

令和元年度 修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯（時系列）
4月27日	女子脱衣室照明取替	23,544	渡辺電機店	器具の劣化	新館女子浴場	修理部品がない
6月10日	温泉浴槽用ボイラー修理	32,400	三愛ビル管理	燃焼調整	旧館浴場ボイラー室	エラーメッセージ E1-6
6月11日	便所入口引戸修理	15,120	山際総合建設	つり戸車の摩耗	男子便所入口	引戸が重く開けづらい
6月11日	浴室入口引戸ガラス取替	49,680	山際総合建設	経年劣化	旧館女子浴場	亀裂が大きくなり危険な状態になった
6月14日	男子脱衣室扇風機修理	16,200	渡辺電機店	部品の劣化	新館男子浴場	動かなくなった
6月17日	温泉浴槽用複式ボールタップ取替	60,480	イーイーケイ	器具の劣化	旧館浴場ボイラー室	浴槽へ源泉水を十分な量、張り込めなくなった
6月19日	女子脱衣室扇風機修理	11,664	渡辺電機店	部品の劣化	旧館女子浴場	切り替えスイッチがきかなくなった
6月19日	浴槽用減菌タイマー取替	21,600	イーイーケイ	バッテリーの劣化	新館浴場ボイラー室	塩素濃度測定で判明
6月25日	源泉水槽送水ポンプ吸込配管復旧	99,360	イーイーケイ	器具の劣化	八幡宮内源泉水水槽	塩ビ配管で仮復旧したが熱に弱く水漏れ
7月22日	男子脱衣室照明取替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	旧館男子浴場	器具の腐食が進み危険
7月22日	女子脱衣室照明取替	92,880	山際総合建設	器具の劣化	旧館女子浴場	器具の腐食が進み危険
7月22日	湯沸室照明取替工事	37,800	山際総合建設	器具の劣化	湯沸室	器具の腐食が進み危険
8月2日	第二駐車場看板修理	51,840	山際総合建設	木枠の劣化	第二駐車場	強風によるがたつき
8月12日	浴槽内タイル補修張替	34,560	山際総合建設	タイルの目地劣化	旧館男女白湯浴槽	タイルの剥がれが多くなった
9月9日	加圧給水装置用冷却ファン他取替	90,720	イーイーケイ	器具の劣化	新館脇源泉水槽	送水量が減少
9月30日	女子浴槽用給水系統不具合調査	41,800	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	給湯張込の温度調節ができない
10月21日	女子浴槽用給水系統器具交換	95,700	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	給湯張込の温度調節ができない
11月11日	源泉水槽送水ポンプ分解清掃	40,700	イーイーケイ	部品の劣化	八幡宮内源泉水水槽	送水量が減少
11月18日	避難誘導灯取替	69,300	電通プランナー	器具の劣化	湯沸室前	修理部品がない
11月18日	避難誘導灯取替	79,200	電通プランナー	器具の劣化	大広間前廊下	修理部品がない
11月25日	男子温泉浴槽用循環ポンプ整備	73,700	イーイーケイ	部品の劣化	旧館浴場ボイラー室	循環ポンプから異常音
12月2日	女子温泉浴槽用循環ポンプ整備	73,700	イーイーケイ	部品の劣化	旧館浴場ボイラー室	循環ポンプから異常音
12月9日	男女脱衣室照明取替	96,800	渡辺電機店	器具の劣化	新館男女浴場	修理部品がない
12月16日	脱衣室洗面台水栓取替	82,500	山際総合建設	水栓器具の劣化	旧館男子浴場	水が完全に止まらない
12月16日	脱衣室洗面台水栓取替	89,100	山際総合建設	水栓器具の劣化	旧館女子浴場	水が完全に止まらない
12月13日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場L-2	温度調節ができない
12月13日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場L-5	温度調節ができない
1月7日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場R-2	温度調節ができない

1月7日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場R-3	温度調節ができない
1月11日	女子脱衣室扇風機修理	16,500	渡辺電機店	部品の劣化	新館女子浴場	動かなくなった
1月15日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場L-3	温度調節ができない
1月15日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場R-2	温度調節ができない
1月21日	ホール待合椅子修理	13,200	小林家具販売店	器具の劣化	ホール	背もたれの不良
