

令和3年度老人福祉センター黒崎荘利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者 数(人)	無料者				有料者						合計	個室(室)
			市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数 ※	市内60歳 以上 無料	小計	市内60歳 以上 定期券	市内60歳 以上 100円利用	市内60歳 未満 一般	小中学生	市外	小計		
4月	26	月合計 日平均	13 0	135 5		148 6	5,978 224	271 10	44 1	0 0	6,294 242	6,442 248	0 0	
5月	25	月合計 日平均	9 0	147 6		156 6	5,760 230	241 9	32 1	1 0	6,034 241	6,190 248	1 0	
6月	26	月合計 日平均	25 1	130 5		155 6	5,578 214	234 9	39 1	0 0	5,853 225	6,008 231	0 1	
7月	27	月合計 日平均	17 0	127 5		144 5	5,942 219	187 7	47 1	0 1	6,177 229	6,321 234	1 1	
8月	23	月合計 日平均	22 1	111 5		133 6	4,683 203	133 6	28 1	2 1	4,848 211	4,981 217	1 1	
9月	14	月合計 日平均	6 0	73 5		79 6	2,983 213	139 6	28 2	0 0	3,150 225	3,229 231	1 1	
10月	27	月合計 日平均	12 0	144 5		156 6	5,903 219	297 11	47 2	2 0	6,249 231	6,405 237	1 2	
11月	25	月合計 日平均	23 1	137 5		160 6	5,657 226	316 13	31 1	2 1	6,007 240	6,167 247	2 0	
12月	23	月合計 日平均	18 0	101 4		119 5	5,330 232	301 13	45 2	1 0	5,679 247	5,798 252	0 0	
1月	15	月合計 日平均	5 0	79 5		84 6	3,473 231	173 7	31 1	9 0	3,690 246	3,774 252	0 0	
2月	0	月合計 日平均	0 0	0 0		0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
3月	21	月合計 日平均	3 0	89 4		92 4	4,603 231	225 9	21 1	3 0	4,852 231	4,944 235	0 0	
合計	252	月合計 日平均	153 1	1,273 5		1,426 6	55,890 222	2,517 10	393 2	20 0	58,833 233	60,259 239	7 0	

令和3年度老人福祉センター黒崎荘徴収事務完了報告書

単位：円

	収納・払込額	使用料 内訳					定期券 内訳				
		市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年		
4月	164,550	100	250	120	450	1,500	500	3,000	5,000		
		271人	44人	0人	1人	0室	122人	5人	1人		
		27,100	11,000	0	450	0	61,000	15,000	5,000		
5月	166,220	241人	32人	1人	0人	1室	131人	9人	8人		
		24,100	8,000	120	0	1,500	65,500	27,000	40,000		
6月	145,050	234人	39人	0人	2人	0室	138人	4人	6人		
		23,400	9,750	0	900	0	69,000	12,000	30,000		
7月	127,900	187人	47人	0人	1人	1室	125人	1人	6人		
		18,700	11,750	0	450	1,500	62,500	3,000	30,000		
8月	109,940	133人	28人	2人	2人	1室	116人	3人	4人		
		13,300	7,000	240	900	1,500	58,000	9,000	20,000		
9月	139,900	139人	28人	0人	0人	1室	41人	4人	17人		
		13,900	7,000	0	0	1,500	20,500	12,000	85,000		
10月	262,690	297人	47人	2人	0人	1室	77人	7人	32人		
		29,700	11,750	240	0	1,500	38,500	21,000	160,000		
11月	265,040	316人	31人	2人	1人	2室	134人	5人	28人		
		31,600	7,750	240	450	3,000	67,000	15,000	140,000		
12月	158,870	301人	45人	1人	2人	0室	109人	4人	10人		
		30,100	11,250	120	900	0	54,500	12,000	50,000		
1月	117,930	173人	31人	9人	4人	0室	76人	4人	8人		
		17,300	7,750	1,080	1,800	0	38,000	12,000	40,000		
2月	0	0人	0人	0人	0人	0室	0人	0人	0人		
		0	0	0	0	0	0	0	0		
3月	124,610	225人	21人	3人	0人	0室	71人	2人	11人		
		22,500	5,250	360	0	0	35,500	6,000	55,000		
合計	1,782,700	2,517人	393人	20人	13人	7室	1,140人	48人	131人		
		251,700	98,250	2,400	5,850	10,500	570,000	144,000	655,000		

