

## 平成24年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	24	27	26	26	27	25	27	26	25	24	24	26	307回
要介護	512	540	515	497	501	481	473	470	491	438	459	474	5,851回
要支援	96	111	111	126	141	137	165	155	159	135	146	170	1,652回
認知症介護													
認知症予防													
合計	608	651	626	623	642	618	638	625	650	573	605	644	7,503回
利用者負担軽減措置者数	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	7回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

# 平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/4ヶ月 総合点検：1回/年	○				○						○		
	ガス漏れ警報装置		○				○							○	
	非常放送設備		○				○							○	
	消火器具		○				○							○	
	屋内消火栓設備		○				○							○	
	誘導灯、誘導標識		○				○							○	
	防火排煙設備		○				○							○	
	非常自家発電設備		○					○						○	
空調設備		2回/年						○						○	
冷熱源設備	ボイラー（小型）	定期自主検査 1回/年	○												
環境衛生管理業務	害虫駆除	2回/年	○			○	○								
	飲料水水質（残留塩素）	1回/毎日（営業日） 6月19日から毎日（営業	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	受水槽清掃	1回/年							○						
	レジオネラ（浴槽）	1回/年						○							
事務所	作業環境測定	1回/年											○		
	機械換気設備定期点検	1回/年											○		
	事務室照度測定	1回/6月					○						○		
浄化槽	水質検査	1回/年											○		
	保守点検	1回/1週～6月	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	
自動ドア		1回/年						○							
特定建築物定期点検		建築設備：1回/年											○		
		建築物：1回/3年 （前回実施年月日 平成 年 月 日）												○	
その他臨時作業	警備バッテリー交換	1回/5年						○							

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

### 総括・評価

ディサービス屋根及び雨どいに一部破損が見つかり修繕しました。今後も設備の老朽化による修繕が必要にある見込みがあります。

平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター西川

指定管理者名 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
通路	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
事務室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	照明器具の清掃	1回/年												○
男子トイレ	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
女子トイレ	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
脱衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
更衣室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
食堂ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
厨房	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
配膳	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
休養室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
休憩室	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
日常動作訓練室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
介護者教室	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
浴室	外壁・窓ガラス内外の清掃	2回/年			○						○			
	照明器具の清掃	1回/年												○
全体	樋、排水路の清掃	1回/年				○								
	風害虫防除	1回/年	○											

総括・評価

専門業者による清掃に加え、職員による清掃・点検を行い衛生的な環境でのサービス提供を行いました。