

令和4年度 市街化調整区域における新潟市農家レストラン設置について

認定件数	1
------	---

農家レストラン名称	農園カフェ
農家レストラン開設者	有限会社 白根グレープガーデン
農家レストラン開設地	新潟市南区鷺ノ木新田981番地1
認定日	令和4年6月21日

【農家レストラン概要】

農家レストラン開設者	有限会社 白根グレープガーデン
農家レストラン開設地	新潟市南区鷺ノ木新田981番地1

項目	要件	適否	申請内容
1 開発（敷地）面積	経営計画に見合う規模であること。	○	敷地面積999.28㎡
2 建築物	経営計画に見合う規模であること。	○	延べ床面積179.89㎡
3 敷地の接する道路	原則として幅員6.0m以上の道路（通行上支障がある部分は含まない）に6.0m以上接すること、かつ、最寄りの道路の交差点まで6.0m以上の道路幅員があること。	○	
4 その他	(1) 隣地の地権者、開設地が属する農家組合、農業協同組合、土地改良区、農業委員会等から同意が得られること。	○	
	(2) 駐車場は施設に見合った有効な台数を確保すること。	○	
	(3) 都市計画法(昭和43年法律第100号)第33条及びその他の技術基準に関する規定に適合すること。	○	

農家レストラン開設計画書

農家レストラン 開設者	笠原 節夫		レストラン 名称	農園カフェ	
レストラン 開設地	新潟市南区鷺ノ木新田981番地1				
開設地決定理由					
既存農園の敷地内にあたり、農園入口からの隣接地となっている。 来園者の農園内からカフェへの導線、畑から生産物の搬入もスムーズに行うことが出来る。 農園内のエリアに建設することで来園者への周知、農園の施設の一体化も図れることから 開設地を決定した。					
工期	着工予定年月日	R4年 7月 1日	総事業費	65,763,500円	
	竣工予定年月日	R4年 12月 30日			
	開設予定年月日	R5年 2月 1日			
開発(敷地)面積 ※駐車場含む	999.28㎡	延べ床面積	179.89㎡	駐車可能台数	150台

○ 年間計画 (使用する材料)

1 自己生産物及び市内で生産されたもの

主なもの	使用品目	仕入先	使用量	仕入金額
	いちご	自社	886kg	1,329,000円
	ぶどう	自社	1,137kg	1,023,300円
	桃	自社	662kg	331,000円
	いちじく	自社	277kg	33,240円
	ブルーベリー	自社	653kg	1,012,150円
	ルレクチエ	自社	215kg	107,500円
	その他、自己生産物及び市内で生産されたもの			
合計			① 3830kg	② 3,836,190円

2 1以外のもの

使用品目	使用量	仕入金額
	③	④

3 材料使用割合

自己生産物及び市内で生産されたものを使用した割合(量)【①/(①+③)】	100%⑤
自己生産物及び市内で生産されたものを使用した割合(金額)【②/(②+④)】	100%⑥