令和3年度 自主事業報告書（施設名：老人福祉センター黒埼荘）

事業名	高齢者生きがい推進交流事業
<p>(1) 実施計画（実施内容・日時）</p> <p>* 生きがい推進事業 お笑いステージ ～笑って心と体を健やかに！～</p> <p>令和3年6月14日(日)・令和4年2月20日(日) 午後13:30～14:30 2回開催予定でした。</p> <p>NPOお笑い事業団ニイガタによる生のお笑いステージに接することで、笑いによる健康の維持と生きがいづくりを促進する。</p> <p>(2) 計画の達成状況</p> <p>新型コロナウイルス感染症拡大防止対策により令和3年9月3日～9月16日、令和4年1月21日～3月6日の期間で施設休館となりました。</p> <p>その関連で施設再開後も感染予防の為、種々検討の結果、開催中止といたしました。</p> <p>(3) 今後の対応</p> <p>次年度の自主事業として感染症対策を取りながら、関係団体の皆様の協力を得ながら新規に介護予防、健康促進事業を計画しているところです。</p> <p>将来的には地域の高齢者の皆様の健康促進センターとしても情報発信できるように、関連する諸団体の皆様にご教授を頂きながら、行政の指導のもと取り組んで参りたいと思っております。</p>	

(4) 収支決算

(単位：円)

	大項目	予算額	決算額
収入項目	参加料	0	0
	その他	15,000	0
収入合計 (A)		15,000	15,000
支出項目	賃金	0	0
	諸謝金	0	0
	旅費交通費	0	0
	通信運搬費	0	0
	消耗品	0	0
	印刷費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
	委託費	0	0
	広告宣伝費	0	0
	保険料	0	0
	食料費	0	0
支出合計		0	0
収支		0	15,000

【添付書類】

令和3年度設備点検等業務報告書

(施設名: 老人福祉センター黒埼荘)

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	高・低圧関係	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	モーター	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	配電盤	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	分電器	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	開閉器	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
2. 空調設備	冷房機												
	暖房機												
	冷・暖房機	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機												
	冷却塔												
	ポンプ												
	フィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	配管												
3. 入浴施設給湯設備	サーモ												
	ボイラー	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レⒶ
	ポンプ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ
	塩素自動吸入装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	循環ろ過装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レⒶ
	パイプラ装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レⒶ
	超音波装置												
	源泉水槽			Ⓐ				Ⓐ		Ⓐ			Ⓐ
	温度表示計												
4. 給排水設備	給湯管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水槽											Ⓐ	
5. 消化設備	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	消火器		Ⓐ							Ⓐ			
	消火栓設備		Ⓐ							Ⓐ			
	非常警報設備		Ⓐ							Ⓐ			
	煙感知器		Ⓐ							Ⓐ			
	誘導灯		Ⓐ							Ⓐ			
	防火扉		Ⓐ							Ⓐ			
6. その他	浄化槽												
	自動ドア	Ⓐ					Ⓐ			Ⓐ			
	エレベーター												
	油用地下タンク												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。
- ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
- 週に1回程度異常がないかを確認している。
- △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
- 月に1回程度異常がないかを確認している。
- Ⓐ 又はⒶ 定期点検を実施している。 ⊕ は、指定管理者が実施。 ⊗ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日(曜日)	種類及び機器等
修繕報告書参照	

総括・評価

受水槽は年1度の定期点検を実施。温泉設備の老朽化による故障が5月下旬より頻発しましたが、各工事業者の協力のもと速やかに修繕工事を行うことができました。

令和3年度清掃業務(日常)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
入り口のガラス												
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
8.中広間												
9.小広間												
10.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)												
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
19.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26.窓ガラス内外												
27.外周り, 駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休館	○

