

## 平成24年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター中之口

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

利用人数 (人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	25	27	26	26	27	25	27	26	25	25	24	26	309 回
要介護	719	768	727	752	755	714	688	683	687	659	639	717	8,508 回
要支援	77	91	104	104	109	96	93	99	85	84	86	89	1,117 回
認知症介護													
認知症予防													
合計	796	859	831	856	864	810	781	782	772	743	725	806	9,625 回
利用者負担軽減措置者数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

# 平成24年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター中之口

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/6ヶ月 総合点検：1回/年					○						○	
	非常放送設備						○						○	
	消火器具						○						○	
	屋内消火栓設備等						○						○	
	誘導灯、誘導標識						○						○	
	防火排煙設備						○						○	
	非常自家発電設備							○					○	
空調設備	1回/年									○				
電気設備	5回/年		○			○		○		○		○		
環境衛生管理	害虫駆除	3回/年			○		○		○					
	レジオネラ（浴槽）	1回/年						○						
事務所	事務室照度測定	1回/6月						○						○
自動ドア	随時													
特定建築物定期点検	建築設備：1回/年												○	
	建築物：1回/3年 （前回実施年月日 平成 年 月 日）												○	
その他 臨時 作業	水道管仮設（バイパス）工事		○											
	タイムスイッチ修理		○											
	屋外給水管更新工事			○										
	停電検査				○									
	電気メーター取替									○				
	トイレつまり修理									○				
	浴室空調修理									○				
	事務所系統GHP修理											○		
	浴槽給湯器修理												○	
	ロベリア浴槽油圧・電気系統リフレッシュ修理													○

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

**総括・評価**

害虫駆除を年6回実施予定であったが、夏場の3回のみの実施であった。平成24年度は設備の故障が多く、修繕に尽力した。

平成24年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター中之口

指定管理者名 社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
通路	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
事務室	床面清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
職員トイレ	床面清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
障害者用トイレ	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
男子更衣室	床面清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
女子更衣室	床面清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
食堂ホール	床面ワックス等塗布	6回/年		○		○		○		○		○		○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
和室	畳拭き清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
全体	植栽	随時				○	○			○				

総括・評価

計画した通り、清掃業務を完遂できた。