2月19日	衣類乾燥機分解修理	8,250	渡辺電機店	部品の劣化	デイサービス洗濯場	乾燥しなくなった
3月4日	浴槽内タイル補修張替	35,200	山際総合建設	タイルの目地劣化	旧館男女白湯浴槽	タイルの剥がれが多くなった
3月19日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場R-3	温度調節ができない
3月19日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場R-4	温度調節ができない
3月26日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場L-2	温度調節ができない
3月26日	混合水栓取替工事	84,480	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場L-3	温度調節ができない
合計金額		2,335,234				

令和2年度 修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯（時系列）
4月10日	浴槽用制御盤タイマー取替工事	22,000	イーイーケイ	バッテリーの劣化	新館浴場ボイラー室	決められた時間に作動しない
4月21日	大広間建具調整補修工事	62,700	山際総合建設	経年劣化	大広間	襖の戸車劣化により開閉しづらい
5月7日	駐車場出入口門扉修理工事	99,000	山際総合建設	経年劣化	左側出入口門扉	錆と腐食が目立ち破損し始めた
5月9日	駐車場出入口門扉修理工事	90,200	山際総合建設	経年劣化	右側出入口門扉	錆と腐食が目立ち破損し始めた
5月11日	屋根屋上雨漏り補修工事	44,880	山際総合建設	経年劣化	屋根屋上	外壁・屋上床壁の劣化亀裂
5月15日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館男子浴場	LED照明器具に取替 5-1
5月15日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館男子浴場	LED照明器具に取替 5-2
5月16日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館女子浴場	LED照明器具に取替 5-3
5月16日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館女子浴場	LED照明器具に取替 5-4
5月16日	浴場壁照明取替工事	51,480	渡辺電機店	経年劣化	新館男女浴場	LED照明器具に取替 5-5
7月10日	新館浴場ボイラー修繕工事	55,000	三愛ビル管理	器具の劣化	女子給湯No.2	エラーメッセージE-1
7月13日	雨水堅樋補修工事	64,900	山際総合建設	経年劣化	機械室脇・ステージ脇	雨水が溢れ回り水浸し
7月20日	床下排水ポンプ取替工事	254,100	イーイーケイ	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ポンプが止まらなくなった
7月23日	温泉女子浴槽吸込配管更新工事	819,500	三愛ビル管理	地盤沈下による配管損傷	旧館浴場ボイラー室・浴槽	浴槽からの水が循環しない
7月31日	新館浴場ボイラー修繕工事	77,000	三愛ビル管理	器具の劣化	女子給湯No.2	エラーメッセージE-1
7月	玄関ポーチ舗装修繕工事	269,500	山際総合建設		玄関ポーチ	玄関ポーチ舗装
8月6日	ホール待合椅子修理工事	52,800	小林家具販売店	器具の劣化と摩耗	ホール	背もたれの不良と破れ
9月14日	ボイラー室給水弁調整工事	39,600	山際総合建設	経年劣化	新館浴場ボイラー室	給水弁が固く開閉しづらい
10月12日	ボイラー室給水弁取替工事	96,800	山際総合建設	経年劣化	新館浴場ボイラー室	給水弁が固く開閉しづらい
10月12日	受水槽給水電磁弁点検取替工事	92,400	マルシン設備	部品の劣化	大広間ステージ側脇	手動運転から自動運転に復旧
10月16日	洗面所自動水栓器具取替工事	8,030	第一住設サービス	バッテリーの劣化	新館男子浴場	水が出ない
11月20日	源泉水往管ボールタップ交換工事	27,500	三愛ビル管理	器具の劣化	旧館浴場ボイラー室	浴槽へ源泉水を適量に張り込めなくなった
12月11日	給気ファン取替工事	71,500	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ファンが作動しなく外気が入らない
12月11日	ファン交換工事	80,300	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ファンが作動しなく外気が入らない