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

・ 清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

総括・評価

感染予防対策としてアルコール消毒の徹底。特に玄関脇トイレ、新館トイレ、脱衣室のドアノブは随時消毒を行っています。館内外は清潔感のある環境維持に努めています。

令和3年度清掃業務(定期)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール						レ1						
入りのガラス	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
2.通路(1階)						レ1						
3.事務室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	休館	△1
4.男子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
5.女子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
6.障害者用トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
7.大広間												
8.中広間												
9.小広間												
10.個室												
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
19.浴槽	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26 窓ガラス内外	レ1				レ1				レ1			
27 照明器具	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1
28 外周り, 駐車場	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	休館	レ1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□の中に実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

定期清掃では、業務委託も含め標記してある回数を行っています。日常清掃でできない部分などを念入りに行っています。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

【電気:動力】 金額は按分率 68.3%で計算したもの(使用量は按分前の量)

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
29	使用量	18,935kw	14,946kw	13,857kw	13,693kw	19,254kw	17,370kw	98,055kw	14,902kw	15,093kw	18,172kw	20,140kw	21,343kw	16,426kw	106,076kw	204,131kw
	金額	292,905	256,808	245,852	245,619	323,550	301,043	1,665,777	269,018	260,029	294,138	317,148	334,141	279,450	1,753,924	3,419,701
30	使用量	17,651kw	14,984kw	13,850kw	15,160kw	20,095kw	17,528kw	99,268kw	14,555kw	14,461kw	16,390kw	18,557kw	21,642kw	18,624kw	104,229kw	203,497kw
	金額	295,207	268,691	256,045	273,956	349,082	321,926	1,764,907	283,522	276,713	299,843	329,740	371,818	333,682	1,895,318	3,660,225
元	使用量	17,851kw	14,671kw	13,131kw	13,573kw	17,892kw	17,643kw	94,761kw	15,334kw	13,075kw	16,344kw	17,568kw	19,899kw	17,537kw	99,757kw	194,518kw
	金額	321,805	279,601	258,875	265,200	330,272	317,045	1,772,798	283,424	248,631	287,648	301,628	324,808	296,498	1,742,637	3,515,435
2	使用量	8,051kw	6,517kw	5,448kw	11,066kw	12,671kw	18,289kw	62,042kw	14,452kw	13,038kw	15,731kw	17,906kw	21,589kw	18,373kw	101,089kw	163,131kw
	金額	182,824	164,015	150,629	217,991	243,936	308,825	1,268,220	255,755	226,995	254,102	275,630	320,252	287,969	1,620,703	2,888,923
3	使用量	16,850kw	14,200kw	12,565kw	12,654kw	17,764kw	16,139kw	90,172kw	10,659kw	14,280	17,063kw	18,787kw	18,504kw	11,982kw	91,275kw	181,447kw
	金額	275,658	254,099	237,669	242,104	317,404	300,656	1,627,590	230,708	273,125	313,812	346,587	355,301	269,476	1,789,009	3,416,599

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【電気:電灯】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
29	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
30	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
元	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
2	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
3	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