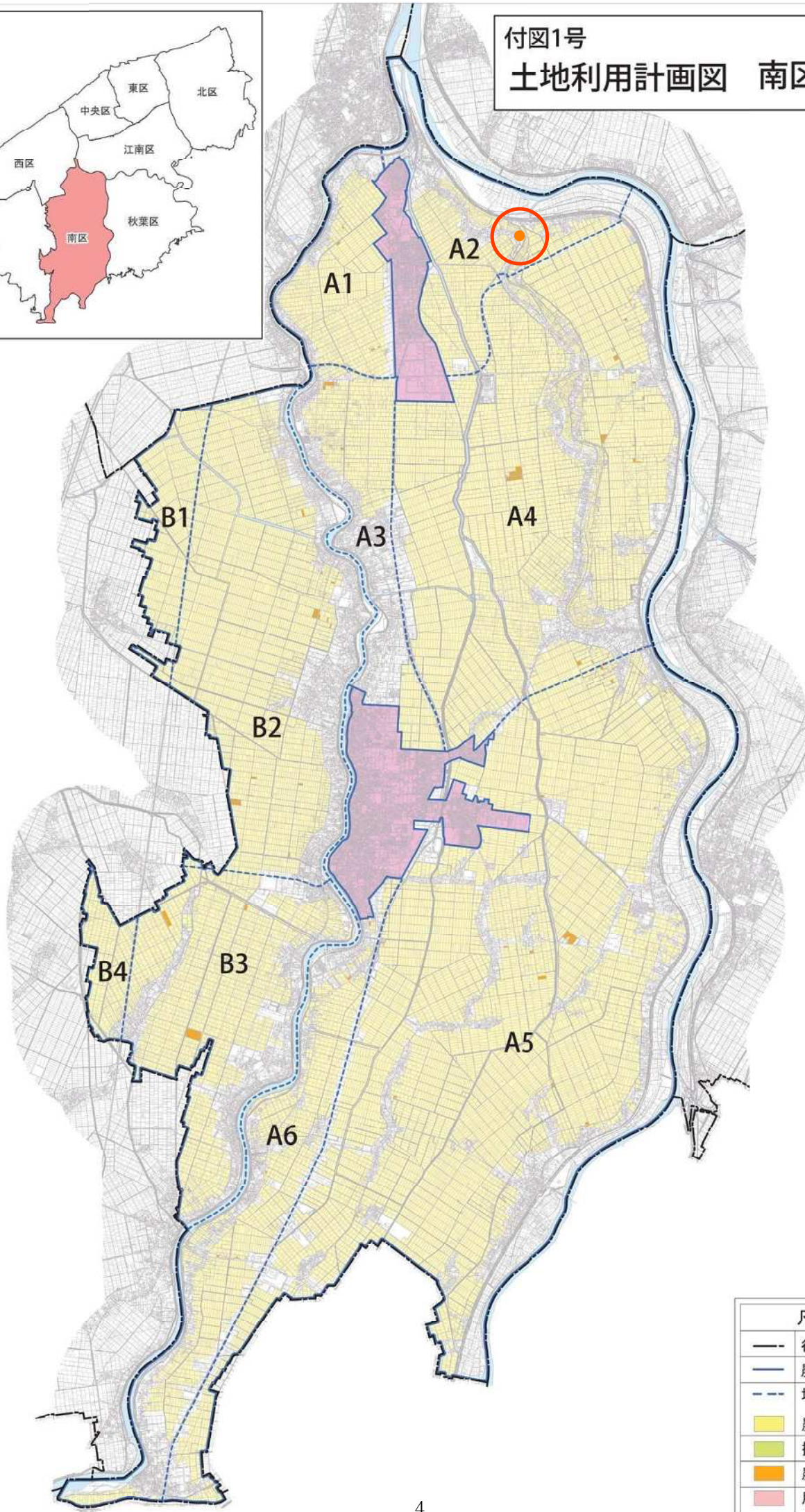
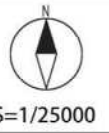
※⑤又は⑥が50%以上となること。

