設には、大広間や入浴設備等があり、地域の高齢者の交流・生きがい施設として利用されています。
指定管理者申請者評価会議	委員 大野 寛之 (日本公認会計士協会東京会新潟県会) 委員 佐藤 正 (新潟県社会保険労務士会) 委員 笠井 昭男 (南区老人クラブ連合会会長) 委員 五十嵐 康広 (新潟市地域包括支援センターあじかた)
指定期間(予定)	平成30年4月1日～平成33年3月31日
選定理由	<p>候補者選定にあたっては、各施設2団体の応募があった。評価会議において、施設の平等利用が確保されること、施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、各施設、以下の理由により選定した。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表1、2のとおりである。</p> <p>○老人福祉センターいこいの家楽友荘 候補者は、新規利用者獲得のための事業計画として、図書館の団体貸出しの活用、イベント、季節ごとの館内装飾など多彩であり、また、他施設での実践例を挙げるなど具体性があること。さらに、経営の観点からも安定した企業であることから、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。</p> <p>○老人福祉センターいこいの家月寿荘 候補者は、地域や利用者の声を聞き、事業計画に反映し、備品の設置など施設の実情に合っている内容であったこと。また、施設の特徴を生かし、昭和レトロをコンセプトとした老人福祉センターで多世代交流を行うなど、斬新な提案内容であったこと。さらに、経営の観点からも安定した企業であることから、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。</p>

スケジュール	<p>第1回評価会議 7月31日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定</p> <p>募集要項等配布 12月7日～13日 公募説明会 12月15日 質問受付 12月15日～12月21日 応募受付 1月4日～10日 第2回評価会議 1月22日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署 (問い合わせ先)	<p>南区役所 健康福祉課 高齢介護係 TEL : 025-372-6320 (直通) E-mail : kenko.s@city.niigata.lg.jp</p>

【参考】現指定管理期間の評価（平成27年4月～平成30年3月）

施設名	指定管理者	総評
老人福祉センター いこいの家楽友荘	株式会社NKSC コーポレーション 新潟支店	<p>レクリエーション開催時にチラシを作成するなど、利用者増加に努め、年々利用者数が増加しており、施設利用者数は要求水準を上回って維持している点は、大いに評価できる。</p> <p>光熱水費の削減による、管理運営経費の削減に取り組んでいる点も評価できる。</p> <p>総合的に判断し、指定管理者として良好と評価できる。報告書等の提出物は迅速に提出され、適正な管理運営に取り組まれない。</p>
老人福祉センター いこいの家月寿荘	株式会社NKSC コーポレーション 新潟支店	<p>地域の利用者が大半であり、利用者数も年々減少傾向であるが、定期的にレクリエーションを開催するなど、老人福祉センター設置目的に十分寄与している。</p> <p>各評価項目についても、各種法令や仕様書に定める事項を遵守しており、指定管理者として良好と評価できる。報告書等の提出物は迅速に提出され、適正な管理運営に取り組まれない。</p>

別表1 老人福祉センターいこいの家楽友荘（選定基準・評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者	A
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針 新潟市の施策に対する理解	10点	9点	8.5点
	施設の管理方法	10点	8.25点	7.5点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管理 経費の縮減 が図られる	予算の範囲内での適正な執行 管理経費削減の具体的な取り組み	10点	8.25点	7.5点
	稼働率アップへの取り組み	10点	9点	7.25点
	事業計画の具体性・実現性	10点	8.75点	6.75点
	要望や苦情への対応	10点	8.75点	8点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	8点	8点
	人材育成の取り組み	5点	4.25点	4.25点
	安全確保・災害時の対応	10点	8.75点	8点
	社会貢献活動の実績	5点	4.25点	3.25点
	個人情報保護の取り組み・関係法令 の遵守	10点	8.5点	8.25点
合計		100点	85.75点	77.25点

※点数は、評価会議の委員4名の平均

別表2 老人福祉センターいこいの家月寿荘（選定基準・評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者	A
施設の平等 利用の確保	経営理念・経営方針 新潟市の施策に対する理解	10点	8.5点	9点
	施設の管理方法	10点	7.75点	8点
施設の効用 を最大限に 発揮し、管理 経費の縮減 が図られる	予算の範囲内での適正な執行 管理経費削減の具体的な取り組み	10点	7.5点	7点
	稼働率アップへの取り組み	10点	8点	6.75点
	事業計画の具体性・実現性	10点	7.5点	7.25点
	要望や苦情への対応	10点	8.75点	7.5点
事業計画に 沿った管理 を安定して 行う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	7.5点	8点
	人材育成の取り組み	5点	4.25点	4.25点
	安全確保・災害時の対応	10点	8点	8.25点
	社会貢献活動の実績	5点	4.25点	3.5点
	個人情報保護の取り組み・関係法令 の遵守	10点	8.25点	8.5点
合計		100点	80.25点	78点

※点数は、評価会議の委員4名の平均