【ガス】 金額は按分率 89%で計算したもの(使用量は按分前の量)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
29	使用量	12,999㎡	10,176㎡	8,555㎡	7,034㎡	6,100㎡	7,292㎡	52,156㎡	8,294㎡	11,384㎡	13,273㎡	11,565㎡	8,314㎡	9,595㎡	62,445㎡	114,601㎡
	金額	884,277	742,967	656,015	570,531	519,791	593,567	3,967,148	654,420	833,306	941,985	838,805	648,434	729,009	4,645,959	8,613,107
30	使用量	11,518㎡	9,866㎡	8,288㎡	5,810㎡	5,142㎡	7,002㎡	47,626㎡	8,414㎡	9,582㎡	11,908㎡	11,761㎡	13,769㎡	11,211㎡	66,645㎡	114,271㎡
	金額	855,790	766,070	675,010	522,329	483,490	606,667	3,909,356	705,382	791,686	959,158	968,761	1,125,250	952,983	5,503,220	9,412,576
元	使用量	11,371㎡	9,852㎡	8,345㎡	7,033㎡	4,531㎡	6,533㎡	47,665㎡	7,721㎡	10,131㎡	11,463㎡	10,906㎡	13,503㎡	2,061㎡	55,785㎡	103,450㎡
	金額	958,939	846,755	733,142	633,557	437,303	555,825	4,165,521	625,947	792,921	876,581	838,297	996,379	273,612	4,403,737	8,569,258
2	使用量	1,257㎡	919㎡	4,294㎡	3,737㎡	4,881㎡	5,373㎡	20,461㎡	7,134㎡	8,676㎡	10,492㎡	7,694㎡	11,162㎡	10,595㎡	55,753㎡	76,214㎡
	金額	222,723	201,264	415,854	379,516	440,857	463,815	2,124,029	555,532	614,902	682,482	519,710	703,907	698,159	3,774,692	5,898,721
3	使用量	9,278㎡	8,005㎡	6,834㎡	4,920㎡	4,066㎡	3,673㎡	36,776㎡	6,775㎡	9,113㎡	9,542㎡	7,617㎡	2,048㎡	7,793㎡	42,888㎡	79,664㎡
	金額	657,212	610,910	546,647	427,983	365,588	351,364	2,959,704	558,180	728,187	777,120	668,020	286,528	778,104	3,796,139	6,755,843

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【灯油】

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
29	使用量															
	金額															
30	使用量															
	金額															
元	使用量															
	金額															
2	使用量															
	金額															
3	使用量															
	金額															

(金額:円)

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

【上水道】(下記に表示してある金額に按分率を掛けた額が老人福祉センター支払い分) 按分率...~H24 89%、H25 82%、H26~ 76% (金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
29	使用量	5,547㎡	5,372㎡	4,993㎡	15,913㎡	5,697㎡	5,072㎡	5,697㎡	4,476㎡	15,245㎡	31,158㎡					
	金額	1,039,568	1,007,060	936,657	2,983,285	1,067,432	951,333	2,983,285	834,971	2,853,736	5,837,021					
	使用量	3,826㎡	5,151㎡	4,543㎡	13,520㎡	5,282㎡	4,889㎡	13,520㎡	5,188㎡	15,359㎡	28,879㎡					
元	金額	715,296	961,428	848,486	2,525,210	985,763	912,759	2,525,210	968,302	2,866,824	5,392,034					
	使用量	5,062㎡	5,131㎡	4,697㎡	14,890㎡	5,194㎡	4,547㎡	14,890㎡	5,021㎡	14,762㎡	29,652㎡					
	金額	944,896	957,713	877,093	2,779,702	987,368	849,229	2,779,702	954,637	2,791,234	5,570,936					
2	使用量	1,862㎡	1,197㎡	3,241㎡	6,300㎡	3,992㎡	3,775㎡	6,300㎡	3,770㎡	11,537㎡	17,837㎡					
	金額	356,954	231,136	617,861	1,205,951	759,950	718,894	1,205,951	717,948	2,196,792	3,402,743					
	使用量	3,550㎡	3,956㎡	3,477㎡	10,983㎡	3,966㎡	3,292㎡	10,983㎡	2,477㎡	9,735㎡	20,718㎡					
3	金額	676,324	753,139	662,512	2,091,975	755,031	627,510	2,091,975	473,312	1,855,853	3,947,828					