12月25日	男湯バイブラ装置Vベルト交換工事	22,000	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ベルトの破損
1月5日	男・女湯バイブラ装置Vベルト交換工事	55,000	三愛ビル管理	器具の劣化	新館・旧館浴場ボイラー室	ベルトの亀裂と異常音
1月15日	浴槽用制御盤タイマー取替工事	70,400	イーイーケイ	バッテリーの劣化	新館・旧館浴場ボイラー室	決められた時間に作動しない
1月18日	新館浴場照明器具取替工事	79,200	山際総合建設	経年劣化	男子洗面所・トイレ	LED照明器具に取替

1月18日	新館浴場照明器具取替工事	79,200	山際総合建設	経年劣化	女子洗面所・トイレ	LED照明器具に取替
1月19日	女湯給湯配管修繕工事	99,000	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	配管から漏水、ボイラー室が水浸し
1月25日	男女ジェット装置○リング交換工事	16,500	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ヘアーキャッチャーから漏水
1月25日	洗面所コンセント取替工事	4,004	渡辺電機店	部品の劣化	新館女子浴場	ドライヤーが使えなくなった
2月1日	新館濾過機濾材交換工事	847,000	三愛ビル管理	濾材の劣化	新館浴場ボイラー室	前回交換から10年以上経過
2月1日	旧館濾過機濾材交換工事	236,500	三愛ビル管理	濾材の劣化	旧館浴場ボイラー室	3年に1回交換
2月6日	源泉タンクマンホール蓋取替工事	77,000	三愛ビル管理	器具の劣化	緒立八幡宮内	強風により蓋が破損
2月8日	温泉浴槽排水蓋交換工事	64,900	三愛ビル管理	器具の劣化	旧館男子浴場	蓋が劣化して漏水が多い
2月8日	温泉浴槽排水蓋交換工事	64,900	三愛ビル管理	器具の劣化	旧館女子浴場	蓋が劣化して漏水が多い
2月8日	新館浴場ボイラー修繕工事	55,000	三愛ビル管理	器具の劣化	女子昇温No1	エラーメッセージE-1
2月9日	洗面所排水器具取替工事	25,828	山際総合建設	器具の劣化	新館女子浴場	排水パイプから漏水
2月15日	新館浴場ボイラー修繕工事	77,000	三愛ビル管理	器具の劣化	女子昇温No1	エラーメッセージE-1
2月22日	洗面所自動水栓取替工事	291,280	山際総合建設	経年劣化	男女トイレ前	新型コロナ対策と出しっぱなし対策
2月26日	入浴料券売機改鑄改造工事	55,000	グローリー	新硬貨に対応するため	受付カウンター	新硬貨発行が決定
3月1日	駐車場出入口門扉レール修繕工事	52,800	山際総合建設	レールの破損	駐車場出入口	除雪車の除雪作業中の破損
3月18日	大広間畳表替え工事	1,320,000	山際総合建設	経年劣化	大広間	ほつれや汚れが目立ってきたため
合計金額		6,314,902				

令和3年度 修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯（時系列）
6月10日	源泉水槽電極保持器交換	50,600	イーイーケイ	経年劣化	源泉水槽	源泉汲み上げ停止
6月17日	源泉水槽架台仮設補強	39,600	イーイーケイ	経年劣化	源泉水槽	腐食が激しく倒壊の恐れあり
6月17日	温泉男子ろ過機タイマー交換	22,000	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	作動不安定
6月17日	事務室天井換気扇取替工事	83,600	渡辺電機店	経年劣化	事務室	作動しない
7月18日	待合室天井換気扇取替工事	44,000	渡辺電機店	経年劣化	正面ロビー	作動しない
7月19日	ボイラー室壁換気扇取替工事	24,948	渡辺電機店	経年劣化	温泉ボイラー室	作動しない
7月3日	温泉男子雨漏り修理	19,800	山際総合建設	経年劣化	温泉男子脱衣室	腐食による雨漏り
7月6日	温泉ボイラー室外扉修理	23,100	山際総合建設	経年劣化	温泉ボイラー室	ドア丁番変形により鍵閉め不能
7月9日	白湯塩素ポンプエア抜き弁交換	5,500	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	エア漏れ・液漏れ
7月11日	新館男子窓開閉ハンドル交換	20,900	山際総合建設	経年劣化	新館男子浴室	腐食で窓の開閉ができない
7月18日	新館男女浴室天井修繕	92,400	山際総合建設	経年劣化	新館男女浴室	腐食で天井パネルが下がった
7月25日	新館女子脱衣室自動水栓交換	72,820	山際総合建設	経年劣化	新館女子洗面台	作動しない
7月27日	温泉女子天窓ワイヤー交換	71,500	山際総合建設	経年劣化	温泉女子脱衣室	作動不安定