位置図

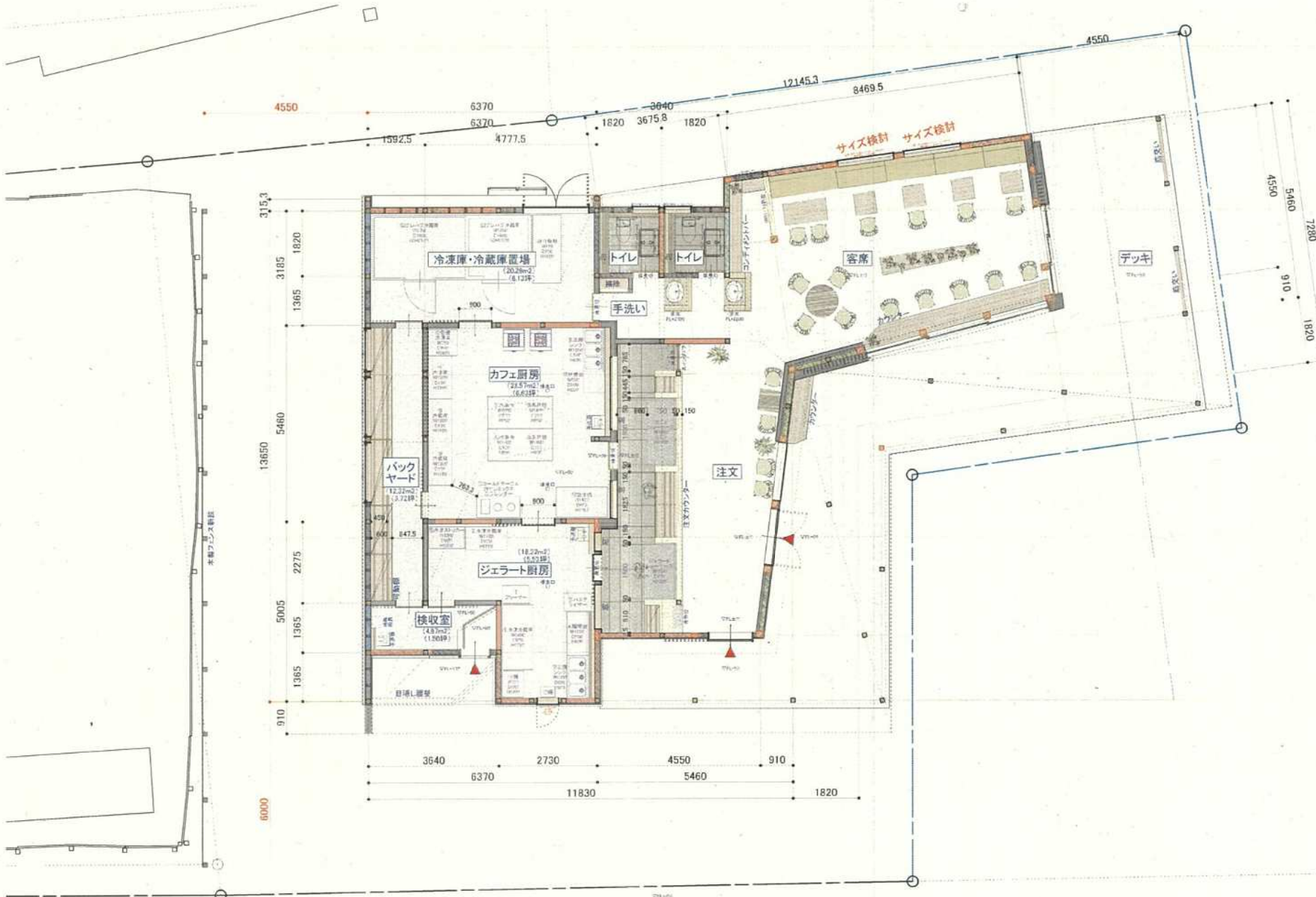


付図1号

土地利用計画図 南区



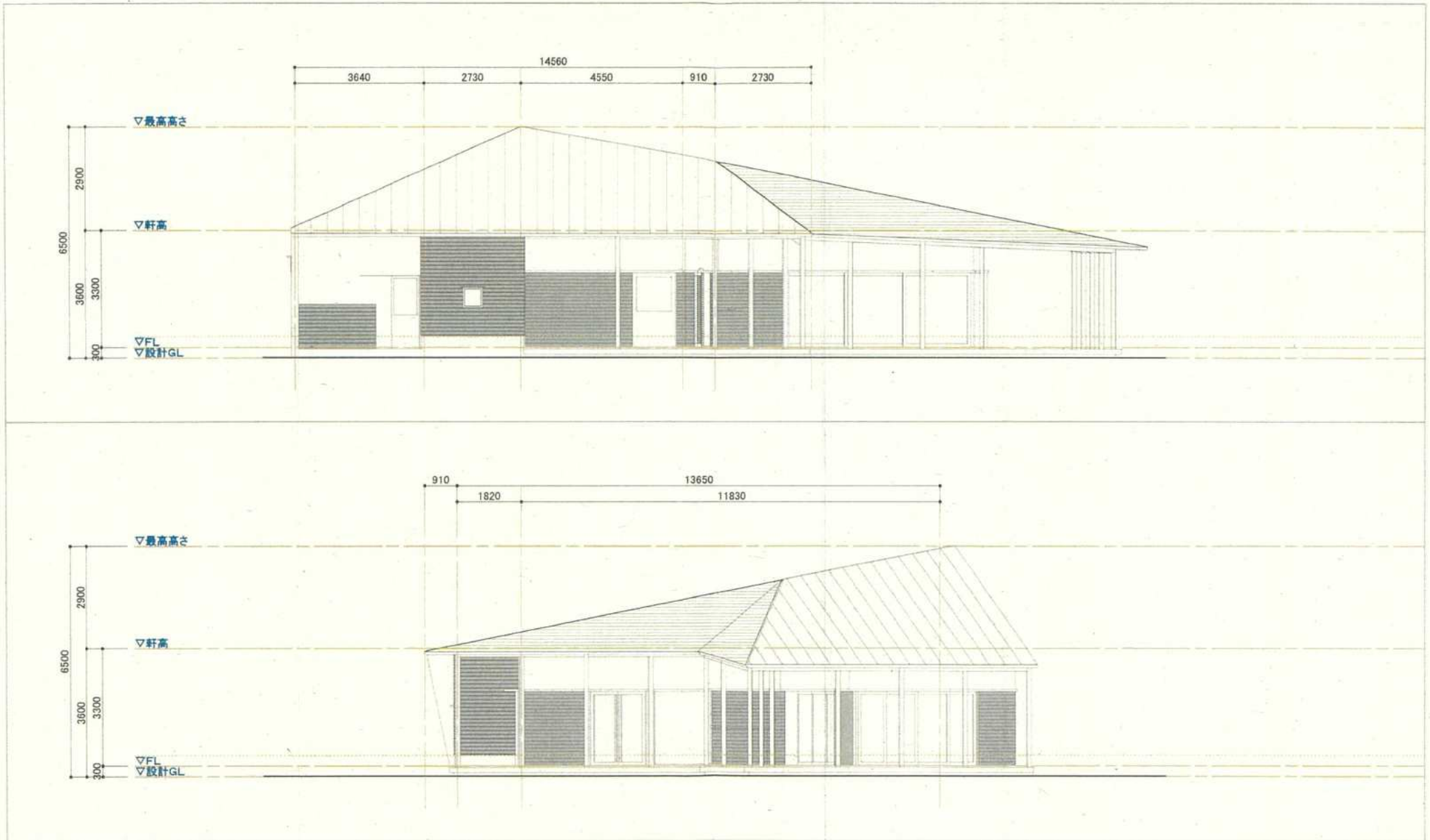
凡 例	
—	行政区界
—	農業振興地域界
- - -	地区区域界
■ (Yellow)	農振農用地
■ (Light Green)	採草放牧地
■ (Orange)	農業用施設用地
■ (Pink)	用途区域