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【下水道】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
29	使用量	5,372㎡	5,548㎡	4,993㎡	15,913㎡	5,697㎡	5,072㎡	15,913㎡	4,476㎡	15,245㎡	31,158㎡					
	金額	1,704,488	1,645,142	1,516,611	4,866,241	1,755,356	1,543,405	4,866,241	1,305,590	4,604,351	9,470,592					
	使用量	3,826㎡	5,151㎡	4,543㎡	13,520㎡	5,282㎡	4,889㎡	13,520㎡	5,188㎡	15,359㎡	28,879㎡					
30	金額	1,209,168	1,658,502	1,452,319	4,319,989	1,702,922	1,569,650	4,319,989	1,671,051	4,943,623	9,263,612					
	使用量	5,062㎡	5,131㎡	4,697㎡	14,890㎡	5,194㎡	4,547㎡	14,890㎡	5,021㎡	14,762㎡	29,652㎡					
	金額	1,628,316	1,651,719	1,504,537	4,784,572	1,704,065	1,453,669	4,784,572	1,644,313	4,802,047	9,586,619					
2	使用量	1,862㎡	1,197㎡	3,241㎡	6,300㎡	3,992㎡	3,775㎡	6,300㎡	3,770㎡	11,537㎡	17,837㎡					
	金額	553,190	323,499	1,029,501	1,906,190	1,288,892	1,213,949	1,906,190	1,212,222	3,715,063	5,621,253					
	使用量	3,550㎡	3,956㎡	3,477㎡	10,983㎡	3,966㎡	3,292㎡	10,983㎡	2,477㎡	9,735㎡	20,718㎡					
3	金額	1,136,234	1,276,462	1,111,011	3,523,707	1,279,916	1,047,112	3,523,707	765,611	3,092,639	6,616,346					

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

令和3年度 修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
6月10日	源泉水槽電極保持器交換	50,600	イーイーケイ	経年劣化	源泉水槽	源泉汲み上げ停止
6月17日	源泉水槽架台仮設補強	39,600	イーイーケイ	経年劣化	源泉水槽	腐食が激しく倒壊の恐れあり
6月17日	温泉男子ろ過機タイマー交換	22,000	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	作動不安定
6月17日	事務室天井換気扇取替工事	83,600	渡辺電機店	経年劣化	事務室	作動しない
7月18日	待合室天井換気扇取替工事	44,000	渡辺電機店	経年劣化	正面ロビー	作動しない
7月19日	ボイラー室壁換気扇取替工事	24,948	渡辺電機店	経年劣化	温泉ボイラー室	作動しない
7月3日	温泉男子雨漏り修理	19,800	山際総合建設	経年劣化	温泉男子脱衣室	腐食による雨漏り
7月6日	温泉ボイラー室外扉修理	23,100	山際総合建設	経年劣化	温泉ボイラー室	ドア丁番変形により鍵閉め不能
7月9日	白湯塩素ポンプエア抜き弁交換	5,500	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	エア漏れ・液漏れ
7月11日	新館男子窓開閉ハンドル交換	20,900	山際総合建設	経年劣化	新館男子浴室	腐食で窓の開閉ができない
7月18日	新館男女浴室天井修繕	92,400	山際総合建設	経年劣化	新館男女浴室	腐食で天井パネルが下がった
7月25日	新館女子脱衣室自動水栓交換	72,820	山際総合建設	経年劣化	新館女子洗面台	作動しない
7月27日	温泉女子天窓ワイヤー交換	71,500	山際総合建設	経年劣化	温泉女子脱衣室	作動不安定
7月29日	男性温泉循環ポンプ配管緊急修繕	16,500	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	配管からの漏れ
7月30日	メロディウイーク設置	88,440	渡辺電機店	省人化	事務所入り口	入浴案内をチャイム放送に切替
8月2日	スピーカー増設機器設置	47,685	渡辺電機店	省人化	温泉入口前廊下	入浴案内をチャイム放送に切替
8月2日	温泉男子天窓ワイヤー交換	71,500	山際総合建設	経年劣化	温泉男子脱衣室	作動不安定
8月2日	新館男子脱衣室自動水栓交換	72,820	山際総合建設	経年劣化	新館男子洗面台	作動しない
8月16日	温泉男子脱衣通路床一部張替	26,400	山際総合建設	汚染・シミ	温泉男子脱衣室	利用者の便失禁により消毒後交換
8月17日	事務室エアコン室外機架台嵩上げ	18,700	山際総合建設	経年劣化	事務所前植え込み	倒壊防止
8月18日	温泉男女浴槽送水配管取替	377,300	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	経年劣化で排水管破裂。
8月19日	大型扇風機修理	19,690	渡辺電機店	経年劣化	新館男子脱衣室	羽根が回転しない
9月2日	新館男子塩素ポンプ本体取替	85,800	(株)三京	経年劣化	新館ボイラー室	薬品供給不安定
9月3日	メロディウイーク設置	93,940	渡辺電機店	省人化	大広間 室内壁	入浴時間をチャイム放送に切替
9月3日	火災報知器交換修理	28,600	電通プランナー	経年劣化	個室(さくら)	感知しない
9月6日	新館男子浴槽用給湯ボイラー修理	132,000	三菱ビル管理	経年劣化	新館ボイラー室	経年劣化で給湯用ボイラーのマイコン制御盤に異常が発生し着火しなくなった

