

令和元年度

新潟市中之口高齢者支援センター業務報告書

令和2年4月24日

令和元年度新潟市中之口高齢者支援センター指定管理者

新潟市北区松潟 1510 番地
社会福祉法人 愛宕福社会
理事長 石崎 昂一



令和元年度 自主事業報告書(施設名:中之口高齢者支援センター)

事業名	健康相談
<p>(1) 実施状況(実施日時・利用人数等)</p> <p>会期 毎月1回(不定期)</p> <p>費用 無</p> <p>新潟市地域包括支援センター中之口・潟東からの協力を得、毎月1回(不定期ではあるが)健康相談を実施。生きがい対応型通所事業を利用してくださるお客様に対し、血圧測定や健康上の不安に対する相談等を実施。</p> <p>(2) 目的の達成状況</p> <p>ご利用いただけただお客様には満足していただいている。</p> <p>(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応</p> <p>人生を明るく快適に過ごして頂く為、利用者様の健康や生活に関する様々な不安や心配を包括職員による専門的意見、適切なアドバイスがあり、心の支えとなっていると利用者様にとっても好評である。</p> <p>月一回の施行と言う事もあり今後沢山のの方々から利用して頂けるよう工夫が工夫が必要。</p>	

設備点検等業務報告書

種類	機器等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	高・低圧関係	無し											
	モーター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	配電盤	無し											
	分電器	無し											
	開閉器	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
2. 空調設備	冷房機	無し											
	暖房機	○	○						○	○	○	○	○
	冷・暖房機	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機	無し											
	冷却塔	無し											
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	フィルター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
3. 入浴施設給湯設備	配管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	サーモ	無し											
	ボイラー	無し											
	ポンプ	無し											
	塩素自動吸入装置	無し											
	循環ろ過装置	無し											
	バイブラ装置	無し											
	超音波装置	無し											
	貯湯槽	無し											
	温度表示計	無し											
4. 給排水設備	給湯管	無し											
	排水管	無し											
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
5. 消化設備	排水槽	無し											
	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	消火器	○	○	○	○	委	○	○	○	○	○	委	○
	消火栓設備	○	○	○	○	委	○	○	○	○	○	委	○
	非常警報設備	○	○	○	○	委	○	○	○	○	○	委	○
	煙感知器	○	○	○	○	委	○	○	○	○	○	委	○
6. その他	誘導灯	○	○	○	○	委	○	○	○	○	○	委	○
	防火扉	○	○	○	○	委	○	○	○	○	○	委	○
	自動ドア	無し											
	エレベーター	無し											
	油用地下タンク	無し											

※実施月に該当するマークを記載する。

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。
- ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
- 週に1回程度異常がないかを確認している。
- △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
- 月に1回程度異常がないかを確認している。
- ⊕ 又は委 定期点検を実施している。 ⊕ は、指定管理者が実施。委 は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日	種類及び機器等	異常の内容及び処置内容
5月27日	エアコン室外機	異常コード出る 室外機定期部品交換3個
1月9日	エアコン室内機	A3異常コード 室内機フロートスイッチの不具合、部品交換

総括・評価

職員で点検等できる所は、通常業務として行なった。
 専門的な技術が必要な場所に関しては、業者へ委託し定期的に行なった。
 もし異常等発生した場合、利用者に迷惑のかからない様、すみやかに業者へ確認する。

令和元年度 修繕報告書

修繕実施日	令和2年 1月 9日	<input type="checkbox"/> 竣工年月日 令和2年1月9日 <input type="checkbox"/> 未完了(継続・打切) 平成 年 月 日
修繕箇所及び修繕内容(原因)	工事名称 エアコン室内機フロートスイッチ交換 (原因) 経年劣化	
自社施工	使用材料及び費用等	
施工を外部に発注	修繕業者	ダイキン工業株式会社
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等	
	契約金額	¥42071
<p>・図面等</p> <p>・修繕箇所発見の経緯(時系列)</p> <p>・A3異常コード</p>		
記入者	指定管理者 社会福祉法人愛宕福祉会 担 当 鈴木 俊之	

- ※ 修繕費が1件当たり10万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。



// 御 見 積 書 //

2019年12月29日 1/ 1

中之口高齢者支援センター
マルヤマ 様

貴ご照会No. T50Z3342- M02
ご注文No.