7月29日	男性温泉循環ポンプ配管緊急修繕	16,500	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	配管からの漏れ
7月30日	メロディウイーク設置	88,440	渡辺電機店	省人化	事務所入り口	入浴案内をチャイム放送に切替
8月2日	スピーカー増設機器設置	47,685	渡辺電機店	省人化	温泉入口前廊下	入浴案内をチャイム放送に切替
8月2日	温泉男子天窓ワイヤー交換	71,500	山際総合建設	経年劣化	温泉男子脱衣室	作動不安定
8月2日	新館男子脱衣室自動水栓交換	72,820	山際総合建設	経年劣化	新館男子洗面台	作動しない
8月16日	温泉男子脱衣通路床一部張替	26,400	山際総合建設	汚染・シミ	温泉男子脱衣室	利用者の便失禁により消毒後交換
8月17日	事務室エアコン室外機架台嵩上げ	18,700	山際総合建設	経年劣化	事務所前植え込み	倒壊防止
8月18日	温泉男女浴槽送水配管取替	377,300	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	経年劣化で排水管破裂。
8月19日	大型扇風機修理	19,690	渡辺電機店	経年劣化	新館男子脱衣室	羽根が回転しない
9月2日	新館男子塩素ポンプ本体取替	85,800	(株)三京	経年劣化	新館ボイラー室	薬品供給不安定
9月3日	メロディウイーク設置	93,940	渡辺電機店	省人化	大広間 室内壁	入浴時間をチャイム放送に切替
9月3日	火災報知器交換修理	28,600	電通プランナー	経年劣化	個室（さくら）	感知しない
9月6日	新館男子浴槽用給湯ボイラー修理	132,000	三愛ビル管理	経年劣化	新館ボイラー室	経年劣化で給湯用ボイラーのマイコン制御盤に異常が発生し着火しなくなった

9月8日	温泉水槽昇降梯子設置	90,200	山際総合建設	経年劣化	黒埼荘道路側中庭	安全対策（既存の梯子の劣化）
9月9日	温泉男女脱衣室カーペット部分貼	97,900	山際総合建設	経年劣化	温泉男女脱衣室	安全対策（転倒時の衝撃軽減）
9月14日	温泉女子塩素ポンプヘッド取替	33,000	(株)三京	経年劣化	温泉ボイラー室	薬品漏れ
9月14日	新館女子浴室鏡交換	99,000	山際総合建設	経年劣化	新館女子浴室	
9月15日	温泉・白湯塩素注入ホース交換	68,200	イーイーケイ	経年劣化	温泉男女浴槽用	作動不安定・薬品漏れ
9月15日	温泉・白湯塩素注入弁交換	93,500	イーイーケイ	経年劣化	温泉男女浴槽用	作動不安定・薬品漏れ
9月16日	新館女子浴槽用補給水弁修繕	97,900	イーイーケイ	経年劣化	新館女子浴槽用	作動不安定・水漏れ
9月16日	新館女子白湯女子滅菌ポンプ修繕	44,000	イーイーケイ	経年劣化	新館女子白湯女子	作動不安定
9月22日	温泉新館男女脱衣室床マット交換	55,000	山際総合建設	経年劣化	温泉新館男女脱衣室	汚れ、破れ
10月18日	温泉タンク電極保持器カバー交換	50,600	イーイーケイ	経年劣化	黒埼荘道路側中庭	保持器及びカバーの破損
12月29日	温泉男女浴槽内タイル張替工事	84,700	山際総合建設	経年劣化	温泉男女浴室	タイル剥離及び割れ部分
1月27日	ロビー待合室天井換気扇取替及び コンセント取付	50,050	渡辺電機店	経年劣化	正面ロビー脱衣室及 び廊下	作動しない、通電不良
2月4日	男女正面トイレ換気扇取替工事	97,900	山際総合建設	経年劣化	正面ロビートイレ	男子作動不安定、女子作動しない
2月10日	温泉男女浴槽用循環ポンプ設備改 修	891,000	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	経年劣化で循環ポンプ及び配管の 腐食水漏れ
2月10日	温泉男女白湯浴槽滅菌用ポンプ取 替	436,700	イーイーケイ	経年劣化	温泉ボイラー室	動作不安定及び液漏れ
2月14日	新館男女脱衣室エアコンパネル交 換及びコンセント取付取替	73,658	渡辺電機店	経年劣化	新館男女脱衣室	パネルの割れ及び部分外れ、通電 不良
2月18日	事務室流し台水栓取替	30,800	山際総合建設	経年劣化	事務室	水漏れ
2月22日	大広間ステージLED照明工事	91,960	渡辺電機店	省力化	大広間ステージ	省電力
3月2日	車庫壁面修繕工事	26,400	山際総合建設	経年劣化	黒埼荘車庫	腐食と強風で壁面パネルが車庫
3月11日	駐車場補修工事	275,000	山際総合建設	経年劣化	黒埼荘正面駐車場	経年劣化による排水不良
3月18日	新館男子脱衣室洗面台排水管部品 取替	19,800	山際総合建設	経年劣化	新館男子脱衣室	経年劣化で排水管が部分的に割れ た（ステンレス時効割れ現象）
3月28日	新館男女脱衣室空調機器取替	770,000	研冷工業	経年劣化	新館男女脱衣室	男子脱衣室は故障により不動作、 女子脱衣室は作動不安定
合計金額		5,227,411				