9月8日	温泉水槽昇降梯子設置	90,200	山際総合建設	経年劣化	黒埼莊道路側中庭	安全対策（既存の梯子の劣化）
9月9日	温泉男女脱衣室カーペット部分貼	97,900	山際総合建設	経年劣化	温泉男女脱衣室	安全対策（転倒時の衝撃軽減）
9月14日	温泉女子塩素ポンプヘッド取替	33,000	(株)三京	経年劣化	温泉ボイラー室	薬品漏れ
9月14日	新館女子浴室鏡交換	99,000	山際総合建設	経年劣化	新館女子浴室	
9月15日	温泉・白湯塩素注入ホース交換	68,200	イーイーケー	経年劣化	温泉男女浴槽用	作動不安定・薬品漏れ
9月15日	温泉・白湯塩素注入弁交換	93,500	イーイーケー	経年劣化	温泉男女浴槽用	作動不安定・薬品漏れ
9月16日	新館女子浴槽用補給水弁修繕	97,900	イーイーケー	経年劣化	新館女子浴槽用	作動不安定・水漏れ
9月16日	新館女子白湯女子減菌ポンプ修繕	44,000	イーイーケー	経年劣化	新館女子白湯女子	作動不安定
9月22日	温泉新館男女脱衣室床マット交換	55,000	山際総合建設	経年劣化	温泉新館男女脱衣室	汚れ、破れ
10月18日	温泉タンク電極保持器カバー交換	50,600	イーイーケー	経年劣化	黒埼莊道路側中庭	保持器及びカバーの破損
12月29日	温泉男女浴槽内タイル張替工事	84,700	山際総合建設	経年劣化	温泉男女浴室	タイル剥離及び割れ部分
1月27日	ロビー待合室天井換気扇取替及びコンセント取付	50,050	渡辺電機店	経年劣化	正面ロビー脱衣室及び廊下	作動しない、通電不良
2月4日	男女正面トイレ換気扇取替工事	97,900	山際総合建設	経年劣化	正面ロビートイレ	男子作動不安定、女子作動しない
2月10日	温泉男女浴槽用循環ポンプ設備改修	891,000	イーイーケー	経年劣化	温泉ボイラー室	経年劣化で循環ポンプ及び配管の腐食水漏れ
2月10日	温泉男女白湯浴槽減菌用ポンプ取替	436,700	イーイーケー	経年劣化	温泉ボイラー室	動作不安定及び液漏れ
2月14日	新館男女脱衣室エアコンパネル交換及びコンセント取付取替	73,568	渡辺電機店	経年劣化	新館男女脱衣室	パネルの割れ及び部分外れ、通電不良
2月18日	事務室流し台水栓取替	30,800	山際総合建設	経年劣化	事務室	水漏れ
2月22日	大広間ステージLED照明工事	91,960	渡辺電機店	省力化	大広間ステージ	省電力
3月2日	車庫壁面修繕工事	26,400	山際総合建設	経年劣化	黒埼莊車庫	腐食と強風で壁面パネルが車庫
3月11日	駐車場補修工事	275,000	山際総合建設	経年劣化	黒埼莊正面駐車場	経年劣化による排水不良
3月18日	新館男子脱衣室洗面台排水部品取替	19,800	山際総合建設	経年劣化	新館男子脱衣室	経年劣化で排水管が部分的に割れた（ステンレス時効割れ現象）
3月28日	新館男女脱衣室空調機器取替	770,000	研冷工業	経年劣化	新館男女脱衣室	男子脱衣室は故障により不動作、女子脱衣室は作動不安定
	合計金額	1,227,321				