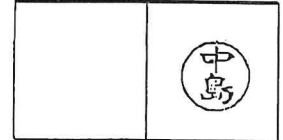
この度ご依頼頂きましたサービスにつき、下記の通り御見積させていただきます。
ご用命賜りたくお願い申し上げます。
ご不明な点がございましたら、担当者までお問合せ願います。

ダイキン工業株式会社
サービス本部
新潟サービスステーション
〒950-0916
新潟県新潟市中央区
米山3-5-14
TEL. 025-248-2500
FAX. 025-248-2501

受渡場所 : 中之口高齢者支援センター
受渡期限 : ご協議の上決定
お支払条件 : 作業完了時現金
見積有効期限 : 1ヶ月

御見積件名 : 空調機修理作業

[点検内容] お世話になっております。点検の結果、フロートスイッチの不具合が確認されました。現在応急処置にて運転可能です。部品交換の見積りを提出致しますのでご検討下さい。



サービスエンジニア名:
林 直希 様

御見積金額 : **¥42,071*** 税込み(ご参考: 保全項目を除きますと¥34,118円(税込))

項目	品名及び仕様	数量	単価(円)	金額(円)
1. 機種・系統	FXYP90L ×1台(系統名:地面置き)			運転可能
部品	ドレンポンプ組立品	1270275	1個	9,840
[保全]	E B M型電子膨張弁駆動部	1739628	1個	5,480
[保全]	サーミスタ組立品	131087J	1個	590
[保全]	サーミスタ	1953525	1個	220
[保全]	サーミスタ	1985180	1個	740
[保全]	断熱材	1307773	1個	200
技術料	部品交換作業	ZZ	1式	17,160
(機種小計)				34,230
出張費		1式		2,300
諸経費		1式		1,716
(小計)				38,246
消費税				3,825
合計				42,071

[保全]…中長期的に判断し、今回の作業と同時にご用命いただくことをお薦めする項目です。

御返信欄	お返事は下記1~3に○印をつけて上記FAXNo.へご返信下さい。 ① 修理します(作業希望日 月 日) ② 修理はキャンセルします ③ [工.日.祝以外]	返信日	1月7日
		ご担当	

見積点検時の費用は有償(¥8,580-(税込み))となっております。10日以内に作業のご用命をお願いします。

令和元年度 修繕報告書

修繕実施日	令和2年 2月 25日	<input type="checkbox"/> 竣工年月日 令和2年月25日 <input type="checkbox"/> 未完了(継続・打切) 平成 年 月 日
修繕箇所及び修繕内容(原因)	工事名称 公用車(グランディス)整備 (原因) 経年劣化 スタータ・モータ取替 左リヤタイヤパンク修理	
自社施工	使用材料及び費用等	
施工を外部に発注	修繕業者	北越整備
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等	
	契約金額	44,605 円
・図面等 ・修繕箇所発見の経緯(時系列) ・時々エンジンかからない時あり		
記入者	指定管理者 社会福祉法人愛宕福祉会 担 当 鈴木 俊之	

- ※ 修繕費が1件当たり10万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。

概 算 見 積 書

〒 950-1344
住所 新潟県新潟市西蒲区福島
305-1

中之口 愛宕の園 様

6153 TEL 025-375-8820

車の24時間サービス
株式会社 北越整備

〒959-1228
新潟県燕市佐渡131番地1

TEL 0256-66-3339

FAX 0256-63-5513

御 客 様 名	伝票No.	頁
	000076580	1

登録番号	車名	型式	原動機型式	車台番号			
新潟 300な8985	三菱	UA-NA4W	4G69	NA4W-0002270			
類別番号	初年度登録	入庫時走行km	次回車検日	入庫日	出庫日	受付担当	整備担当
11781-0065	H15. 9	188,800km	R 2. 11. 7	R 2. 1. 30		森山 綾子	佐藤 徹