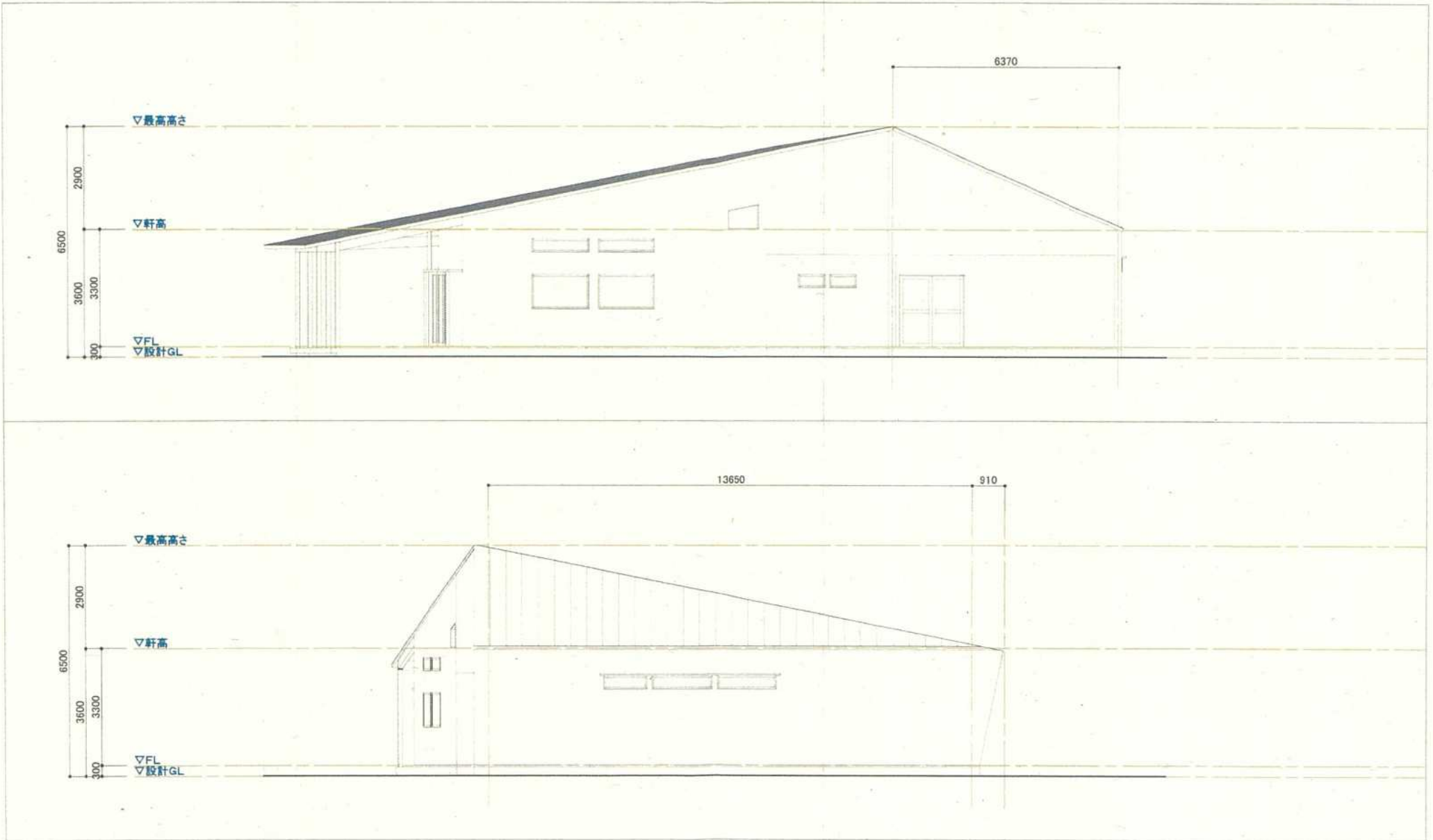
方位

凡例	
特記/共通事項	

フルーツランド白根グレープガーデン
 工事名称 『カフェ』新築工事
 設計/監理 [] DATE 2022.03.
 図面タイトル 平面図 SCALE 1 / 100 担当 []



工事名称	フルーツランド白根グレイプガーデン 【カフェ】新築工事	設計/監理	(基本設計中) DATE 2022.02.22
図面タイトル	立面図01	SCALE 1 / 100	担当



フルーツランド白根グレープガーデン		(基本設計中)	
工事名称	『カフェ』新築工事	設計/監理	DATE 2022.02.22
図面タイトル	立面図02	SCALE 1 / 100	担当

白根グレープガーデン「Fruits cafe」

