

令和3年度 利用状況報告書

施設名 巻ふれあい福祉センター

直営・指定管理(指定管理者： 社会福祉法人新潟市社会福祉協議会)

区 分	開館日数	利用件数	利 用 延 人 員 等					使用料収入額	備 考
			総 数	有料利用者		無料利用者			
				件数	人数	件数	人数		
	日	件	人	件	人	件	人	円	
H30 年度分	359	3,966	33,320	19	112	3,947	33,208	46,940	
R元 年度分	360	4,057	30,369	56	1,272	4,001	29,097	110,080	
R2 年度分	206	1,944	15,719	33	180	1,911	15,539	74,240	
R3年度 4月分	30	297	1,655	2	6	295	1,649	6,100	
5月分	31	267	1,404	2	8	265	1,396	5,200	
6月分	30	278	1,519	10	68	268	1,451	15,760	
7月分	31	250	1,289	8	67	242	1,222	13,520	
8月分	31	246	1,884	2	9	244	1,875	6,760	
9月分	30	321	3,730	1	6	320	3,724	2,860	9/6～9/10 10日間貸館休業
10月分	31	454	4,888	3	9	451	4,879	6,100	
11月分	30	360	2,817	10	35	350	2,782	18,720	
12月分	28	236	1,278	8	54	228	1,224	13,520	
1月分	28	129	661	1	5	128	656	3,900	1/21から3/6ま でコロナまん延 防止措置のため 一般貸館休業 2/1から確定申 告のための貸館 有り。
2月分	28	202	3,255	0	0	202	3,255	0	
3月分	31	321	6,583	2	11	319	6,572	6,760	
R3年度 合 計	359	3,361	30,963	49	278	3,312	30,685	99,200	

令和3年度 設備点検等業務報告書

(施設名：新潟市巻ふれあい福祉センター)

種類	機器等(参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備		(委)		(委)		(委)				(委)		
	高・低圧関係		(委)		(委)		(委)				(委)		
	配電盤		(委)		(委)		(委)				(委)		
	分電器		(委)		(委)		(委)				(委)		
2. 空調設備	冷房機				(委)								
	暖房機				(委)								
	冷却塔				(委)								
	ポンプ				(委)								
	フィルター		(委)		(委)				(委)				
	配管		(委)		(委)				(委)				
3. 給排水設備	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	(委)
	給水管	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	排水管	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
	受水槽	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	(委)
	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
4. 消火設備	消火器					(委)					(委)		
	非常警報設備					(委)					(委)		
	煙感知器					(委)					(委)		
	誘導灯					(委)					(委)		
	防火扉					(委)					(委)		
5. その他	自動ドア	(委)				(委)				(委)			
	エレベーター	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います)
 レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1階程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 ① 又は ② 定期点検を実施している。 ③ は、指定管理者が実施。 ④ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日(曜日)	種類及び器機等	異常の内容及び処置内容
R、3、6、8(火)	3F、放送設備	301放送設備修繕及び交換
R、3、9、14(火)	3F、照明器具	301照明器具修理ソケット交換
R、3、9、22(水)	3F、電気温水器	3階湯沸室の電気温水器逃がし弁交換
R、3、11、19(金)	外、車庫	軽量バランスシャッター修理
R、3、12、15(水)	2F、男子トイレ	便器洗浄ユニット動作不良による入替
R、4、2、5(土)	3F、給湯室	湯沸室電気温水器入替修繕
R、4、3、4(金)	外、ガスメーター	ガスメータースペースドア錠前交換
R、4、3、23(水)	外、貯水槽	貯水槽ポンプ室入口ドア取替修繕
R、4、3、24(水)	各階トイレ	照明スイッチ修繕工事

総括・評価
 設備点検では、故障などがあった場合素早く業者に連絡するなどの対応しており、ご利用者の方にご迷惑をかけないようにしています。

令和3度清掃業務（日常）報告書（施設名：新潟市巻ふれあい福祉センター）

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. ホール（玄関、2F、3F）	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
玄関のガラス	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. 廊下	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
3. 事務室	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
4. 男子トイレ	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
金属部磨き	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
5. 女子トイレ	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
金属部磨き	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
6. 身障者トイレ	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
金属部磨き	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
7. ふれあいコーナー	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
8. 湯沸室	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
201のぎく	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	19
202すみれ	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	19
203にりんそう	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	19
301ゆきわりそう	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	8
302ふくじゅそう	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	8
303みずばしょう	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	8
304はまなす	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	8
305いわゆり	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	8
306かたくり	21	18	22	20	21	19	21	20	20	13	0	8
18. 障害者養育室	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
19. 福祉相談室	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
20. 休憩室（男子、女子）	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
21. ボランティアセンター	21	18	22	20	21	19	21	20	20	19	19	22
手すり	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△
23. ガラス戸	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
24. 窓ガラス内外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
25. 外周り、駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。

○ 毎月、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所（手すり等）を毎日1回以上拭いている。

□ 清掃を実施している。（□の中に実施回数を記載）

総括・評価

ご利用者が常に使用する箇所は、毎日1回以上の清掃を行っており、ご利用者に清潔なイメージを持って施設をご利用頂いています。

令和3年度清掃業務（定期）報告書（施設名：新潟市巻ふれあい福祉センター）

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. ホール（玄関、2F、3F）	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
玄関のガラス	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1
2. 廊下	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
3. 事務室												
4. 男子トイレ	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
5. 女子トイレ	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
6. 身障者トイレ	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
7. ふれあいコーナー	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
8. 湯沸室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
9. 201のぎく												
10. 202すみれ												
11. 203にりんそう												
12. 301ゆきわりそう	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
13. 302ふくじゅそう	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
14. 303みずばしょう	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
15. 304はまなす	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
16. 305いわゆり	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
17. 306かたくり	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
18. 障害者養育室												
19. 福祉相談室												
20. 休憩室（男子、女子）												
21. 外周り、駐車場												
22. ガラス戸	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1
23. 窓ガラス内外	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1	□1

※実施月に該当するマークを記載する。

- レ 清掃を実施している。（レと実施回数を記載）
- 消毒を実施している。（○の中に実施回数を記載）
- △ ワックス掛けを実施している（△の中に実施回数を記載）
- 窓ガラスの清掃を実施している。（□の中に実施回数を記載）
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。（◎と実施回数を記載）

総括・評価

定期清掃は、月1回のワックス掛けを行っており施設内が清潔に保たれています。

令和3年度 警備業務報告書

施設名 新潟市巻ふれあい福祉センター

異常発生			
異常発生なし			

※ 上記以外の開所時間以外は、機械警備が正常に作動していました。

※ 警備会社からの報告書が内容を満たしていれば、それを添付し別紙のとおりでもかまいません。