作業内容・使用部品名	作業区分	技術料	部 品		
			数 量	単 価	金 額
一般整備(普乗) エンジンがかからない時がある スタータ・モータ取替 スタータモータ (リンク品)	一般 取替 部品	11,050	1.00	28,000	28,000
左リヤタイヤパンク修理	修理	1,500			
技術料合計		12,550	部品合計		28,000

株式会社 北越整備 お振込みの際は下記口座をご利用下さい。 第四銀行 燕支店 普通 No. 0278384		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">整備計</td> <td style="text-align: right;">40,550</td> </tr> <tr> <td>諸費用計</td> <td></td> </tr> <tr> <td>預り金</td> <td></td> </tr> <tr> <td>消費税 10%</td> <td style="text-align: right;">4,055</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">御見積額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">¥44,605</td> </tr> </table>	整備計	40,550	諸費用計		預り金		消費税 10%	4,055	御見積額	¥44,605
整備計	40,550											
諸費用計												
預り金												
消費税 10%	4,055											
御見積額	¥44,605											

〈お客様各位へ〉

☆整備作業の進行過程において追加作業が発生した場合は連絡申し上げることとなっておりますが、この追加作業に要する費用が小額の場合（お見積金額の %を超えない範囲又は 円以内の追加作業）については連絡を省略させていただく場合がありますので御了承下さい。

令和元年度 修繕報告書

修繕実施日	令和元年 11月 28日	<input type="checkbox"/> 竣工年月日 令和元年 11月 28日 <input type="checkbox"/> 未完了(継続・打切) 平成 年 月 日				
修繕箇所及び修繕内容(原因)	工事名称 <u>正面玄関引き戸錠取付</u> (原因) 経年劣化の為					
自社施工	使用材料及び費用等					
施工を外部に発注	修繕業者	(有) 美窓トーヨー住器				
	入札等を行った場合は参加業者名及び入札金額等					
	契約金額	52,800 円				
<p>・図面等</p> <p>・修繕箇所発見の経緯(時系列) サムターンを回しての施錠だが回らず施錠出来ず、ガードレールに付いているフックが一部破損</p>						
		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">記入者</td> <td style="padding: 5px;">指定管理者 社会福祉法人愛宕福祉会</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">担 当</td> <td style="padding: 5px;">鈴 木 俊 之</td> </tr> </table>	記入者	指定管理者 社会福祉法人愛宕福祉会	担 当	鈴 木 俊 之
記入者	指定管理者 社会福祉法人愛宕福祉会					
担 当	鈴 木 俊 之					

- ※ 修繕費が1件当たり10万円未満の指定管理者の負担で行った修繕について報告すること。
- ※ 行った修繕1件につき1枚ずつ提出すること。
- ※ 施工を外部に発注した場合、工事見積書の写しを添付すること。
- ※ 修繕の施工前、施工中、施工後の状況がわかる写真を添付すること。

御見積書

御見積No. M1903163-001

中之口高齢者支援センター

御中

2019年11月05日

下記の通り御見積りいたしました。
何卒ご用命のほどお願い申し上げます。

税込み金額は消費税率10%を適用して計算しております。

御見積総金額 (税込価格)	¥47,080
工事名	中之口高齢者支援センター(引戸錠取付) 2
工事場所	新潟市西蒲区福島313-1
御見積有効期限	見積提出後 30日
支払条件	完了後請求書到着後10日以内現金又は振込
納期	
受渡場所	

(有)美窓トヨ一住器



〒950-1456
新潟県新潟市南区茨曾根
3877番地2

TEL : 025-375-1024
FAX : 025-375-4153
担当者 : 関根 秀一

照	査	営	業	積	算
					佐藤

符号・名称	数量	金額(円)	備考
その他計	1式	42800	
御見積金額	1式	42800	
消費税額(税率:10%)	1式	4280	
御見積総金額(税込価格)	1式	47080	

*のついている商品に関しては納期がかかる場合がございますので事前にご確認ください。

国土交通大臣官房官庁営繕部指定標準書式

御見積内訳書

御見積No. M1903163-001

工事名 中之口高齢者支援センター（引戸錠取付） 2

符号・名称	寸法(mm)		数量	単価(円)	金額(円)
	W	H			
戸先錠 MIWA U9 SL99-1 33~42			1	5000	5000
戸先錠 MIWA U9 SL99-3 33~42			1	3800	3800
加工取付費			2	13500	27000
建付け調整			1	3500	3500
諸経費、出張費			1	3500	3500
小計					42800
□その他計					42800
■御見積総金額					42800

令和元年度 高齢者支援センター(中之口高齢者支援センター)利用実績

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
生きがい対 応型通所事 業 (人)	利用延べ人数計	256	256	238	265	222	239	265	247	233	202	185	213	2,821
	男性(人)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	女性(人)	256	256	238	265	222	239	265	247	233	202	185	213	2,821
ゲートボール 場 (人)	利用延べ人数計	80	80	80	80	80	50	80	120	160	160	160	0	1,130
	午前(人)	40	40	40	40	40	25	40	60	80	80	80		565
	午後(人)	40	40	40	40	40	25	40	60	80	80	80		565
総利用者延べ人数 計		336	336	318	345	302	289	345	367	393	362	345	213	3,951
ゲートボール 場 (円)	合計金額	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	5,000	8,000	12,000	16,000	16,000	16,000	0	113,000
	午前(円)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	2,500	4,000	6,000	8,000	8,000	8,000	0	56,500
	午後(円)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	2,500	4,000	6,000	8,000	8,000	8,000	0	56,500

● 総括・評価

令和元年度の高齢者支援センターは昨年度に比べ減少、長期入院の利用者様が数名、冬季間お休みの利用者様がいられたことが大きな要因と考えられます。ゲートボール場利用については前年度は5月から9月の利用なしの状態でしたが本年度は毎月利用して頂けたことで増加となりました。利用促進や登録者数の増加を図るよう、より良いサービス提供を目指し、要改良点を発見・検討・改善に努めていきたいと思っております。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:中之口高齢者支援センター)

【ガス】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
令和元年度	使用量	9 m ³	7 m ³	9 m ³	7 m ³	5 m ³	5 m ³	42 m ³	5 m ³	7 m ³	10 m ³	9 m ³	10 m ³	10 m ³	51 m ³	93 m ³
	金額	1,802	1,543	1,790	1,523	1,262	1,250	9,170	1,246	1,517	1,884	1,760	1,875	1,876	10,158	19,328

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【灯油】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
	使用量	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ
	金額															
	使用量	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ
	金額															
	使用量	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ
	金額															
令和元年度	使用量	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	ℓ	80 ℓ	ℓ	ℓ	150 ℓ	323 ℓ	146 ℓ	0 ℓ	779 ℓ	859 ℓ
	金額							0			0	0	0	0	0	0

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:中之口高齢者支援センター)

(金額:円)

【電気】

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
令和元年度	使用量	1,781 kw	1,155 kw	890 kw	1,081 kw	1,717 kw	1,355 kw	7,979 kw	788 kw	1,338 kw	1,907 kw	2,040 kw	2,017 kw	1,943 kw	10,033 kw	18,012 kw
	金額	65,624	52,194	45,162	48,760	63,395	54,464	329,599	40,994	53,019	65,108	68,519	66,554	64,222	358,416	688,015

※新潟県社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【電気:電灯】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															

※新潟県社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:中之口高齢者支援センター)

(金額:円)

【上水道】

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
令和元年度	使用量	m ³	0 m ³	m ³	0 m ³	m ³	0 m ³	88 m ³	m ³	0 m ³	m ³	0 m ³	m ³	0 m ³	119 m ³	207 m ³
	金額		0		0		0	44,998		0		0		0	44,126	89,124

※新潟市社会福祉協議会以外は、該年度だけの記載でかまいません。

【下水道】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															
	使用量	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
	金額															

※新潟市社会福祉協議会以外は、該年度だけの記載でかまいません。